

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCCHETTA MONZA -----



ZUCCHETTA SRL

INIZIATIVA IN VIA DELLA ZUCCHETTA - MONZA

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Certificazione energetica

Grado di certificazione energetica "Classe A"

Struttura

Le dimensioni, i dosaggi, le armature e i sovraccarichi previsti per tutte le parti strutturali, saranno quelle stabilite dal calcolatore delle opere in cemento armato in conformità alla normativa vigente in materia che prevede l'idoneità della struttura a resistere a sollecitazioni generate da un sisma di progetto riferito alla zona di appartenenza.

- Le fondazioni saranno realizzate in cemento armato e potranno essere a seconda della portanza del terreno di tipo isolato, a piastra o anche indirette.
- La muratura perimetrale al piano interrato sarà realizzata in cemento armato.
- Il solaio del piano interrato sarà realizzato in lastre di cemento armato ha visto tipo predalles.
- I solai dei piani fuori terra e del tetto saranno realizzati in lastre di cemento armato.
- I pilastri di perimetro ed interni saranno realizzati in cemento armato.

Copertura, impermeabilizzazione e isolamenti

La copertura sarà in calcestruzzo coibentato con manto di copertura costituito da tegole portoghesi color cotto.

- Impermeabilizzazione dei muri contro terra saranno realizzati con manto impermeabile costituito da membrana elastomerica protetta da fogli in P.V.C. con rilievi semiconici.
- Impermeabilizzazione dei solai piani contro terra sarà realizzata con manto impermeabile costituito da doppia membrana elastomerica.
- Impermeabilizzazione terrazzi sarà realizzato con manto impermeabile costituito da membrana elastomerica con relativo pannello di coibentazione in polistirene espanso estruso.
- Le opere da lattoniere quali canali, converse, scossaline, pluviali saranno realizzate in lastra di alluminio preverniciato.
- Gli isolanti termici e acustici delle pareti perimetrali saranno realizzati con pannelli di polistirene espanso estruso di spessore adeguato posizionato a cappotto per i, rispetto delle norme vigenti.
- Isolamento acustico dei solai sarà soddisfatto con la posa di un pacchetto isolante adeguato a garantire l'abbattimento a norma di legge per i rumori di calpestio.

Murature e canne

Le murature di tamponamento perimetrale del fabbricato saranno realizzate con mattoni in cotto spessore cm. 25

- Le pareti di divisione interna saranno composte da mattoni forati spess. Cm. 8;
- La parete di divisione tra i due appartamenti sarà formata da mattoni forati di spessore cm. 8, strato coibente fono isolante in lana di vetro spessore pari a 6 cm. E intonaco su un lato, tavolato in mattoni forati di spessore pari a cm. 8 per lato.
- Le pareti divisorie delle cantine e delle autorimesse saranno realizzate con blocchetti prefabbricati in conglomerato cementizio lavorato faccia a vista.
- Le canne di esalazione dell'impianto fognario saranno in pvc fonoassorbente e saranno incassate nelle murature perimetrali.

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

Eventuali lesene o cassonetti nelle murature che dovessero rendersi necessarie durante la stesura dei disegni esecutivi per esigenze tecniche strutturali o impiantistiche, o altresì varianti nell'ubicazione delle apparecchiature degli impianti eseguite con la stessa motivazione saranno accettate dall'assegnatario senza eccezione.

OPERE DI FINITURA

Pavimenti e rivestimenti

Locali tecnici saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato.

- La pavimentazione delle autorimesse e cantine sarà del tipo industriale in cemento con finitura al quarzo.
- La pavimentazione degli atri d'ingresso, dei pianerottoli intermedi, il rivestimento delle scale e relativo zoccolino saranno realizzati con granito, di tipo bianco sardo, rosa beta, serizzo con finitura lucido o taglio sega.
- I davanzali delle finestre e le soglie delle porta-finestre, i contorni dei portoncini d'ingresso, i contorni delle porte ascensore saranno realizzati con granito, tipo bianco sardo, rosa beta, serizzo, con finitura lucida o taglio sega.
- I pavimenti della zona giorno di bagni e lavanderia saranno in piastrelle di gres porcellanato prodotte da Marazzi di prima scelta formato 30*60 45*45.

