

PDF Eraser Free

Tribunale di Padova
PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Esecuzione Immobiliare n°15.2023
Lotto unico

DIRITTO VENDUTO:

Piena proprietà dei beni pignorati

UBICAZIONE:

Comune di Maserà di Padova (PD), via Giorgio Perlasca civici 25 (particella 1410) e 27 (particella 1980)

Particella 1410: Lat. 45°18'59.2"N/ Long. 11°51'59.6"E

Particella 1980: Lat. 45°18'58.3"N / Long. 11°51'59.6"E

QUALITÀ:

Unità immobiliare in appartamento (1410/sub 4) con autorimessa (1410/sub 5) e ulteriore autorimessa (1980/sub 34).

COMPOSIZIONE:

Particella 1410

garage di circa arrotondati mq. 27,90, ingresso di circa arrotondati mq. 9,40, disimpegno di circa arrotondati mq. 3,00, bagno di circa arrotondati mq. 5,30, lavanderia di circa arrotondati mq. 8,00, sgombero di circa arrotondati mq. 18,00 zona giorno di circa arrotondati mq. 32,70, cucinotto di circa arrotondati mq. 6,70, loggia/terrazzo sud-est di circa arrotondati mq. 23,50, disimpegno di circa arrotondati mq. 8,00, ripostiglio (bagno) di circa arrotondati mq. 3,70, camera di circa arrotondati mq. 9,80, bagno di circa arrotondati mq. 6,70, camera di circa arrotondati mq. 11,10, camera di circa arrotondati mq. 17,00, terrazzo nord-est di circa arrotondati mq. 17,50, sottotetto praticabile non abitabile di circa arrotondati mq. 47,20, sottotetto praticabile non abitabile di circa arrotondati mq. 49,90, sottotetto praticabile non abitabile (bagno) di circa arrotondati mq. 7,60.

Particella 1980

garage di circa arrotondati mq. 18,60

Per complessivi commerciali lordi 319 mq. circa

DESCRIZIONE CATASTALE:

- 1) Nceu, MASERA' DI PADOVA(PD) VIA GIORGIO PERLASCA n. 25 Piano T-1 - 2, foglio 8, mappale 1410, **sub 4**, Cat.A/7, Classe 1, consistenza 9,5 vani, rendita euro 1177,52;
- 2) Nceu, MASERA' DI PADOVA(PD) VIA GIORGIO PERLASCA n. 25 Piano T, foglio 8, mappale 1410, **sub 5**, Cat.C/6, Classe 1, consistenza 32 mq, rendita euro 79,33;

oltre a

- subalterno 1, bcnc cortile esclusivo ai subalterni 4 e 5

insistenti su terreno così censito:

- Nct, MASERA' DI PADOVA(PD), foglio 8, mappale 1410, Ente Urbano di censuarie 3 are e 56 ca.

nonchè

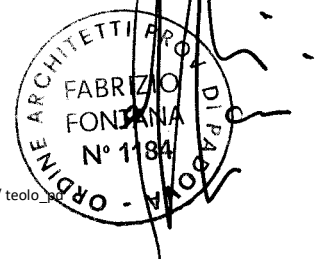
- 3) Nceu, MASERA' DI PADOVA(PD) VIA ENZO FERRARI Piano S1, foglio 8, mappale 1980, **sub 34**, Cat.C/6, Classe 2, consistenza 19 mq, rendita euro 54,95;

oltre a

- subalterno 3, bcnc spazio di manovra comune a tutti i subalterni.

insistenti su terreno così censito:

COPIA CORTESIA CONFORME ALL' ORIGINALE DEPOSITATO TELEMATICAMENTE IL



PDF Eraser Free

- Nct, MASERA' DI PADOVA(PD), foglio 8, mappale 1980, Ente Urbano di censuarie 19 are e 00 ca.

VARIAZIONI CATASTALI:

Nessuna dopo il pignoramento

CONFINI:

L'intero compendio su **particella 1410** confina (in giro orario da nord) con: particelle 1291, 1295, 1980, 1409 e 1408.

Il subalterno 34 su **particella 1980** confina (in giro orario da nord) con: subalterno 3 (bcnc spazio di manovra), subalterni 35, 32, subalterno 3 (bcnc spazio di manovra).

PROVENIENZA:

beni su particella 1410

- Atto di compravendita notaio Diomede Fatigati di Padova del 14 febbraio 2005, repertorio 50.361, raccolta 15.854, registrato a Padova il 7/03/2005 al n. 2270 serie 1T ed ivi trascritto l'8/03/2005 ai nn. 10356/5972 con il quale i signori [REDACTED] c.fisc. [REDACTED] proprietario per 4/6 [REDACTED] proprietaria per 1/6, [REDACTED] c.fisc. [REDACTED] proprietaria per 1/6, vendevano congiuntamente l'intera proprietà, identificata con altri subalterni, alla signora [REDACTED] qui debitrice esecutata.

beni su particella 1980

- Atto di compravendita notaio Diomede Fatigati di Padova del 17/05/2007, repertorio 55977, raccolta 19335, registrato a Padova il 6/06/2007 al numero 8823 serie 1T ed ivi trascritto il 7/08/2007 ai nn. 30098/16405 con il quale la ditta [REDACTED] con sede in PADOVA, c.fisc. [REDACTED] proprietaria per intero vendeva il bene oggetto del presente alla signora [REDACTED] qui debitrice esecutata.

COMPROPRIETARI:

Nessuno oltre a ditta esecutata

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

R.R.I.I. Padova

OCCUPAZIONE:

Occupato da debitore

REGOLARITÀ EDILIZIA:

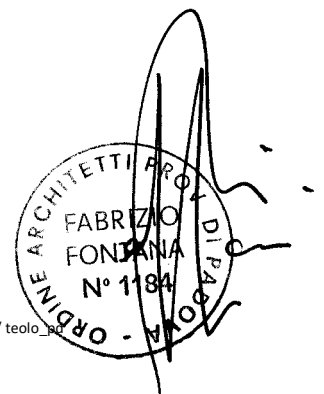
Lievi non conformità con costi indicativi di ripristino per euro 9.500,00 circa.

PREZZO BASE:

290.000,00 (diconsi euro duecentonovantamila/00).

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITÀ COMMERCIALE:



architetto fabrizio fontana / teolo_pd