



CORTINA
Premium Living



CORTINA

cortinaliving.it



INDICE

01.

IL CONTESTO
Il bello di Roma

6

02.

IL PROGETTO
Nuovi scenari di vita

16

03.

GLI APPARTAMENTI
Soluzioni a misura di futuro

30

04.

GLI INTERNI
Accomodatevi a casa

42

01.

IL CONTESTO
Il nuovo volto
del panorama romano


CORTINA



Nel cuore della quiete residenziale del quartiere **Cortina d'Ampezzo a Roma Nord**, nasce **Cortina**. Un nuovo progetto residenziale in una posizione panoramica, con tutti i servizi essenziali di zona a poca distanza.

Bar, ristoranti, supermercato, asilo nido, banca, palestra: tutto ciò che serve è a portata di mano. Insieme al privilegio di vivere immersi nel verde.

IL CONTESTO



Il quartiere **Cortina d'Ampezzo** è uno dei più richiesti ed esclusivi di Roma.

Cortina sorge qui, in un contesto **al riparo dal traffico** della Capitale, **ma vicino al suo centro**.

Tutti i **servizi e le comodità della città sono a portata di mano**, così come la quiete del verde.

Le altezze medie dei palazzi della zona non ostruiscono le visuali e lasciano la luce naturale libera di illuminare gli ambienti interni.

E per un'immersione totale nella natura, bastano 5 minuti di automobile per raggiungere la **Riserva Naturale dell'Insugherata**: 740 ettari di area verde, di grande interesse naturalistico e storico-archeologico.



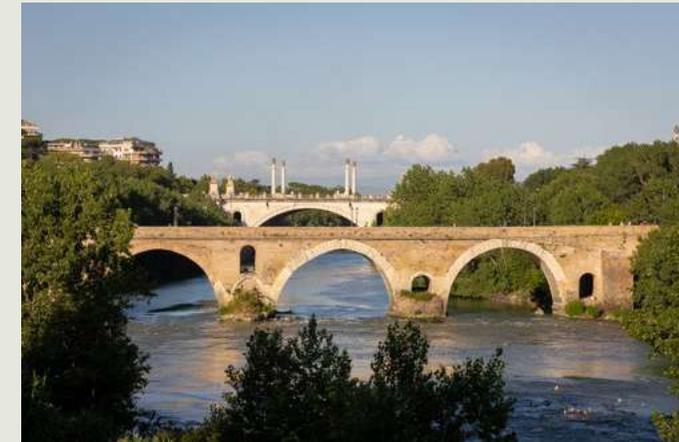
IL CONTESTO



CORTINA



All'altezza dello scenario



cortinaliving.it

IL CONTESTO





OLIMPIAN ATHLETICS CHAMPIONSHIPS

CAMPIONATI EUROPEI DI ATLETICA

ATHLETICS CHAMPIONSHIPS

CAMPIONATI EUROPEI DI ATLETICA

CORTINA

cortinaliving.it

02.

IL PROGETTO
Ripensare il relax urbano,
e viverlo al meglio.

CORTINA



Incorniciato dal verde; disegnato nel segno dello stile; pensato per il comfort. **Cortina** è il nuovo progetto residenziale che ridefinisce il vivere a Roma.

L'architettura di nuova generazione fa il suo ingresso in zona Cortina d'Ampezzo distinguendosi da subito per la grande attenzione dedicata agli spazi aperti.

IL PROGETTO



CORTINA

cortinaliving.it

IL PROGETTO



Il grande protagonista di Cortina è sicuramente il **verde**. Presente su balconi e terrazzi che uniscono interni ed esterni in un abbraccio di comfort; dominante nel contesto, come una scenografia che accompagna ogni momento del quotidiano.

Legno, vetro, gres: tonalità e suggestioni materiche che rimandano ai colori e alle texture della natura per inserirsi armoniosamente nel contesto.



IL PROGETTO



IL PROGETTO



CORTINA



Eleganza riservata



cortinaliving.it

IL PROGETTO



IL PROGETTO



CORTINA

cortinaliving.it

03.

GLI APPARTAMENTI
Spazi di vita
progettati intorno a te.


CORTINA



Cortina offre una selezione di proposte dalle metrature ampie e versatili, perfetti per soddisfare diverse esigenze. Giovani coppie, famiglie, professionisti, investitori: l'atmosfera riservata del contesto e degli appartamenti è ideale per chiunque voglia vivere Roma appieno.



Design funzionale, spazi ampi dove la luce del sole si fa strada passando da balconi e terrazzi, naturali proseguimenti degli interni.





