

**VILLA CON GIARDINO
NUOVA COSTRUZIONE**

ALBISSOLA MARINA

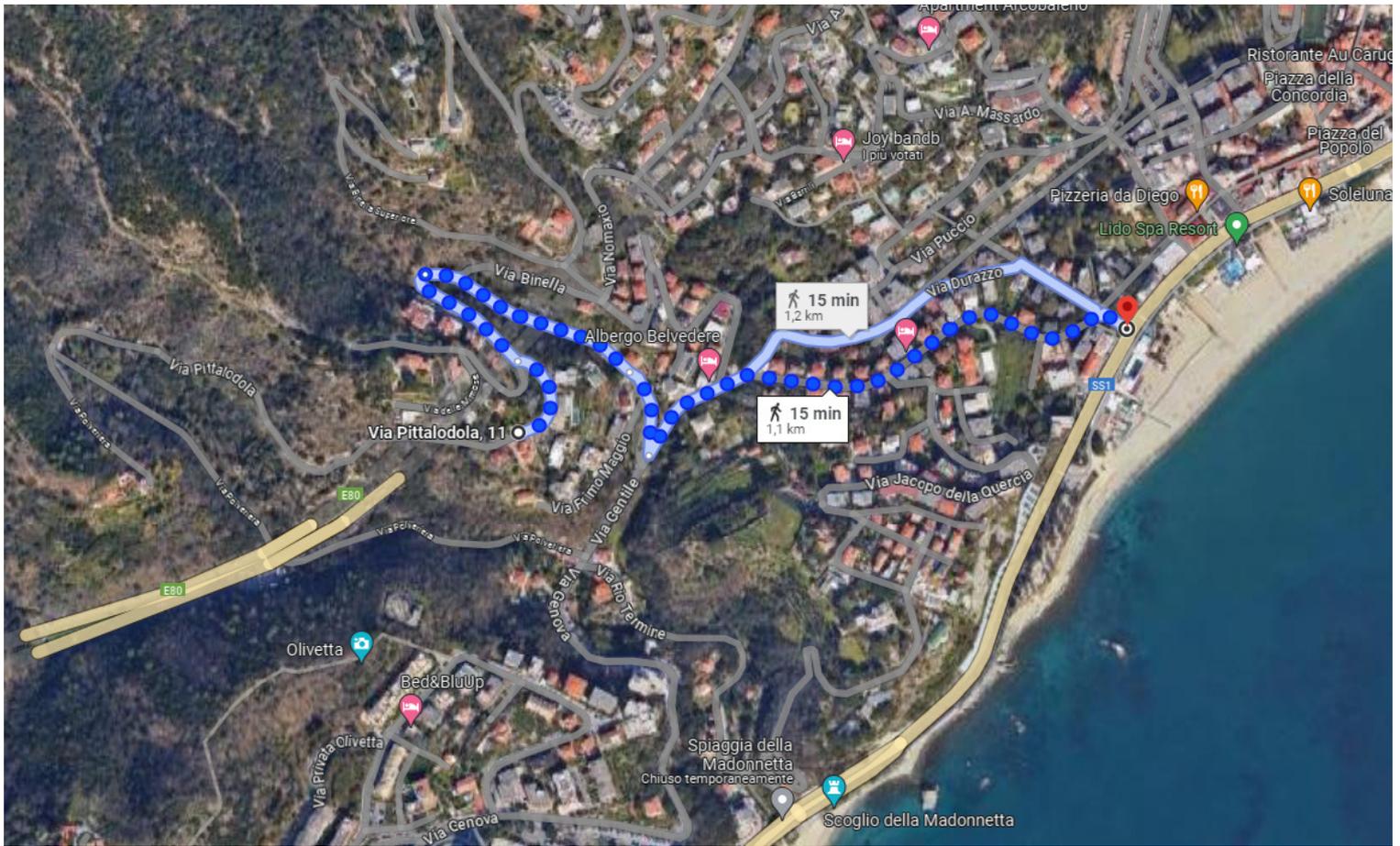
www.albissola1.it



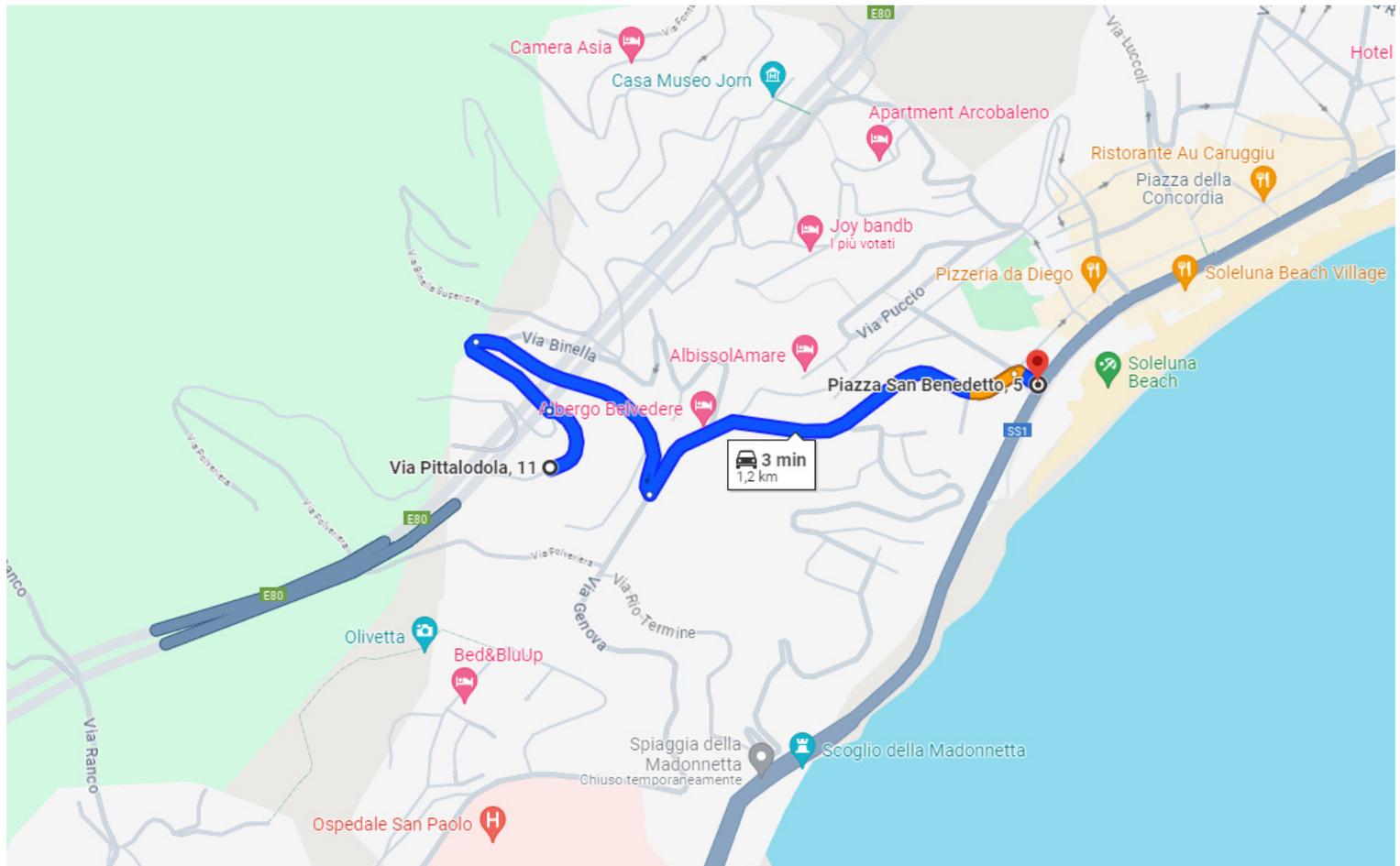
- Nuova costruzione in classe A2
- Superficie interna 137 mq
- Giardino 450 mq
- 3 posti auto di cui 1 coperto
- 3 piani: terra, primo, mansarda
- PT: soggiorno, cucina, giardino
- P1: 2 camere, bagno, terrazzo
- Mansarda: 2 vani, terrazzo
- Vendita in regime IVA



