

## FOGLIO VISITA

Gestione dell'immobile sito in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

di proprietà \_\_\_\_\_ prezzo \_\_\_\_\_

Gentile \_\_\_\_\_, in relazione alla visita all'immobile sopra descritto da Voi effettuata con l'accompagnamento della ns. Agenzia, Vi informiamo che i vs. dati personali verranno da noi gestiti come da "Informativa relativa al trattamento dei dati personali" a pagina 2 del presente documento.

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_ dichiara/no di aver visionato con l'accompagnamento dell'Agenzia \_\_\_\_\_

l'immobile sopra descritto

### NESSUN COMPENSO E' DOVUTO PER QUESTO SERVIZIO

(ex art. 1756 c.c. SALVO CONCLUSIONE DELL'AFFARE)

Il/i sottoscritto/i, con la sottoscrizione della presente, attesta/no di non aver mai precedentemente visionato il suddetto immobile e di non avere trattative in corso per lo stesso prima della presente.

**Conferisco/no incarico** alla suddetta Agenzia affinché mi/ci proponga immobili con caratteristiche similari, impegnandomi/ci a comunicare all'Agenzia l'eventuale ripresa di trattative ed a corrispondere il \_\_\_\_\_ % del suddetto prezzo a titolo di provvigione solo in caso di conclusione dell'affare.

Tale corrispettivo sarà dovuto anche nel caso di in cui l'affare venga concluso con l'intervento di società di leasing, nonché da parenti o affini entro il secondo grado e comunque da persone, anche giuridiche, ricollegabili al/ai sottoscrittore/i o comunque presenti alla visita.

Resta inteso che l'Agenza potrà astenersi dal ritirare ulteriori proposte ove vi siano già trattative in corso per lo stesso immobile.

1. data \_\_\_\_\_ cliente \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

2. data \_\_\_\_\_ cliente \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

## **Informativa sulla tutela dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR")**

Il Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") prevede la disciplina finalizzata alla tutela delle persone fisiche e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Ai sensi della predetta normativa, il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. La società ACADEMY MILANO SRL, con sede legale in PIAZZA DUSE ELEONORA 2 - 20122 Milano (MI), (di seguito, la "Società"), in qualità di titolare del trattamento dei dati, Le fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 del GDPR:

### **1. Titolare del trattamento**

Il titolare del trattamento è: ACADEMY MILANO SRL - indirizzo email: frimm43239@frimm.com - con sede legale in PIAZZA DUSE ELEONORA 2 - 20122 Milano (MI), P.IVA / C.F. 10322370965 .  
L'elenco dei responsabili esterni del trattamento dei dati personali è disponibile presso gli uffici del Titolare e può essere richiesto mediante l'invio di una mail all'indirizzo frimm43239@frimm.com.

### **2. Finalità e modalità del trattamento dei dati**

I Suoi dati personali vengono raccolti unicamente presso di noi, sia al momento della registrazione sul sito <https://frimmacademymilano.it> che in fase di stipula del contratto, e saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'adempimento delle obbligazioni inerenti ai rapporti con la Società, in particolare:

- per l'inserimento delle anagrafiche nei data base informatici aziendali;
- per la tenuta della contabilità e fatturazione;
- per la gestione degli incassi e pagamenti;
- per adempiere agli obblighi previsti dalle forme di legge civilistiche e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria;
- per inviarle comunicazioni commerciali, semprechè abbia prestato il suo consenso.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile/dai responsabili e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

### **3. Basi giuridiche del trattamento**

Le basi giuridiche del trattamento, a seconda dei casi, possono essere l'esecuzione di un contratto di cui Lei è parte o l'adempimento di obblighi legali cui è soggetta la Società in qualità di Titolare del trattamento. La base giuridica per l'invio di comunicazioni commerciali è invece il suo consenso. Il conferimento dei Suoi dati personali è facoltativo ma l'eventuale mancato conferimento potrebbe comportare l'impossibilità da parte nostra di instaurare il rapporto o adempiere agli obblighi contrattuali o, in generale, adempiere agli obblighi di legge.

### **4. Comunicazione e trasferimenti dei dati al di fuori dello Spazio Economico Europeo**

I Suoi dati personali, ai fini dell'esecuzione del contratto e per le finalità sopra indicate, potranno essere comunicati a:

- o persone fisiche e giuridiche (studi di consulenza legale, amministrativa, fiscale, società di revisione, corrieri e spedizionieri, centro elaborazione dati etc.) di cui si serve il titolare ai fini dell'adempimento degli obblighi amministrativi, contabili, commerciali e gestionali;
- o istituti bancari per la gestione degli incassi e dei pagamenti;
- o società di factoring o di recupero crediti;
- o nostri collaboratori e dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni.
- o altre società di mediazione immobiliare attive nel processo di compravendita o locazione dell'immobile oggetto dell'incarico, previo suo preliminare consenso.

Qualsiasi comunicazione avrà ad oggetto unicamente i dati che risultano necessari per le finalità sopra illustrate. I Suoi dati personali saranno conservati presso il titolare ma in altri luoghi in territorio italiano; la Società non effettua trasferimenti di dati personali verso Paesi situati al di fuori dell'Unione Europea.

### **5. Periodo di conservazione**

I dati personali che La riguardano saranno conservati per tutto il tempo di durata del Suo rapporto contrattuale con la Società. Successivamente alla cessazione del rapporto contrattuale, la Società conserverà i dati personali relativi all'esecuzione del contratto per l'adempimento degli obblighi di contratto e di legge, anche di tipo fiscale. Successivamente, i dati personali relativi all'esecuzione del contratto verranno conservati per un periodo non eccedente il termine di prescrizione previsto dalla legge per far eventualmente valere o difendere un diritto in giudizio.

### **6. Diritti dell'interessato**

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi degli artt. 15 - 22 del GDPR, che per Sua comodità riassumiamo di seguito. In particolare, Lei ha il diritto:

- o di accesso ai Suoi dati personali;
- o di rettifica dei Suoi dati personali;
- o di cancellazione dei Suoi dati personali;
- o di opposizione al trattamento;
- o di limitazione del trattamento;
- o di portabilità dei Suoi dati personali;
- o di non essere destinatario di operazioni di trattamento automatizzate o di profilazione.

Le ricordiamo infine che Lei ha altresì diritto di rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali (Piazza Venezia 11 - 00187 Roma RM) sporgendo reclamo per far valere i Suoi diritti in relazione al trattamento dei Suoi dati personali.

Qualsiasi richiesta rivolta al titolare o al responsabile può essere trasmessa anche mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica attraverso i riferimenti riportati.

Per presa visione: \_\_\_\_\_

### **CONSENSO AL TRATTAMENTO DA PARTE DELL'INTERESSATO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Acconsente

Non acconsente

Alla comunicazione dei suoi dati personali altre società di mediazione immobiliare attive nel processo di compravendita o locazione dell'immobile oggetto dell'incarico

Acconsente

Non acconsente

All'invio da parte del Titolare di comuni comunicazioni commerciali e promozionali via SMS, e-mail o altro mezzo di comunicazione.

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_