

*Capitolato descrittivo delle opere*



C O R O N E O



*Ente A*

# INDICE



## 01

3. LOCATION  
4. INTRODUZIONE  
5-6-7. IMPIANTI

## 02

8. IMPIANTO ELETTRICO  
9. CUCINA E BAGNO  
10. PIATTO DOCCIA E RUBINETTERIA  
11. DOCCIA E ATTACCO CARICO / SCARICO LAVATRICE /  
SERRAMENTI ESTERNI / PARTI COMUNI

## 03

12. MOBILIO / PORTE INTERNE / PORTONCINI BLINDATI D'INGRESSO  
13. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI / BAGNI, CUCINE E PIASTRELLE  
14. PAVIMENTI E BATTISCOPIA

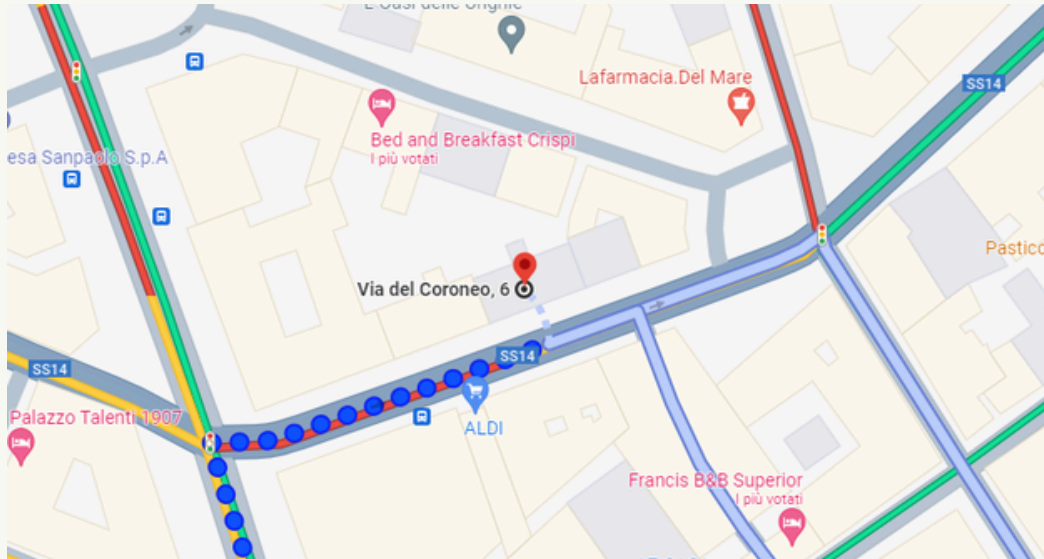
## 04

15-16. FACOLTÀ DI SCELTA  
DELL'ACQUIRENTE E COSTITUZIONE DEI  
MATERIALI CON ALTRI EXTRACAPITOLI

## 05

17. REALIZZAZIONE  
OPERE OPZIONALI

# Location



1. Ubicazione dell'edificio

2. Foto facciata dell'edificio



## *Introduzione e breve descrizione*

L'INTERVENTO PROPOSTO PREVEDE LA RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN VIA CORONEO, AL CIVICO 6 A TRIESTE, CHE RAPPRESENTA UN'ECCELLENZA ARCHITETTONICA E UN INVESTIMENTO DI PRESTIGIO. L'IMMOBILE SI DISTINGUE PER LA CLASSICITÀ E L'ELEGANZA DELLO STILE MODERNISTA "ART DECÒ", CHE CARATTERIZZA UN FORTE RICHIAMO AL LUSO E ALLA MODERNITÀ, COME ERA PREROGATIVA NEGL'ANNI '30. LE UNITÀ ABITATIVE AL SUO INTERNO OFFRONO SPAZI AMPI E LUMINOSI, GRAZIE ALLE GENEROSE APERTURE CHE PERMETTONO UN'ABBONDANTE ILLUMINAZIONE NATURALE. LA POSIZIONE CENTRALE DELL'EDIFICIO, IN PIÙ, ASSICURA UN FACILE ACCESSO AI PRINCIPALI SERVIZI, NEGOZI E LUOGHI DI INTERESSE DELLA CITTÀ, COME AD ESEMPIO IL VIALE XX SETTEMBRE DOVE SONO PRESENTI RISTORANTI E SERVIZI COMMERCIALI, CONFERENDO UN INESTIMABILE VALORE AGGIUNTO ALLA PROPRIETÀ. INOLTRE, LA SUA PROSSIMITÀ A IMPORTANTI ARTERIE STRADALI E MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICO NE AUMENTA ULTERIORMENTE L'ATTRATTIVA PER CHI RICERCA UN'ELEVATO STANDARD DI VITA IN UNO DEI QUARTIERI PIÙ AMBITI DI TRIESTE.