Serie Appeal 45x45



----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

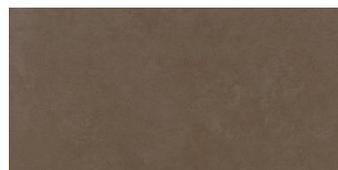
Serie Appeal 30x60



Serie Stream 45x45

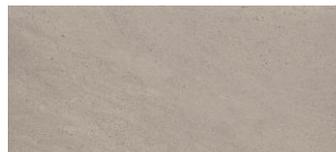


Serie Progress 30x60



----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

Serie Stonework 30x60



- La zona notte sarà pavimentata in parquet listone prefinito WOODI Maxi 10 – dimensioni 10*150x1800 mm.50%+50% sottomisura, scelta quadra finitura olio uv, spazzolata, posa diritta spessore 10 mm. (Circe, Eufrate, Fenice, Ione, Scilla, Teseo).

ALCUNI ESEMPI DI FINITURE



- Lo zoccolino battiscopa sarà laccato bianco 80x10 H cm. 8.
- I balconi saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato a scelta D.L.
- Rivestimenti dei bagni saranno in gres porcellanato prodotte da Marazzi cm. 25*38 20*50 su tutte le pareti per l'altezza di mt. 2.00,

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

Serie Colorblock 25x38



Serie Neutral 25x38 Sup. liscia



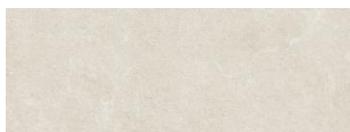
- Rivestimenti delle pareti cucina solo angolo cottura in gres porcellanato prodotte da Marazzi cm. 25*38 20*50 per l'altezza di mt. 1.60

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

- Serie Appeal 20x50



- Serie Stream 20x50



Il cliente avrà la facoltà di scelta sul tipo e colore delle piastrelle tra i vari campioni messi a disposizione all'impresa.

Intonaci interni ed esterni

Nel piano interrato i soffitti e le pareti realizzate in cemento armato non saranno intonacati mentre sarà eseguito intonaco rustico o civile a seconda delle tinteggiature previste per pareti e soffitti degli ingressi dei locali comuni.

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

Le facciate dell'edificio saranno eseguite con tonachino silossanico su rasatura armata con rete da stendersi su cappotto isolante in polistirene espanso.

I soffitti dei balconi saranno isolati, rasati e rivestiti con tonachino silossanico di rivestimento. Gli intonaci interni verticali e orizzontali per tutti i locali compreso bagni e cucine saranno realizzati con rasatura a gesso.

Le pareti e i soffitti degli atri d'ingresso al fabbricato, le pareti, il sotto rampa e il soffitto delle scale saranno realizzati con rasatura a gesso.

Serramenti ed opere da fabbro

- Tutte le finestre e porta-finestre degli appartamenti saranno in PVC a taglio termico e guarnizioni a tenuta con vetrocamera avente caratteristiche tali da soddisfare i requisiti previsti dalle norme di sicurezza sugli infortuni, sull'abbattimento delle dispersioni termiche invernali e sulle caratteristiche acustiche passive degli edifici.
- Tapparelle con predisposizione da motorizzare elettricamente.

SERRAMENTO IN PVC



TAPPARELLA IN PVC con predisposizione elettrica



----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

- Porte interne agli appartamenti in laminato impiallacciato, in noce Tanganika chiara o scura o bianche laccate con ante cieche e maniglie in alluminio anodizzato colore bronzo o cromo satinato.

