

Allegato "D"

CAPITOLATO

**VILLETTA
LEGNANO - VIA NOVARA N. 42**

STRUTTURA

STRUTTURA PORTANTE PRINCIPALE E DIVISORI, ESEGUITI CON PANNELLI ICF ITALIA. SISTEMA CHE SI COMPONE DI PANNELLI MODULARI DI DIMENSIONI 120x52.5CM IN POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO AD ALTA DENSITÀ ATTI A FORMARE, MEDIANTE L'INSERIMENTO DEGLI OPPORTUNI DISTANZIALI INTERNI, DEI "CASSERI A PERDERE" AUTOPORTANTI. TALI CASSERI, UNA VOLTA ASSEMBLATI TRA LORO, CONSENTONO DI REALIZZARE PARETI PORTANTI IN CALCESTRUZZO ARMATO O "DEBOLMENTE ARMATO" (IN CONFORMITÀ AL DM14/01/2008) GIÀ COIBENTATE, CON VALORI DI TRASMITTANZA VARIABILI, A SECONDA DEGLI SPESSORI, DA 0,130 A 0,235 W/MQK, CON SFASAMENTO TERMICO COMPRESO TRA 10 E 18 ORE, E CON FATTORE DI ATTENUAZIONE INFERIORE A 0.030.

SOLAIO ICF MONOBÌ CONPOSTO DA PANNELLI "A RIMANERE" IN EPS (POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO) DI FORMA MODULARE CON SUPERFICI ESTERNE AD INCASTRO, ATTI A REALIZZARE SOLAI DI PIANO (O DI COPERTURA) ALLEGGERITI MONO O BIDIREZIONALI.

I PANNELLI SONO COSTITUITI DA LASTRE STAMPATE AVENTI SPESSORE VARIABILE A SECONDA DELLE ESIGENZE STRUTTURALI DI CALCOLO E DI TRASMITTANZA. SI COMPONGONO DI UNA PARTE INFERIORE

(FONDELLO IN EPS) CHE VIENE APPOGGIATA SULLA CASSERATURA DI SOSTEGNO E DA UNA PARTE SUPERIORE (PIGNATTA IN EPS) CHE SI INCASTRA SOLIDAMENTE ALLA PRIMA.

LA COIBENTAZIONE RISULTA CONTINUA ED UNIFORME, GRAZIE ALLA PRESENZA DEGLI APPOSITI FONDELLI "SOTTOTRAVE".

PRESENZA, ALL'INTRADOSSO, DI OPPORTUNE LAMIERINE INGLOBATE NEL POLISTIRENE ALLE QUALI È POSSIBILE FISSARE LE LASTRE IN CARTONGESSO DI FINITURA O APPLICARE CARICHI SOSPESI.

SOLAIO SOTTOTETTO ESEGUITO CON PANNELLI ICF MONOBÌ CONPOSTO DA PANNELLI "A RIMANERE" IN EPS (POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO) DI FORMA MODULARE CON SUPERFICI ESTERNE AD INCASTRO, ATTI A REALIZZARE SOLAI DI PIANO (O DI COPERTURA) ALLEGGERITI MONO O BIDIREZIONALI, CON SOVRASTANTE DOPPIA LISTELLATURA PER VENTILAZIONE TETTO; COPERTURA CON LAMIERA GRECATA COIBENTATA SP. CM. 6 COLORE ANTRACITE.

LATTONERIE E CANALI IN LAMIERA PREVERNICIATA COLORE ANTRACITE.

FACCIAE ESTERNE REALIZZATE CON RASANTE E SOVRASTANTE RIVESTIMENTO AI SILICATI COLORATO.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

SALVO DIVERSE DISPOSIZIONI DELLE COMPETENTI AUTORITA', L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SARA' PREVISTO

AUTONOMO CON **CALDAIA HERMANN** A CONDENSAZIONE CON GENERATORE DI CALORE AD ACQUA CALDA ALIMENTATO A GAS METANO.

PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA MEDIANTE SERBATOIO AD ACCUMULO (100L).

PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO PER I LOCALI DEL PIANO TERRA E PIANO SOTTOTETTO, CON DIMENSIONAMENTI CALCOLATI SECONDO LA DESTINAZIONE DEI LOCALI E NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI.

N° 1 TERMOSTATO AMBIENTE PIANO TERRA,
N° 1 TERMOSTATO AMBIENTE PIANO PRIMO.

IMPIANTO METANO

IMPIANTO ESTERNO DEL METANO DAL CONTATORE FINO ALLA CALDAIA, REALIZZATO IN PARTE CON TUBAZIONE DI RAME, IN PARTE CON TUBO IN FERRO ZINCATO, IL TUTTO CERTIFICATO SECONDO LE NORME.

CANNE FUMARIE

CREAZIONE DI CANNE FUMARIE PER CALDAIA ESEGUITE CON TUBAZIONE MONOPARETE IN ACCIAIO.

IMPIANTO IDRAULICO

TUBAZIONE DI CARICO REALIZZATA CON TUBO "ACQUATECHNIK" PER ACQUA CALDA-FREDDA NEI LOCALI:

CUCINA COMPRESA DI SECONDA RETE IDRICA, ATTACCO E SCARICO LAVASTOVIGLIE.

BAGNO PADRONALE CON **SANITARI SOSPESI MARCA KERASAN MOD. AQUATECH**, COLORE BIANCO LUCIDO. ATTACCHI:

- WC CON CASSETTA A MURO;
- BIDET;

- VASCA VETRO RESINA 170x70 o PIATTO DOCCIA KERASAN IN CERAMICA CM. 70x100 CM;

- ATTACCO LAVABO;

- RUBINETTRIA LAVABO, BIDET, VASCA O DOCCIA, CON **MISCELATORI MARCA PALAZZANI SERIE "BELLA"**;

- ARRESTI DI CHIUSURA.

LAVANDERIA PIANO PRIMO **SANITARI MARCA IDRA MOD. MY** COLORE BIANCO LUCIDO:

- ATTACCO LAVABO O LAVATOIO;

- WC CON CASSETTA A MURO;

- BIDET;

- DOCCIA 90x72;

- ATTACCO LAVATRICE;

- RUBINETTRIA LAVABO, BIDET, VASCA O DOCCIA, CON **MISCELATORI MARCA PALAZZANI SERIE "CAPRI"**;

- ARRESTI DI CHIUSURA.

TUBAZIONE DI SCARICO ESEGUITA CON TUBO IN PVC PESANTE CON DIAMETRI OCCORRENTI.

ATTACCO ESTERNO ACQUA FREDDA IN GIARDINO.

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO ELETTRICO SOLO ALL'INTERNO DEI LOCALI DEL TIPO INCASSO MARCA BTICINO SERIE "MATIX" COMPLETO DI SCATOLE DI DERIVAZIONE, ESCLUSO CORPO ILLUMINANTI.

TOTALE PUNTI LUCE PREVISTI N° 50, COMPRESO PUNTO TV, PUNTO TELEFONO, NONCHE' **VIDEO-CITOFONO**. (DA CONTEGGIARE PER PUNTO LUCE OGNI SINGOLA PRESA O INTERRUTTORE).

FORNITURA E POSA ANTENNA TV CENTRALIZZATA ALLE UNITA' IMMOBILIARI PREVISTE DAL PROGETTO.

ATTACCO ELETTRICO PER PIASTRE INDUZIONE CUCINA.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTIFURTO PER N° 6 SENSORI VOLUMETRICI (solo tubazioni vuote escluso cavi, sensori e centralina).

PREDISPOSIZIONE DI N° 2 ATTACCHI ARIA CONDIZIONATA (uno per piano solo tubazioni vuote).

IMPIANTO FOTOVOLTAICO (extra contratto)

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 3 KW CON PANNELLI POSIZIONATI IN APPOGGIO ALLA LAMIERA DI COPERTURA DEL TETTO.

FINITURA APPARTAMENTI

PAVIMENTO IN PIASTRELLA PORCELLANATO IN TUTTI I LOCALI PIANO TERRA ALFALUX LINEA HILLS Collania o Busana.