*3. Piazza Oberdan*



*4. Viale XX Settembre*

## IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

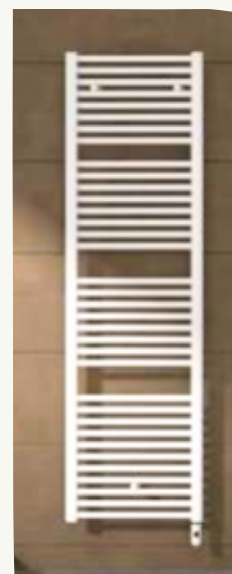
L'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SARÀ DI TIPO AUTONOMO, MEDIANTE UN SISTEMA DI UNITÀ INTERNE A PARETE, SINGOLARMENTE CONTROLLABILI TRAMITE UN TELECOMANDO WI-FI TIPO SAMSUNG, WIND-FREE A MICROFORI, O SIMILARE, AL SERVIZIO DELLA ZONA GIORNO E DELLA ZONA NOTTE, COME OPPORTUNAMENTE PREVISTO DA PROGETTO. L'IMPIANTO VERRÀ IDEATO PER FORNIRE ARIA CALDA DURANTE I MESI INTERVALI E ARIA FREDDA DURANTE I MESI ESTIVI, GARANTENDO UN COMFORT OTTIMALE TUTTO L'ANNO. PERTANTO VISTO L'ATTENTO STUDIO DEGLI IMPIANTI, I CONSUMI SARANNO CONTENUTI CON IL MASSIMO RISPETTO PER L'AMBIENTE.

## PRODUZIONE D'ACQUA CALDA

NELL'ENTE VERRÀ PREDISPOSTO UN BOILER PER LA PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA, DOTATO DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO ELETTRICO A BASSO CONSUMO ENERGETICO, GARANTENDO UN'EFFICIENZA OTTIMALE E UNA FORNITURA COSTANTE DI ACQUA CALDA.



5. Sistema Samsung EHS



## TERMOARREDO

NEL BAGNO SARÀ INSTALLATO UN TERMOARREDO ELETTRICO, CARATTERIZATO DA UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO EFFICIENTE ED UN DESIGN ESTETICAMENTE GRADEVOLE.

6. Termoarredi

## **IMPIANTO TV**

È PREVISTA LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI UN IMPIANTO D'ANTENNA TV COMPRENDENTE UN'ANTENNA TV TERRESTRE, UN CENTRALINO TV TERRESTRE, UN CAVO TV DERIVATO DAL VANO SCALA PER OGNI UTENZA ED UNA PRESA TV PER OGNI SINGOLA STANZA AD ESCLUSIONE DEI LOCALI ACCESSORI.

## **IMPIANTO TELEFONICO E IMPIANTO RETE DATI**

PER OGNI SINGOLA UNITÀ SARÀ PREDISPOSTO L'IMPIANTO TELEFONICO SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA TELECOM CON UNA PRESA PER OGNI ENTE. L'ALLACCIAMENTO ALLA RETE TELEFONICA ESTERNA AVVERRÀ MEDIANTE UNA TUBAZIONE INTERRATA IN PVC DEL DIAMETRO IMPOSTO DALLA SOCIETÀ EROGATRICE E IL CUI PERCORSO DOVRÀ ESSERE FACILMENTE ISPEZIONABILE E LIBERAMENTE ACCESSIBILE IN OGNI MOMENTO E IN OGNI PUNTO. VERRÀ PREDISPOSTA UNA RETE CABLATA PER TRASMISSIONE DATI AD ALTA VELOCITÀ, CON CAVO CATEGORIA 5E, COMPOSTO DA UN PUNTO CENTRALE (MODEM-SWITCH), ED UN PUNTO PRESA PER OGNI LOCALE.