Sito Web



La villa si trova ad Albissola Marina, sulla prima collina a circa 1200 m dal mare, in posizione panoramica e tranquilla, non lontano dal confine con Savona. Il mare e il centro paese si raggiungono in pochi minuti.



L'immobile fa parte di un complesso di due villette che seguono il declivio della collina; la villa in vendita è quella posizionata in basso. Si raggiunge l'ingresso dal piano posti auto con una comoda scalinata o con una discesa carrabile utile per eventuale carico e scarico. L'accesso è nel giardino di 450 mq che circonda la casa sul fronte e sul lato di levante ed include anche una fascia di terreno sottostante il livello principale; il giardino è completamente pianeggiante.

Dall'ingresso si accede nella zona giorno costituita da un ampio soggiorno con zona cucina-pranzo; volendo è possibile realizzare un secondo bagno. Una comoda scala in muratura conduce alla zona notte al primo piano composta da due spaziose camere; la prima con cabina armadio e finestra con vista mare può ospitare comodamente due letti; la seconda è la matrimoniale, ampia e luminosa grazie alla porta-finestra che si apre sulla terrazza con vista mare panoramica. Lo spazioso bagno con doccia si trova fra le due camere anch'esso con accesso al terrazzo frontale.

Dal pianerottolo la scala prosegue al piano mansarda dove si trovano due vani dotati di finestre e velux che possono essere utilizzati a piacimento come stanze da letto o studio; in uno dei vani è possibile realizzare un bagno. Dal corridoio si accede al bel terrazzino a vasca con vista mare. Sul terrazzo si affaccia un vano tecnico che ospita la caldaia a metano utile anche come comodo ripostiglio.

La costruzione è nuova con impianti moderni ed efficienti: riscaldamento a pavimento, la caldaia a metano integrata con impianto solare-termico, pompa di calore per condizionamento estivo.

Completano la proprietà tre posti auto privati di cui uno coperto.







