



RESIDENZA
VIRIDIS
GREEN LIVING



STIAMO PROGETTANDO
LA TUA VISTA SUL PARCO

PROGETTO

Viridis è un progetto di architettura contemporanea che si concentra su nuove tecnologie, **elementi architettonici durevoli e dal basso impatto ambientale.**

Abitazioni pensate per **sfruttare al meglio gli spazi interni ed esterni**, ampie vetrate per ambienti sempre più luminosi ed ariosi, terrazzi vivibili come continuazione degli spazi interni.

Architettura contemporanea



Cinque piani scanditi da forme geometriche e lineari che creano movimenti armoniosi e dinamici, dove la luce si fa strada nelle trasparenze delle vetrate per riconnettersi a una struttura dal rigore essenziale. **Un palazzo raffinato concepito per offrire una esperienza abitativa unica.**





FILOSOFIA

Creare un vero e proprio **“habitat”** confortevole ed efficiente che permetta di **vivere al meglio la quotidianità fuori e dentro casa è la nostra missione.**

Abitare Green

Residenza Viridis abbraccia un abitare green dove il benessere della persona e un stile di vita moderno e consapevole è al centro del progetto.

...in Classe “A”

L'obiettivo è di **ridurre al minimo l'impatto ambientale** grazie al raggiungimento della CLASSE A e ad una attenta selezione delle componenti abitative.





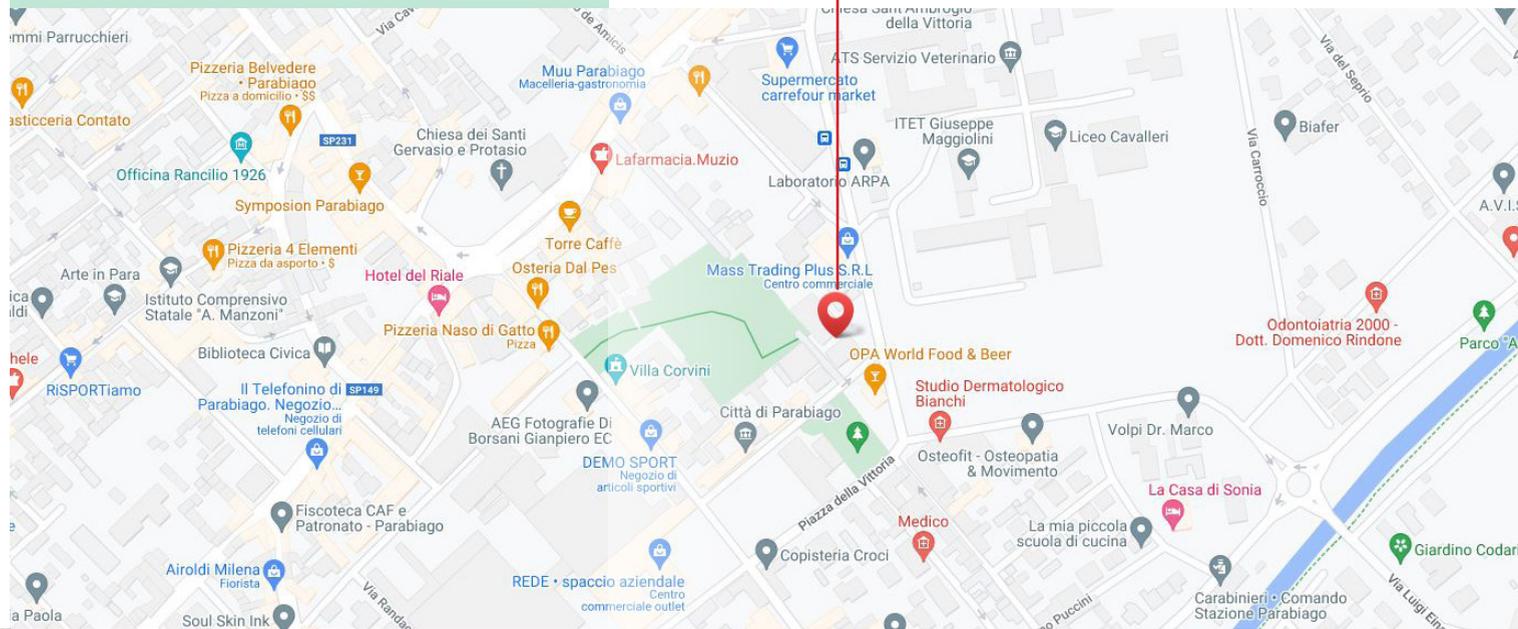
LOCATION

Residenza Viridis si trova **nella posizione più comoda della città di Parabiago.**

Una via tranquilla e riservata del centro città con una splendida vista sul Parco cittadino.