## **IMPIANTO ELETTRICO PARTI COMUNI**

L'ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI SARÀ AFFIDATA AD APPARECCHI ILLUMINANTI TIPO LED A BASSO CONSUMO, INOLTRE VERRÀ PREVISTA UN'ADEGUATA ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA.

## **IMPIANTO DI SCARICO E DI VENTILAZIONE**

GLI SCARICHI DELLE ACQUE NERE E DELLE ACQUE BIANCHE SARANNO REALIZZATI IN POLIETILENE AD INNESTO, SILENT TIPO GEBERIT O SIMILARE, SILENZIATI PER EVITARE I RUMORI DI SCARICO. TUTTE LE COLONNE DI SCARICO DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO AREATE DA UNA TUBAZIONE IN POLIETILENE. PER L'ESECUZIONE, IL DIMENSIONAMENTO ED IL POSIZIONAMENTO DELLE TUBAZIONI DI SCARICO DEI SANITARI. ALL'OCCORRENZA, PARTE DEGLI SCARICHI DELLE UNITÀ ABITATIVE CORRERANNO ESTERNAMENTE SUL SOFFITTO DELL'AREA DI MANOVRA, POSSIBILMENTE NELL'AREA COMUNE.

## **IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

L'ACQUA POTABILE È FORNITA ALLE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE DALL'ALLACCIAMENTO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE CON TUBAZIONI IN POLIETILENE PER I TRATTI INTERRATI. LA RETE DI DISTRIBUZIONE INTERNA PER OGNI SINGOLO ALLOGGIO, SARÀ ESEGUITA CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO COIBENTATO, CON TIPOLOGIA A COLLETTORE, SENZA GIUNZIONI SOTTO TRACCIA, CON RACCORDI A PRESSARE O SIMILARI IN BASE ALLO SCHEMA PREDISPOSTO DAL CALCOLATORE DELL'IMPIANTO, SEGUENDO ACCURATAMENTE LE NORME TECNICHE D'ESECUZIONE ATTUALMENTE VIGENTI.

## IMPIANTO ELETTRICO

L'IMPIANTO ELETTRICO ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO E DEI SERVIZI COMUNI SARÀ ESEGUITO CON TUBAZIONI IN PVC FLESSIBILE INCASSATE A SOFFITTO E/O A PARETE E FARANNO CAPO A CASSETTE DI DERIVAZIONE INCASSATE, POSTE IN POSIZIONI ACCESSIBILI. I CONDUTTORI ALL'INTERNO DELLE TUBAZIONI FLESSIBILI SARANNO IN RAME ISOLATO DEL TIPO FS17 DI SEZIONE ADEGUATA AI CIRCUITI PRESENTI IN OTTEMPERANZA ALLA NORMA CEI 64-8, DI LIVELLO 1°. LA SERIE PROPOSTA È LIVING-NOW DELLA BTICINO IN TECNOPOLIMERO.



7. BTicino - Living Now

I PUNTI LUCE, LE PRESE E I COMANDI LUCE SARANNO DI NUMERO SUFFICIENTE PER L'ILLUMINAZIONE DI OGNI LOCALE E PER IL FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI DOMESTICI DI BASE. ESSI DOVRANNO CORRISPONDERE AI DISEGNI ESECUTIVI DI PROGETTO E SARANNO POSTI NELLE POSIZIONI PIÙ CONSUETE. SI PRECISA CHE PER L'IMPIANTO D'ALLARME ANTINTRUSIONE, SARÀ PRESENTE LA SOLA PREDISPOSIZIONE DI TUBAZIONI.