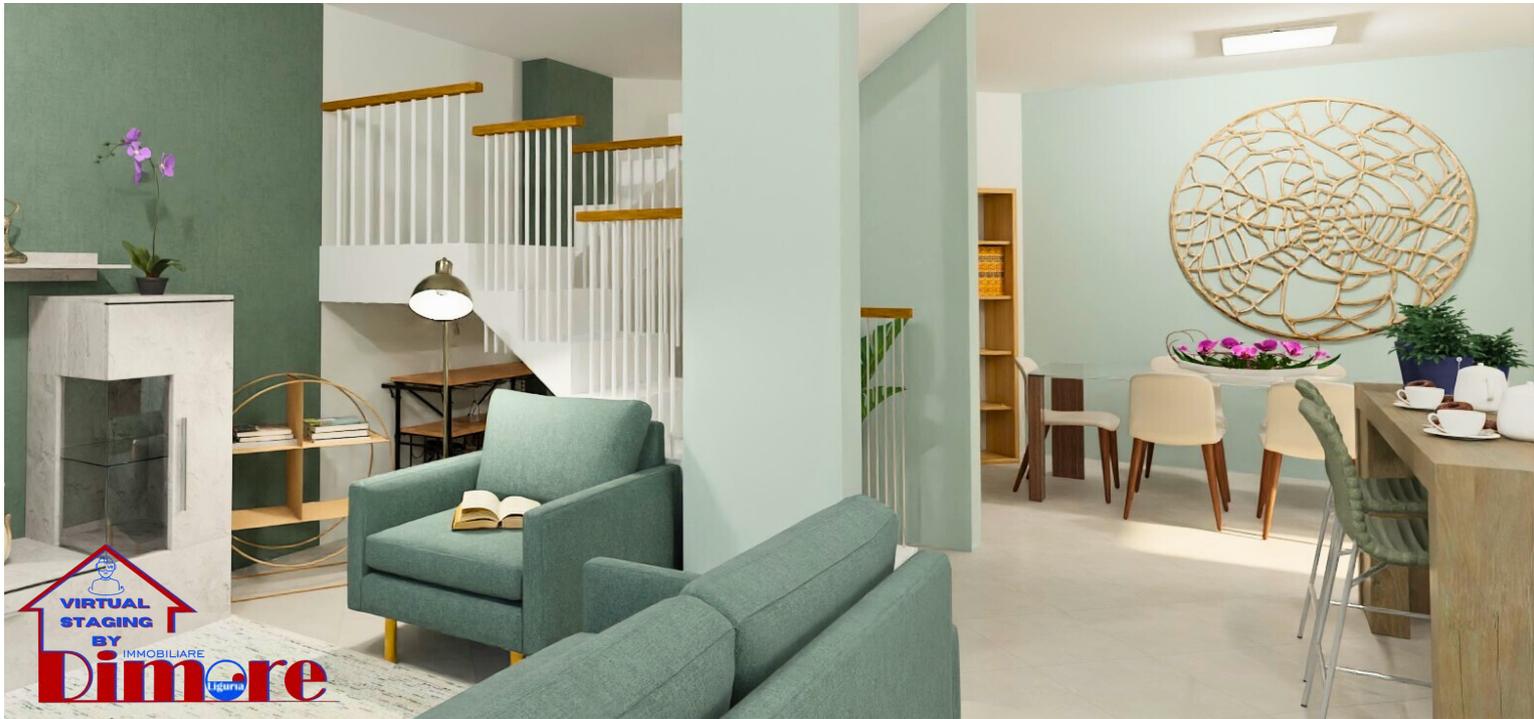
















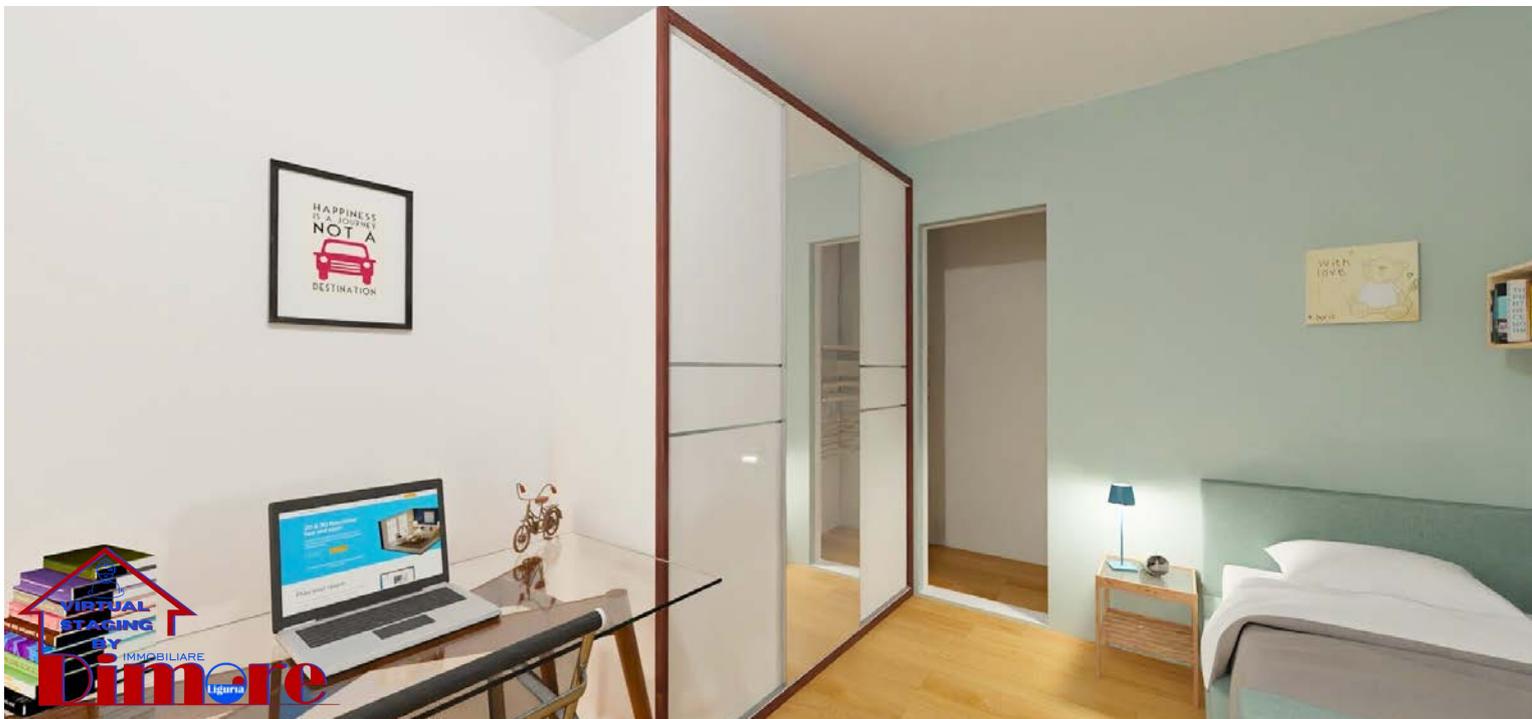
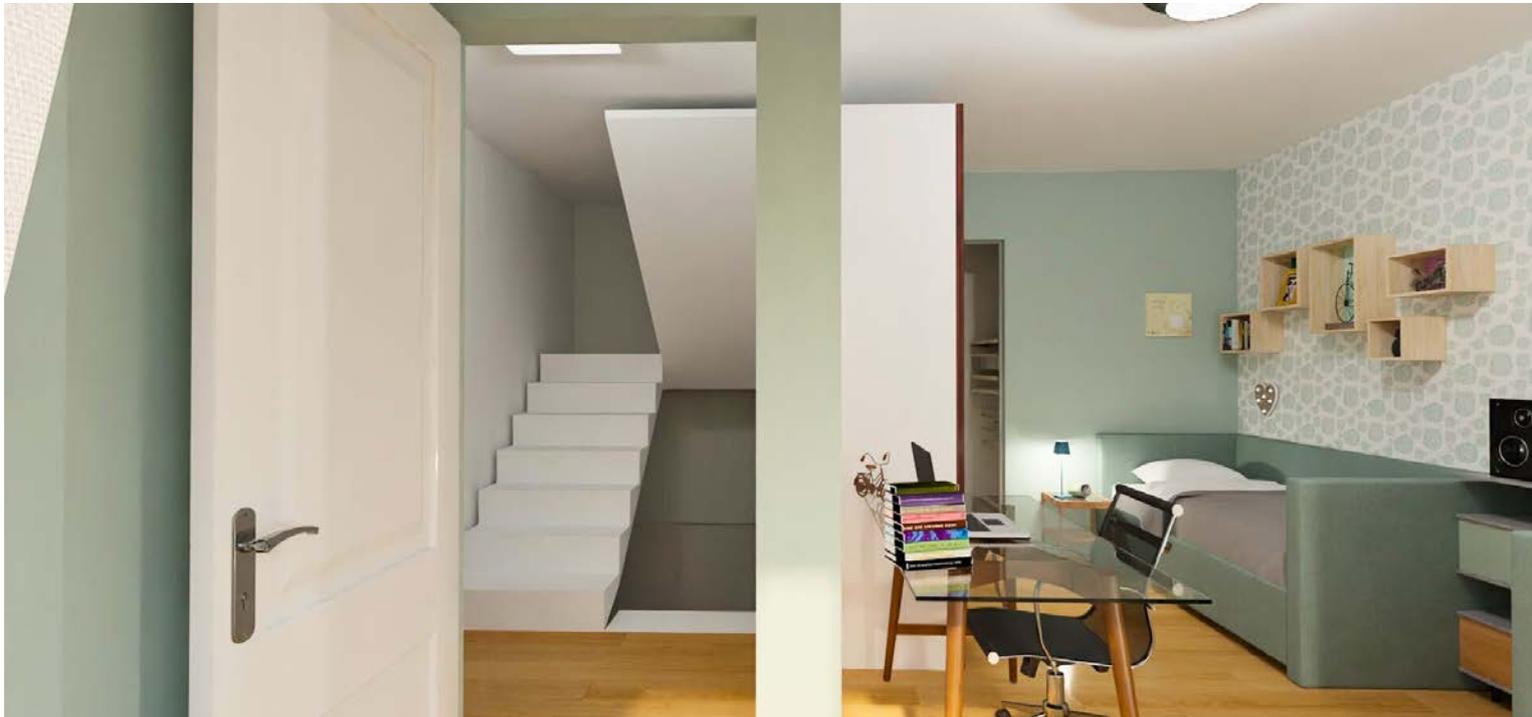




