

ELEGANZA

& INNOVAZIONE



PALAZZO MICHELA





## L'Eccellenza architettonica di Palazzo Michela

Il design di Palazzo Michela è una celebrazione della modernità e dell'eleganza.

La struttura esprime una forte personalità, con linee pulite e contemporanee.

L'uso sapiente di materiali di prima scelta, come il vetro e l'acciaio, crea un impatto visivo unico che riflette la luce in modi affascinanti.

La parete ventilata sul fronte aggiunge profondità all'estetica, creando una facciata sofisticata e resistente.



### Una dimora in Classe A4



Palazzo Michela è un edificio di Classe A, sinonimo di massime prestazioni energetiche ed efficienza. Questa costruzione all'avanguardia è progettata per ridurre l'impatto ambientale e ottimizzare l'uso delle risorse, garantendo un comfort eccezionale e un risparmio energetico significativo. Qui, la sostenibilità e la bellezza si fondono in un connubio senza compromessi.

PROGETTO

[www.palazzomichela.it](http://www.palazzomichela.it)





## Una Posizione con Servizi a Portata di Mano

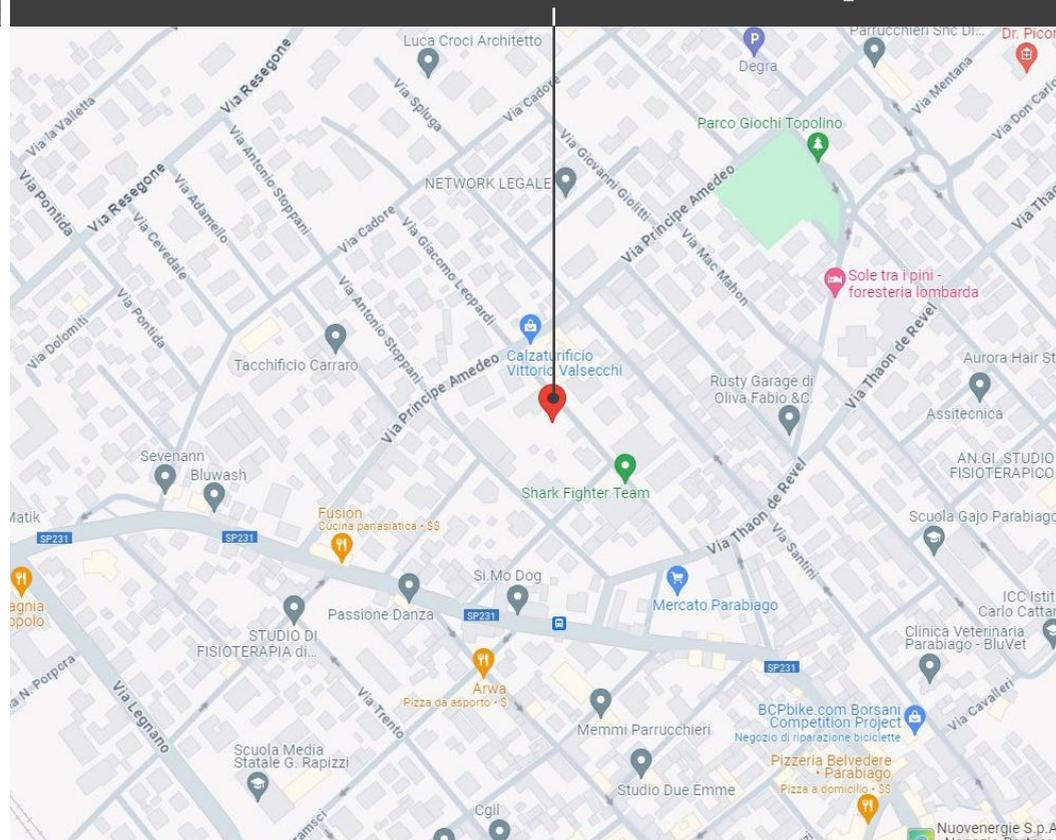
Abbiamo scelto questa posizione con cura, poiché offre una vasta gamma di servizi a pochi passi dalla tua residenza. Dalla spesa quotidiana ai ristoranti, qui troverai tutto il necessario per una vita senza stress. Supermercati, farmacie e scuole di alta qualità sono facilmente raggiungibili anche a piedi, migliorando la tua esperienza quotidiana.

