

3. CARATTERISTICHE INFISSI E SERRAMENTI

3.1 SISTEMA DI CONTROTELAI E CASSONETTI

L'installazione di cassonetti copri avvolgibile a scomparsa incassati nello spessore della muratura, cobentati termicamente ed acusticamente inseriti in un controtelesia assemblato con quarto lato inferiore, sotto-bancale, cassonetto in EPS e spalla da 80 mm in EPS, cielo esterno e taglio termico per serramento e predisposizione zanzariera a filo muro interno e guida avvolgibile esterna in alluminio.

3.2 TAPPARELLE

I sistemi oscuranti delle finestre verranno realizzati mediante tapparelle in alluminio o pvc di colore scelto dalla DL. Tutte le tapparelle saranno provviste di predisposizione alla motorizzazione, e predisposizione alla chiusura centralizzata.

3.3 PORTE BLINDATE

Fornitura e posa porte blindate interne Marca Dierre Mod. Tablet 1 Plus (o similari) ad 1 ANTA, Classe 3 antieffrazione, trasmittanza termica Ud=1,3 W/m²K, 40 db complete di telaio e controtelesia in acciaio colore testa di moro, sistema di chiusura con serratura di sicurezza con cilindro a profilo Europeo, soglia mobile parafreddo, limitatore di apertura, spioncino panoramico, guarnizione perimetrali di battuta su 3 lati.

- rivestimento interno bianco interno
- rivestimento esterno colore Ral 7006 (grigio) modello 9S con tre fresate orizzontali
- ferramenta interna, esterna, pomolo e defender cromo satinato stondata
- cilindro 30.30 serie New Power con 1 chiave da cantiere + 5 copie padronali sigillate

3.4 INFISSI E SERRAMENTI

Fornitura e posa di finestre e porte finestre in PVC sistema a battente marca INTERNORM modello KF310 (o similari) aventi le seguenti caratteristiche:

- Profondità di telaio: di 71 mm
- Isolamento termico di base: 6 camere nel telaio Uw= 1.3 W/mqK
- Isolamento acustico di base: 37 DB

3.5 PORTE INTERNE

Fornitura e posa in opera di porte interne in laminato marca Garofoli/Gidea, collezione Avio, Modello Vilia 1/L, (o similari) porta liscia cieca finitura BIANCO, ferramenta cromo satinata, serratura patent magnetica mediana finitura cromo-satinata, cerniere a bilico finitura cromo-satinata, telaio squadrato e mostrine piatte da 90°, maniglia Frascio "Tiziana" (o similare) arrotondata cromo-satinata.

3.6 PORTE CANTINE

Fornitura e posa in opera di Porte da cantina Dierre POLILUX (o similari) in doppia lamiera tamburata con cilindro Yale, e maniglia nera colori standard, Chiusura multifunzione non certificata, Telaio su 3 lati in lamiera zincata, cerniere a 2 ali.

3.7 BASCULANTI

Fornitura e posa in opera di Basculanti marca Dierre modello WELCOME (o similari) con areazione (feritoie) tipo 4/5, preverniciato AVORIO, predisposti per motorizzazione, guarnizioni laterali perimetrali, coprifili esterni perimetrali, azionamento manuale.

- Struttura dell'anta realizzata in lamiera d'acciaio zincata, skinpassata, primerizzata, preverniciata colore "avorio chiaro.
- Struttura del telaio realizzato in acciaio pre verniciato a due montanti laterali collegati da una traversa e opportunamente sagomati
- Sistema di chiusura con serratura a cilindro di tipo yale, posta nella parte superiore dell'anta, con possibilità di sblocco manuale interno.

3.8 INFISSI E PORTE ZONE COMUNI

Portoncino Ingresso: Realizzato con profili in alluminio mod. Internorm (AT500) o Schuco (AWS 75 TT) (o similari), colore Bianco Ral 9010, Vetro Camera stratificato interno ed esterno con anta a battente.