Planimetrie 3D









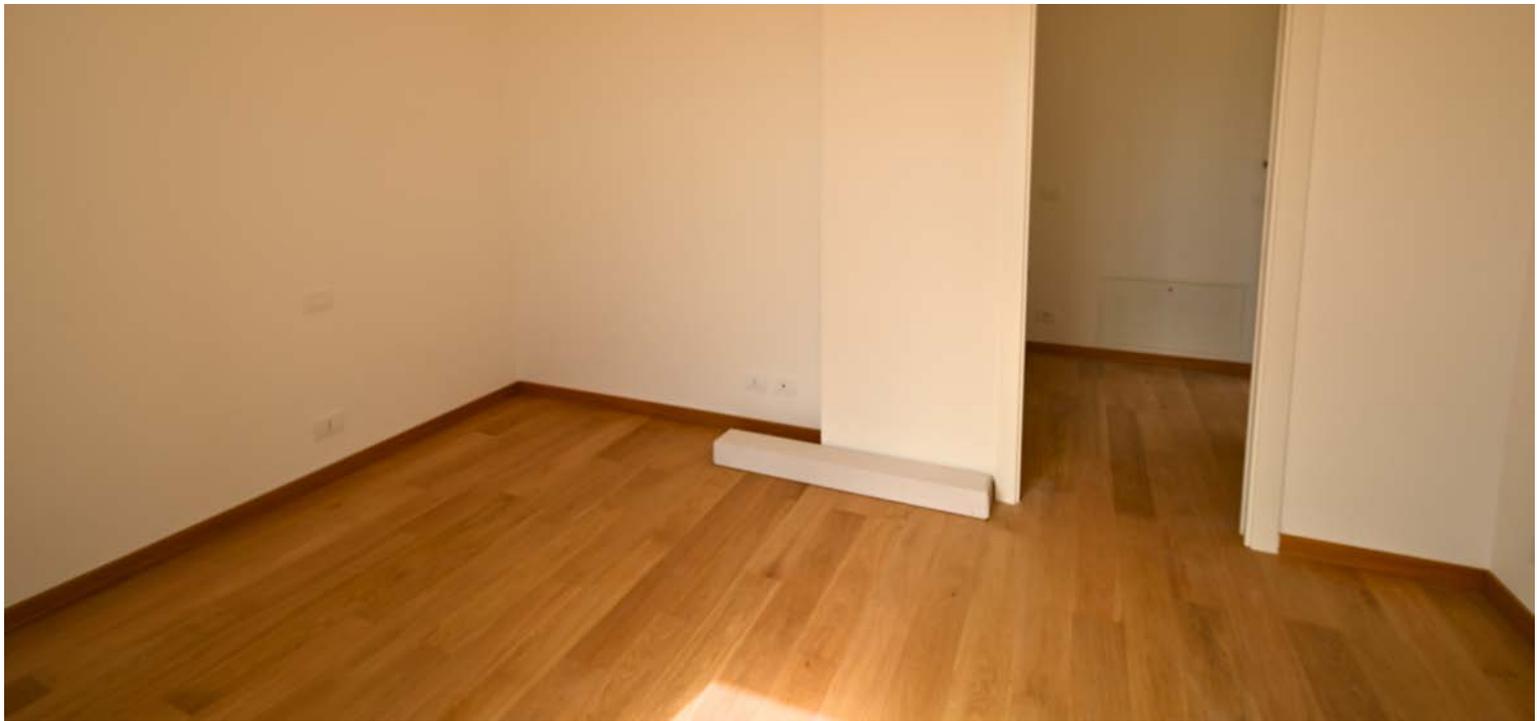