### PARABIAGO (MI) - Via Leopardi

## Benvenuti a Parabiago: Dove Natura e Comodità si Uniscono

Ti diamo il benvenuto a Parabiago, un luogo in cui la bellezza della campagna del Parco del Roccolo si fonde con la comodità della vita urbana.

Qui, nel cuore di questa affascinante località, sorge Palazzo Michela, un'opera d'arte architettonica che offre uno stile di vita esclusivo, unendo il relax alla facilità di accesso ai principali servizi.



LOCATION



## Collegamenti facili con Milano e Oltre

Parabiago si distingue per la sua **straordinaria connessione con Milano e le città circostanti**.

La stazione ferroviaria è il fulcro del trasporto pubblico, con treni frequenti che ti condurranno nel cuore di Milano in pochi minuti.

Questa connessione veloce ti consente di **godere di tutte le opportunità culturali, professionali e ricreative della città**, per poi fare ritorno alla tranquillità di Parabiago al termine della giornata.

Inoltre, la posizione strategica della città ti mette in contatto con le principali autostrade e arterie stradali, rendendo facilmente accessibili città come Varese e Como. **Questo ti aprirà le porte a infinite avventure e possibilità da esplorare.**



### CENTRO

Piazza Maggiolini  
110 mt.



### STAZIONE FERROVIARIA

Milano – Varese  
1km



### MERCATO

Piazza del mercato comunale  
170 mt.



### SCUOLE PRIMARIE

Istituto A. Manzoni 550 mt  
Scuola Gajo 350 mt



### SCUOLE SECONDARIE

Scuola Media G. Rapizzi 550 mt  
Scuola Sant'Ambrogio 550 mt  
Istituto superiore G. Maggiorlini 1 km  
Liceo Cavalleri 1 km



### PARCHETTO

Parco giochi Topolino  
800 mt.

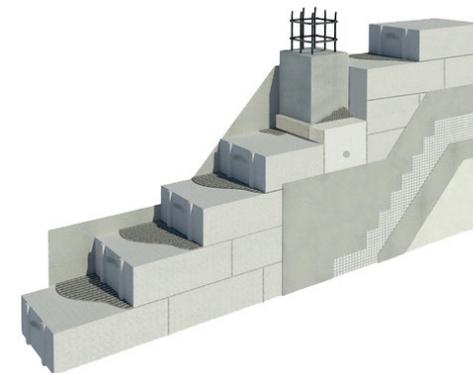
SERVIZI

I materiali di finitura e le dotazioni tecnologiche che impreziosiscono residenza Viridis rispecchiano a pieno l'anima di un progetto innovativo e sofisticato.

## Pareti



Questa pietra bianca è composta da calce, sabbia, cemento e acqua. All'interno, contiene milioni di bolle d'aria, da cui deriva il nome "calcestruzzo aerato". È proprio l'aria contenuta al suo interno che conferisce al materiale le sue straordinarie e uniche proprietà nel campo dell'isolamento termico, dell'accumulo di calore, dell'insensibilità all'umidità e della resistenza al fuoco. E' un materiale da costruzione sia portante che isolante, in grado quindi di creare un ambiente sano e confortevole, senza ricorrere a isolanti aggiuntivi.



Isolamento Termico / Protezione dal fuoco / Sostenibilità

## Riscaldamento



L'edificio sarà dotato di impianto centralizzato con apparecchiature di gestione e contabilizzazione dei consumi, sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda ad uso sanitario, attraverso sistema di generazione con pompa di calore.

Il riscaldamento per tutte le unità immobiliari in oggetto, sarà assicurato da un impianto radiante a pavimento con tubi posati su pannelli isolanti sagomati mediante sistema di tipo a serpentina a doppio circuito e da termo arredi elettrici in acciaio preverniciato installati solo nei bagni.

L'impianto sarà gestito da due termostati, uno nella zona giorno e uno nella zona notte, in modo da renderne più facile ed efficiente l'utilizzo.

## Monoblocco e Ventilazione Meccanica Controllata

**ALPAC**  
LEAN TO LEAD

Il monoblocco Alpac è un anello di congiunzione tra involucro e serramento che garantisce in un'unica soluzione un elevato isolamento termico e acustico certificato. Rispetto al controtelaio tradizionale, la soluzione a monoblocco esclude la presenza di ponti termici in corrispondenza dei serramenti e garantisce performance di isolamento più elevate. Per questo oggi viene considerato una soluzione costruttiva all'avanguardia per un'edilizia di qualità e votata alla realizzazione di case a basso consumo energetico.