- Finestre parti comuni: Realizzate con serramenti Internorm serie KF 310 (o similari) in pvc bianco, vetro camera.
- Porta antincendio Centrale termica: porta tagliafuoco Marca Dierre, mod. New Idra, (o similare) Rei 120, colore Avorio Chiaro simile a Ral 9010.
- Porta antincendio autorimessa: porta tagliafuoco Marca Dierre, mod. New Idra, (o similare) Rei 120, colore Avorio Chiaro simile a Ral 9010.
- Portone sezionale Hormann (o similari) serie industriale, colore argento, motorizzato automazione WA 400, tamponamento sia per il manto sia per il sopraluce fisso superiore in lamiera grigliata di acciaio inox areazione 58 %, porta pedonale con Passaggio Larghezza mm 1100 mm, con maniglione antipanico 1pc, soglia ribassata a terra mm 15, tubolari laterali colore argento per fissaggio, molle rinforzate oltre 100.000 cicli, fotocellule.

4. CARATTERISTICHE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO

4.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

Tutto l'impianto verrà dimensionato secondo le indicazioni e prescrizioni del progetto Termotecnico. Si prevede la realizzazione di un nuovo impianto termico centralizzato alimentato da pompe di calore aria/acqua in cascata, del tipo ad inverter ad alta efficienza, idonee per funzionamento con temperatura esterne fino a -20°C, funzionanti per riscaldamento, condizionamento, e produzione acqua calda sanitaria; è prevista una caldaia a condensazione a gas metano di soccorso; le pompe di calore saranno asservite ed interconnesse all'impianto fotovoltaico. Ogni unità immobiliare sarà dotata di sistema di contabilizzazione dei consumi di tipo diretto con satelliti d'utenza installati nel vano scala condominiale, conformi a specifiche della direttiva MID e UNI 10200. Il riscaldamento delle unità è previsto tramite pannelli radianti a pavimento con regolazione del calore per singolo ambiente (esclusi bagni e disimpegni, per gli ambienti uniti tipo soggiorno/cottura sarà previsto un unico sensore di temperatura). La termoregolazione sarà azionata tramite un pannello touch-screen posto nell'ambiente principale, tramite il quale sarà possibile impostare differenti temperature e fasce orarie di funzionamento per il singolo ambiente controllato. Il sistema è predisposto per la gestione remota. Il sistema radiante nei bagni sarà integrato mediante l'installazione di termo arredi CORDIVARI - LISA 22 (o similari), colore Bianco R01-RAL 9010, funzionanti a bassa temperatura in quanto alimentati tramite lo stesso circuito idraulico dell'impianto radiante, tali radiatori saranno dotati di valvola termostatica manuale a bassa inerzia termica, in alternativa a scelta del cliente è possibile installare un radiatore termo arredo ad alimentazione esclusivamente elettrica. Si prevede la realizzazione delle predisposizioni dell'impianto di aria condizionata in tutti gli ambienti principali (soggiorni e camere) mediante la posa di tubazioni idrauliche e corrugati opportunamente dimensionati per il montaggio di ventilconvettori idronici del tipo a parete, dotati di timer, velocità variabile della ventilazione, alette orientabili, completi di telecomando a raggi infrarossi, secondo le indicazioni e prescrizioni del progetto termotecnico.

4.2 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Per ogni bagno sono previsti un lavabo, un bidet, un vaso completo di asse della ditta Ideal Standard serie Tesi, piatto doccia Stone colore bianco altezza 3 cm, nelle dimensioni indicate dal progetto architettonico. La rubinetteria Ideal Standard serie Connect Air. Il miscelatore doccia sarà coordinato, con deviatore 2 vie ed impianto incasso due vie comprendente soffione con braccio di sostegno a parete installato ad h220cm circa e presa d'acqua duplex con supporto e doccino incluso. Nelle cucine sono previsti gli attacchi per il lavello e la lavastoviglie. Le cucine saranno dotate di piano cottura induzione elettrica. L'attacco per la lavatrice verrà realizzato nella posizione indicata nel progetto architettonico. La distribuzione idraulica dei corpi bagno sarà realizzata con sistema a collettore ad incasso, comprendente l'intercettazione del singolo corpo bagno mediante valvole dedicate, che garantisce la massima sicurezza grazie alla realizzazione dei circuiti distributivi senza l'utilizzo di raccordi posati sottotraccia.