Nel vivo di casa







CORTINA

cortinaliving.it

04.

GLI INTERNI
Bellezza che ti accoglie
ogni giorno.


CORTINA



Negli spazi degli appartamenti, illuminati dalla luce naturale, è facile apprezzare la tranquillità dell'atmosfera di casa. Gli affacci sul verde circostante regalano vedute rilassanti e incorniciano ogni momento nel segno della qualità di vita.



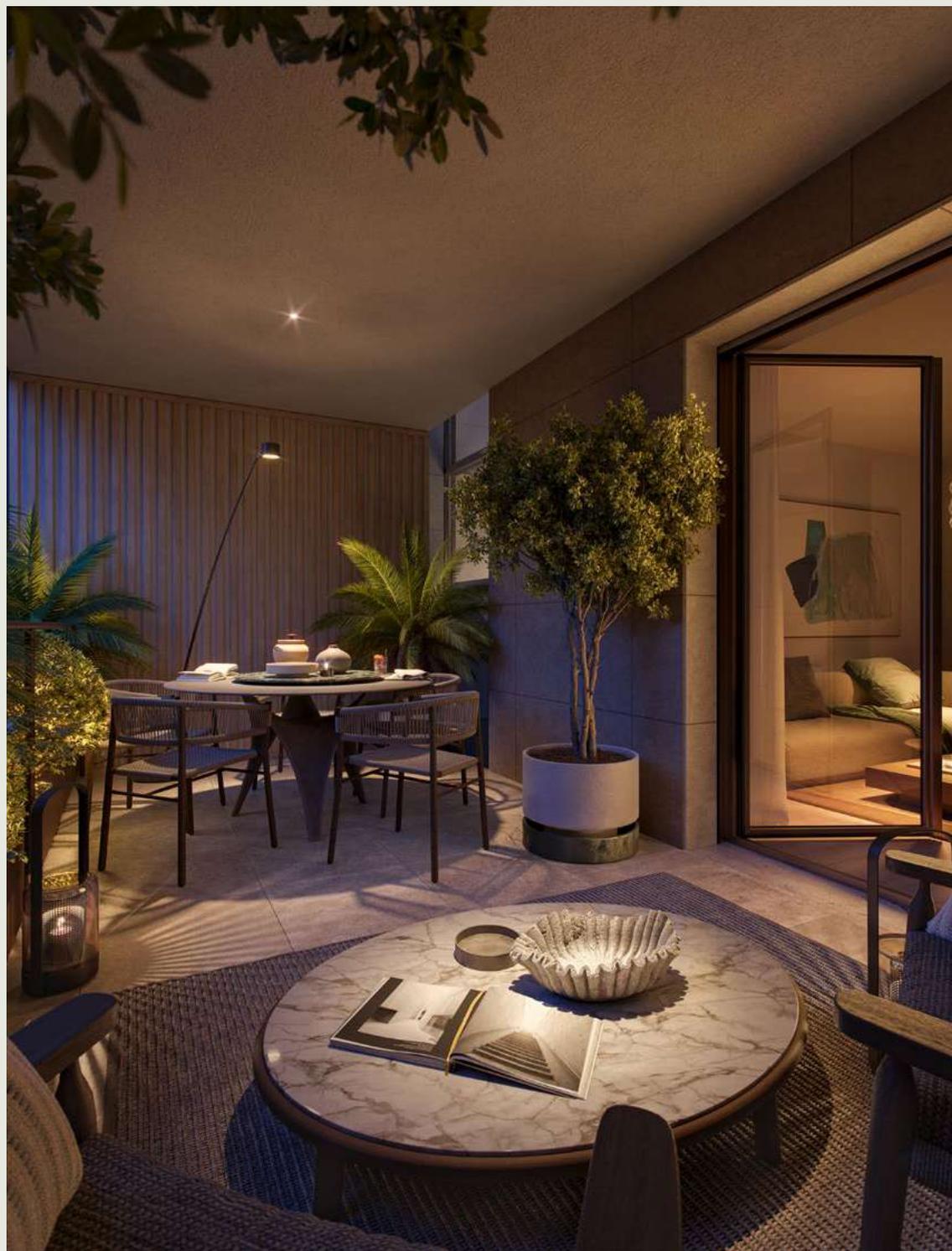
Forme lineari e moderne arricchite da materiali selezionati: ogni angolo della tua nuova casa valorizza il tuo quotidiano nel segno di un'eleganza contemporanea.