COLORI DISPONIBILI PORTA AVORI, BIANCA, ROVERE GRIGIO, ROVERE BIANCO

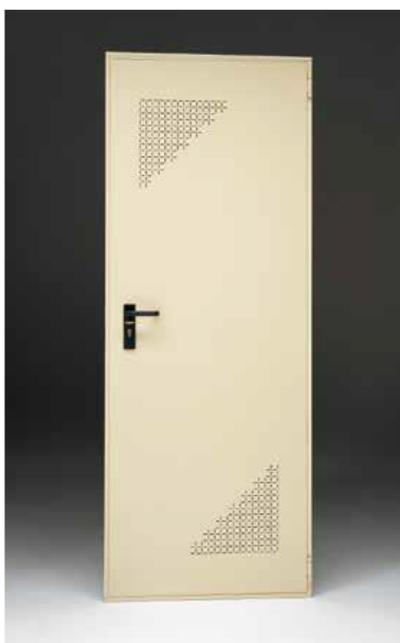


----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

- Portoncino d'ingresso agli appartamenti blindato, con doppia serratura di sicurezza classe di effrazione 3. Finitura esterna con pannello impiallacciato a scelta della DL.



- Porte cantinole tamburate in lamiera preverniciate complete di maniglia e serratura.



----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

- Porte autorimesse di tipo basculante a contrappeso in lamiera zincata.



- Il parapetto delle scale sarà eseguito in ferro a disegno semplice come da particolari costruttivi della D.L.
- Porte ingressi secondari e locali comuni saranno in doppia lamiera con coibentatura interna e serratura Yale.
- Le impennate degli atrii d'ingresso principale saranno in alluminio anodizzato o ferro verniciato e vetro di sicurezza con chiudi porta automatico e serratura elettrica, il tutto come da particolare costruttivo della D.L.
- I serramenti delle scale saranno in PVC o in ferro e vetro di sicurezza.
- Le finestre delle cantine in PVC con vetro.

Opere da decoratore

Le pareti degli ingressi del vano scala e disimpegni ai piani saranno tinteggiate con idropittura, colori a scelta della D.L.

Le opere in ferro, escluse quelle zincate, saranno verniciate con una mano di antiruggine e due di smalto con colore a scelta della D.L.

Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con sistema pompe di calore, ogni singolo appartamento sarà realizzato con distribuzione a pavimento mediante pannelli radianti, sistema di regolazione e dotato di termostati nella zona giorno e predisposizione in ogni camera da letto.

Impianto idrico sanitario

L'acqua verrà distribuita a pressione naturale per tutti i piani di utilizzo. Oltre alla rete di distribuzione dell'acqua fredda in ogni alloggio, la rete di distribuzione dell'acqua calda a tutti gli apparecchi che la richiedono.

Negli appartamenti tutti gli apparecchi igienico-sanitari saranno della ditta Ideal standard modello Esedra, e rubinetteria gli alloggi saranno provvisti delle seguenti apparecchiature ed accessori:

Cucina

- Attacco per lavastoviglie, attacco e scarico lavello.

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

Bagno padronale

- Lavabo Ideal standard modello esedra cm. 65 con semicolonna, completo di gruppo miscelatore.
- W.c. Ideal standard modello esedra completo di sedile ed erogazione di acqua da cassetta incassata a parete azionata a pulsante,
- Bidet Ideal standard modello esedra completo di rubinetto,
- Piatto doccia 80x90 colore bianco.

Bagno di servizio

- Lavabo Ideal standard modello esedra cm. 65 con semicolonna, completo di gruppo miscelatore.
- Piatto doccia bianco 80*90
- W.c. Ideal standard modello esedra completo di sedile ed erogazione di acqua da cassetta incassata a parete azionata a pulsante.
- Bidet Ideal standard modello esedra completo di rubinetto.

Ripostiglio lavanderia

- Attacco e scarico per lavatrice ed asciugatrice.

Rubinerie costituite da miscelatori esterni e da incasso della marca Idea standard serie Ceraplan.

