

Caratteristiche principali dell'edificio

Classe energetica "A4"

- Murature esterne ad elevato isolamento termo-acustico
- Facciate esterne rivestite in intonaco con cappotto come da normative vigenti
- Pareti divisorie degli appartamenti in cartongesso isolate termicamente ed acusticamente
- Impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore realizzato con console da pavimento integrato con scaldasalviette elettriche di adeguate dimensioni con termostato ambiente programmabile solo per i locali servizi
- Impianto di raffrescamento e deumidificazione già integrato nell'impianto di riscaldamento realizzato con pompa di calore multifunzione con inverter
- Impianto trattamento aria con ventilazione meccanica puntuale
- Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni
- Impianto TV digitale terrestre e satellitare
- Pavimentazioni in ceramica gres porcellanato di grandi dimensioni
- Serramenti in pvc effetto legno con controtelai coibentati ed avvolgibili motorizzati e persiane
- Portoncini primo ingresso blindati con pannellatura pantografata completa di lama anti-aria

Premesse

Il presente documento descrittivo potrà essere modificato in corso d'opera a cura della Direzione Lavori che si riserva la facoltà di apportare tutte quelle modifiche necessarie per meglio adeguarsi alle disposizioni delle Autorità competenti o varianti al progetto che fossero ritenute utili al fine di migliorare la qualità della costruzione. Pertanto, le finiture interne degli spazi comuni potranno essere modificate con altre, aventi caratteristiche e pregio equivalenti. A tal riguardo si specifica che la descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo è da intendersi indicativa, sommaria e schematica, avente l'esclusivo scopo di individuarne e fissarne gli elementi fondamentali e più significativi. Tutte le voci riportate, anche dove non esplicitamente menzionate, saranno comprensive della manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali all'uso, secondo le buone regole dell'arte e conformi a tutte le normative e soluzioni tecniche riguardanti il raggiungimento della Classe Energetica A dell'edificio.

Tale classificazione energetica è stata raggiunta attraverso tutti gli accorgimenti tecnici e tecnologici di seguito descritti, che si sono resi necessari per la costruzione di questo edificio, pensato in funzione di un elevato rispetto dell'ambiente e di un notevole risparmio economico in termini di gestione delle energie richieste per il suo funzionamento.

Fondazioni

Le fondazioni già esistenti verranno rinforzate con adeguati accorgimenti quali spinottature ed integrazione strutturale attraverso armatura di rinforzo e successivo riempimento in cemento armato, a getto continuo, con formazione di nuove travi rovesce, calcolate secondo le effettive richieste delle attuali normative vigenti.



Struttura portante

La struttura portante completamente rinforzata sia nelle parti verticali che nei solai esistenti, i quali secondo nuove tipologie di rinforzo verranno tutti integrati con ferri saldati alle putrelle esistenti dei solai attuali o con getti integrativi da eseguire a seguito alleggerimento dei solai in essere. Prima dell'esecuzione dei massetti a pavimento verrà posato uno strato insonorizzante ed antirumore, mentre sui plafoni sarà eseguito un controsoffitto in cartongesso con posa di materassino isolante interposto nella camera. Su tutte le pareti perimetrali, sarà realizzata una controparete in cartongesso con doppia lastra con interposto idoneo materiale isolante. Tutta la struttura portante perimetrale sarà rivestita con pannello termoisolante spess. 10 cm nel rispetto delle normative vigenti sul risparmio energetico ed in riferimento alla L.10/91. (cappotto)



Tamponamento perimetrale

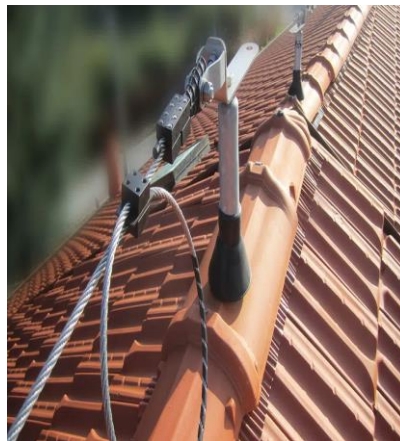
Le pareti di divisione tra unità immobiliari così come le perimetrali, i solai, e le coperture rispetteranno le caratteristiche indicate dalla relazione sul contenimento dei consumi energetici e sull'acustica, così come tutte le normative vigenti in materia.



