

Residence Gemini

Oriago di Mira






**BIBLIOTECA
COMUNALE**


POSTE


**AREA
COMMERCIALE**


CHIESA PARROCCHIALE


**STAZIONE
AUTOBUS**


PARCO


SCUOLA MEDIA


VIA VENEZIA

RIVIERA SAN PIETRO

VIA SABBIONA

VIA CALESELE


**SCUOLA
DELL'INFANZIA**


PARCO


TENNIS CLUB


**SCUOLA
DELL'INFANZIA**


**SCUOLA
PRIMARIA**

3ndyStudio®

ORIANO



A



B



0 1 3 6





Unità 1 | Piano Terra

Piano Terra

01.	Sogg. Pranzo	38,7 m ²
02.	Camera 1	16,45 m ²
03.	Camera 2	10,35 m ²
04.	Camera 3	9,17 m ²
05.	Bagno	5,38 m ²
06.	Bagno	5,45 m ²
07.	Rip.	2,4 m ²
08.	Dis.	3,89 m ²
09.	Loggia	6,41 m ²
10.	L.T.	1,29 m ²

Piano Terra

Garage 1	15,74 m ²
Giardino	233,00 m ²



Unità 2 | Piano Terra

Piano Terra

01.	Sogg. Pranzo	40,80 m ²
02.	Camera 1	16,36 m ²
03.	Camera 2	10,07 m ²
04.	Camera 3	9,12 m ²
05.	Bagno	6,44 m ²
06.	Bagno	3,85 m ²
07.	Dis.	6,78 m ²
08.	Rip.	1,80 m ²
09.	L.T.	0,96 m ²
10.	Loggia	7,62 m ²
11.	Loggia	2,28 m ²

Piano Terra

Garage 2	19,51 m ²
Giardino	235,00 m ²





Unità 3 | Piano Primo

Piano Primo

01.	Sogg. Pranzo	45,60 m ²
02.	Camera 1	15,51 m ²
03.	Camera 2	10,35 m ²
04.	Camera 3	10,28 m ²
05.	Bagno	5,55 m ²
06.	Bagno	5,56 m ²
07.	Rip.	4,54 m ²
08.	Dis.	5,4 m ²
09.	Loggia	8,11 m ²
10.	Loggia	2,44 m ²
11.	Balcone	21,43 m ²
12.	L.T.	1,02 m ²

Piano Terra

Garage 3	18,39 m ²
----------	----------------------

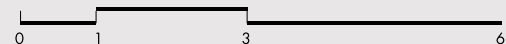
Unità 4 | Piano Primo

Piano Primo

01.	Sogg. Pranzo	44,05 m ²
02.	Camera 1	17,70 m ²
03.	Camera 2	15,05 m ²
04.	Camera 3	11,75 m ²
05.	Bagno 1	5,04 m ²
06.	Bagno 2	5,04 m ²
07.	Rip.	1,30 m ²
08.	Dis.	9,46 m ²
09.	Loggia	8,43 m ²
10.	Balcone	8,59 m ²
11.	Loggia	4,20 m ²
12.	Balcone	7,26 m ²
13.	Loggia	4,66 m ²
14.	Balcone	12,60 m ²
16.	L.T.	0,80 m ²

Piano Terra

Garage 4	18,39 m ²
----------	----------------------



Unità 5 | Piano Primo

Piano Primo

01.	Sogg. Pranzo	32,74 m ²
02.	Camera 1	15,09 m ²
03.	Camera 2	10,05 m ²
04.	Bagno	5,27 m ²
05.	Bagno	4,57 m ²
06.	Rip.	0,69 m ²
07.	Dis.	6,62 m ²
08.	Loggia	6,92 m ²
09.	Terrazza	17,49 m ²
10.	Loggia	3,80 m ²
11.	L.T.	1,07 m ²

Piano Terra

Garage 5	17,04 m ²
----------	----------------------

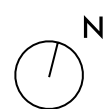
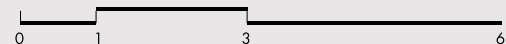
Unità 6 | Piano Primo

Piano Primo

01.	Sogg. Pranzo	31,86 m ²
02.	Camera 1	15,03 m ²
03.	Camera 2	10,19 m ²
04.	Bagno	4,03 m ²
04.	Bagno	6,80 m ²
06.	Rip.	1,40 m ²
07.	Dis.	3,21 m ²
08.	Loggia	7,62 m ²
09.	Balcone	9,42 m ²
10.	Loggia	1,93 m ²
11.	Balcone	9,80 m ²
12.	L.T.	0,96 m ²