In pochi minuti si arriva in **Piazza Maggiolini** dove si possono trovare diversi alimentari, negozi per lo shopping, bar e molto altro. Inoltre è circondata da diversi istituti scolastici, a partire dalle scuole per la prima infanzia fino alle superiori.

Via Cardinal Ferrari



Un'attenta analisi territoriale ha evidenziato come questa posizione sia **ottimale per agevolare gli spostamenti** quotidiani e ridurre sensibilmente l'utilizzo della macchina.

La location è stata quindi pensata per poter accedere a tutti i servizi di uso quotidiano potendo scegliere di non dover utilizzare l'automobile.



PARCO VILLA CORVINI

Servizi nelle immediate vicinanze:



FARMACIA

170 mt.



SUPERMERCATO

300 mt.



UFFICIO POSTALE

400 mt.



STAZIONE FERROVIARIA

900 mt.



MUNICIPIO

110 mt.



SCUOLE SUPERIORI

400 mt.



**SCUOLA MATERNA
ED ELEMENTARE**

500 mt.



**CENTRO SPORTIVO
LIBERO FERRARIO**

800 mt.

I materiali di finitura e le dotazioni tecnologiche che impreziosiscono residenza Viridis rispecchiano a pieno l'anima di un progetto innovativo e sofisticato.

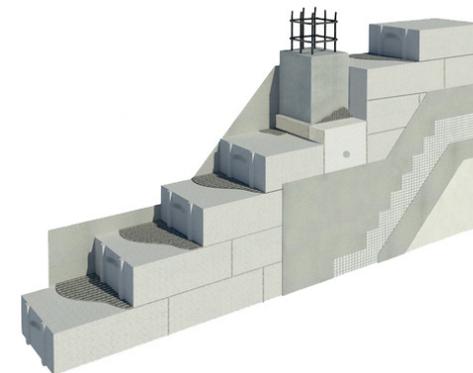
Pareti



Questa pietra bianca è composta da calce, sabbia, cemento e acqua. All'interno, contiene milioni di bolle d'aria, da cui deriva il nome "calcestruzzo aerato".

È proprio l'aria contenuta al suo interno che conferisce al materiale le sue straordinarie e uniche proprietà nel campo dell'isolamento termico, dell'accumulo di calore, dell'insensibilità all'umidità e della resistenza al fuoco.

E' un materiale da costruzione sia portante che isolante, in grado quindi di creare un ambiente sano e confortevole, senza ricorrere a isolanti aggiuntivi.



Isolamento Termico / Protezione dal fuoco / Sostenibilità

Riscaldamento



L'edificio sarà dotato di impianto centralizzato con apparecchiature di gestione e contabilizzazione dei consumi, sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda ad uso sanitario, attraverso sistema di generazione con pompa di calore.

Il riscaldamento per tutte le unità immobiliari in oggetto, sarà assicurato da un impianto radiante a pavimento con tubi posati su pannelli isolanti sagomati mediante sistema di tipo a serpentina a doppio circuito e da termo arredi elettrici in acciaio preverniciato installati solo nei bagni.

L'impianto sarà gestito da due termostati, uno nella zona giorno e uno nella zona notte, in modo da renderne più facile ed efficiente l'utilizzo.



Monoblocco e Ventilazione Meccanica Controllata

ALPAC
LEAN TO LEAD

Il monoblocco Alpac è un anello di congiunzione tra involucro e serramento che garantisce in un'unica soluzione un elevato isolamento termico e acustico certificato. Rispetto al controtelaio tradizionale, la soluzione a monoblocco esclude la presenza di ponti termici in corrispondenza dei serramenti e garantisce performance di isolamento più elevate. Per questo oggi viene considerato una soluzione costruttiva all'avanguardia per un'edilizia di qualità e votata alla realizzazione di case a basso consumo energetico.