Il monoblocco Alpac viene integrato dal sistema di Ventilazione Meccanica Controllata, una soluzione innovativa per trasformare i fori finestra in strutture capaci di rinnovare costantemente l'aria indoor. Grazie alle sue caratteristiche, il monoblocco con VMC migliora il benessere abitativo e valorizza l'edificio ottimizzando le prestazioni energetiche.

Il sistema di VMC rende la casa più salubre e più confortevole, grazie al ricambio automatico e continuo dell'aria al fine di evitare ristagni, formazione di condense e muffe.



## Serramenti



Finestre e porte finestre in pvc, complete di cassonetto monoblocco coibentato, con tapparelle in alluminio coibentato da campionare.

Tutti i serramenti saranno dotati di vetrocamera basso emissivo e sistema di apertura per micro ventilazione e apertura vasitas. Cerniere e maniglie con finitura cromato opaco e satinato. I serramenti sono forniti di zanzariere.

## Piano cottura ad induzione

Verrà realizzato il collegamento per un piano cottura ad induzione, una modalità di cottura che usa l'energia elettrica al posto del gas metano e sfrutta il principio dell'induzione elettromagnetica per scaldare esclusivamente la pentola e non l'intero piano.

I fornelli a induzione hanno un'ottima efficienza energetica, con un tasso di rendimento che può arrivare addirittura al 90%

## Fotovoltaico



Per poter avere un maggior contenimento del consumo energetico il condominio sarà dotato in copertura di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a servizio delle parti comuni dell'immobile.



## Domotica



Gli appartamenti di Palazzo Michela saranno all'avanguardia anche grazie all'implementazione di un sofisticato impianto di domotica.

Questo sistema di automazione intelligente garantirà il controllo completo delle luci, delle tapparelle e dei carichi elettrici.

Con un semplice tocco sul tuo dispositivo mobile o tramite comandi vocali, potrai regolare l'ambiente secondo le tue esigenze, rendendo la vita in queste abitazioni non solo moderna, ma anche estremamente comoda ed efficiente dal punto di vista energetico.