Le murature divisorie tra i vari alloggi saranno realizzate in blocchi di laterizio portante termo-isolante "Poroton" spessore 30 cm. serie 800 mentre i divisori interni saranno realizzati con parete in cartongesso con doppia lastra , spessore cm 12 con interposta lana di vetro spessore cm. 6, come indicato dal progetto dalla Legge n. 10 del 9 gennaio 1991 inerente le "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale".

Copertura

La copertura del tetto dovrà rispecchiare le caratteristiche esistenti ma sarà completamente rifatto a nuovo ripresentando le attuali pendenze delle falde con fornitura e posa di pacchetto impermeabile mediante realizzazione di copertura in tegole marsigliesi di colore rosso, previo interposto isolamento termoacustico realizzato secondo progetto ai sensi della Legge 10/90. Per la manutenzione di dette coperture ed eventuali futuri interventi in quota (antenne TV, lattonerie, ecc.) verranno installati appositi dispositivi di ancoraggio omologati (linea vita).



Lattoniere

Canali di gronda, scossaline e converse saranno in lamiera di alluminio color testa di moro spessore mm. 8/10, piegata e sagomata secondo necessità costruttive e completa delle saldature e sigillature occorrenti. I pluviali verticali saranno realizzati in lamiera di alluminio colore testa di moro spessore mm. 6/10.



Fognature

La rete fognaria dovrà essere a norma di regolamento delle fognature del Comune di Lissone. La distribuzione della rete fognaria sarà eseguita con tubazioni in polipropilene complete di ispezioni, pezzi speciali e giunti a bicchiere corredati di guarnizioni. Le colonne verticali discendenti di bagni e cucine saranno ventilate e insonorizzate. Le colonne di scarico dovranno tutte proseguire sino alle coperture dove termineranno con torrino di esalazione. Le reti sopraccitate saranno eseguite in conformità al Regolamento delle fognature del Comune di Lissone, con adeguate pendenze e conformemente alle indicazioni riportate sulle tavole progettuali esecutive. Pozzetti, camerette, fosse, etc. saranno realizzate in cemento prefabbricato e comunque nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'Ufficio Sanitario e Tecnico del Comune interessato.

Canne di esalazione cucine

Le canne per l'esalazione delle condense delle cappe della cucina saranno in PPH, con giunto munito di guarnizione. Tutte le cucine saranno dotate di un foro per presa d'aria esterna (diametro cm. 160/200), secondo le normative attuali, e posizionato a cm 40/50 dal pavimento a mezzera foro: detta apertura avrà una griglia esterna con rete interna antinsetto.

Comignoli e torrini

Saranno realizzati a disegno, in stile architettonico e con materiali in coordinato il linguaggio estetico dell'edificio. Per quanto concerne le varie esalazioni, le stesse saranno completate in copertura con l'installazione di torrini prefabbricati in diametri adeguati, provvisti di scossalina alla base di raccordo al manto di copertura.



Divisori interni

a) Appartamenti

I divisori interni delle unità abitative, saranno realizzati con parete in cartongesso con doppia lastra per parte, spessore cm 12 con interposta lana di vetro spessore cm. 6, come indicato dal progetto dalla Legge n. 10 del 9 gennaio 1991 inerente le "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale". Le pareti divisorie dei bagni verranno realizzate sempre con doppia lastra in cartongesso ma utilizzando la lastra verde anti umidità, la stessa sarà utilizzata anche per i soffitti dei bagni. In tutti i locali sarà eseguito un controsoffitto in cartongesso con interposto isolante termoacustico lo stesso anche per le pareti perimetrali interne.