I CIRCUITI ELETTRICI ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO FARANNO CAPO AD UN CENTRALINO INCASSATO COMPLETO DI INTERRUTTORE DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE DEL TIPO AC AD ALTA SENSIBILITÀ (30MA SALVAVITA) E DI INTERRUTTORI MAGNETOTERMICI DI ADEGUATA TARATURA PER LA PROTEZIONE CONTRO I SOVRACCARICHI E I CORTOCIRCUITI.



## CUCINA

LA CUCINA SARÀ REALIZZATA CON PIASTRE AD INDUZIONE, IN QUESTO LOCALE È PREVISTA LA PREDISPOSIZIONE DI UN PUNTO ACQUA E SCARICO PER IL LAVELLO.



8. Piastre ad induzione

## BAGNO

CONFORMEMENTE ALLE SPECIFICHE E ALLE DIMENSIONI INDICATE NEL PROGETTO, I BAGNI SARANNO DOTATI DI SANITARI DELLA MARCA GLOBO:

- WC VASOMULTI SOSPESO - €148,33 - IVA INCLUSA
- SEDILE AMMORTIZZATO - €75,56 - IVA INCLUSA
- BIDET BIDETMULTI SOSPESO - €148,33 - IVA INCLUSA



9. Sanitari sospesi

## PIATTO DOCCIA

IL PIATTO DOCCIA A FILO PAVIMENTO DELLA LINEA STONE SARÀ PERSONALIZZATO SECONDO LA TONALITÀ SCELTA DAL CLIENTE TRA LE 8 OPZIONI DISPONIBILI, CON LE DIMENSIONI SPECIFICHE:

- 70X140 H3CM - €406,48 - IVA INCLUSA;



10. Piatto doccia stone filopavimento

## RUBINETTERIA

LA RUBINETTERIA PREVISTA È DELLA MARCA PAFFONI, COME DI SEGUITO MEGLIO SPECIFICATO:

### SET DOCCIA

SET DOCCIA JOKER - €523,80 - IVA INCLUSA

### RUBINETTERIA JOKER

MIX LAVABO - €270 - IVA INCLUSA;

MIX BIDET - €252,93 - IVA INCLUSA



11. Rubinetti Paffoni - serie Joker

**ATTACCO CARICO/SCARICO**

**LAVATRICE**

PREVISTO UN ATTACCO CARICO/SCARICO  
LAVATRICE CHE SARÀ COMUNQUE  
CORREDATO DELL'APPOSITA PRESA FORZA  
MOTRICE.

**BOX DOCCIA**

SEPARÈ DOCCIA MIRAGE DI LARGHEZZA 95  
CM H200, CRISTALLO 8 MM TRASPARENTE  
TEMPERATO, PROFILO E BRACCIO ARGENTO  
LUCIDO.

€795 - IVA INCLUSA.



*12. Vetro doccia Mirage*

**I SERRAMENTI ESTERNI**

I SERRAMENTI SARANNO RESTAURATI MANTENENDO LO  
STESSO STILE DEGLI ATTUALI GIÀ PRESENTI, COME DA  
PRESCRIZIONI DELLA SOPRAINTENDENZA.

**PARTI COMUNI**

ALL'INGRESSO, NEL PIANEROTTOLO PRIVATO DELLE UNITÀ,  
VERRANNO ESEGUITE DELLE AREE RISERVATE NON VISIBILI  
PREDESTINATE AL DEPOSITO DI BICICLETTE, MONOPATTINI ED  
ATTREZZATURE.

## MOBILIO

L'IMMOBILE VERRÀ CONSEGNATO FORNITO DEL MOBILIO NECESSARIO PER GARANTIRE L'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE COME DA PLANIMETRIE E RENDERING.

## PORTE INTERNE

LE PORTE INTERNE PREVISTE SONO DELLA LINEA GAROFOLI, CON UNO STILE CLASSICO, RAPPRESENTATO DAL MODELLO MIRAQUADRA.