## Parquet in legno Prefinito

Marca: BGP - Formato: sp 10 mm – 15x160/180 cm - Zona notte



Naturale

Naturalizzato

Light grey



Nocciola Decapè

Rhum

Baltico



Dark grey



# CAPITOLATO

## Grès effetto legno

Marca: Cotto Petrus - Linea: Comfort - Formato: 20x120 cm



Bianco



Rovere



Naturale



Avana



## Grès effetto legno

Marca: Arianna - Linea: Legend - Formato : 20x120 cm



Brown



Grey



Havana



Sand



White



Gres effetto cemento

Marca: Tuscania - Linea: Level - Formato: 60x60 cm



White



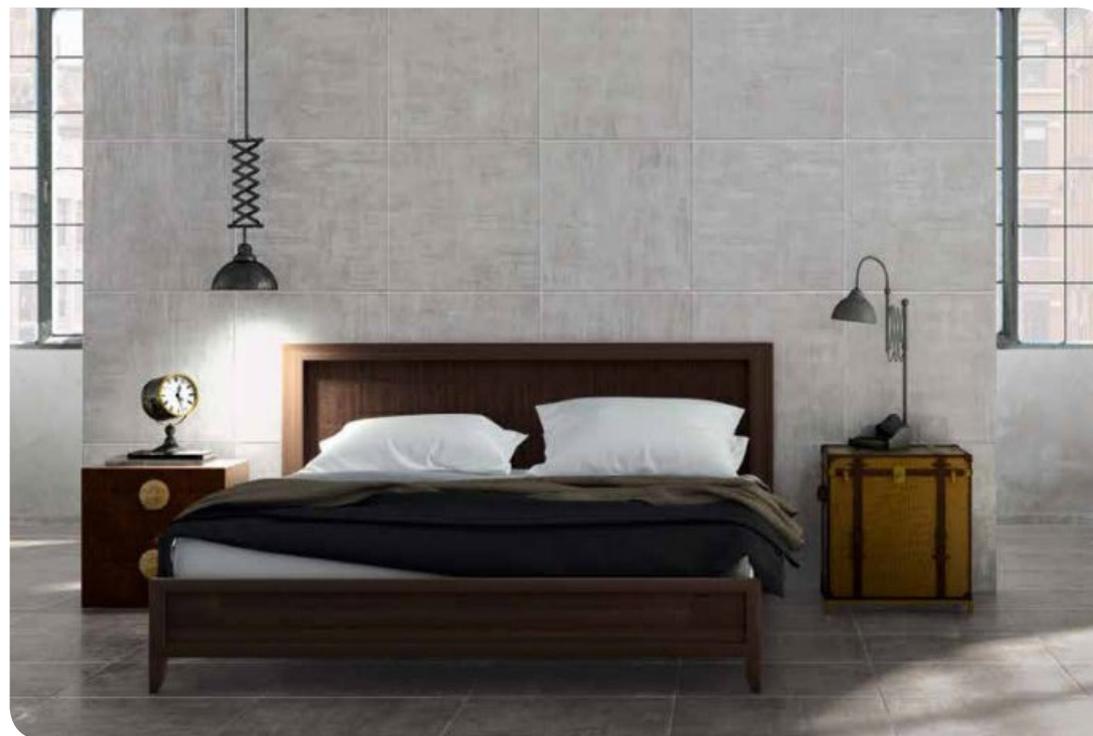
Grey



Dark grey



Anthracite



### Grès effetto marmo

Marca: Armonie - Linea: Lab - Formato : 30x60 cm / 60x60 cm



Calacatta



Lasa



Apuano



Avorio Lux



Pietra Grey



Onice



Saint Laurent



Pulpis



## Grès effetto pietra

Marca: Ariana - Linea: Storm - Formato: 30x60 cm



Grey



Grey verso



MUD



MUD verso



Sand



Beige



Grey



Smoke



White

Linea: Horizon - Formato: 30x60 cm



## Sanitari → **FLAMINIA.**



Sospesi Flamina  
Linea: APP  
Colore: bianco lucido.

## Piatti doccia



Saranno in materiale acrilico dim.  
80x100/120 spess. 4 cm  
con miscelatore termostatico  
ad incasso con doccino  
e soffione a parete, anticalcare,  
diametro cm 20.

## Rubinetterie



Linea: Stick

## Impianto anti intrusione



## Presca per ricarica elettrica dei box



## Impianto di raffrescamento

Prevista la sola predisposizione di unità interne nelle camere ed in soggiorno ed unità esterna moto condensante sui balconi





## FIDEIUSSIONI

SUGLI ACCONTI VERSATI DAI CLIENTI  
DI PRIMARIA ASSICURAZIONE



## TRASCRIZIONI

DEL PRELIMINARE DAL NOTAIO



## POSTUMA

DECENNALE SULL'IMMOBILE



GARANZIE

# CASE PER PASSIONE DA DUE GENERAZIONI ...

**Leonardo Costruzioni srl** è una società che da oltre un decennio si occupa con successo di sviluppo immobiliare.

Leonardo nasce dalla volontà di creare prodotti di qualità pensati per rispecchiare le esigenze di chi li abiterà.

Ci dedichiamo con passione alla realizzazione di un numero limitato di cantieri per poter creare un prodotto su misura dove ogni dettaglio è studiato e pensato per realizzare qualcosa di speciale.

**I nostri valori :**

**SOSTENIBILITÀ**

**INNOVAZIONE**

**TRASPARENZA**

**LEONARDO**  
— COSTRUZIONI —



CHI SIAMO

[www.palazzomichela.it](http://www.palazzomichela.it)

  
PALAZZO MICHELA

# ALCUNE DELLE NOSTRE REALIZZAZIONI



Proprietà  
**LEONARDO**  
COSTRUZIONI

Progettazione

**TF** STUDIO TECNICO  
Geom. FERRARIO FLAVIO

Design d'interni

ARREDAMENTI  
**A&G ROMANO'**  
Forme per abitare

Commercializzazione

**ERIE**  
Living

Numero Verde  
**800.230.233**

info@palazzomichela.it



CONTATTI

[www.palazzomichela.it](http://www.palazzomichela.it)

  
PALAZZO MICHELA



PALAZZO MICHELA

ELEGANZA E INNOVAZIONE

[www.palazzomichela.it](http://www.palazzomichela.it)

