

Comune di Vicenza

ALLEGATO B

CAPITOLATO LAVORI

Per la ristrutturazione di 'Palazzo Nodari'
Contra' do Rode 18/20 - Vicenza

NODARI flats

Committenti:

Palazzo Nodari S.R.L.

Progettista:

STUDIO67 - Arch. Alberto Stocco

Direzione Lavori

STUDIO67 - Arch. Alberto Stocco

Impresa Costruttrice

Impresa Edile S.G.B.

10.06.2024

1. **INTRODUZIONE**

Palazzo Nodari si trova nel cuore del centro storico di Vicenza a pochi metri da Piazza dei Signori. E' costituito da due corpi di fabbrica che sono collegati tra di loro da una scala decorativa comune aperta su una corte/cavedio interna e coperta da un tetto a doppia falda.

Il Palazzo si affaccia su Contrà do Rode, dove si trova l'accesso pedonale più rappresentativo, e su Contrà Franche del Gambero dove sono collocati gli accessi carrai dell'autorimessa che occupa una parte importante del piano terra.

L'autorimessa è collegata direttamente con l'androne di ingresso principale tramite un percorso comune. Oltre che dalla scala decorativa aperta i vari livelli sono collegati verticalmente da un ascensore di capienza adeguata.

L'androne di ingresso si distingue per la presenza di due grandi colonne doriche in pietra di Vicenza e risulta di dimensioni generose in linea con il carattere esclusivo dell'intero contesto che conta un numero limitato di unità abitative, per la precisione cinque. Ovviamente un numero limitato di unità favorirà un limitato impatto acustico e di affollamento degli spazi comuni.

I prospetti sono caratterizzati da un sistema forometrico regolare costituito da finestre con contorni in pietra di Vicenza e dimensioni generose che garantiscono luce naturale ottimale per i locali abitativi, luce e aria sono inoltre garantiti dalle finestre posizionate sui fronti della corte interna.

Il progetto Architettonico si pone come obiettivo la valorizzazione dei contenuti storico artistici dei prospetti e degli elementi caratteristici quali ad esempio la scala decorativa aperta attraverso un restauro accurato delle parti lapidee.

La modernità dell'intervento si manifesterà soprattutto attraverso la dotazione tecnologica e termotecnica dell'intervento che ambisce a diventare in Classe Energetica A con ausilio di solo energia elettrica. Il Gas infatti viene bandito in linea con la nuova e moderna tendenza di valorizzare i sistemi a Induzione.

Verranno inoltre proposte scelte cromatiche eleganti e moderne sia per gli interni che per gli esterni. Tutte le finiture, pavimenti, porte interne, serramenti, rivestimenti etc saranno pensate per coniugare al meglio eleganza e stile.

2. **OPERE STRUTTURALI**

Strutture stato di fatto

La struttura portante è in muratura di pietrame a conci irregolari e laterizi, con spessore variabile da 55cm a 85cm, alcune murature sono in mattoni pieni; i solai sono in legno costituiti da un tavolato spesso 2,5 cm poggiante su un'orditura principale di travi lignee o putrelle in acciaio di varia sezione e passo. Tra i due corpi principali si nota che i solai non sono alla stessa quota.

Fondazioni

Le fondazioni sono costituite di fatto da un prolungamento della muratura nel terreno con presenza di alcune cantine interrato.

Per dare maggiore solidità alla struttura, è stata creata una platea di fondazione in cemento armato secondo sistemi antisismici.

Strutture portanti verticali

Le murature portanti presentano tessitura variabile per quanto riguarda i materiali: principalmente sono composte muratura in laterizio di mattoni pieni, con corsi di malta di spessore variabile.

Lo spessore delle murature portanti varia da 45 cm a 80 cm.

La muratura è stata rinforzata nei punti indicati (secondo calcolo strutturale) con innovative intonacature armate in fibra di vetro.

Solai interpiano

I solai sono a struttura lignea: le travi principali in legno massiccio sono di sezione rettangolare (massimo 24x18 cm) con passo di circa 50 cm; sopra si trova un tavolato di abete di 2,50 cm e lo strato di finitura.