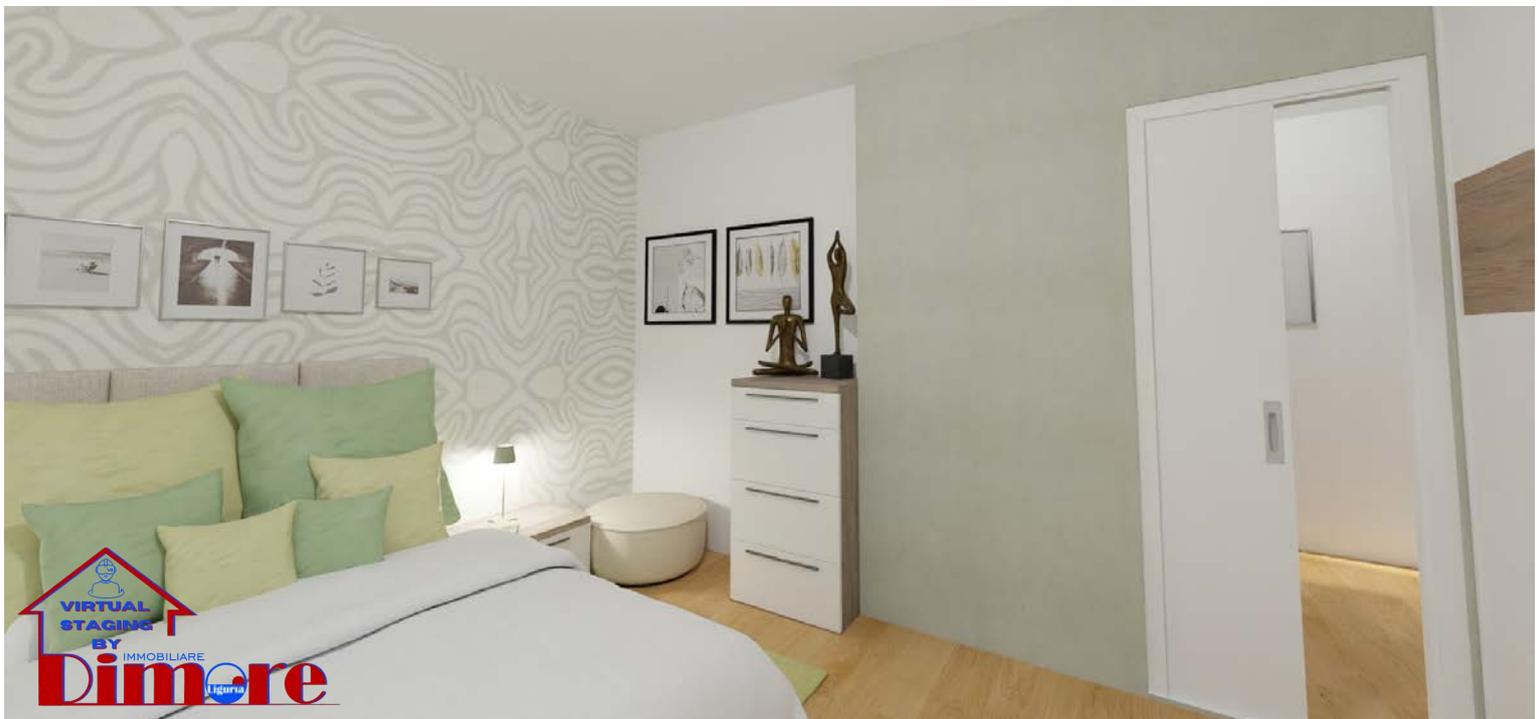




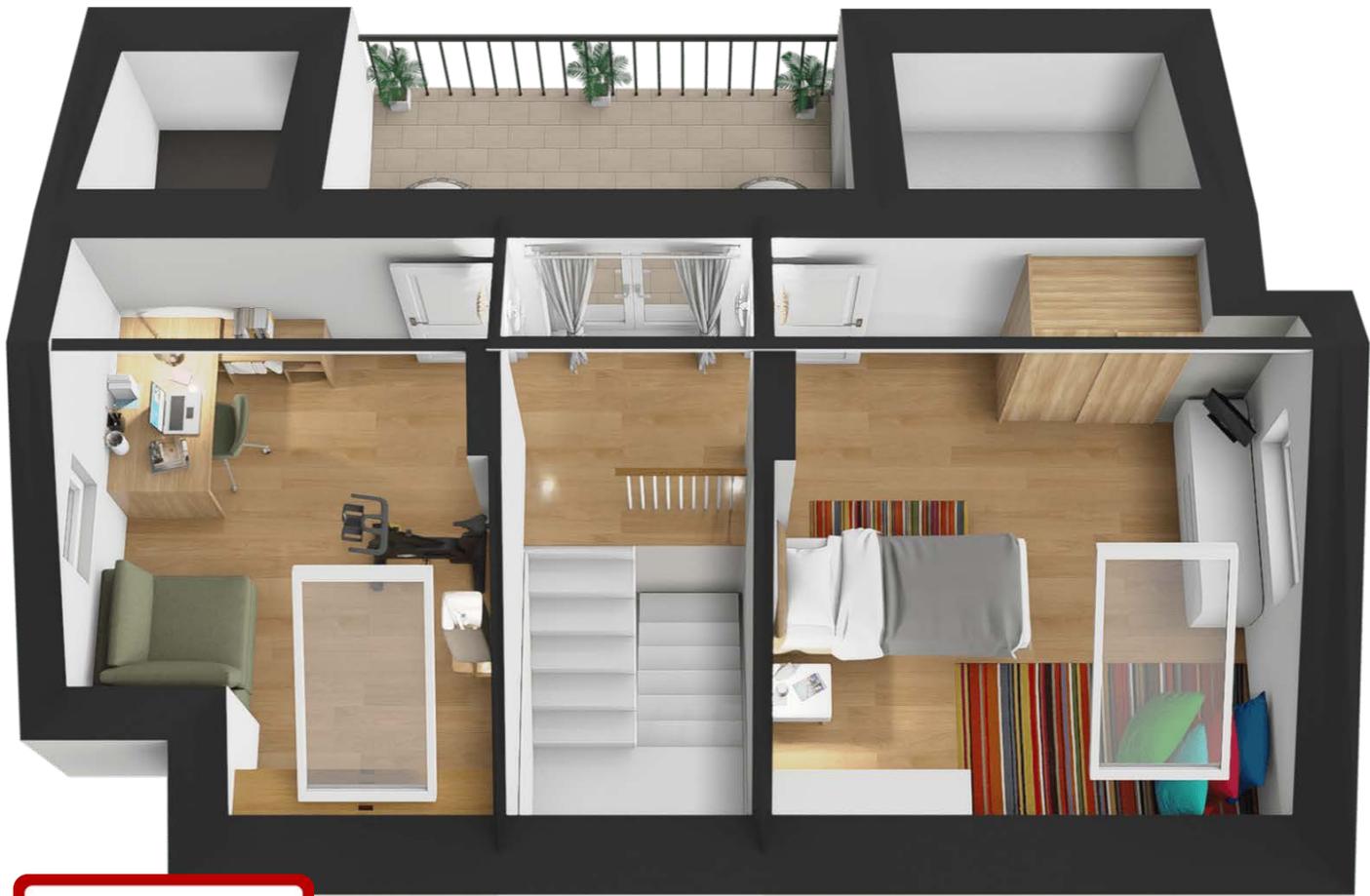