Il monoblocco Alpac viene integrato dal sistema di Ventilazione Meccanica Controllata, una soluzione innovativa per trasformare i fori finestra in strutture capaci di rinnovare costantemente l'aria indoor. Grazie alle sue caratteristiche, il monoblocco con VMC migliora il benessere abitativo e valorizza l'edificio ottimizzando le prestazioni energetiche.

Il sistema di VMC rende la casa più salubre e più confortevole, grazie al ricambio automatico e continuo dell'aria al fine di evitare ristagni, formazione di condense e muffe.



Serramenti



Finestre e porte finestre in pvc, complete di cassonetto monoblocco coibentato, con tapparelle in alluminio coibentato da campionare.

Tutti i serramenti saranno dotati di vetrocamera basso emissivo e sistema di apertura per micro ventilazione e apertura vasitas. Cerniere e maniglie con finitura cromato opaco e satinato. I serramenti sono forniti di zanzariere.

Piano cottura ad induzione

Verrà realizzato il collegamento per un piano cottura ad induzione, una modalità di cottura che usa l'energia elettrica al posto del gas metano e sfrutta il principio dell'induzione elettromagnetica per scaldare esclusivamente la pentola e non l'intero piano.

I fornelli a induzione hanno un'ottima efficienza energetica, con un tasso di rendimento che può arrivare addirittura al 90%

Fotovoltaico



Per poter avere un maggior contenimento del consumo energetico il condominio sarà dotato in copertura di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a servizio delle parti comuni dell'immobile.



Domotica 



Gli appartamenti verranno dotati di un impianto di domotica EASYDOM HOME.

Un sistema supportato da sistema operativo Microsoft che permette di gestire i sistemi di automazioni domestica da un'unica interfaccia semplice, intuitiva e personalizzabile.

L'impianto in dotazione sarà gestito attraverso mini glass (dimensione 10"), un touchscreen che avrà anche la funzione di video citofono, attraverso il quale sarà possibile controllare:

- **Luci**
- **Tapparelle**
- **Riscaldamento con suddivisione tra zona giorno e notte**

Easydom Home essendo un sistema modulare ha la capacità di integrare i prodotti dei brand leader di settore (audio-video, videosorveglianza, sicurezza, clima), sarà infatti possibile arricchire il proprio impianto in qualsiasi momento.