I solai esistenti sono stati rinforzati con contro-cappa strutturale in acciaio, legati ai muri con struttura d'acciaio ed irrigiditi mediante posa di piastre in acciaio che insistono sui travi sottostanti con viti passanti ancorate con fissanti chimici.

I nuovi solai sono realizzati con travi di legno bilamellare sezione 22x16, tavolato e cappa collaborante;

Struttura di copertura

La copertura dello stato di fatto, che si presentava in legno e tavelline in cotto a due falde inclinate verso Contrà Franche del Gambero, e una sola verso Contrà Do Rode, è stata sostituita con nuova travatura bilamellare, strutture portanti in acciaio, tavolato 2cm (in alcune zone struttura XLam autoportante), doppio strato di isolamento NATURATHERM (60kPa) sp. 8cm+8cm, pannello di OSB 2cm, barriera vapore USB Elefant sp. 0,6mm, tavolato grezzo, guaina sotto-tegola e coppi in argilla anticati.

La cordolatura sommitale è stata realizzata con sistema 'KERAKOLL' formata da mattoni pieni a correre, rete di rinforzo legata da malta cementizia secondo scheda tecnica di realizzazione.

Vano Ascensore

Realizzazione di nuovo vano ascensore con muro portante in blocchi di cls portanti di spessore pari a 25cm e cordoli in cls armato in corrispondenza dei solai, con rinforzo strutturale mediante intonaci armati con maglia in fibra di vetro. E' stato inoltre adeguatamente isolato acusticamente e termicamente verso le parti abitate.

Caratteristiche di Fornitura:

Ascensore oleodinamico dalle seguenti caratteristiche: Portata Kg. 360 persone 4 -velocità 0,52 mt/sec. - vano proprio dalle dimensioni a norma UNI EN 81 20.50 LEGGE 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche.

– Accesso privatizzato con chiave o sistema analogo.

GARAGE:

Soluzione Strutturale:

Getto di massetto e soprastante pavimentazione in cemento industriale.

Ampliamento di nuovi portali di accesso mezzi privati, mediante creazione di struttura in ferro in appoggio su fondazione in C.A. gettata in opera secondo le prescrizioni progettuali, i calcoli dello strutturista, le indicazioni della DD.LL. il tutto realizzato a regola d'arte.

Basculante e porta tagliafuoco

Fornitura e installazione di portone sezionale, composto da pannelli sandwich profilati con doppia lamiera in acciaio zincato a caldo, coibentati con schiuma poliuretanicca esente da CFC. Il portone sarà completo di sistema anti-pizzicamento e anti-schiacciamento "salva dita", binari di scorrimento, cerniere, e carrelli in acciaio elettro-zincato, dispositivo anticaduta contro rottura molle, sistema di bilanciamento con molle zincate a torsione.

Porta metallica certificata REI 120' in corrispondenza degli accessi ai vano scala del piano terra.

Tinteggiature

Tinteggiature interne negli spazi comuni mediante rullo e pennello con pitture semilavabili o lavabili su intonaco civile o su pareti in cartongesso con colori su indicazione della DD.LL.

OPERE MURARIE:

Muratura portante.

Risanamento delle pareti portanti esistenti mediante: lievo delle parti ammalorate, ripristino al grezzo delle stesse mediante cristallizzanti e fissativi, e creazione finale di contro parete coibentata. La contro parete è composta da una doppia lastra di cartongesso coibentata nell'intercapedine con isolante termico e strato freno-vapore.

Muratura divisoria fra unità abitative.

Muratura in cartongesso per la realizzazione del muro divisorio fra le due unità abitative, costituita da struttura metallica in lamiera zincata 7,5+7,5 cm e finitura su entrambe i lati con doppia lastra di cartongesso 125mm, strato isolante, lastra di cartongesso, strato isolante.

Isolamenti acustico fra abitazioni.

