

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0062571 del 18/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Decimomannu

Vico I Parrocchia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 2151

Subalterno: 7

Compilata da:

Usai Roberto

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cagliari

N. 2509

Scheda n. 1

Scala 1:200



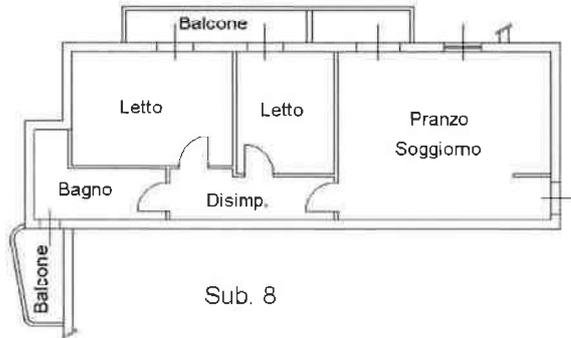
*allegato "B"
Volume u. 28.977*

Fuso Laude

Katioscia Hauwa

PIANO PRIMO

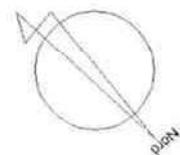
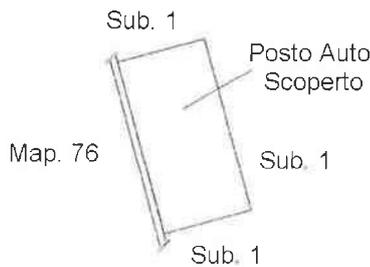
H = 2.70 mt



Sub. 1

Sub. 8

PIANO TERRA



Ed. Illuminelli' CoS

*Giancarlo Tomba
Stenja Grazia Roberto Laude
Roberto Laude CoS*

rosario Cabbanogiu

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2016 - Comune di DECIMOMANNU (D259) - < Foglio: 11 - Particella: 2151 - Subalterno: 7 ->
VICO PRIMO DI VIA PARROCCHIA SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 406



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. TCEU



Planimetria di u.i.u. in Comune di DECIMOMANNU via VICO PARROCCHIA 1 civ.



*allegato "C"
volume n. 28.977*

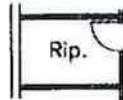
bell'edemmo luti' luti'

F. meo Lande

Katiosia Hauwta

Piano S1
H = 2.50

Stessa Ditta



B.C.N.C.

Ditta Lecis

10 metri

Giancarlo Lande

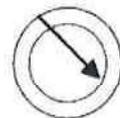
F. Cipriani - Caracchian

Francesco Cipriani

Roberto Lande

Carlo Lande moglie Cristina

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2016 - Comune di DECIMOMANNU (D259) - < Foglio: 11 - Particella: 2151 - Subalterno: 17 >
VIA PARROCCHIA SNC piano: S1;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria di variazione

Compilata dal L'ING. MAMELI
BASICO
Data presentazione: 23/03/1999 - Data: 03/03/2016
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)
n. 2151 sub 17
data 17/03/1999
Firma [Signature]
N. 986
Dr. Ing. BA. S. U. MAMELI

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. AN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

DECIMOMANNU

VICO PARROCCHIA 1

Planimetria di u.i.u. in Comune di..... via



allegato "D"
Volume n. 28.977

Fuoco Garofolo

Katiuscia Namor

Piano S1
H = 2.50

B.C.N.C.

| | | |
|--------------|--------------------|--------------|
| Stessa Ditta | Posto Auto Coperto | Stessa Ditta |
|--------------|--------------------|--------------|

B.C.N.C.

