



“ Residenza CIVICO 6 ”  
Cernusco s/n via Goldoni



### **Posizione Strategica**

Situata nella serena zona nord di Cernusco sul Naviglio, assicura un'abitazione in una località privilegiata. A pochi passi da scuole, negozi e centri sportivi, offre un mix ideale di tranquillità e servizi a portata di mano.

### **Facilità di Accesso**

La residenza garantisce comode soluzioni di trasporto. La fermata della metropolitana di Viale

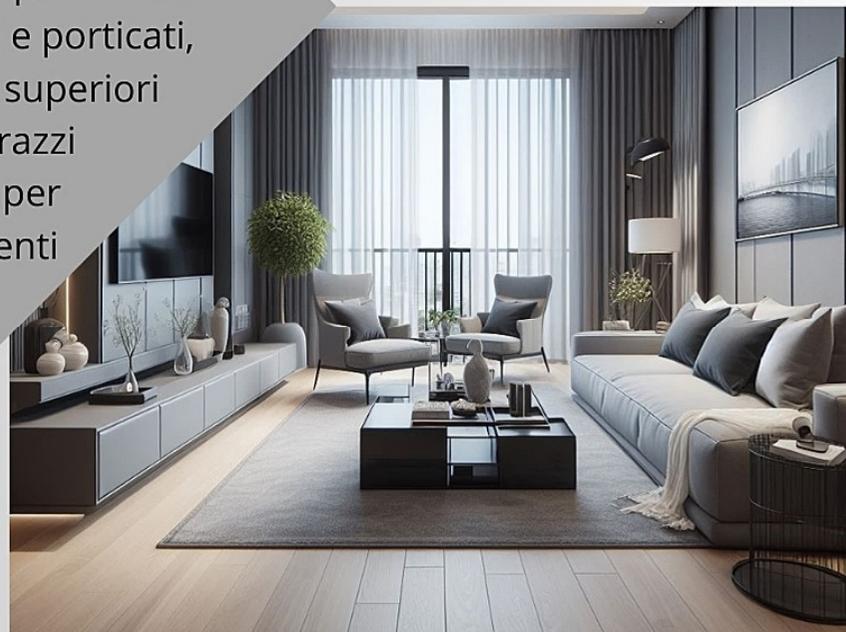
Assunta è raggiungibile con una passeggiata attraverso l'isola pedonale o con il servizio navetta. Villa Fiorita, accessibile in 5 minuti di auto, dispone di ampi parcheggi, ideali per gli utilizzatori quotidiani della metro.





### Varie Tipologie Abitative

L'offerta abitativa spazia da pratici bilocali con cucine abitabili a lussuosi attici, per adattarsi a ogni stile di vita. Gli appartamenti al piano terra vantano giardini privati e porticati, mentre tutte le unità superiori offrono ampi terrazzi coperti, perfetti per godere di momenti all'aperto.





Serramenti esterni legno naturale abete massello

## VERTAGLIA



## Eco-sostenibilità e Risparmio:

Classificata in categoria energetica "A3", la Residenza è un esempio di modernità e rispetto ambientale. L'utilizzo di materiali eco-compatibili e tecnologie avanzate assicura efficienza energetica, benessere abitativo e riduzione dei costi.

Isolamento termico ed acustico di assoluta efficienza

## ALPAC





Tapparelle in alluminio  
coibentate avvolgibili a  
movimentazione elettrica

**ALPAC**

**Monoblocchi termoisolanti  
PRESYSTEM® per avvolgibili**



Il controlaio finestra termico per oscuramento con avvolgibile che evita la dispersione termica e protegge dall'inquinamento acustico.

Portoncino di ingresso di  
sicurezza blindato.  
Rivestimento interno  
coordinato  
con le porte  
interne.