Fornitura e posa in opera dei pannelli isolanti in doppia orditura divisi da una lastra di cartongesso per l'isolamento entro intercapedini della parete divisoria fra le due unità.

Muratura verso edifici vicini.

Risanamento delle pareti portanti esistenti mediante: lievo delle parti ammalorate, ripristino al grezzo delle stesse, e creazione finale di contro parete coibentata composta da una doppia lastra di cartongesso coibentata nell'intercapedine con isolante e uno strato freno-vapore.

Formazione solai

- o Solaio Piano primo verso locale garage (non riscaldato):

Solaio pensato per garantire comfort all'unità abitativa soprastante, prevede verso il locale garage un'intercapedine non ventilata compresa tra due lastre ignifughe da 12,5 mm con soprastante isolante termico e acustico tipo fonostop o similare.

Sotto il massetto alleggerito, invece, è previsto un materassino dove alloggerà uno strato isolante che consentirà la posa del riscaldamento a pavimento.

- o Solaio interpiano tra abitazioni

I solai interpiano che separano le abitazioni sono composti da una struttura in travi e tavolato. Massetto ripartitore in C.A con reti, isolante termico acustico tipo fonostop o similare, sottofondo per posa impianti e caldaia additivata, successiva finitura descritta come voce 'Pavimentazione'. Tutti i solai saranno dotati di un materassino che garantirà l'isolamento acustico, comfort e insonorizzazioni tra le unità.

5. COPERTURA:

Travatura bilamellare, strutture portanti in acciaio, tavolato 2cm (in alcune zone struttura XLam autoportante), doppio strato di isolamento NATURATHERM (60kPa) sp. 8cm+8cm, pannello di OSB 2cm, barriera vapore USB Elefant sp. 0,6mm, tavolato grezzo, guaina sotto-tegola e coppi in argilla anticati.

La cordolatura sommitale è stata realizzata con sistema 'KERAKOLL' formata da mattoni pieni a correre, rete di rinforzo legata da malta cementizia secondo scheda tecnica di realizzazione.

6. OPERE DI FINITURA:

Opere di lattoneria.

Pluviali, grondaie e converse in rame spessore 6/10 secondo le prescrizioni della DD.LL., compreso di tutto il materiale e/o la ferramenta necessaria per attacchi, giunture, sigillature ed ogni altro onere.

Intonacatura interna strutturale.

Intonacatura interna con obiettivo antisismico in intonaco armato al grezzo con betoncino e rete di fibra di vetro come da calcoli strutturali.

Intonacatura esterna.

RINZAFFO - intonacatura esterna costituita da un primo strato in sabbia e cemento;

RASATURA ARMATA a 2 mani con rete 140 g/mq - Rasatura eseguita a mano costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici;

INTONACHINO - Rivestimento a spessore a base di resine silossaniche con particelle ad elevata brillantezza e stabilità del colore con granulometria 1,2mm/1,5 mm;

TINTEGGIATURA ESTERNA a 2 mani – Contrà Frasche del Gambero e parti comuni

Rivestimento elastico colorato a base di resine acriliche in dispersione acquosa, superficie satinata, applicato in due mani a pennello o a spruzzo, previa applicazione di primer acrilico in solvente da

valutare a parte.

FISSATIVO – Contrà Frasche del Gambero e parti comuni

Preparazione del fondo di superfici murarie a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua;

Tinteggiature interne.

Colore bianco mediante rullo e pennello con pitture semi-lavabili di colore bianco RAL 9010 su controparete in cartongesso data a due mani.

Massetti.

Massetto ripartitore in calcestruzzo, per risanare e rendere solida la struttura;

Massetto alleggerito con argilla 350kg/mc in sabbia e cemento con spessore di c.ca. 10 cm, di finitura per accogliere la posa degli impianti;

Caldana additivata dello spessore di c.ca 5 cm, posata sopra ai pannelli radianti a pavimento, per accogliere la posa dei pavimenti.

Porte e Serramenti.

Le porte e i serramenti qui descritti si riferiscono a tutti quelli presenti nell'intervento quindi le voci di capitolato andranno ad integrazione degli elaborati grafici.