Vol. Fuoco Garofolo

10 metri

Giancarlo Mamba

Franza Rossini

Fabiana Rossini

*Roberto Garofolo moglie Giuseppina
Carlo Garofolo*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

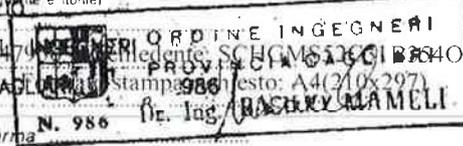
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2016 - Comune di DECIMOMANNU (D259) - < Foglio: 11 - Particella: 2151 - Subalterno: 24 >
VIA PARROCCHIA SNC piano: S1;

Dichiarazione di N.C.
Ultimo proprietario

Compilata dal **L'ING. MAMELI**
(Titolo e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 23/03/1999 - Data: 03/03/2016 - n. T347950 - Richiedente: SCHGMS52C31B3540
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **CAGLIARI** Stampato il 17/03/1999
n. **2151** sub **24** data **17/03/1999** Firma **N. 986** **Dr. Ing. BASILIO MAMELI**





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SERGMOST_03-2016

VALIDO FINO: 14/03/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

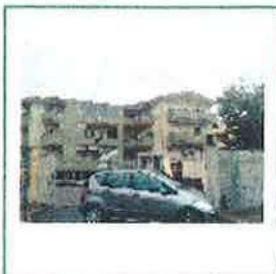
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: SARDEGNA
 Comune: DECIMOMANNU
 Indirizzo: Vico I Parrocchia,
 Piano: Primo
 Interno: 7
 Coordinate GIS: Lat: 39°18'46" Long: 8°58'10"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1999
 Superficie utile riscaldata (m²): 65.01
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 253.58
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

| | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|---|---------|---|--------|----|------------|------|
| Comune catastale | DECIMOMANNU (CA) - D259 | | Sezione | U | Foglio | 11 | Particella | 2151 |
| Subalterni | da | 7 | a | \ | da | a | \ | da |
| Altri subalterni | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
| | |
| | |

Prestazione energetica globale



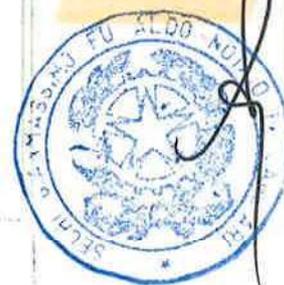
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (37.30)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SERGMOST_03-2016

VALIDO FINO: 14/03/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 140.09 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 104.55 kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Gas naturale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GPL | 485.69 kg | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.01 kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | Emissioni di CO ₂ 26.10 kg/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro: | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|--|--|
| REN3 | Sostituzione della caldaia murale a Gas (GPL) istantanea con una a camera stagna resa minima del 90% | No | 7.0 | E (83.69) | E 83.69 kWh/m ² anno |

S. Mularina
S. Mularina



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SERGMOST_03-2016

VALIDO FINO: 14/03/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico: Elettricit  |
|-------------------|---------------|---------------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 253.58 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 89.33 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.35 | |
| EP _{H,nd} | 19.578 | kWh/m ² anno |
| A _{tot} /A _{sup,utile} | 0.04 | - |
| Y _{IE} | 0.48 | W/m ² K |



DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EPren | EPrenn |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| | | | | | | η_H | η_C | | |
| Climatizzazione invernale | 1 - Caldaia standard | 1999 | | G.P.L. | 23.00 | 0.34 | η_H | 0.33 | 57.07 |
| Climatizzazione estiva | - | - | - | - | - | - | η_C | - | - |
| Prod. acqua calda sanitaria | 1 - Caldaia standard | 1999 | | G.P.L. | 23.00 | 0.33 | η_W | 0.68 | 47.47 |
| Impianti combinati | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Produzione da fonti rinnovabili | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Ventilazione meccanica | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Illuminazione | - | - | - | - | - | - | | - | - |

Handwritten signature
 GRUPPO ENERGETICO
 PERIZIA E SAGLI
 Via Ing. Sergio Altomarelli
 P. 1024





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SERGMOST_03-2016

VALIDO FINO: 14/03/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
|--|---|--|

| | |
|--------------------------------|---|
| Nome e Cognome / Denominazione | Sergio Mostallino |
| Indirizzo | Piazza Conciliazione n.3 - 09032 Assemini |
| E-mail | sergiomosta@tiscali.it |
| Telefono | 070940559 |
| Titolo | Ingegnere |
| Ordine/iscrizione | Ingegneri di Cagliari al n° 1874 |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore Sergio Mostallino, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |
| Informazioni aggiuntive | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 14/03/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: SERGMOST_03-2016

VALIDO FINO: 14/03/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