Piano Terra

Garage 6	17,05 m ²
----------	----------------------





Unità 7 | Piano Secondo

Piano Secondo

01.	Sogg. Pranzo	44,90 m ²
02.	Camera	16,55 m ²
03.	Camera	10,35 m ²
04.	Camera	10,05 m ²
05.	Bagno	5,58 m ²
06.	Bagno	5,45 m ²
07.	Rip.	4,80 m ²
08.	Dis.	5,27 m ²
09.	Loggia	8,04 m ²
10.	Balcone	8,04 m ²
11.	Loggia	2,07 m ²
12.	Balcone	3,10 m ²
13.	L.T.	1,02 m ²

Piano Terra

Garage 7	18,48 m ²
----------	----------------------

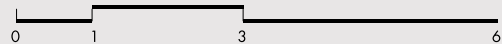
Unità 8 | Piano Secondo

Piano Secondo

01.	Sogg. Pranzo	43,70 m ²
02.	Camera	16,41 m ²
03.	Camera	14,60 m ²
04.	Camera	9,83 m ²
05.	Bagno	5,04 m ²
06.	Bagno	5,04 m ²
08.	Rip.	1,74 m ²
09.	Dis.	5,21 m ²
10.	Loggia	18,24 m ²
11.	Terrazza	22,84 m ²
13.	Balcone	9,78 m ²
14.	L.T.	0,80 m ²

Piano Terra

Garage 8	22,78 m ²
----------	----------------------



Unità 9 | Piano Secondo

Piano Secondo

01.	Sogg. Pranzo	32,74 m ²
02.	Camera	15,21 m ²
03.	Camera	10,05 m ²
04.	Bagno	5,27 m ²
05.	Bagno	4,60 m ²
06.	Rip.	0,69 m ²
07.	Dis.	6,62 m ²
08.	Loggia	6,92 m ²
09.	Loggia	3,32 m ²
10.	Balcone	10,35 m ²
11.	Balcone	3,96 m ²
12.	L.T.	1,07 m ²
13.	Loggia	9,78 m ²

Piano Terra

Garage 9	17,04 m ²
----------	----------------------

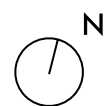
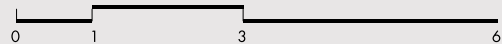
Unità 10 | Piano Secondo

Piano Secondo

01.	Sogg. Pranzo	31,86 m ²
02.	Camera	15,03 m ²
03.	Camera	10,19 m ²
04.	Bagno	6,80 m ²
05.	Bagno	4,03 m ²
06.	Rip.	1,40 m ²
07.	Dis.	3,18 m ²
08.	Loggia	7,66 m ²
09.	Balcone	19,89 m ²
10.	Loggia	1,93 m ²
11.	L.T.	0,96 m ²

