



SARDINIA
SAN TEODORO
HOUSE

Caratteristiche principali del complesso:

- Area verde comune con piscina
- Ingressi pedonali e carrabile
- Posti auto interni alla proprietà coperti da pensilina dotata di impianto fotovoltaico
- Impianto illuminazione percorsi
- Camminamenti in cemento stampato
- Muretti a lato camminamenti e perimetrali in pietra di campo
- Isola raccolta rifiuti
- Armadietti luce e gas
- Pozzi domestici per estrazione acqua ad uso potabile, igienico e per irrigazione (integrazione allaccio acqua comunale)

Caratteristiche principali dell'immobile:

- Muratura portante termoisolante in ISOTEX
- Tetti con copertura in tegole anticate
- Rivestimento esterno in granito giallo San Giacomo ad opera incerta
- Piane e soglie in granito grigio perla
- Architravi logge in legno di castagno
- Struttura per cancellato terrazzi in legno di castagno
- Balaustre in vetro
- Persiane in Pvc effetto legno
- Serramenti in legno con vetrocamera con trasmittanza < 1,2 W/mqK (classe A)
- Porte interne a battente
- Porte interne scorrevoli, telaio per controtelaio porta scorrevole tipo "Scrigno"
- Pavimentazione casa in gres porcellanato effetto legno in differenti colori
- Pavimentazione logge in gres porcellanato effetto pietra
- Rivestimento cucina piastrelle monocottura primascelta nei formati 10x10 o 20x20 in differenti colori e tonalità
- Rivestimento bagno piastrelle monocottura prima scelta nei formati 10x10 o 20x20 in vari colori
- Sanitari tipo Ideal Standard/Pozzi ginori sospesi
- Miscelatori tipo Mamoli/Zucchetti
- Impianto idrico interno con centralina per comando rubinetti singole utenze
- Pozzetti di ispezione esterni, all'interno della proprietà, di tutte le linee di aduzione
- Predisposizione carico/scarico lavatrice
- Predisposizione carico scarico lavastoviglie
- Predisposizione linea telefonica
- Impianto antenna parabolica TV
- Impianto elettrico con linee sezionate dotato di placche tipo Vimar plana
- Predisposizione pompe di calore/aria condizionata
- Giardino a prato verde con siepi perimetrali
- Impianto d'irrigazione con centralina automatica
- Cisterna interrata per riserva acqua con pompa sommersa in acciaio inossidabile 3000L
- Doccia esterna con acqua calda e fredda
- Area barbecue, comprensiva di lavandino, punto luce e presa corrente stagna

***Nota: per le ville ancora da realizzarsi, divisioni interne e arredi sono puramente indicativi; SSTH offre la grande opportunità di disporre di architetti pronti a soddisfare le esigenze del singolo acquirente, personalizzando l'abitazione a piacimento (sempre nel rispetto dei parametri edificatori e dei vincoli paesaggistici del Comune di San Teodoro).**