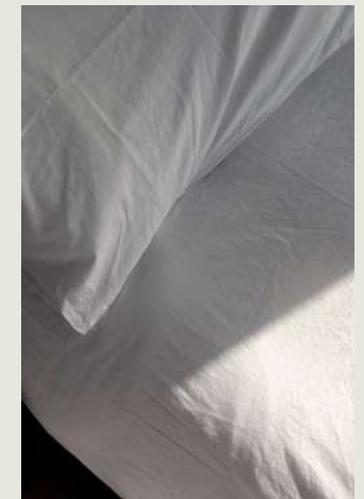


Evoluzione residenziale



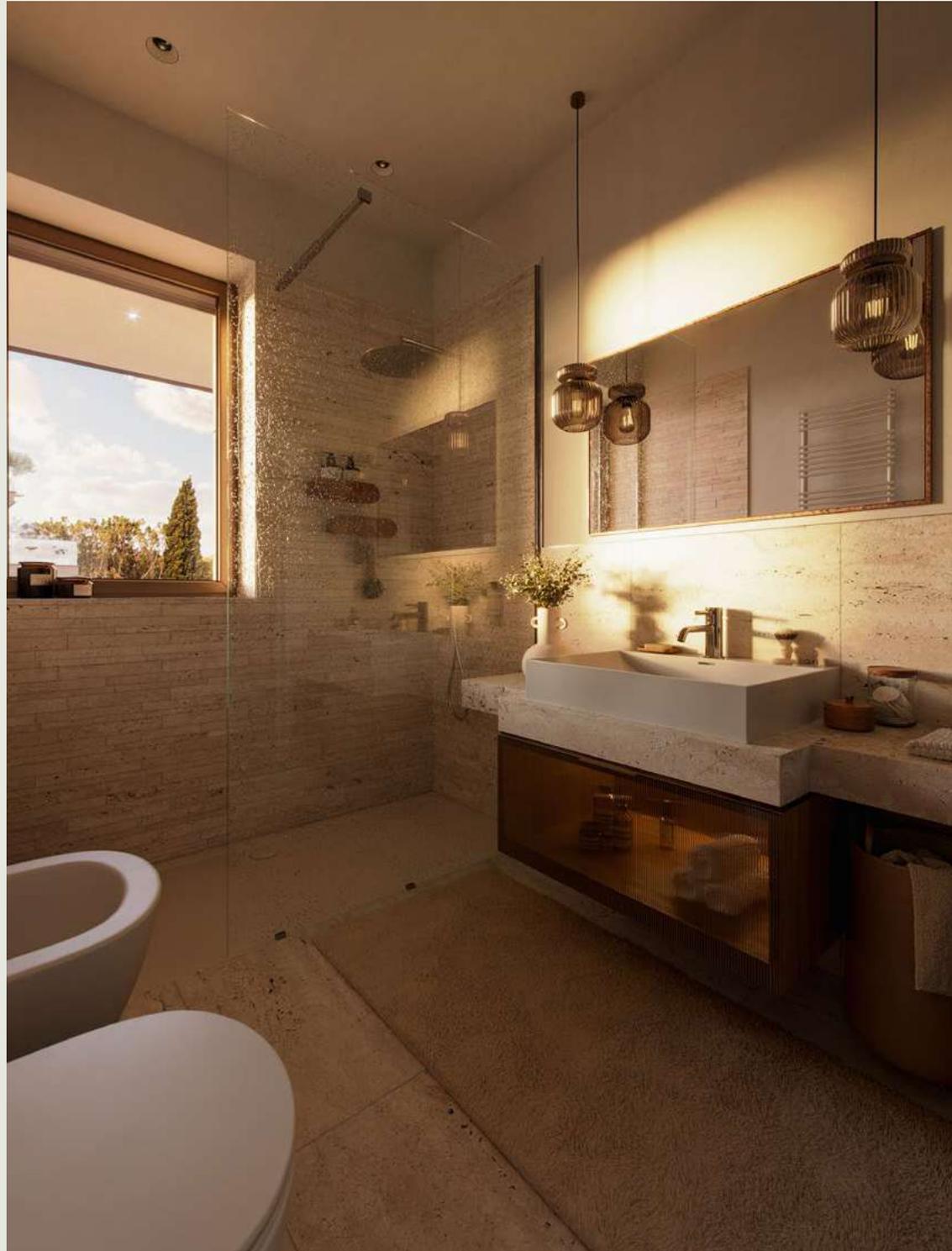
GLI INTERNI













CORTINA

cortinaliving.it



06 6228 6079
cortinaliving.it

Un'iniziativa di



GIOMBINI
SOCIETÀ PER AZIONI

Advisor & Agency



“La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.” Classe energetica A da progetto.