4.3 IMPIANTO DI RECUPERO E RIUTILIZZO DELLE ACQUE METEORICHE

Il fabbricato sarà dotato di un impianto di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche, che saranno rimpiegate per l'irrigazione dei giardini condominiali.

5. CARATTERISTICHE IMPIANTO ELETTRICO

5.1 CARATTERISTICHE GENERALI

Eseguito sottotraccia in esecuzione ad incasso a partire dal quadro generale/scatola di derivazione di appartamento, il tutto per dare l'opera perfettamente compiuta, funzionante e realizzata secondo la regola dell'arte; la dotazione sarà secondo quanto previsto dalla norma CEI 64-8 livello 1. Per tutte le specifiche tecniche si rimanda allo specifico progetto elettrico e relativa Tabella A CEI allegata. Gli appartamenti saranno equipaggiati di un'infrastruttura fisica multiservizio passiva interna all'edificio costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino al punto d'ingresso dell'alloggio. Apparecchiature marca VIMAR serie PLANA comandi basculanti e prese bianche e placca in tecnopolimero color bianco.

5.2 DIMENSIONAMENTO POTENZA ELETTRICA

Nonostante l'obbligo di dimensionamento normativo per le abitazioni sino a 75 m² sia pari a 3KW, tutti gli alloggi saranno dimensionati per una potenza contrattuale pari a 6 kW con tensione di alimentazione 230V sistema distributivo TT. L'impianto elettrico previsto negli appartamenti con superficie inferiore a 200m² e potenza contrattuale minore/uguale a 6kW non sarà soggetto a progettazione obbligatoria, mentre nel caso di richiesta di potenza superiore a 6kW, sarà necessaria la redazione del progetto da tecnico abilitato.

5.3 QUADRO ELETTRICO

All'interno del quadro elettrico di tutti gli appartamenti sarà previsto uno spazio pari al 15% e comunque non inferiore a 2 moduli per future installazioni. Sarà installato un centralino da incasso con capacità non inferiore a 12 moduli da incasso.

5.4 ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Saranno installati apparecchi di illuminazione di sicurezza da incasso all'interno di scatola 503 estraibili per garantire la mobilità delle persone in caso di mancanza dell'illuminazione ordinaria.

5.5 MOTORIZZAZIONI TAPPARELLE

Sarà predisposto l'impianto al servizio delle tapparelle elettriche motorizzate (tubazioni incassate, scatole di derivazione). Sarà predisposta un comando in grado di chiusura contemporanea centralizzata in posizione interna e comunque adiacente/in prossimità alla porta di ingresso/uscita dell'appartamento (tubazioni vuote, scatole e cassette).

5.6 IMPIANTO ELETTRICO AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI TERMOMECCANICI

Si prevede l'alimentazione delle apparecchiature al servizio dell'impianto di riscaldamento e predisposizione (tubazioni vuote, scatole e cassette) dell'impianto di aria condizionata in tutti gli ambienti principali di tipo a ventilconvettore a parete, secondo le indicazioni e prescrizioni del progetto termotecnico.

5.7 ANGOLO COTTURA

Tutti gli alloggi saranno dimensionati in modo tale da garantire il corretto funzionamento del piano cottura ad induzione considerando una potenza convenzionale di 2800W, collegamento elettrico/tensione nominale: 230-240 V~ - 50 Hz presa a spina 16A e interruttore locale di interruzione della alimentazione (comando bipolare 16A).

5.8 GARAGE/CANTINA

Eseguito a vista con grado di protezione IP40 a partire dal quadro protezione linea alloggio/quadro elettrico generale condominiale (con contabilizzatore di energia), il tutto per dare l'opera perfettamente compiuta, funzionante e realizzata secondo la regola dell'arte secondo le norme CEI. La dotazione impiantistica sarà secondo quanto previsto dalla norma CEI 64-8 livello I, che prevede un punto luce a parete soffitto, un punto di comando locale e un punto presa Bipasso 10/16A. La linea di alimentazione sarà dimensionata per un carico di 1500W.

5.9 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'edificio sarà dotato di impianto fotovoltaico al servizio delle parti comuni condominiali (illuminazione, forza motrice, impianto di riscaldamento e raffrescamento, cantine e garage/box auto).