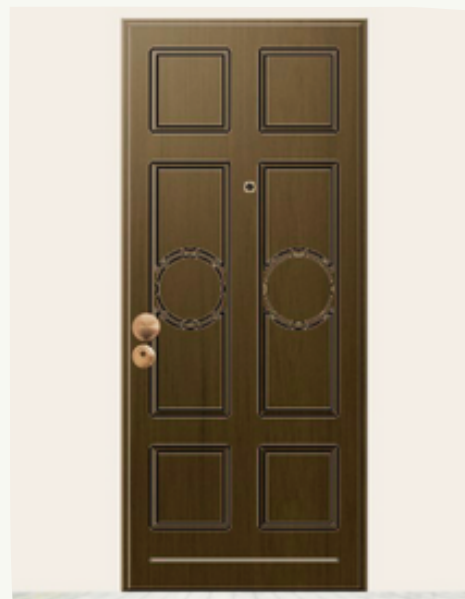
- MIRAQUADRA, 80X210 CM - €650 - IVA INCLUSA



*13. Porta Garofoli -  
serie Miraquadra*

## PORTONCINI BLINDATI D'INGRESSO

I PORTONCINI BLINDATI D'INGRESSO DELLA MARCA SILVELOX SARANNO FORNITI ED INSTALLATI CON CLASSE EFFRAZIONE 3 EN 1627-1 CON GUARNIZIONE SU TRE LATI, FINITURA PANNELLO INTERNO ED ESTERNO IN PREFILMATO IN PVC COLORE TINTA SCURA, SERRATURA CON 4 CHIAVISTELLI CENTRALI, SCROCCO E CHIAVISTELLO LATERALE SUPERIORE COMPLETO DI MANIGLIA INTERNA OLTRE CHE POMOLO ESTERNO FISSO IN CROMO SATINATO, SPIONCINO GRANDANGOLARE E DIMENSIONI STANDARD (NOMINALI) 80-85-95X210 CM. VERRANNO FORNITE TRE COPIE DI CHIAVI COME PREVISTO DALL'AZIENDA PRODUTTRICE.



*14. Porte blindate silvelox*

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI

TUTTE LE PIASTRELLE INTERNE AGLI ALLOGGI VERRANNO SCELTE DALL'ACQUIRENTE SU APPOSITO CAMPIONARIO PREDISPOSTO DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE. L'ACQUIRENTE AVRÀ LA POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE PIASTRELLE DI PROPRIO GRADIMENTO TRA UNA SEZIONE DI MARCHE PRIMARIE. LA POSA DELLE CERAMICHE INCLUDE LA BOIACCA BICOMPONENTE (SONO ESCLUSI I DECORI, LE FASCE ED EVENTUALI PREZZI SPECIALI).

### BAGNI

I BAGNI SARANNO RIVESTITI SU TUTTE LE PARETI FINO ALLA MASSIMA ALTEZZA DISPONIBILE, E IL RIPIANO PER IL LAVABO SARÀ REALIZZATO UTILIZZANDO LO STESSO MATERIALE SCELTO PER IL RIVESTIMENTO DELLE PARETI.

### CUCINE

LE CUCINE SARANNO RIVESTITE SUL LATO DELLA PARETE ATTREZZATA MEDIANTE LA POSA DI UNA FASCIA DI ML. 0,80 TRA IL PIANO DI LAVORO ED I PENSILI O FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA PIASTRELLA INTERNA E CON VOLTATESTA (ANCHE DOPPIO SE NECESSARIO) DI 60 CM.

### PIASTRELLE

LE PIASTRELLE PREVISTE SONO IN GRES PORCELLANATO DELLA MIRAGE, SELEZIONATE DAL CATALOGO AGGIORNATO DELL'AZIENDA. IN PARTICOLARE, VERRANNO UTILIZZATE LE PIASTRELLE ESATTAMENTE COME MOSTRATE NEL CAMPIONARIO ALLEGATO, DI FORMATO 60X120 O 120X120.