SANITARI GHEBERIT SELNOVA PREMIUM





COLONNA LAVABO



SANITARI IDEAL STANDARD SERIE ESEDRA



SANITARI IDEAL STANDARD SERIE I.LIFE B



MISCELATORI IDEAL STANDARD SERIE CERAPLAN

**Miscelatore
Lavabo BD214AA**



**miscelatore bidet
BD248AA**



MISCELATORI IDEAL STANDARD SERIE CERAPLAN

**Miscelatore Doccia
BD252AA**



MISCELATORI PAFFONI ELLE

**Miscelatore
Lavabo**

**Miscelatore doccia
completo di doccino**

Miscelatore bidet

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----



ASTA DOCCIA O SOFFIONE



Impianto di raffrescamento

Predisposizione per installazione di condizionatore autonomo del tipo split idronico a parete, con unità esterna motocondesante realizzata mediante circuito frigorifero composto da tubazioni in rame coibentato ad unità interne ventilanti a parete alta, con rete di scarico condensa.

Sarà previsto un punto di attacco delle unità ventilanti in ogni soggiorno e nelle camere da letto.

Impianto elettrico

Tutte le norme e le prescrizioni si riferiscono alla esecuzione degli impianti elettrici – **LIVELLO 1** - in un edificio di civile abitazione, alimentati a media tensione, a partire dal punto di consegna della società distributrice. Gli impianti rispetteranno tutte le norme vigenti in materia e le eventuali modifiche introdotte, fino alla consegna dell'impianto da parte dell'istallatore.

L'impianto è previsto per la realizzazione sottotraccia escluso le zone box e cantina dove sarà parzialmente a vista. I tubi da impiegare devono essere in materiale termoplastico tipo corrugato flessibile per i percorsi sotto traccia e in materiale termoplastico rigido pesante per le parti a vista e gli attraversamenti a pavimento.

Tutti i conduttori impiegati nell'esecuzione degli impianti avranno un grado di isolamento corrispondente ai valori indicati dalle norme CE. Le apparecchiature (interruttori, prese, Deviatori)

Saranno del tipo a tenuta stagna per gli impianti da eseguirsi all'aperto e del tipo BTICINO della serie Living Light, forma quadra o tonda, famiglia Neutral, finitura "AR/PA" antracite o "BI/PB" bianco colore a scelta dell'acquirente tasti bianco o antracite.

Negli appartamenti sono previsti i seguenti punti:

Soggiorno:

- N. 1 centro luce invertito
- N. 1 presa telefono
- N. 5 prese
- N. 1 presa TV
- N. 1 Satellite
- N. 1 Termostato

Cucina:

- N. 1 centro luce interrotto
- N. 6 prese
- N. 1 presa per cappa
- N. 1 presa TV
- N. 1 predisposizione termostato

Disimpegno:

- N. 1 centro luce invertito
- N. 1 presa

Bagno:

- N. 2 punti luce interrotti
- N. 1 presa
- N. 1 presa protetta per lavatrice
- N. 1 campanello a corda su vasca

Bagno di servizio:

- N. 2 punti luce interrotti
- N. 1 presa

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

- N. 1 presa protetta per lavatrice
- N. 1 campanello a corda per doccia

Camera matrimoniale:

- N. 1 centro luce invertito
- N. 4 prese
- N. 1 presa TV
- N. 1 predisposizione telefono
- N. 1 predisposizione termostato

Cameretta:

- N. 1 punto luce deviato
- N. 3 prese
- N. 1 presa TV
- N. 1 predisposizione telefono
- N. 1 predisposizione termostato

Ingresso:

- n. 1 videocitofono
- n. 1 quadro di comando del tipo da incasso completo di:
 - o n. 1 interruttore automatico magnetotermico per linea luce 2x10A
 - o n. 1 interruttore automatico magnetotermico per linea prese 2x16A
 - o n. 1 interruttore differenziale sensibilità 0,03° (salvavita)
 - o n. 1 campanello a pulsante

Cantina

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 presa

Box

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 presa
- Predisposizione ricarica auto

Servizi generali comuni:

Cantine

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 presa

Nota: i corpi illuminanti saranno forniti in opera a scelta della D.L. esclusivamente per i locali o disimpegni di uso comune e per i balconi. Gli allacciamenti finali di uso privato saranno a carico del singolo acquirente.

