

# BUGUGGIATE VIA TRIESTE

Questi appartamenti situati in via Trieste a Buguggiate sono dotati delle ultime innovazioni tecnologiche per il massimo del comfort e della praticità. Gli ampi balconi e le terrazze private permettono di godere del panorama verso le montagne circostanti. Gli spazi esterni sono progettati per il relax e l'intrattenimento, con aree verdi ben curate. Ogni dettaglio degli appartamenti è stato attentamente selezionato per offrire il massimo della qualità e dell'eleganza. Gli interni sono progettati con un'attenzione particolare all'estetica e alla funzionalità. Questi appartamenti di lusso rappresentano il massimo del comfort moderno, dell'eleganza e della sicurezza, offrendo un'esperienza abitativa senza paragoni per chi cerca una abitazione esclusiva e raffinata.



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- Certificazione energetica Classe A1
- Le murature perimetrali esterne saranno caratterizzate da un elevato isolamento termo-acustico costituite da blocchi tipo Gasbeton, cappotto termico in Eps e una contro parete interna isolata in doppia lastra.
- Le pareti divisorie interne nelle unità immobiliari saranno realizzate con tecnologia a "secco" con elevate prestazioni tecniche costituite da una doppia lastra in cartongesso a struttura variabile, di elevata resistenza meccanica e con interposto idoneo strato di materiale isolante
- La copertura piana, i terrazzi, le logge saranno idoneamente impermeabilizzati con doppia membrana bituminosa armata.
- I parapetti dei terrazzi saranno realizzati in struttura metallica verniciata a disegno
- L'edificio presenterà ampie finestre in alluminio a taglio termico
- La pavimentazione delle parti comuni e degli sbarchi ascensori saranno realizzate in pietra/gres, i gradini delle scale saranno rivestiti in pietra o altro materiale a scelta della D.L.
- Le sistemazioni esterne saranno realizzate come da progetto architettonico e agronomico.
- Il D.L. ha la facoltà di apportare alla presente descrizione, in sede esecutiva ed a suo insindacabile giudizio quelle variazioni o modifiche che ritiene necessarie per motivi tecnici, funzionali ed estetici, purché non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile

## SERVIZI E SPAZI COMUNI

- Completano l'edificio gli spazi condominiali quali le hall, vani scala, vani ascensore, vani tecnici e aree esterne a verde



## SERRAMENTI ESTERNI

- Serramenti esterni con profili di alluminio a taglio termico "Metra Italia", colore RAL 7016, frangisole in alluminio "Model System" colore ral 7016, cassonetto di raccolta degli oscuranti a scomparsa nella muratura, vetro con abbattimento acustico e isolamento termico secondo normativa vigente. Le aperture sono provviste di cassonetti isolati 4 lati ditta Alpac.  
- Tutti gli oscuranti saranno motorizzati.



## PORTONCINI DI INGRESSO E PORTE INTERNE

- La porta di accesso alle unità abitative sarà del tipo blindato linea Style marca Stark con serratura principale con cilindro europeo e serratura di servizio.  
- Le porte interne saranno a battente o tipo scrigno realizzate con una anta cieca in legno tamburato con finitura laccata colore bianco



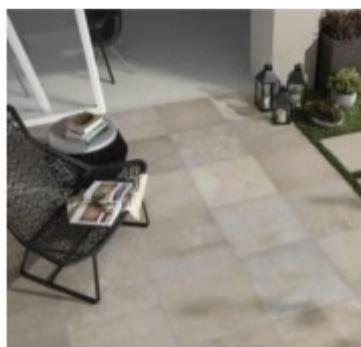
## PAVIMENTI e RIVESTIMENTI APPARTAMENTI

- Nelle unità immobiliari la pavimentazione sarà in legno nella zona notte (euro 70,00) e gres ceramico di vario formato, colore e marca (euro 60,00) da scegliere presso il nostro showroom
- Gli zoccolini saranno in MDF laccato opaco, altezza 40/60 mm.
- Il rivestimento delle pareti dei bagni sarà in gres porcellanato delle stesse serie dei pavimenti, fino ad una altezza di circa 120 cm. per il formato 60x120 e fino ad una altezza di 220 cm. per il formato 30x60 (euro 60,00)
- Sarà previsto il rivestimento docce fino ad una altezza di 240 cm.  
(marche di riferimento Marazzi, Sant'Agostino)



## PAVIMENTI LOGGE E TERRAZZI

- La pavimentazione dei balconi e dei terrazzi sarà in gres porcellanato.



## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E VENTILAZIONE MECCANICA

Il fabbricato sarà dotato di una centrale termica per il riscaldamento con pompa di calore aria/acqua elettrica.

La temperatura ambiente dei locali sarà impostabile in modo differente mediante un apposito comando touch screen installato a parete.

Ogni unità abitativa sarà dotata di contabilizzatore per consumi di riscaldamento, ed acqua fredda e calda sanitaria

Anche la produzione di acqua calda sanitaria avverrà mediante una pompa di calore (la stessa per il riscaldamento) ed un serbatoio di accumulo di 1500 litri.

In ogni unità immobiliare sarà prevista la sola predisposizione per la climatizzazione.



Nei bagni sono previsti apparecchi sanitari della ditta Ideal Standard modello Tesi, sospesi, rubinetteria ditta Ceramix costituito da:

- piatto doccia rettangolare ultrasottile realizzato in Ideal Solid, composta da una miscela di resine e minerali naturali, dimensione 120x70 completo di miscelatore esterno e asta saliscendi;
- lavabo da cm. 60 completo di semicolonna;
- bidet completo di monocomando;
- wc con scarico a parete completa di cassetta incasso Geberit.



## IMPIANTO ELETTRICO

La dotazione degli utilizzi all'interno di ogni unità immobiliare sarà come sotto descritto, in particolare:

- saranno previste prese ed interruttori Bticino serie Living Now;
- impianto videocitfonico della ditta Bticino, con unità interna touch screen;
- presa digitale terrestre e n. 1 presa satellitare;
- n. 1 punto luce e n.1 punto presa per i terrazzi;
- predisposizione in tubazione vuota per fonia e dati;
- nelle cucine è prevista l'alimentazione per le piastre ad induzione;
- predisposizione in tubazione vuota per impianto antintrusione

