

INTRODUZIONE:



La porzione del complesso residenziale ristrutturato a nuovo è situata a San Donato Milanese (MI), più precisamente in Via Trieste n. 14 e comprende varie soluzioni immobiliari di ogni tipo e taglio per soddisfare ogni esigenza. E' composto da: n. 2 bilocali su due piani, n. 1 bilocale su un piano e n. 1 trilocale su un piano. Ogni unità immobiliare è venduta assieme ad una cantina con accesso carrabile sul retro del complesso residenziale.

1. MURATURE ESTERNE:

Le murature esterne sono state realizzate in conformità a quanto disposto dallo specifico progetto sull'isolamento termico ed acustico (**spessore finito cm. 35**) e sono così composte:

- Intonaco interno con rasatura a gesso di rifinitura
- Parete in mattoni doppio UNI (spessore cm 25)
- Cappotto in XPS (spessore cm 8)
- Rasatura esterna con intonachino di rifinitura

2. DIVISORI INTERNI:

Le murature interne di divisione con tra unità abitativa sono state realizzate in conformità a quanto disposto dallo specifico progetto sull'isolamento acustico (**spessore finito cm. 30**) e sono così composte:

- Intonaco con rasatura a gesso di rifinitura
- Parete in mattone forato (spessore cm 8)
- Strollatura con intonaco interno forato
- Pannello rigido in lana di roccia (spessore cm 8)
- Strollatura con intonaco interno forato
- Parete in mattone forato (spessore cm 12)
- Intonaco con rasatura a gesso di rifinitura

3. SOFFITTI INTERNI:

I soffitti interni alle unità abitative sono state realizzate in conformità a quanto disposto dallo specifico progetto sull'isolamento acustico, pertanto è stato realizzato un controsoffitto con internamente un isolamento acustico, di seguito composto così:

- Isolamento in lana di roccia Stiferite SK (spessore cm. 8)
- Lastra di cartongesso e relativa struttura

4. PAVIMENTI:

La pavimentazione interna dei locali di abitazione è stata realizzata interamente in piastrelle in Gres Porcellanato (Fap nest, oak matt), dimensioni 20 x 120



5. RIVESTIMENTI:

I rivestimenti utilizzati per piastrellare i Bagni sono stati eseguiti tramite Piastrelle in Gres Porcellanato (Cercom square white in r10), dimensioni 60 x 120



6. ZOCCOLINO:

Lo zoccolino è in Gres Porcellanato in tinta con il pavimento (Fap nest, oak matt), dimensioni 7,5 x 120

7. SERRAMENTI INTERNI:

- Le porte interne saranno tutte di tipo scorrevole interno muro, modello Iride bianca, tamburata con perimetro in abete massello e finitura laccata bianca, dimensioni 80 x 210



- La porta d'ingresso blindata, marca Dierre, certificata in classe di sicurezza 3, offre un'elevata protezione contro i tentativi di effrazione. È dotata di una struttura rinforzata con due serrature a cilindro europeo di cui una con defender antitrapano per una sicurezza avanzata. Il pannello esterno è realizzato in PVC antigraffio con finitura marrone RAL 8017, mentre internamente presenta una rifinitura bianca RAL 9010, per armonizzarsi con l'interno dell'appartamento. La porta garantisce anche un ottimo isolamento termico e acustico grazie alle guarnizioni sigillanti, assicurando comfort e sicurezza.



8. SERRAMENTI ESTERNI:

I serramenti di nuova realizzazione sono di ottima qualità e completamente realizzati in alluminio e garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. Per ottimizzare le prestazioni energetiche, tutti i serramenti sono dotati di avvolgibili coibentati e cassonetti interni anch'essi coibentati. Il pacchetto serramenti è completato da zanzariere avvolgibili, mentre sul fronte di Via Trieste sono state installate saracinesche di sicurezza microforate, comandate elettricamente. Esternamente, i serramenti sono verniciati in marrone RAL 8017, mentre internamente presentano una finitura bianca RAL 9010.



9. ARREDAMENTO BAGNI:

I bagni sono consegnati con i seguenti sanitari:

- BIDET: Galassia dream bidet sospeso bianco, dimensioni cm 52 x 36
- VASO: Galassia dream vaso sospeso s/brida, dimensioni cm 52 x 36



L'arredamento dei bagni, verrà completato, in base alle preferenze del cliente, con mobile / mensola lavabo serie Dolomite e colore a scelta tra Rovere well, Rovere Tartufo o Bianco foresta , lavabo da incasso o lavabo da appoggio



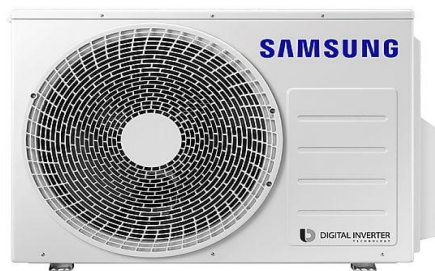


10. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO:

L'impianto di riscaldamento delle unità abitative è centralizzato. In ogni appartamento, sono stati installati radiatori in alluminio (Zehnder Charleston) di colore bianco nelle camere da letto e nel soggiorno. Nei bagni, invece, è stato posizionato uno scaldasalviette (Cordivari, Lisa 22) in acciaio al carbonio verniciato di bianco.



L'impianto di raffrescamento è stato realizzato utilizzando unità esterne Samsung con tecnologia a pompa di calore, configurate in dual o trial split. Le unità interne, sempre Samsung, sono di tipo a parete e dotate di modulo Wi-Fi per il controllo remoto.



11. IMPIANTO ELETTRICO:

L'impianto elettrico è stato realizzato con tubazioni in PVC flessibile di tipo pesante e sezione regolamentare. Le apparecchiature di comando appartengono alla serie Living Light di BTicino. Inoltre, in ogni appartamento è stato installato un videocitofono Wi-Fi della BTicino.

