

Piacenza, 19 ottobre 2022

AL TRIBUNALE DI PIACENZA

G.E. Dott.ssa E. Iaquinti

Oggetto: E.I. n. 135/2018 [REDACTED]

Si riscontra la nota del 15/9/2022 precisando quanto segue:

- per quanto attiene l'unità negoziale n. 3 (Comune di Piacenza Loc. Montale), il CTU ha fatto diverse ricerche c/o il SUAP del Comune di Piacenza che non hanno prodotto alcun risultato sia per quanto riguarda i titoli abilitativi alla costruzione (C.E. o altro) sia per quanto riguarda l'abitabilità dell'unità immobiliare. In merito a ciò si rimanda alla relazione CTU (pag. 18,19) e all'allegato G in cui viene evidenziata l'impossibilità di accedere agli elaborati richiesti. Dal punto di vista catastale si evidenzia la regolarità dell'unità negoziale n. 3 vista dichiarazione in data 05.10.1992 a firma Tecnico abilitato e depositata c/o il Servizio Tecnico Erariale (Catasto). Si sottolinea, inoltre, la conformità e la corrispondenza della planimetria catastale (allegato C relazione) con la planimetria dell'immobile rilevata dal CTU (allegato B relazione); ciò, ragionevolmente, anche in relazione alla conformità urbanistica che in Comune non è stato possibile rilevare;
- l'unità negoziale n. 1 è in corso di realizzazione e non ultimata. All'attualità non sono state riscontrate opere che non possono essere sanate. E' un progetto in divenire. A lavori ultimati si procederà a confrontare, in via definitiva, quanto concesso e quanto realizzato e da qui verificare le eventuali sanatorie necessarie;
- si provvede a depositare, in allegato, il CDU dei terreni pignorati la cui disponibilità da parte del Comune di Ferriere è stata comunicata allo scrivente in data 18.10.2022.

A disposizione.

Fabrizio Narboni, dottore agronomo

Allegato: CDU terreni pignorati