Parquet in legno Prefinito

Marca: BGP - Formato: sp 10 mm – 15x160/180 cm - Zona notte



Naturale



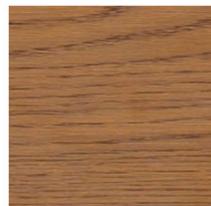
Naturalizzato



Light grey



Nocciola Decapè



Rhum



Baltico



Dark grey



Grès effetto legno

Marca: Cotto Petrus - Linea: Comfort - Formato: 20x120 cm



Bianco



Rovere



Naturale



Avana



Grès effetto legno

Marca: Arianna - Linea: Legend - Formato : 20x120 cm



Brown



Grey



Havana



Sand



White



Gres effetto cemento

Marca: Tuscania - Linea: Level - Formato: 60x60 cm



White



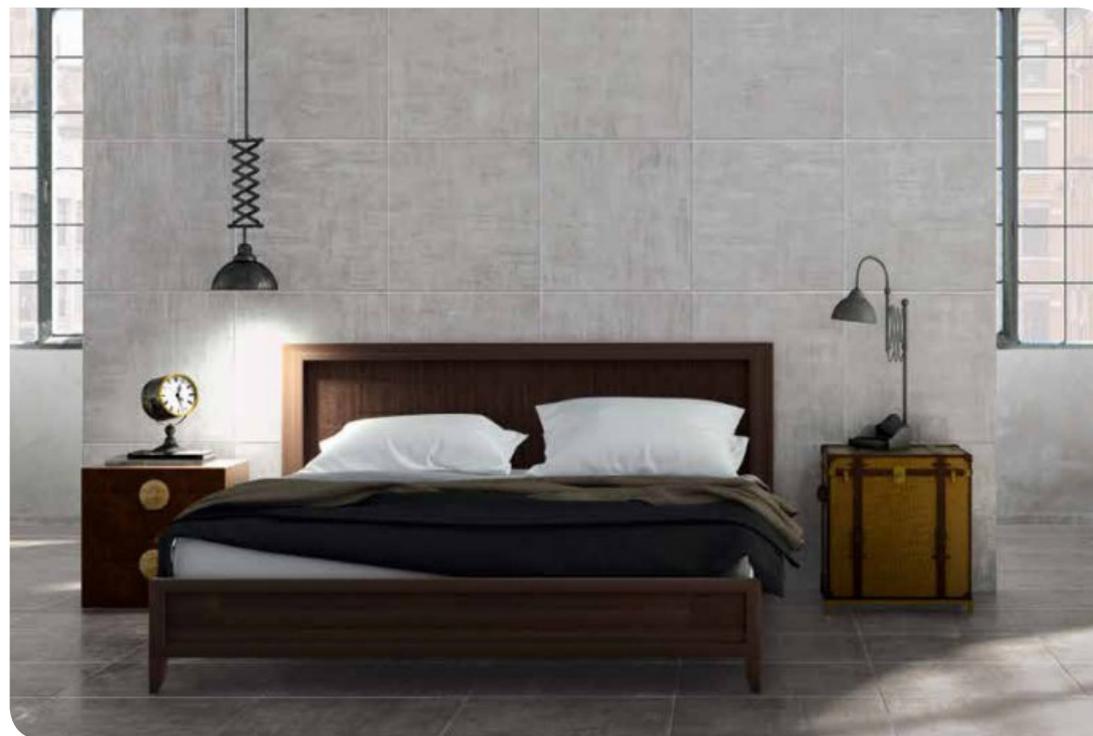
Grey



Dark grey



Anthracite



Grès effetto marmo

Marca: Armonie - Linea: Lab - Formato : 30x60 cm / 60x60 cm



Calacatta



Lasa



Apuano



Avorio Lux



Pietra Grey



Onice



Saint Laurent



Pulpis



Grès effetto pietra

Marca: Ariana - Linea: Storm - Formato: 30x60 cm



Grey



Grey verso



MUD



MUD verso



Sand



Beige



Grey



Smoke



White

Linea: Horizon - Formato: 30x60 cm



Sanitari → **FLAMINIA.**



Sospesi Flamina

Linea: APP

Colore: bianco lucido.

Piatti doccia



Saranno in materiale acrilico dim.
80x100/120 spess. 4 cm
con miscelatore termostatico
ad incasso con doccino
e soffione a parete, anticalcare,
diametro cm 20.

Rubinetterie



Linea: Stick



Impianto anti intrusione



Presca per ricarica elettrica dei box



Impianto di raffrescamento

Prevista la sola predisposizione di unità interne nelle camere ed in soggiorno ed unità esterna moto condensante sui balconi



GARANZIE



FIDEIUSSIONI

SUGLI ACCONTI VERSATI DAI CLIENTI DI PRIMARIA ASSICURAZIONE



TRASCRIZIONI

DEL PRELIMINARE DAL NOTAIO



POSTUMA

DECENNALE SULL'IMMOBILE





CHI SIAMO

CASE PER PASSIONE DA DUE GENERAZIONI ...

Leonardo Costruzioni srl è una società che da oltre un decennio si occupa con successo di sviluppo immobiliare.

Leonardo nasce dalla volontà di creare prodotti di qualità pensati per rispecchiare le esigenze di chi li abiterà. Ci dedichiamo con passione alla realizzazione di un numero limitato di cantieri per poter creare un prodotto su misura dove ogni dettaglio è studiato e pensato per realizzare qualcosa di speciale.

I nostri valori : SOSTENIBILITÀ | INNOVAZIONE | TRASPARENZA

LEONARDO
— COSTRUZIONI —



ALCUNE DELLE NOSTRE REALIZZAZIONI



CONTATTI

Proprietà



Progettazione



Commercializzazione



info@residenzaviridis.it





RESIDENZA
VIRIDIS
GREEN LIVING

www.residenzaviridis.it