Facciate

Tutti gli intonaci esterni saranno eseguiti con intonaco premiscelato finito con arricciatura a civile. Successivamente sarà eseguita tinteggiatura con vernice al quarzo colore scelto dalla D.L.. Le gronde ed i sotto balconi ove non saranno rivestite in legno, saranno intonacati al civile e tinteggiati con pittura al quarzo. Le facciate dell'edificio avranno una zoccolatura quale finitura in parte in cemento strollato ed in parte con zoccolino in ceramica, sempre scelta e cura della D.L.,



Come da progetto illuminotecnico, verranno posizionati punti luce necessari per evidenziare gli ingressi principali e relativi percorsi e/o zone comuni, con accensione mediante l'ausilio dell'impianto crepuscolare e durante le ore notturne ad orari prestabiliti.

Opere in pietra naturale

Tutte le opere in pietra dell'edificio, quali soglie, davanzali, e copertine, verranno realizzate in pietra naturale, del tipo e con le finiture a scelta della Direzione Lavori, saranno complete di lavorazioni specifiche quali battute, gocciolatoi e tagli speciali, per le scale di accesso al piano primo saranno mantenute previo adeguato ripristino quelle esistenti in pietra.



Massetti e sottofondi

I sottofondi dei pavimenti saranno realizzati in battuto di cemento dello spessore minimo di cm 5/6, previa stesura di cemento soffiato a copertura tubazioni e posa di tappetino fonoassorbente anti-calpestio.

Pavimenti e rivestimenti

Pavimenti soggiorni, cucine, disimpegni, camere e bagni

In piastrelle di gres porcellanato serie Metropolis dim. 60x60 30x60 60x15x10x5 di primaria ditta quale Gambini, Gresmalt, Tuscania o similari serie Endimond dim. 60x60 30x60 20x60, serie Discovery dim. 60x60 30x60 60x15x10x5, serie Unica, Organic e Boston dim. 60x60 30x60 30x30 Gres porcellanato effetto parquet, serie Essenze e Valgardena e Melodie, dim. 20x80, tutti disponibili in 6 colorazioni differenti e posati con fuga da 2 mm.



Rivestimenti Bagni

In piastrelle di gres porcellanato di primaria ditta quali Gambini, Gresmalt, Tuscania o similari, serie Mainstone, Boston, Wing, Line, Brillant e Appia dim. 20x50 25x50 25x60 di prima scelta. Per i bagni il rivestimento è previsto su tutte le pareti fino ad un'altezza di cm 120 tranne l'interno doccia che sarà rivestito fino ad h 2.20. Tutti i materiali da rivestimento bagno saranno coordinati con il proprio pavimento. Sono esclusi listelli e decori, greche ecc.



Rivestimenti Cucine

Le pareti attrezzate delle cucine circa 3 m. non verranno rivestite in ceramica ma sarà realizzata una pittura allo smalto lavabile fino ad un'altezza pari a 1.80 m.

Balconi e ballatoio

In piastrelle di gres porcellanato serie Contea dim. 20x40, serie Valsusa dim.15x30 o serie Ardesia antislip di 1° scelta.

Gli **zoccolini** interni alle singole unità abitative, saranno in legno con altezza cm 6/8x1 fissati a parete con chiodi e silicone, e riguarderanno il perimetro di tutti i locali.

Serramenti esterni

Serramenti appartamenti.

Finestre e portefinestre, saranno realizzate in pvc di colore effetto legno, con apertura ad anta, complete di ferramenta, maniglie in acciaio satinato, doppie guarnizioni di tenuta e vetro camera della seguente sezione mm. 6/ camera da 18 con gas Argon/6 a Basso Emissivo Magnetronico con distanziale warm-edge. Tutte le finestre oltre all'apertura ad anta, avranno apertura anche a vasistas. I serramenti esterni saranno montati su falsi telai in alluminio, atti a garantire una attenuazione del ponte termico come da normativa vigente DGR8/8745



Avvolgibili e persiane

Le chiusure esterne di finestre e portefinestre saranno realizzate con avvolgibili in pvc colore a scelta della D.L., posizionate in cassonetti "Alpac" o similari coibentati, con comando saliscendi elettrificato. L'unità posta a nord fronte strada in sostituzione degli avvolgibili, sarà dotata di persiane scorrevoli su fronte strada ed a battente internamente, ad eccezione della camera matrimoniale che avrà l'avvolgibile elettrificato, il tutto per rispettare esteticamente la situazione attuale.