5.10 IMPIANTO CITOFOONICO

L'edificio sarà dotato di un sistema videocitofonico da posti esterni (campanelliera) di cui una posizionata sull'accesso esterno al lotto ed uno all'esterno dell'accesso al vano scala e n.1 posto interno per singolo alloggio; il videocitofono interno sarà dotato di tasti per accensione luce vano scala, tasto apertura cancellino esterno, tasto apertura porta condominiale.

5.11 ANTENNA TERRESTRE E ANTENNA SATELLITARE

L'impianto di antenna televisiva sarà centralizzato con antenna terrestre digitale e satellitare con parabola. Per ogni alloggio saranno fornite un numero adeguato di prese TV in funzione della tabella A sotto riportata ed una presa SAT all'interno della sala principale idonea alla tecnologia MY-SKY.

5.12 ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI E TERRAZZI

Realizzazione di impianto di illuminazione aree comuni comprensiva di corpi illuminanti (camminamenti esterni, vani scale e autorimessa interrata comune, box auto e cantine). Fornitura e posa di corpi illuminanti sui terrazzi nelle posizioni, quantità e qualità decise dalla Direzione Lavori nel rispetto della normativa vigente

6. CARATTERISTICHE PAVIMENTI RIVESTIMENTI E BATTISCOPIA

6.1 PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E SCALA CONDOMINIALE

I pavimenti sono previsti in gres porcellanato prodotto dalla azienda Cooperativa Ceramica di Imola in tutti gli ambienti con posa dritta a correre, compresi bagni e cucina, nelle seguenti

➤ WALK 60	formato 60x60	Gres Porcellanato effetto cemento
➤ BLU SAVOY 60	formato 60x60	Gres Porcellanato effetto pietra
➤ BRIXTONE 60	formato 60x60	Gres Porcellanato effetto pietra
➤ NIRVANA 120	formato 20x120	Gres effetto parquet

I rivestimenti dei bagni altezza cm. 120 ad esclusione delle pareti delle docce con altezza cm. 220 verranno realizzati in Gres porcellanato marca Ceramiche di Imola posato ortogonalmente nelle seguenti essenze e dimensioni a scelta dell'acquirente:

➤ WALK 36	formato 30x60	Gres Porcellanato effetto cemento
➤ BLU SAVOY 36	formato 30x60	Gres Porcellanato effetto pietra
➤ BRIXTONE 36	formato 30x60	Gres Porcellanato effetto pietra

Le pavimentazioni esterne delle proprietà private, i marciapiedi ed i terrazzi, verranno realizzate con materiale Gres Porcellanato Ceramiche di Imola:

ASHIMA 36, formato 30x60, o similari, Gres Porcellanato R11 per esterni. La scala condominiale, la pavimentazione dei pianerottoli, ed il battiscopa del vano scala verranno realizzati con materiali in Gres Porcellanato Ceramiche di Imola, formato e colore a scelta della Direzione Lavori.

6.2 BATTISCOPIA

I battiscopa all'interno degli alloggi verranno installati in tutti gli ambienti delle unità in legno impiallacciato misura 70 x 10 mm di colore laccato bianco.

7. CARATTERISTICHE COMUNI

7.1 SPAZI COMUNI

Gli spazi comuni sono quelli indicati nell'apposito allegato contrattuale, e qui sintetizzati in:

Realizzazione di recinzione esterna in elementi metallici verticali posati su muretto in muratura di altezza variabile da H 50 cm ad H 80 cm circa.

Accessi pedonali - a mezzo cancello pedonale metallico con azionamento manuale, piano di calpestio con pavimentazione in gres da esterno.

Accesso carraio a servizio della zona condominiale - a mezzo cancello carraio metallico con azionamento motorizzato.

Accesso carraio a servizio delle autorimesse - a mezzo cancello carraio metallico con azionamento motorizzato, rampa realizzata con murature di contenimento in calcestruzzo armato e pavimentazione cementizia lavorata.

Accesso pedonale a servizio delle autorimesse dal vano scala dedicato a mezzo porta antincendio.

Realizzazione posti bicicletta su aree verdi condominiali.