**Alias**  
**Modello**  
**Quadrante**





Porte interne  
**IDOOOR ONE**  
**COLLECTION**



Acero Neve

Acero Grey

Acero Paglia

Acero Biscotto

Flux



Pavimenti e  
rivestimenti in  
Ceramica

**EFFETTO CEMENTO**

**ATLAS CONCORDE SOLUTION**



Breath

Floor Wall Doors

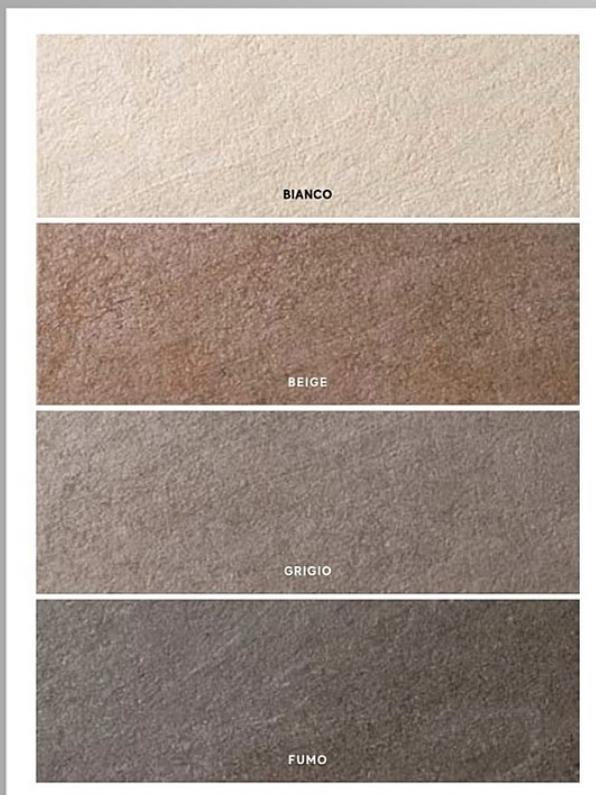


Pavimenti e  
rivestimenti in  
Ceramica

**EFFETTO LEGNO**



**ATLAS CONCORDE SOLUTION**



Pavimenti e  
rivestimenti in  
Ceramica  
**EFFETTO PIETRA**



**ATLAS CONCORDE SOLUTION**

Impact

View | Add | Share | Order



Pavimenti e  
rivestimenti in  
Ceramica

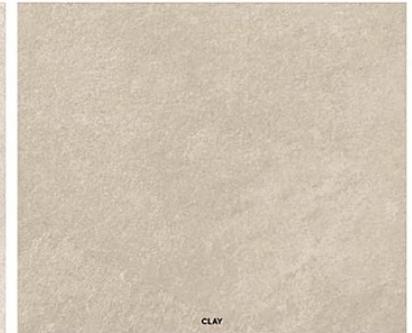
**EFFETTO PIETRA**

**ATLAS CONCORDE SOLUTION**

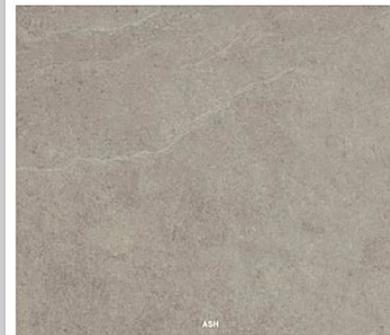
Collections — Impact



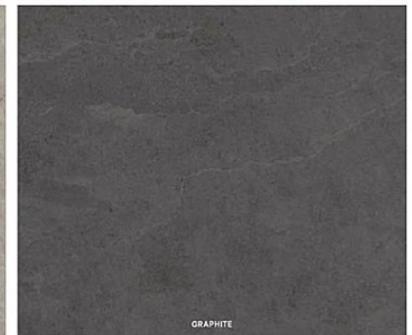
MOON



CLAY



ASH



GRAPHITE



Pavimenti in legno



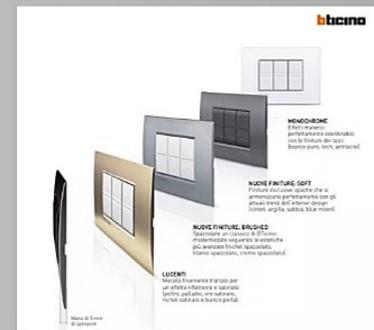



Riscaldamento a Pavimento



Termoarredi  
nei bagni

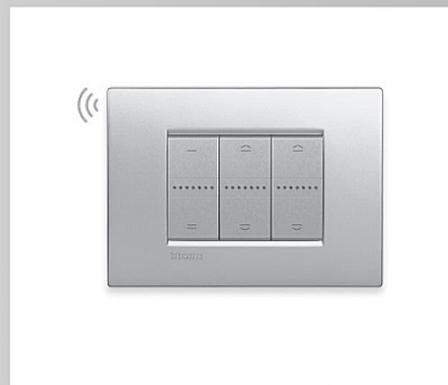
**IRSAP heat**



Impianto elettrico

**bticino**

Serie  
**Living Light**





il Bagno ..... la tua zona Benessere....



apparecchi  
sanitari

**GLOBO**  
Inspired by Life



## Interni Personalizzabili

La personalizzazione è al centro del progetto di Residenza Civico 6. Con la guida di del personale messo a disposizione dalla società costruttrice, potrai scegliere tra finiture di pregio per rendere il tuo spazio unico e riflettente il tuo gusto personale.



Ufficio Vendite :



Cernusco sul Naviglio  
Via Vespucci,30

E' una realizzazione :



[www.sirioventuno.com](http://www.sirioventuno.com) - [info@sirioventuno.com](mailto:info@sirioventuno.com)

02 92104101

Il presente stampato non costituisce a nessun titolo elemento contrattuale. Le immagini sono puramente illustrative. E' vietato l'uso e/o la riproduzione dei testi e delle immagini.