Porte interne e porte blindate

Portoncino di I° ingresso alle unità abitative:

I portoncini d'accesso ai singoli appartamenti saranno della Ditta DIERRE o similare, del tipo blindato ad anta unica, con serratura a cilindro tipo europeo.

Il rivestimento esterno sarà in legno con finitura e colore a scelta della D.L. Il pannello di finitura interno all'unità abitativa, sarà in legno del tipo liscio con finitura in coordinata al colore delle porte interne.

Porte interne:

Saranno ad un battente, marca "Ferrero Legno" in legno tamburato cieche lisce con finitura in legno, montate su telaio fisso e complete di coprifilo. Saranno complete di maniglie con finitura acciaio satinato e serratura tipo patent con chiave.



Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità alle diverse normative vigenti, costituito da conduttori sfilabili di adeguate sezioni alloggiati all'interno di tubazioni flessibili sottotraccia e sottopavimento con scatole porta-frutti e scatole di derivazione incassate con coperchi e placchi a filo parete. Ogni unità abitativa sarà fornita di quadro elettrico generale costituito da centralino in materiale plastico da incasso 24md contenente interruttori magnetotermici differenziali a protezione delle linee elettriche di distribuzione, completo di ogni onere ed accessorio per la posa alla perfetta regola d'arte.

Gli organi di comando e le prese, saranno della ditta BTicino serie "Matix", con placche di colore bianco.

Ogni appartamento sarà dotato di n.1 interruttore sottocontatore da 3 KW allacciato al contatore Enel che sarà alloggiato in apposito locale.

Ogni appartamento sarà dotato di un centralino elettrico posizionato all'ingresso con le seguenti caratteristiche:

nr. 1 centralino 24 moduli

nr. 1 trasformatore 12v servizi

nr. 1 magnetotermico generale 25A

nr. 1 differenziale magnetotermico 10A 0.003 luci

nr. 1 differenziale magnetotermico 16A 0.003 prese

nr. 1 differenziale magnetotermico 16A 0.003 cucina

nr. 1 differenziale magnetotermico 16A 0.003 riscaldamento/CDZ



L'impianto delle singole unità abitative livello 1 prevede la seguente dotazione:

Ingresso / soggiorno:

nr. 1 punto fuori porta/cancelletto pulsante campanello

nr. 1 punto ronzatore tirante bagno
nr. 1 punto suoneria pulsante fuori porta
nr. 1 punto presa comandata zona TV con comando sa 2 punti
nr. 1 punto luce a plafone zona TV con comando da 2 punti
nr. 4 punti presa bipasso
nr. 1 presa TV
nr. 1 punto presa SAT
nr. 1 punto presa TL
nr. 1 punto presa rete
nr. 1 punto CDZ/riscaldamento per modulo a pavimento
nr.1 punto saliscendi per comando tapparella elettrificata

Parete attrezzata cottura

nr. 1 punto luce a parete singolo con comando da 1 punto
nr. 3 punti presa bipasso
nr. 1 punto presa Schuko frigo
nr. 1 punto presa Schuko forno
nr. 1 punto presa Schuko lavastoviglie
nr. 1 punto alimentazione cappa

Disimpegno notte:

nr. 1 punto luce a soffitto singolo con comando da 3 punti
nr. 1 punto presa bipasso

Bagno 1:

nr. 1 punto luce a parete con comando da 1 punto
nr. 1 punto luce specchiera comandati da 1 punto
nr. 1 punto presa specchiera
nr. 1 punto pulsante tirante doccia
nr. 1 punto presa bipasso per scaldasalviette elettrico
nr. 1 punto saliscendi tapparella elettrica

Bagno 2: (ove presente)

nr. 1 punto luce a soffitto con comando da 1 punto
nr. 1 punto luce specchiera comandati da 1 punto
nr. 1 punto presa specchiera
nr. 1 punto pulsante tirante vasca/doccia
nr. 1 punto presa bipasso per scaldasalviette elettrico
nr. 1 punto saliscendi tapparella elettrica

Camera 1:

nr. 1 punto luce a soffitto/parete con comando da 3 punti
nr. 3 punti presa bipasso
nr. 1 punto presa TV
nr. 1 punto CDZ/riscaldamento
nr. 1 punto saliscendi tapparella elettrica