Creazione di un apposito vano accessibile dall'esterno per l'alloggiamento dei contatori di energia elettrica (n.1 per singola unità e n.1 parti comuni condominiali/ascensore/centrale termica/fotovoltaico).

Creazione di un apposito vano accessibile dall'esterno per l'alloggiamento dei degli apparati destinati alla predisposizione infrastruttura fisica passiva multiservizio interna FTTH (fibra ottica).

Creazione di area condominiale destinata alla raccolta differenziata.

Realizzazione di impianto ascensore completo di primaria azienda a servizio di tutti i piani dell'edificio incluso i piani interrati e con esclusione del piano copertura; cabina interna in acciaio corredata di maniglione e specchio idonea ad ospitare 4 ospiti, pavimentazione in materiale ceramico della stessa essenza delle parti comuni.

Creazione di vano scala condominiale con materiali di finitura dettagliati in precedenza, corrimano su disegno a scelta della direzione lavori, portoncino di ingresso pedonale vetrato e finestre nelle aperture del vano scala, tutti i colori saranno a scelta della Direzione Lavori.

Creazione di casellario postale da esterno montato in prossimità dell'accesso pedonale.

8. NOTA BENE

I materiali e le soluzioni tecniche indicate nella presente descrizione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi a discrezione della Direzione Lavori per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di relazione, le quote e dati metrici potranno subire lievi variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi in corso d'opera.

In particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne e scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere costruttivo.

La selezione delle ditte fornitrici dei materiali sopra descritti potrà subire variazioni, oltre che per casi di forza maggiore, in caso di modifica delle condizioni di reperibilità degli stessi materiali nel corso di esecuzione del cantiere. In tali casi, comunque sarà garantita la fornitura di materiali equiparabili (a livello tecnico, qualitativo) a quelli sopra descritti.

CAPITOLATO GENERALE DI VENDITA

Via Bartolomeo da Varignana 1

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Trattasi di intervento edilizio con demolizione e ricostruzione di edificio ad uso residenziale in via Bartolomeo da Varignana 1, costituito da un piano interrato adibito ad autorimesse e 5 piani fuori terra ad uso residenziale. I progetti architettonico, strutturale ed impiantistico riferiti all'intervento sono in fase di definizione dai professionisti incaricati e prevederanno le seguenti caratteristiche:

2. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL'EDIFICIO

2.1 STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante è in cemento armato gettato in opera per n.5 piani fuori terra oltre a 1 piano interrato e comprende un sistema di fondazione formato da una platea nervata, isolatori sismici collocati sui pilastri del piano interrato, solaio del piano terra costituito da soletta in cls armato spessore 70 cm, strutture in elevazione costituite da travi e pilastri intelaiaati, blocchi di irrigidimento scala/ascensore comprendenti le rampe scale, i pianerottoli d'interpiano e le pareti del vano corsa ascensore, realizzati in cemento armato, solai orizzontali in laterocemento per i piani fuori terra e solaio di copertura piano in laterocemento, opportunamente coibentato ed impermeabilizzato

2.2 ISOLATORI SISMICI

L'intervento proposto risulta essere l'unico a Bologna realizzato con isolatori sismici, tale sistema permette in caso di terremoto di isolare la struttura dai movimenti del terreno evitando di trasmettere le vibrazioni ai vari piani e in modo da lasciare integre le parti strutturali dell'edificio.

Il sistema prevede l'utilizzo di isolatori elastomerici dell'azienda FIP MEC S.r.l. di Padova posizionati sulla sommità dei pilastri del piano interrato.

Alleghiamo il link con il video illustrativo del comportamento di un edificio in caso di sisma.