Piano Terra

Garage 10	17,76 m ²
-----------	----------------------





3ndyStudio®

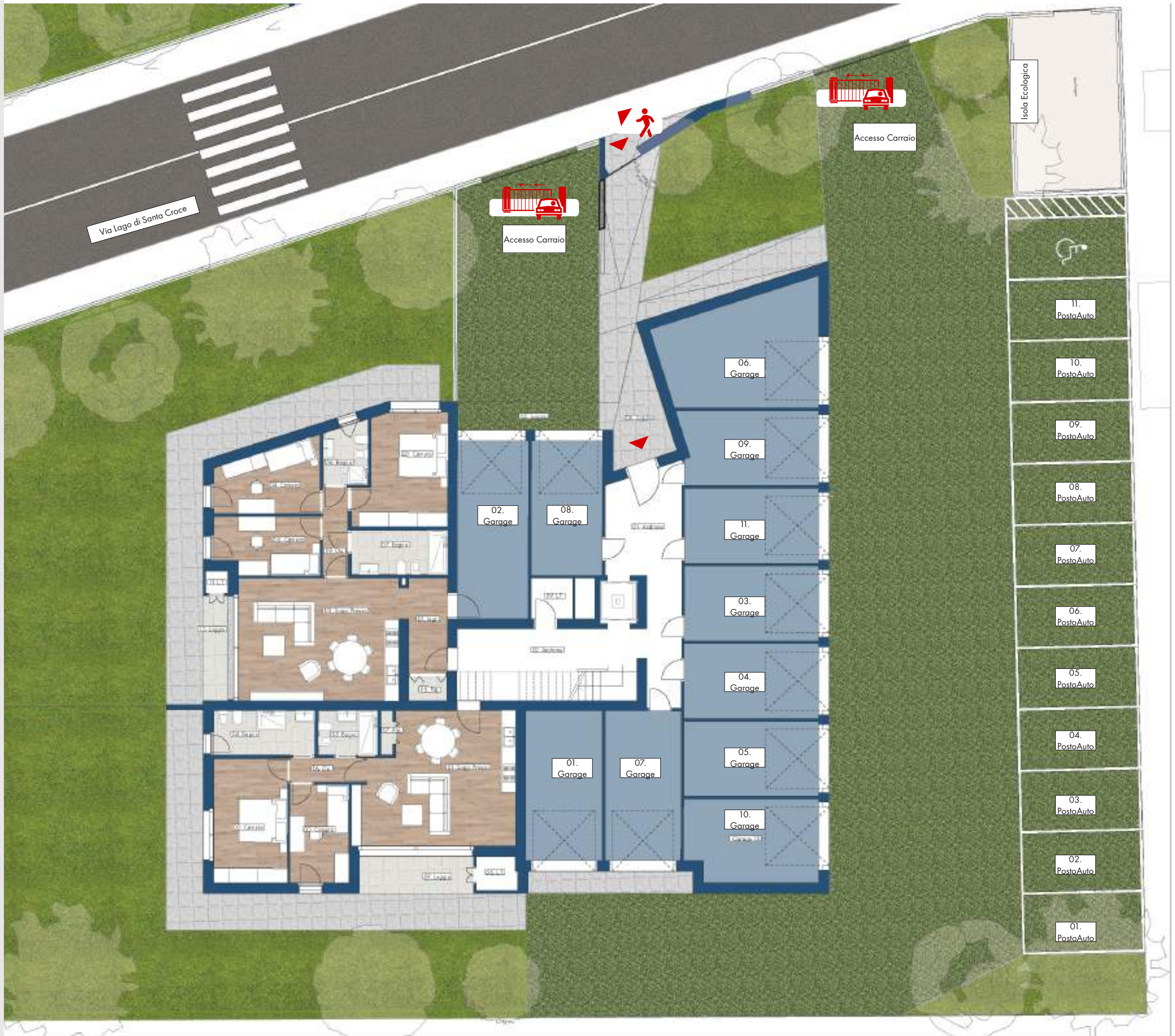
A



B



3ndyStudio®



0 1 3 6

Unità 1 | Piano Terra

Piano Terra

01.	Sogg. Pranzo	32,71 m ²
02.	Camera	15,15 m ²
03.	Camera	9,55 m ²
04.	Bagno	7,4 m ²
05.	Bagno	4,32 m ²
06.	Dis.	3,11 m ²
07.	Rip.	1,08 m ²
08.	L.T.	2,36 m ²
09.	Loggia	6,96 m ²

Piano Terra

Garage 1	19,01 m ²
----------	----------------------



0 1 3 6

Unità 2 | Piano Terra

Piano Terra

01.	Ingr.	6,12 m ²
02.	Sogg. Pranzo	33,23 m ²
03.	Camera	15,68 m ²
04.	Camera	10,98 m ²
05.	Camera	9,76 m ²
06.	Bagno	4,3 m ²
07.	Bagno	7 m ²
08.	Rip.	1,57 m ²
09.	Dis.	3,71 m ²
10.	Loggia	4,27 m ²
11.	L.T.	0,8 m ²

Piano Terra

Garage 2	21,04 m ²
----------	----------------------



0 1 3 6

Unità 3 | Piano Primo

Piano Primo

01.	Sogg. Pranzo	34,15 m ²
02.	Camera	15,01 m ²
03.	Camera	9,63 m ²
04.	Bagno	7,07 m ²
05.	Bagno	3,88 m ²
06.	Rip.	0,72 m ²
07.	Dis.	2,96 m ²
08.	Loggia	7,55 m ²
09.	Balcone	10,71 m ²
10.	L.T.	1,19 m ²

Piano Terra

Garage 3	17,04 m ²
----------	----------------------

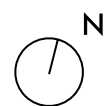
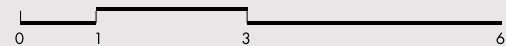
Unità 4 | Piano Primo