Camera 2: (ove presente)

nr. 1 punto luce a soffitto/parete con comando da 2 punti
nr. 3 punti presa bipasso
nr. 1 punto presa TV
nr. 1 punto CDZ/ riscaldamento
nr. 1 punto saliscendi tapparella elettrica

Balcone/area di proprietà esterna (ove presente)

nr. 1 punto luce a parete singolo

nr. 1 punto alimentazione motocondensante

Impianto di massa a terra

Trattandosi di una struttura di nuova realizzazione sarà necessario installare un impianto di messa a terra tale da garantire la rispondenza alle norme vigenti. L'impianto sarà composto da corda di rame nuda collegata alla struttura in c.a. in diversi punti. L'impianto di messa a terra, dovrà essere realizzato con puntazze a croce in acciaio zincato, alloggiato in appositi pozzetti.

Nelle singole abitazioni verrà installata una barra connettrice alla quale faranno capo i seguenti servizi:

rete messa a terra impianto abitazione;

collegamenti equipotenziali relativi alle eventuali tubazioni ferro di alimentazione acqua potabile e riscaldamento.

Impianto telefonico

L'impianto telefonico avrà tubazioni, cassette e scatole separate ed indipendenti dagli altri impianti; le cassette devono essere raggiungibili senza l'ausilio di scale (30 cm. dal pavimento). Le condutture di collegamento, tra cassetta al piano e utenze private, dovranno essere composte da tubazione in PVC rigido avente diametro 20 mm. Per ogni singola unità abitativa saranno predisposte (tubazioni vuote con scatolette con tappi) le scatolette in numero di due punti, normalmente posizionate nel soggiorno e nella camera matrimoniale. Il tutto sarà realizzato conformemente alla normativa vigente.

Impianto televisivo**Impianto digitale terrestre**

Verrà installato un impianto centralizzato con un'unica antenna tradizionale per digitale terrestre asservita ad un'unica centralina di amplificazione di tipo modulare; da tale centralino partirà il discendente che sarà derivato ad ogni pianerottolo tale da poter servire tutti gli appartamenti al piano (impianto in derivazione). Il cavo video da utilizzare è di tipo coassiale con isolante in polietilene espanso, ha impedenza caratteristica 75 Ω e sarà alloggiato all'interno di tubazioni in PVC flessibile diametro 25 mm. posate sotto intonaco.

Le tubazioni, le cassette di derivazione e le scatole porta presa TV saranno indipendenti dagli altri impianti. La massa del centralino e lo schermo coassiale del cavo devono essere sempre collegati all'impianto di terra generale dell'edificio.

Ricezione canali tradizionali via terrestre

Per ogni singola unità abitativa saranno installate n° 2/3 punti prese nr. 1 presa TV in soggiorno nr. 1 presa TV in ogni camera da letto

Impianto digitale satellitare

L'impianto satellitare/analogico verrà eseguito con distribuzione di tipo a commutazione (MULTISWITCH) con parabola orientata sul satellite EUTELSAT 13. Verrà installata numero 1 parabola in copertura. Questo tipo di impianto permette di poter ricevere tutti i programmi del satellite in oggetto sia a pagamento che liberi. L'impianto sarà dimensionato per un

allacciamento

per alloggio, la posizione sarà nel soggiorno di ogni appartamento. Le tubazioni, le cassette di derivazione e le scatole porta presa SAT saranno indipendenti dagli altri impianti.

Con questa tipologia d'impianto si garantisce, la visione di tutti i canali della piattaforma di emittenti TV Nazionali, Estere, Sky con un ricevitore DVB adeguato alla ricezione digitale Satellite e Terrestre.

Impianto luci scale e parti comuni e impianto fotovoltaico parti comuni

Per l'impianto di illuminazione delle parti comuni e del vano scale è prevista una serie di corpi illuminanti lungo tutti i percorsi e spazi condominiali, azionati da dispositivo temporizzato con fotocellula crepuscolare solare (luce notturna). Sarà completo di corpi illuminanti, applique o altro a scelta della Direzione Lavori, posizionati sia su corpi scale, sia nelle parti comuni. Verrà inoltre realizzato un impianto fotovoltaico completo di inverter e contatore dedicato, tale da sopperire in merito ai consumi elettrici delle parti comuni.