LIVING LIGHT tonda o quadrata



Impianto citofonico

Si prevederà per ogni alloggio un apparecchio videocitofonico a colori marca BTICINO del tipo a parete con suoneria e pulsante apri porta. Verrà fornita e posta in opera una pulsantiera generale e una telecamera illuminante con apparecchio fonico installata presso il cancelletto di ingresso pedonale, secondo le indicazioni di progetto.



Impianto telefonico

Per consentire la posa incassata delle linee di allacciamento all'Ente gestore del servizio telefonico sarà prevista l'installazione, a partire dal locale contatori, di canalizzazioni montanti in corrispondenza delle scale e ad ogni piano una scatola telefonica unificata ad incasso per le derivazioni delle utenze.

Predisposizione Impianto antifurto

Sarà realizzato una predisposizione di antifurto: Ingresso e serramenti.

Impianto TV

Sarà realizzato un impianto centralizzato che consenta la ricezione digitale dei canali di stato e delle maggiori reti private che trasmettono con segnale digitale.

Impianto antincendio

L'impianto antincendio verrà eseguito secondo le disposizioni dei V.V.F. con dislocazione di estintori in numero sufficiente ad assolvere quanto richiesto dalla normativa.

Impianto ascensore

----- RESIDENZA VIA DELLA ZUCHETTA MONZA -----

L'impianto ascensore sarà del tipo automatico elettrico, portata Kg. 480, portata n. 6 persone.

Cabina in acciaio con parete a specchio di superficie regolamentare in base alle vigenti norme di legge, pavimento ricoperto in parquet o gomma tipo Bottonieri ai piani con pulsanti di chiamata e lampade di presente e occupato.

Opere esterne

Queste opere saranno eseguite come da progetto esecutivo su indicazione del Direttore dei Lavori.

I percorsi pedonali saranno pavimentati con autobloccanti di materiale antigelivo e antisdrucchiolo a scelta della D.L.

I percorsi veicolari saranno invece pavimentati in battuta di cemento lisciato, la rampa di accesso ai boxes sarà con finitura antisdrucchiolo tipo Durocret a spina di pesce.

Le aree a verde saranno sistemate con terra di coltivo.

I giardini privati saranno dotati di punto acqua ed illuminazione esterna.

Il giardino condominiale sarà dotato di impianto di irrigazione automatico e lampioncini di illuminazione.

La recinzione esterna sarà realizzata parte in ferro e parte in legno, ove non sia già esistente da muretto in C.A. per un'altezza parti a cm. 50 e da cancellata in ferro preverniciato H 0 cm. 150. Il cancello carraiolo sarà motorizzato ed il cancelletto pedonale avrà serrature elettriche. La pensilina d'ingresso sarà realizzata con struttura in C.A. con finitura realizzata con intonaco colorato; sarà dotata di pulsantiera con videocitofono e cassetta portalettere.

Opere supplementari e varianti

Ogni cliente avrà la facoltà di chiedere al costruttore l'esecuzione di opere supplementari o varianti all'interno dell'unità assegnata limitatamente a quanto segue:

- Murature interne: i divisori potranno essere modificati compatibilmente ai regolamenti igienico-sanitari del Comune, alle strutture verticali e cavedi di impianti.
- Serramenti: potranno essere modificati solo quelli interni.
- Impianto elettrico-TV: potranno essere aggiunti punti luce e le prese che il cliente richiederà.
- Per l'impianto idrico sanitario il posizionamento delle apparecchiature potrà essere variato fermo restando la collocazione delle colonne montanti e delle fognature verticali.

Il costo delle opere da eseguire in variante o degli spostamenti da quanto in progetto sarà concordato con il costruttore preventivamente. Per eseguire la scelta i clienti saranno invitati a presentarsi negli Uffici del Costruttore in tempo utile per non intralciare i lavori di programmazione e costruzione dello stabile.

NB. Le foto sono solo illustrative

ZUCCHETTA SRL