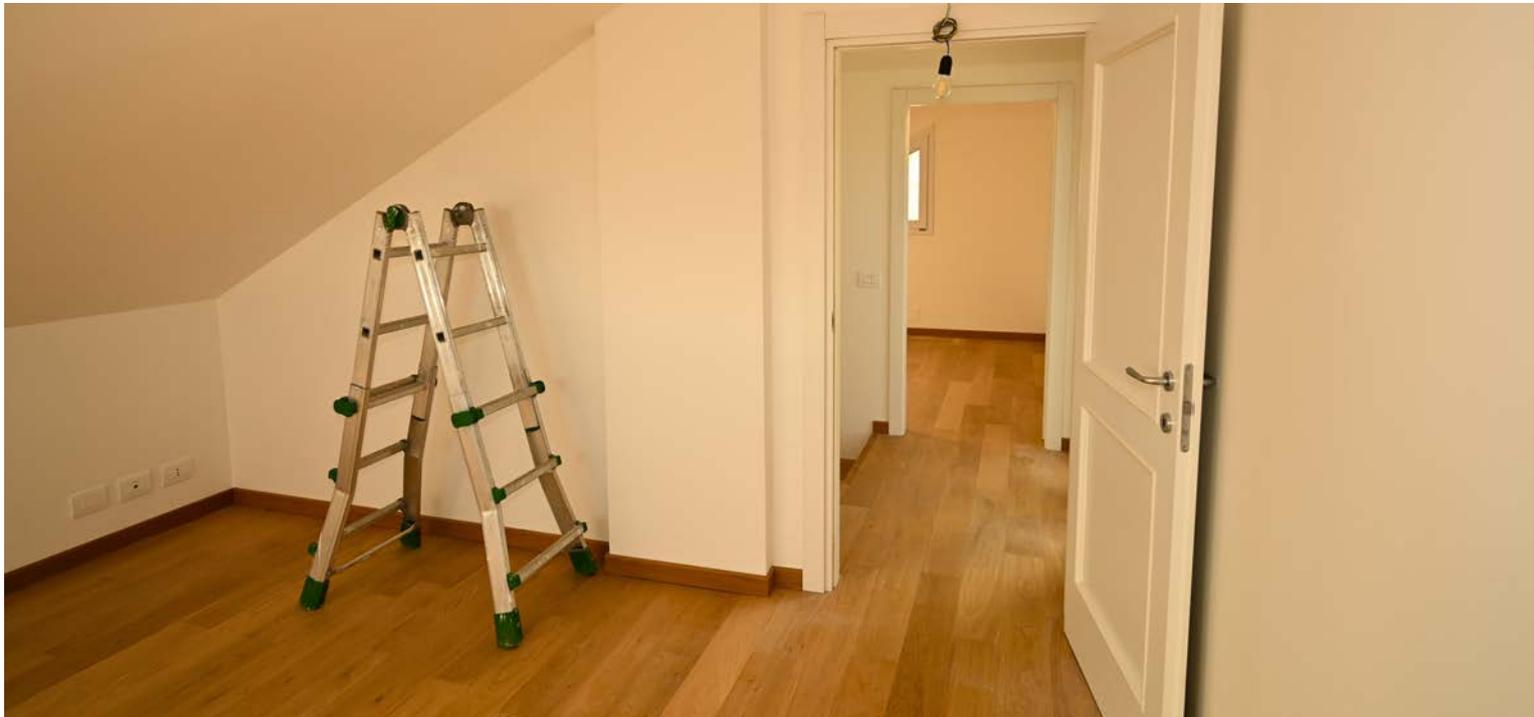






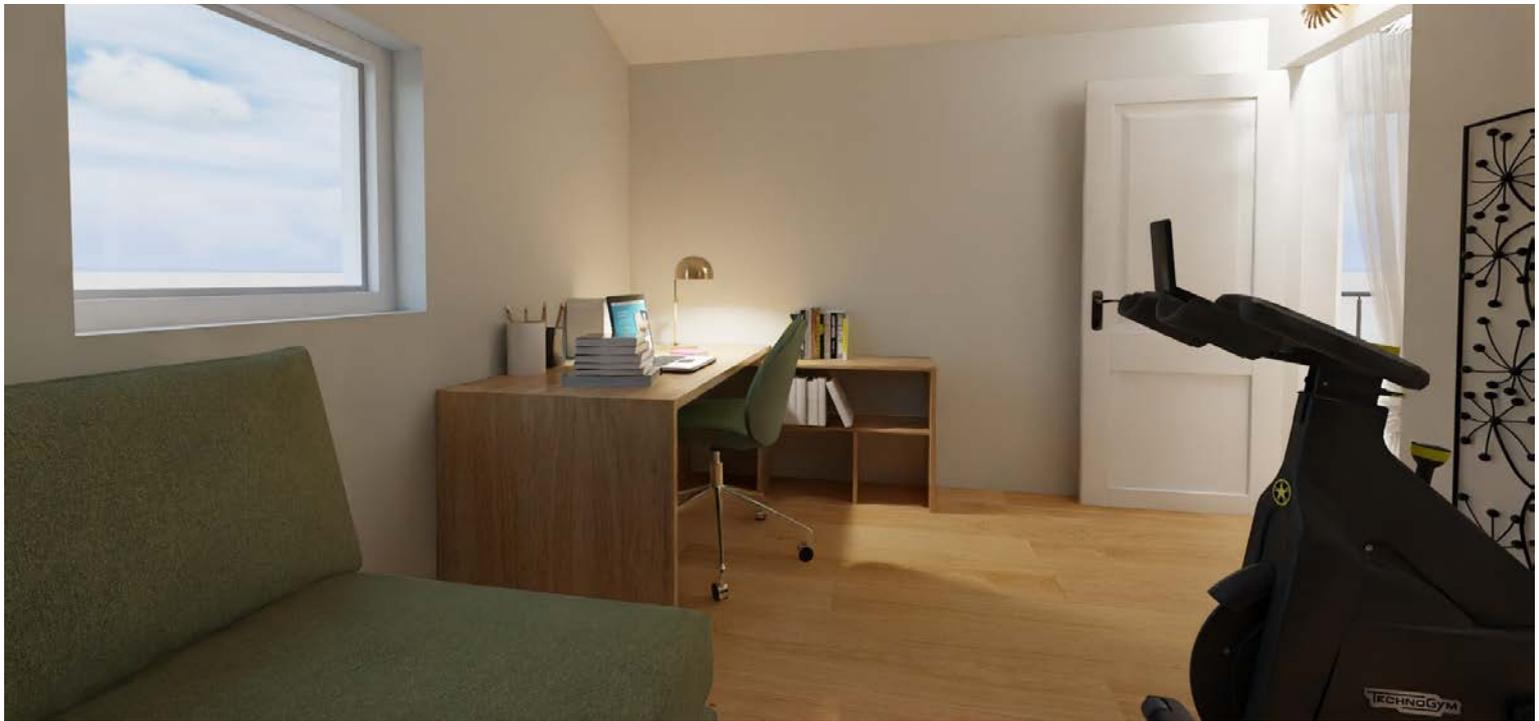