Impianto idrico sanitario

L'impianto idrico sanitario dovrà rispondere a tutte le prescrizioni e norme richieste dal Regolamento di Igiene in vigore nel Comune di Biassono.

La distribuzione dell'acqua potabile avrà luogo con presa diretta dalla rete attraverso contatore volumetrico generale.

L'impianto sarà costituito dai seguenti elementi:

rete interrata di alimentazione dal contatore ai locali delle unità immobiliari;

colonne montanti dalla rete orizzontale fino ai rubinetti di arresto acqua, in acciaio zincato s.s. di adeguato diametro con saracinesca al piede di ogni colonna, rubinetto di scarico e con dispositivo contro i colpi d'ariete alla sommità con campana d'aria;

ogni colonna dovrà avere diramazione per ogni appartamento con saracinesca di bronzo;

rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda per gli apparecchi sanitari di ciascuna unità immobiliare.

La rete di distribuzione acqua sanitaria (bagni e cucina che saranno dotati di saracinesche di intercettazione), sarà realizzata con tubazioni in multistrato per la distribuzione dell'acqua

fredda, rivestite con guaina anticondensa, e dell'acqua calda, coibentata in conformità alla Legge 10\91 e successive modifiche. I diametri delle tubazioni di distribuzione, calcolati secondo progetto, saranno determinati in modo da consentire un'abbondante portata in ogni punto di erogazione. Gli scarichi saranno in tubazioni di p.v.c. con collari e guarnizioni, collegati alla rete di fognatura verticale generale.

Apparecchi sanitari

Saranno in ceramica colore bianco della ditta "RAK" serie Des a pavimento filo muro e comprenderanno, secondo i singoli progetti esecutivi, i seguenti sanitari:

Bagno padronale

- n.1 attacco lavabo sanitario non fornito.
- vaso a pavimento installato a filo muro, completo di staffe e sedile copri-vaso in urea con chiusura rallentata a sgancio rapido. I vasi saranno serviti da cassetta risciacquatrice ad incasso a due vie di scarico
- bidet installato a terra filo muro.
- piatto doccia bianco lucido in ceramica a basso spessore h.6 cm. Dimensioni a scelta 80x80 90x75



Secondo bagno (ove presente)

- n.1 attacco lavabo sanitario non fornito.
- vaso a pavimento installato a filo muro, completo di staffe e sedile copri-vaso in urea con chiusura rallentata a sgancio rapido. I vasi saranno serviti da cassetta risciacquatrice ad incasso a due vie di scarico
- bidet installato a terra filo muro.
- piatto doccia bianco lucido in ceramica a basso spessore h.6 cm. Dimensioni a scelta 80x80 90x75
- attacco di carico e scarico per lavatrice con rubinetto di arresto

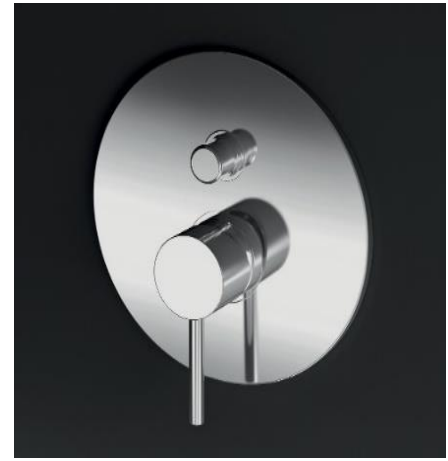
Rubinetterie

Le rubinetterie, sia nei bagni padronali, sia nel secondo bagno, saranno della ditta GEDA serie Roon miscelatori con finitura in acciaio cromato lucido.

per lavabo: miscelatore monocomando

per bidet: miscelatore monocomando in acciaio lucido

per doccia: miscelatore monocomando da incasso in acciaio cromato lucido, con deviatore per doccia multigetto su tubo flessibile e soffione fisso alto a parete con braccio rigido



Impianto di riscaldamento/raffrescamento e produzione acqua calda

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento al servizio delle singole unità abitative, sarà del tipo con produzione a gestione autonoma attraverso delle pompe di calore inverter marca Panasonic per ogni singola unità abitativa, ad alto risparmio energetico classe A++

Il circuito di riscaldamento interno alle singole unità abitative, che alimenterà i terminali di erogazione, verrà realizzato pavimento con tubazione in polietilene multistrato con anima in alluminio flessibile.