15. Rivestimento bagno



16. Rivestimento cucina



17. Colorazione piastrelle previste

€60/MQ - IVA INCLUSA

## PAVIMENTI

IL PAVIMENTO IN LEGNO ORIGINALE SARÀ SOTTOPOSTO ALLA LEVIGATURA ED A UN TRATTAMENTO COMPLETO DI RIFINITURA MEDIANTE L'USO DELLA CERA, RIPRISTINANDO LA SUA LUCENTEZZA NATURALE E PROTEGGENDOLO DALL'USURA QUOTIDIANA.

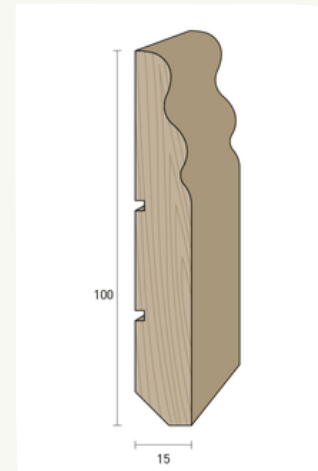


18. *Pavimentazione  
in legno*

## BATTISCOPIA

NELL'APPARTAMENTO SARÀ INSTALLATA UNA ZOCCOLATURA IN LEGNO LACCATO BIANCO, RESISTENTE, SARÀ INSTALLATO LUNGO IL PERIMETRO DELLE PARETI PER COMPLETARE L'ESTETICA E MIGLIORARE LA DURABILITÀ DEGLI INTERNI.

DUCALE, 15X100 CM - €/MI 6.30 - IVA INCLUSA



19. *Battiscopa  
Ducale*

## **FACOLTÀ DI SCELTA DELL'ACQUIRENTE E SOSTITUZIONE DEI MATERIALI CON ALTRI EXTRACAPITOLATO**

I NOSTRI CLIENTI POSSONO RICHIEDERE LA SOSTITUZIONE DEI MATERIALI DI FINITURA DA NOI PROPOSTI, COSÌ COME L'INSERIMENTO DI DECORI O LA SCELTA DEL TIPO DI POSA DEI RIVESTIMENTI , SOLO ED ESCLUSIVAMENTE ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE PRESCELTA. IL MATERIALE E LA POSA DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE CONCORDATI TRA L'ACQUIRENTE, LA DIREZIONE LAVORI E DEL COSTRUTTORE. NEL CASO IN CUI I NOSTRI CLIENTI DESIDERINO OPTARE PER DELLE SCELTE DIFFERENTI DA QUANTO NOI PROPOSTO, VERRÀ ACCORDATO IL SOVRAPPREZZO DELLA VARIANTE STESSA, APPLICANDO LA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DEL FORNITORE A QUANTO PREVISTO IN CAPITOLATO IN RELAZIONE ALLE EVENTUALI DIFFERENZE DEI PREZZI DI LISTINO. L'EVENTUALE SOVRAPPREZZO VERRÀ ESATTAMENTE CALCOLATO SECONDO I LISTINI PUBBLICATI AL MOMENTO DELLA VARIANTE STESSA, APPLICANDO IL RICARICO DEL 15% PER LE SPESE GENERALI ED UN ULTERIORE 15% PER L'UTILE D'IMPRESA.

GLI EXTRACAPITOLATO VERRANNO FATTURATI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI, SUCCESSIVAMENTE ALLA FIRMA DELL'ACCORDO TRA LE PARTI, CHE DOVRANNO ESSERE SALDATI A VISTA FATTURA.

EVENTUALI SOVRAPPREZZI DA CALCOLARSI SULLA MANODOPERA DELLA POSA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE VENDITRICE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE QUALORA VENGANO RICHIESTE MODALITÀ DI POSA E VENGONO SCELTI FORMATI DI MATERIALI DIFFERENTI DA QUELLE INDICATE NEL PRESENTE CAPITOLATO.