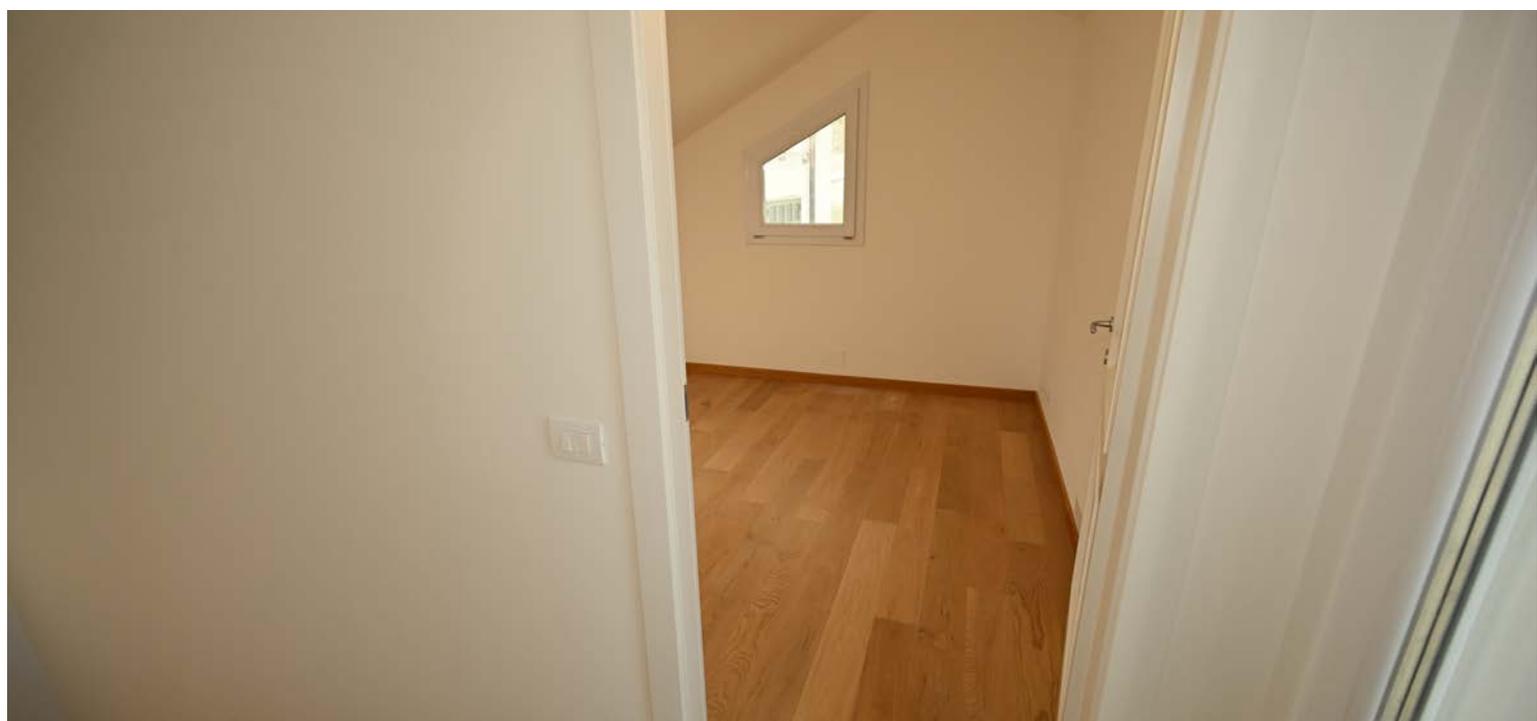
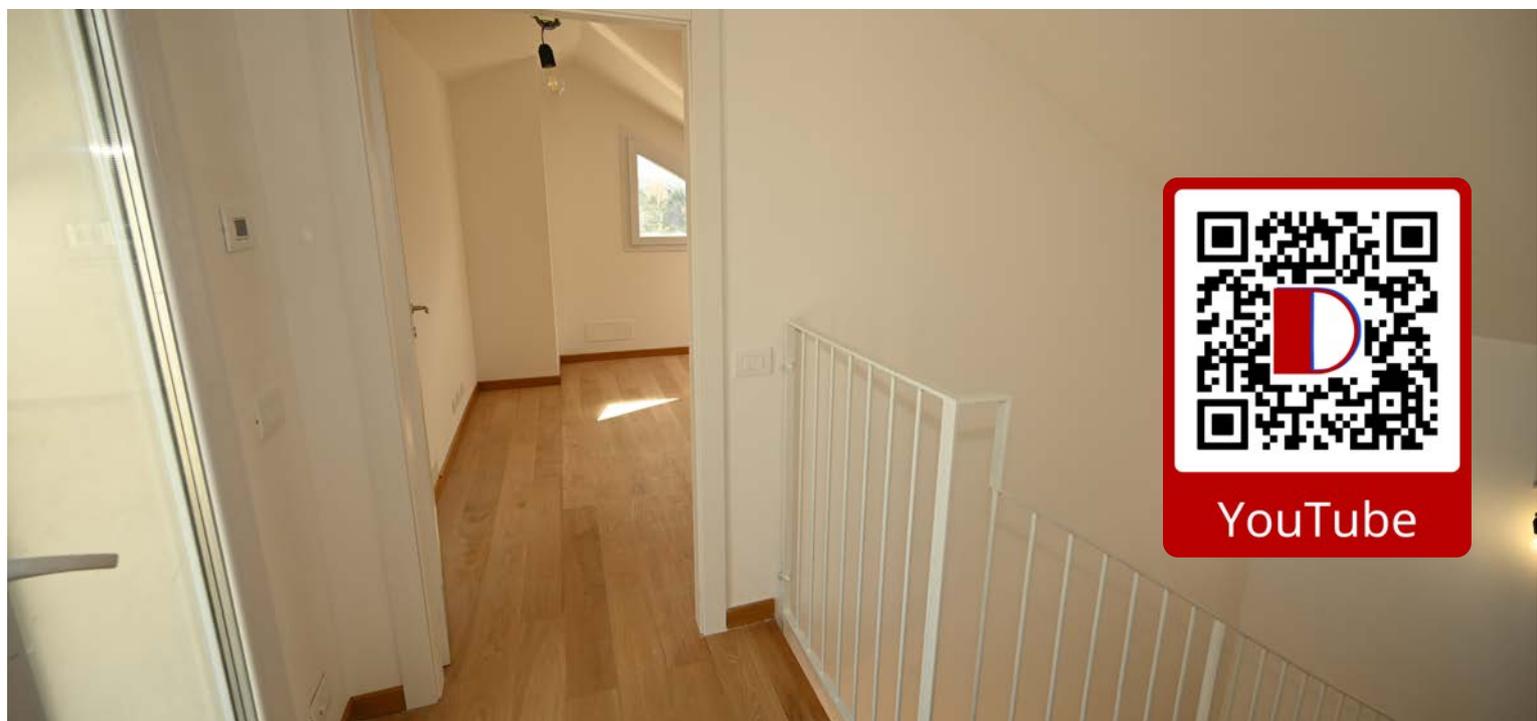