L'impianto si completerà con tutti degli accessori necessari per garantire una corretta distribuzione, che renderà possibile la regolazione della temperatura garantendo una migliore qualità dell'aria. La pompa di calore porta l'energia termica dall'esterno all'interno, con uno spreco minimo di corrente infatti, la nuova console a pavimento può fornire calore all'interno anche quando fuori la temperatura è a -15° , inoltre la doppia uscita dell'aria dalla griglia superiore consente di rendere più uniforme e gradevole la temperatura dell'ambiente. Con l'App Panasonic comfort Cloude si può controllare, monitorare e pianificare grazie ad una interfaccia facile da usare.

Inoltre, controlla il funzionamento della pompa di calore aria-aria con Panasonic Comfort Cloud e le funzioni aggiuntive disponibili solo attraverso il Cloud ovunque e in qualsiasi momento. Un utente può gestire più unità e impostare l'accesso a più utenti. Infine, è possibile il monitoraggio energetico dando la possibilità di imparare a ridurre ulteriormente i costi operativi.

Terminali di erogazione aria calda/fredda

I terminali di erogazione saranno composti da raffinati console a pavimento ditta Panasonic comfort efficiente e aria pulita tutto l'anno. Utilizzando la nuova tecnologia Nanoe X si potrà disporre di un'eccezionale efficienza Classe A++, confort (tecnologia Super quiet 20dB(A) e aria salubre combinati in un design innovativo. Il controllo, il confort ed il consumo energetico sarà tutto gestito con il controllo internet da remoto.

Ad integrazione dell'impianto di riscaldamento ad aria, per quanto riguarda i bagni saranno forniti di scaldasalviette elettriche tubolare in acciaio preverniciato color bianco ditta "Zehnder" modello Aura dim. 50x120 con resistenza Musa a dx, controllo della temperatura ambiente, programmazione giornaliera, settimanale e rilevamento finestre aperte



Produzione acqua calda

La produzione dell'acqua calda sarà garantita con l'installazione di uno scaldacqua elettrico ad accumulo 100 litri ditta Ariston modello Velis EVO ultrasottile e dal design elegante. L'innovativa struttura dei componenti interni formata da due serbatoi permette di controllare le due caldaie in maniera indipendente e flessibile. In questo modo è sempre possibile avere la quantità d'acqua necessaria per una doccia calda nella metà del tempo. La funzione ECO EVO by Core TECH memorizza le tue abitudini quotidiane per fornirti l'acqua calda solo quando ti serve, consentendoti di risparmiare energia e ridurre i costi. Verrà installato inoltre sotto lo scaldabagno un miscelatore termostatico tale da garantire una temperatura dell'acqua compresa tra i 30-48° per evitare l'erogazione dell'acqua con una temperatura troppo elevata.