PAVIMENTO PIANO PRIMO ALFALUX EFFETTO LEGNO LINEA WOODER 20x120 COLORE IROKO O ASH.

RIVESTIMENTO BAGNO-LAVANDERIA CON H cm 200.

QUANTO SOPRA SALVO VERIFICA DISPONIBILITA' DEI MATERIALI AL MOMENTO DELLA CONFERMA.

PAVIMENTAZIONE TERRAZZO PIANO PRIMO GALLEGGIANTE CON PIASTRELLONI IN CEMENTO, SUPERFICIE LISCIA O GRANIGLIATA, DIMENSIONI 40 x 40 cm o 50 x 50 cm sp. 4 cm..

ZOCCOLINO IN LAMINATO COLORE BIANCO.

SERRAMENTI PVC COLORE BIANCO, COMPLETO DI TAPPARELLE IN ALLUMINIO ELETTRIFICATE.

INFISSO, PROFONDITÀ DI 70 MM, PROPRIETÀ DI ISOLAMENTO TERMICO DELLE COMBINAZIONI STANDARD VALORE UF = 1,3 W/M²K, SPESSORE VETRI FINO A 40MM, ISOLAMENTO ACUSTICO FINO A 45 DB, SISTEMA A 6 CAMERE, SISTEMA DI GUARNIZIONE PERIMETRALE IN BATTUTA NEL TELAIO E NELL'ANTA STANDARD.

GUARNIZIONI NERE O GRIGIE PER BIANCO IN MASSA, FERMAVETRO STONDATO, CERNIERE DK FALSA FORBICE E COPRICERNIERE.

VETRI SP. 28 MM DUPLEX 331+16+331 LOWE (ARG) WE 35DB, PROFILO IN CLASSE A, APERTURE ANTA RIBALTA, MANIGLIA COLORE ARGENTO.

DIMENSIONI SERRAMENTI E PARTI APRIBILI DETERMINATI DALLE VERIFICHE DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI.

PORTE INTERNE TAMBURATE IMPIALLACCiate COLORE BIANCO.

DAVANZALI IN LAMIERA STESSO COLORE DEL SERRAMENTO E SOGLIE IN GRANITO "SERIZZO" LEVIGATO SP. CM 3.

PORTA INGRESSO CON CHIUSURA DI SICUREZZA.

BOX

BOX DI DIMENSIONI INDICATE NELLA PIANTINA ALLEGATA.

PARETI DIVISORIE IN BLOCCHI DI GAS BETON O CEMENTO FACCIAVISTA TAGLIAFUOCO.

PASSO CARRAIO PRIVATO CON CANCELLO SCORREVOLE.

BASCULANTE CON APERTURA ELETTRIFICATA.

PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO.

ACCESSO CARRAIO E PEDONALE COMUNE, REALIZZATO CON AUTOBLOCCANTE DI

FORMA GEOMETRICA QUADRATA O
RETTANGOLARE E INGRESSO TRAMITE
CANCELLO IN FERRO A DUE ANTE BATTENTI.

OPERE ESTERNE

CANCELLO PASSO CARRAIO IN FERRO
ZINCATO E VERNICIATO A CALDO COLORE
ANTRACITE.

MOTORIZZAZIONE CANCELLO PASSO
CARRAIO.

**A FINE LAVORI, DOPO LA CONSEGNA,
SALDO DELL'IMMOBILE, VERRANNO
CONSEGNATE TUTTE LE CERTIFI-CAZIONI
DEGLI IMPIANTI.**

**L'ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE I
DISEGNI POSSONO ESSERE MODIFICATI
PER IL PASSAGGIO DI CANNE FUMARIE O
COLONNE DI SCARICO, PERTANTO
AUTORIZZA ED ACCETTA LE MODIFICHE
CHE SARANNO APPORTATE ALL'INTERNO
DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD OPERA DEL
COSTRUTTORE.**

**E' ESCLUSO NEL PRESENTE CAPITOLATO
TUTTO QUELLO NON MENZIONATO.**

30 Maggio 2024