

## OGGETTO: CAPITOLATO OPERE

### **SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA**

Pavimento	parquet prefinito a listoni a correre
Pareti	lavabile tinta bianca
Impianto elettrico	frutti Ticino Matix, punti luce a soffitto e parete punto tv centralizzato punti alimentazione cucina punto rete per wifi linea induzione
Impianto idraulico	punto acqua calda e fredda x angolo cottura
Impianto condizionamento	centralizzato canalizzato condensato ad acqua marca HT da 18.000 btu 1 bocchetta
Porte	porta blindata classe 3 pannello bianco interno noce esterno laccato bianco a battente
Riscaldamento	calorifero centralizzato

### **CAMERA DA LETTO**

Pavimento	parquet prefinito a listoni a correre
Pareti	lavabile tinta bianca
Impianto elettrico	frutti Ticino Matix, punti luce a soffitto e parete punto luce lettura su comodino punto tv centralizzato
Impianto condizionamento	centralizzato canalizzato condensato ad acqua 1 bocchetta
Porta	laccato bianco a battente
Riscaldamento	calorifero centralizzato

### **BAGNO**

Pavimento	gres porcellanato tipo marmo o onice
Pareti	gres porcellanato tipo marmo o onice
Impianto elettrico	frutti Ticino Matix, punti luce a soffitto e sopralavello
Impianto idraulico	scaldabagno elettrico orizzontale da 80 lt punto acqua calda e fredda x lavabo, bidet e doccia cassetta di scarico wc punto acqua freddo sanitari sospesi ideal standard I.LIFE rubinetteria ideal standard careplan III, incasso doccia, mobiletto bagno con lavello incassato e rubinetto sopralavello con specchiera, accessori bagno portacarta, portasciugamano da 40 cm, spazzolone
Impianto aspirazione	box doccia in cristallo 5 mm scorrevole ventolino
Porta	laccato bianco scorrevole o battente
Riscaldamento	scaldasalviette centralizzato

Gli impianti saranno realizzati secondo normativa vigente.

Non ci sarà la presenza di gas, ma la cucina sarà solo elettrica e scaldabagno elettrico