Impianto di trattamento aria con ventilazione meccanica

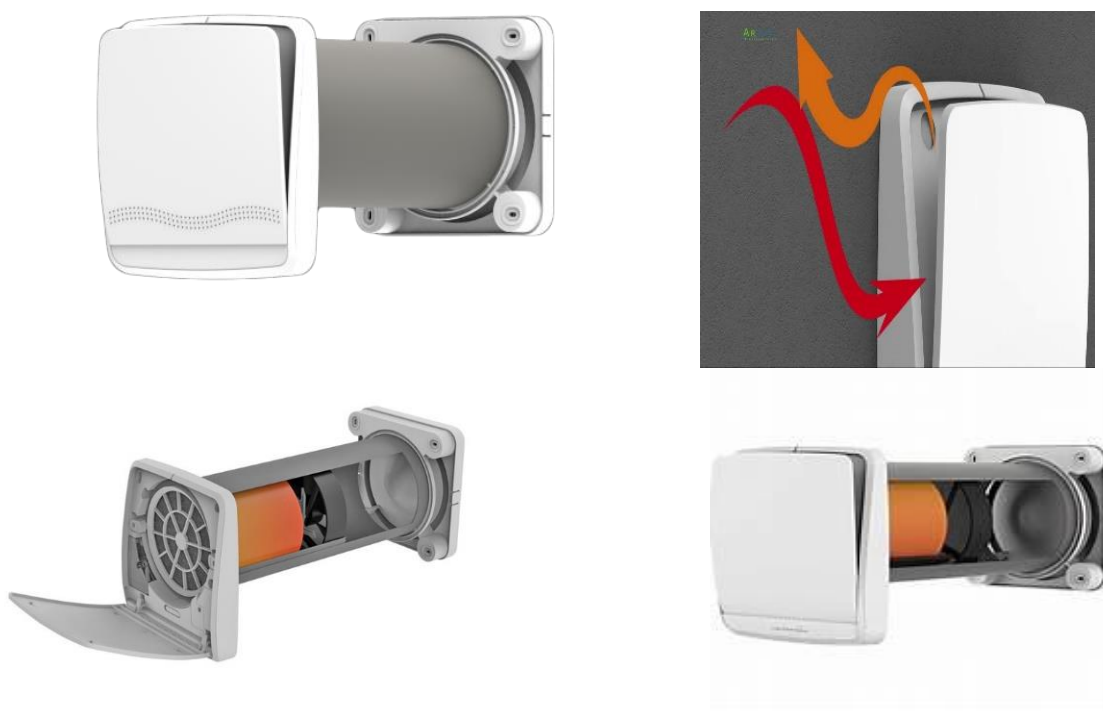
In ogni locale escluso i servizi, verrà installata una nuova unità di VMC delocalizzata riprogettata per una soluzione semplice ed efficace per la ventilazione con recupero di calore per singoli locali senza canalizzazioni. Le caratteristiche principali dell'unità A 60-FLAT sono: il design elegante sia dell'unità interna profondità di soli 4 cm, scambiatore di calore in ceramica allungato per migliorare le prestazioni, ventilatore posizionato dopo lo scambiatore di calore per un funzionamento ancora più silenzioso, griglia esterna progettata per ridurre i rumori passanti dall'esterno, filtri classe G4 semplicità di manutenzione senza smontaggio dell'unità a parete. La gestione e regolazione di tale impianto sarà completamente autonoma ed indipendente dai

servizi generali del complesso residenziale.

Il sistema di ventilazione meccanica controllata previsto per il funzionamento continuo determina le seguenti condizioni generali:

Il volume totale di aria in estrazione non sarà inferiore a 0,5 vol/h circa,

- immissione di aria esterna costante nel tempo nei locali principali (camere da letto e soggiorno).
- estrazione di aria viziata e degli inquinanti presenti in ambiente (cucine)
- l'aria in estrazione prima di essere espulsa passerà attraverso un recuperatore di calore a flusso incrociato controcorrente nel quale cederà parte della propria energia termica all'aria in entrata.



Opere di imbiancatura

Tutte le opere in ferro e di facciata (strutture portanti, parapetti scale ecc.) saranno consegnate completi di verniciatura con due riprese di smalto con effetto al ferromicaceo, previa mano di antiruggine e le opportune preparazioni.

Le pareti e i soffitti dei vani scale e i corridoi saranno tinteggiati con idropittura traspirante colore bianco o chiari correnti.

Opere esterne

Localizzazione contatori luce

I contatori luce di pertinenza delle singole unità abitative, saranno realizzati su vani o pareti facenti parte dei beni comuni condominiali, secondo il progetto esecutivo del Direttore dei Lavori ed in conformità alle indicazioni e disposizione dei vari Enti erogatori dei servizi.



Spazi di manovra e percorsi pedonali di accesso

La pavimentazione sarà realizzata con autobloccanti di spessore adeguato adagiati su idoneo massetto spessore 12/15 cm. con interposto uno materassino di tessuto non tessuto e rispettando le adeguate pendenze necessarie la scelta della tipologia sarà a cura della D.L.