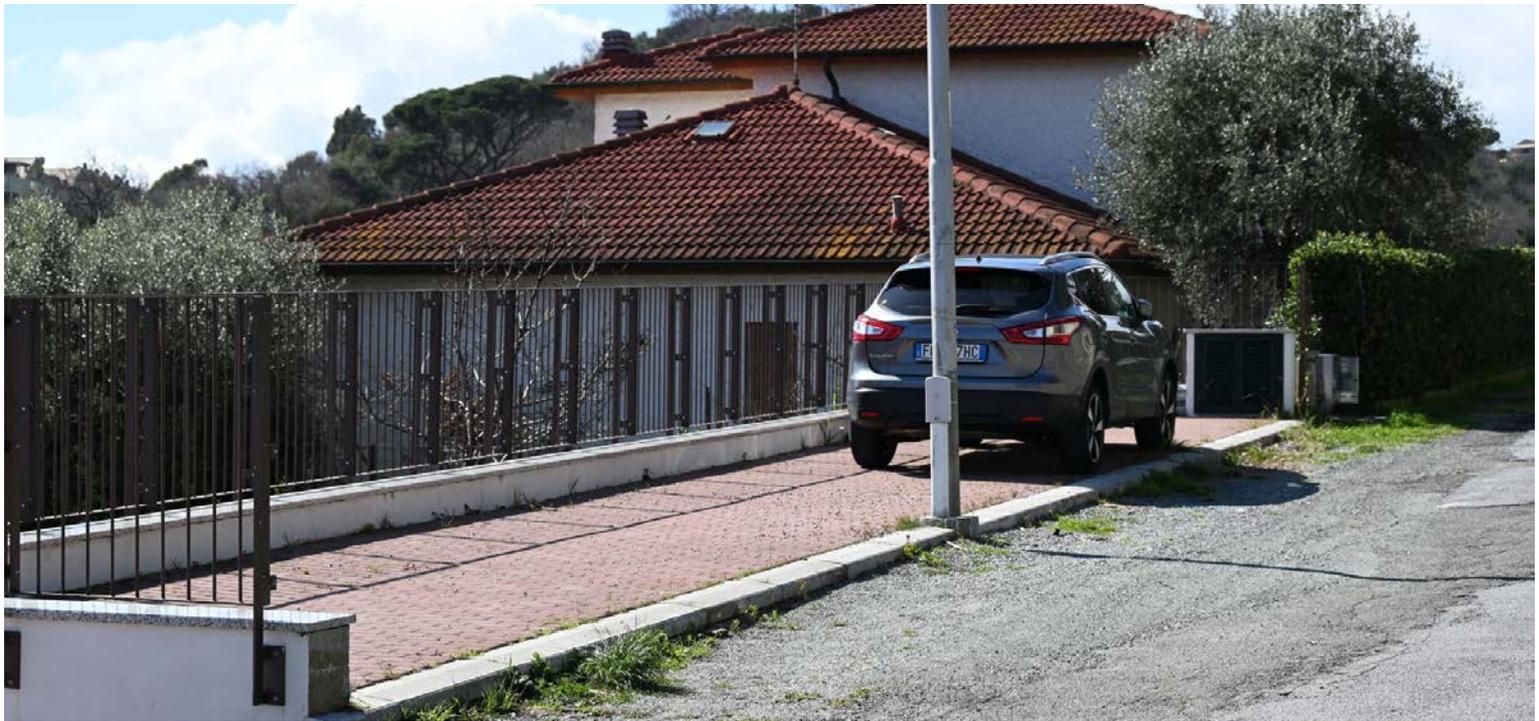












**VILLA CON GIARDINO
NUOVA COSTRUZIONE**

ALBISSOLA MARINA

www.albissola1.it



Sito Web



YouTube



eBook

Inquadra i qr-code col dispositivo o cliccaci sopra



Metaverso p.T



Metaverso p.1



Metaverso p.2