Piano Primo

01.	Sogg. Pranzo	31,72 m ²
02.	Camera	15,07 m ²
03.	Camera	9,5 m ²
04.	Bagno	6,81 m ²
05.	Bagno	4,48 m ²
06.	Rip.	0,6 m ²
07.	Dis.	3,79 m ²
08.	Loggia	7,81 m ²
09.	Balcone	7,81 m ²
10.	L.T.	1,19 m ²

Piano Terra

Garage 4	16,71 m ²
----------	----------------------



Unità 5 | Piano Primo

Piano Primo

01.	Sogg. Pranzo	30,3 m ²
02.	Camera	14,63 m ²
03.	Camera	9,61 m ²
04.	Bagno	5,42 m ²
05.	Bagno	4,22 m ²
06.	Rip.	0,68 m ²
07.	Dis.	2,88 m ²
08.	Loggia	6,47 m ²
09.	Balcone	10,69 m ²
10.	L.T.	1,39 m ²

Piano Terra

Garage 9	16,74 m ²
----------	----------------------

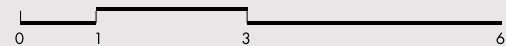
Unità 7 | Piano Primo

Piano Primo

01.	Sogg. Pranzo	34,05 m ²
02.	Camera	15,63 m ²
03.	Camera	10 m ²
04.	Camera	9,25 m ²
05.	Bagno	6,68 m ²
06.	Bagno	3,81 m ²
07.	Rip.	1,13 m ²
08.	Dis.	7,28 m ²
09.	Dis.	1,09 m ²
10.	Loggia	7,3 m ²
11.	Balcone	9,15 m ²
12.	L.T.	1,39 m ²

Piano Terra

Garage 7	19,03 m ²
----------	----------------------



Unità 8 | Piano Secondo

Piano Secondo

01.	Sogg. Pranzo	41,11 m ²
02.	Camera	15,78 m ²
03.	Camera	10,07 m ²
04.	Camera	9,35 m ²
05.	Bagno	7,18 m ²
06.	Bagno	5,76 m ²
07.	Cab. Armadio	7,86 m ²
08.	Rip.	1,39 m ²
09.	Dis.	6,97 m ²
10.	Loggia	8,43 m ²
11.	Balcone	16,16 m ²
12.	L.T.	1,39 m ²

Piano Terra

Garage 8	15,93 m ²
----------	----------------------

Unità 9 | Piano Secondo

Piano Secondo

01.	Sogg. Pranzo	36,72 m ²
02.	Camera	15,25 m ²
03.	Camera	10,15 m ²
04.	Bagno	7,16 m ²
05.	Bagno	5,76 m ²
06.	Rip.	1,81 m ²
07.	Cab. Armadio	4,32 m ²
08.	Dis.	3,66 m ²
09.	Loggia	6,47 m ²
10.	Balcone	19,17 m ²
11.	L.T.	1,39 m ²

Piano Terra

Garage 9	16,78 m ²
----------	----------------------



0 1 3 6



Unità 10 | Piano Secondo

Piano Secondo

01.	Sogg. Pranzo	40,46 m ²
02.	Camera	15,11 m ²
03.	Camera	10,24 m ²
04.	Camera	9,33 m ²
05.	Bagno	7,65 m ²
06.	Bagno	5,64 m ²
07.	Rip.	1,57 m ²
08.	Dis.	5,52 m ²
09.	Loggia	7,24 m ²
10.	Balcone	10,56 m ²
11.	L.T.	1,39 m ²
12.	Balcone	5,24 m ²

Piano Terra

Garage 10	18,05 m ²
-----------	----------------------

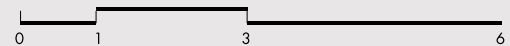
Unità 11 | Piano Secondo

Piano Secondo

01.	Sogg. Pranzo	38,32 m ²
02.	Camera	15,12 m ²
03.	Camera	10,15 m ²
04.	Camera	9,64 m ²
05.	Bagno	7,16 m ²
06.	Bagno	5,25 m ²
07.	Rip.	1,92 m ²
08.	Cab. Armadio	6,09 m ²
09.	Dis.	5,72 m ²
10.	Loggia	7,34 m ²
11.	Balcone	20,09 m ²
13.	L.T.	1,39 m ²

Piano Terra

Garage 11	16,67 m ²
-----------	----------------------



UN'ESCLUSIVA DI



Spazio Casa Dolo		Via Cairoli, 78		tel. 041 5102514
Spazio Casa Spinea		Piazza Marconi, 29		tel. 041 5413138
Spazio Casa Mestre		Via Olivi, 4		tel. 041 4192372

DESIGN BY

3ndyStudio®