SI PRECISA INFINE CHE PICCOLE SCORTE DI MATERIALI SCELTI DAL CLIENTE SIANO GRATUITAMENTE INCLUSE, COSÌ COME PREVISTE NEL CAPITOLATO, MENTRE QUELLE DELLE PAVIMENTAZIONI INVARIATE DOVRANNO ESSERE INTERAMENTE PAGATE. TUTTE LE SCORTE SARANNO CONSEGNATE ALLA PARTE ACQUIRENTE IN OCCASIONE DEL SOPRALLUOGO DI VERIFICA FINALE E ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE DI PRE CONSEGNA DELL'ALLOGGIO.

TUTTE LE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA, ACUSTICA E TERMICA SONO STATE RISPETTATE.  
VERRANNO CONSEGNATE TUTTE LE CERTIFICAZIONI AL MOMENTO DEL ROGITO DELL'IMMOBILE.

## *Precisazioni*

INOLTRE TENIAMO AD INFORMARE CHE:

1. EVENTUALI VARIANTI DI CARATTERE GENERALE CHE FOSSERO DECISE NEL CORSO DEI LAVORI DELLA D.L., POTRANNO ESSERE ESEGUITE ANCHE SE IN DIFFORMITÀ RISPETTO A QUELLE CONTENUTE NELLA PRESENTE DESCRIZIONE DELLE OPERE.
2. OGNI SIMBOLO D'ARREDAMENTO PRESENTATO NEI DISEGNI È PURAMENTE INDICATIVO.
3. QUALORA FOSSE NECESSARIO IL PASSAGGIO DI CONDOTTE RELATIVE AD ALTRE UNITÀ IMMOBILIARI, L'ACQUIRENTE SI IMPEGNA A CONCEDERE LE RELATIVE SERVITÙ DI PASSAGGIO IN SEDE DI STIPULAZIONE NOTARILE SENZA ALCUN COMPENSO E SENZA ALCUNA PRETESA. NELLA COLLOCAZIONE DI TUTTE LE CONDOTTE, L'IMPRESA AVRÀ CURA DI OCCUPARE GLI SPAZI PIÙ IDONEI PER RIDURRE L'INGOMBRO E COMUNQUE, DOVRÀ RICHIEDERE IL BENE PLACITO DELLA DIREZIONE LAVORI.
4. L'ACQUIRENTE RESTA EDOTTO CHE LE ALTRE UNITÀ FACENTI PARTE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE, POSSONO ESSERE CONSEGNATE IN TEMPI DIVERSI E, QUINDI, TACITAMENTE PERMETTE AGLI ALTRI ACQUIRENTI DI ESEGUIRE LAVORI DI ADATTAMENTO E DI UTILIZZAZIONE SENZA ACCAMPARE DI DIRITTI O COMPENSI SPECIALI, ANCHE SE CIÒ DOVESSE AVVENIRE CON NOTEVOLE DIFFERENZA DI TEMPO.
5. IN MERITO ALLA PULIZIA DEI LOCALI, DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, ESSI SARANNO CONSEGNATI LIBERI E SGOMBRI E SARANNO SOMMARIAMENTE PULITI DAL PERSONALE DELLA DITTA COSTRUTTRICE.
6. LA SOCIETÀ SI RISERVA DI MODIFICARE A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO ALCUNI TIPI DI FINITURE IN FUNZIONE DI PARTICOLARI ESIGENZE TECNICHE.
7. I RENDER, LE FOTO E I DISEGNI SONO INDICATIVI E HANNO UNA FUNZIONE DIDATTICO-ILLUSTRATIVO. LE FOTO UTILIZZATE SONO IMMAGINI DI REPERTORIO E HANNO UNO SCOPO ILLUSTRATIVO.



## *Precisazioni*

SU PUNTUALE RICHIESTA DEI CLIENTI, SI POTRANNO  
REALIZZARE ALCUNE OPERE OPZIONALI ACCORDANDO  
PRECEDENTEMENTE UN SOVRAPPREZZO.

NELLO SPECIFICO POTREMMO REALIZZARE:

*Impianto elettrico Smart;*

*Cassaforte;*

*Accessori ed arredo bagno;*

*Completamento impianto d'allarme;*

*Carte da parati con effetto elaborato.*