<https://www.youtube.com/watch?v=LkkyJGUkyc>

2.3 ISOLAMENTO TERMICO

L'isolamento termico dell'edificio è ottenuto mediante:

- rivestimento coibente del tipo "a cappotto" applicato sul paramento esterno in laterizio, sulle strutture di facciata la cui finitura esterna è costituita da una rasatura armata associata ad un rivestimento plastico al quarzo;
 - la realizzazione di massetti in materiale alleggerito e l'aggiunta del coibente sui solai in laterocemento costituito dalla lastra isolante del sistema di riscaldamento a pavimento, del tipo a pannello bugnato in polistirene preformato al fine di inibire la trasmissione del calore in senso verticale;
 - l'accurata posa in opera di un pannello coibente in polistirene ad alta densità al di sopra dei solai insistenti e dei locali non riscaldati quali cantine, autorimesse, logge o porticati;
 - la realizzazione di coibentazione al di sopra dei piani di copertura (TETTO) ottenuto mediante la posa di materiali di varia densità;
 - la realizzazione di muri divisorii fra appartamenti contigui costituiti da doppia parete in laterizio forato con interposto materiale termoisolante e fonoassorbente nella camera d'aria centrale;
 - infissi esterni degli appartamenti, finestre e porte finestre come di seguito descritti
- Le caratteristiche suddette consentono di contenere il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale, in regime continuo, in un valore, che pone l'edificio fra quelli ad elevatissima efficienza energetica, classificabile ai sensi della DGR 967/2045 e DGR 1715/2016 quale edificio **NZEB** acronimo di edificio a energia quasi Zero e quindi disporrà certificazioni energetica in **CLASSE A**

2.4 ISOLAMENTO ACUSTICO

La protezione acustica viene realizzata:

- nelle pareti divisorie tra appartamenti, disponendo sull'estradosso dei solai uno strato di materiale fonoassorbente e risvoltato perimetralmente al pavimento;
- realizzando condutture di scarico con l'impiego di tubazioni insonorizzate, mentre per le altre componenti impiantistiche si provvederà, ove necessario, al loro rivestimento con prodotti fonoassorbenti od alla interposizione di pannellature che riducano la trasmissione del rumore;
- utilizzando infissi per gli appartamenti, finestre e porte finestre e relativi vetri testati e certificati aventi proprietà di isolamento acustico.

2.5 COPERTURA E IMPERMEABILIZZAZIONI

I balconi, le logge, i porticati e le coperture di piani interrati o di sommità dell'edificio verranno impermeabilizzati con guaine bituminose al poliestere biarmate, poste in opera sotto il pavimento, adeguatamente risvoltate sui muri d'ambito.

La pavimentazione del lastrico solare verrà eseguita secondo le indicazioni e prescrizioni della Direzione Lavori.

L'accesso alla copertura avverrà tramite botola dotata di scala retrattile alla marinara, la linea vita, ove occorrente verrà realizzata sulla nuova copertura.

2.6 LATTONERIE

Le lattonerie verranno realizzate in lamiera pre-verniciata di colore a scelta della Direzione Lavori.

2.7 BANCALI, SOGLIE, MANUFATTI

I bancali di tutte le finestre e porte finestre saranno in materiale cementizio con tipologia a scelta della Direzione Lavori.

2.8 TRAMEZZATURE E MURI DIVISORI

Le tramezzature Verranno realizzate in laterizio legate da malta in cemento, con idonee immersioni di spessore adeguato.

Le divisioni tra gli alloggi sono previste con doppia parete con interposto isolante a scelta Direzione Lavori.

2.9 INTONACI

Gli intonaci delle pareti interne verranno realizzati con finitura a malta fine.

2.10 OPERE DA IMBIANCHINO

Tutte le pareti non rivestite interne agli alloggi e spazi comuni saranno tinteggiate con colore bianco o comunque chiaro con RAL a scelta Direzione Lavori.

2.11 TERRAZZE E BALCONI

I parapetti dei terrazzi e dei balconi saranno realizzati in metallo (come i prospetti del progetto concessionato).

Per tutti i terrazzi e balconi è previsto un punto luce esterno comandato internamente da interruttore luminoso dedicato. mentre per quanto riguarda la presenza delle prese di alimentazione si seguiranno le indicazioni riportate in **TABELLA A – Livello I Norma CEI 64-8/3:2012**.

Per ogni appartamento dotato di terrazza o giardino verrà realizzato un punto acqua fredda esterno (1 punto ogni appartamento)

2.12 AREE CORTILIVE

I giardini delle unità abitative saranno dotati di un punto acqua fredda e di predisposizione elettrica per l'illuminazione esterna tramite apposito pozzetto e cavidotti connessi agli impianti interni (tubazioni vuote).