La DDLL avrà comunque facoltà di apportare modifiche su materiali, tipologie ecc. in funzione a necessità tecniche ed amministrative.

Finestra e portafinestra

Serramenti in legno realizzati in legno lamellare (a lamella Esterna INTERA), della sezione di mm 80 x 80 per ante di finestre e portefinestre e mm 80 x 110 per ante di portefinestre con serratura yale a 5 punti di chiusura (con tre scrocchi automatici e tre punzoni), telaio fisso della sezione di mm 80 x 75, completi di: doppio vetrocamera Basso Emissivo con vetro extra-chiaro divisore delle due camere, Antifortunistico (da normativa UNI 7697:2014), con canalina termica Warm Edge oppure Super Spacer (o similari), TRIPLA guarnizione termoacustica, soglia in alluminio a taglio termico su portefinestre, ferramenta di chiusura anta e ribalta MAICO (o similari) con cerniere angolari 3D oppure cerniere ad incasso per alte portate registrabili 3D su portefinestre con serratura Yale (o similari), coprifili interni a filo telaio montati ad incastro ed esterni (come specificato di seguito), verniciatura eseguita interamente con prodotti all'ACQUA con una mano d'impregnante ad immersione, due di fondo isolante e finitura con vernice ad alta resistenza agli agenti atmosferici, oppure in alternativa (su specifica richiesta) eseguita con prodotti NATURAL FINISH ad oli e cere 100% Naturali di derivazione vegetale e minerale.

Posati in opera con l'utilizzo di NASTRO ESPANDENTE traspirante lato esterno del giunto di posa del tipo BG1 (600 Pa) e Nastro espandente MULTIFUNZIONE (Freno a vapore lato interno, Tenuta all'aria e isolante Termico) per il rimanente volume tra telaio del serramento e falso telaio o muratura (e/o SCHIUMA ELASTICA, in base alla situazione muraria).

Scuri alla vicentina

Descrizione: in legno, a tavola liscia, dello spessore di mm 35, laccati con una mano d'impregnante, una di fondo isolante ed una di finitura con smalto all'acqua colore RAL (prodotti ADLER).

Ferramenta: ferramenta comprensiva di bandelle della sezione di mm 38x3, fissate con viti in acciaio inox verniciate in tinte, cardini a muro registrabili, aste interne nere e cremonesi verniciati nero.

Posati in opera con cemento chimico e bussole in ottone per sede aste di chiusura.

Marcatura: scuri marcati CE come da norma UNI EN 13659:2004 ai sensi della direttiva 89/106/CEE e relativo regolamento di attuazione DPR 246/1993.

Porte interne

Porte interne stilizzate, laccate bianche, tamburate con struttura listellare con abete della Val di Fiemme, alveolare resinato, pannelli in MDF di mm 6 su entrambi i lati, tirante interno in acciaio anti-torsione, spessore totale mm 40.

Stipiti in lamellare di abete, coprifili in multistrato di abete. Cerniere a scomparsa regalabili, maniglie in acciaio satinato

Davanzali e soglie

Le soglie saranno quelle esistenti in pietra di Vicenza adeguatamente restaurate e risanate, ad esclusione di quelli del cavedio che avranno finitura ad intonaco e soglia in marmo Capri sp. 3 cm.

La DD.LL. si riserva di stabilire i design in funzione delle scelte architettoniche.

Pavimenti e rivestimenti interni ed esterni degli alloggi.

Pavimentazione interna (esclusi bagni): Pavimenti in legno prefinito in rovere su plancia a due strati, parte nobile 3-4mm supporto in multistrato di betulla, bisellato sui quattro lati e posato a spina di pesce, finitura in spazzolato verniciato. In alternativa tavolato in legno prefinito in rovere sp. 15mm larg. 150-200mm, lunghezza a correre 1500-2400mm. Plancia a due strati nobile 3mm supporto in multistrato di betulla.

Pavimento e rivestimento pareti di bagni in gres porcellanato sp. 9mm fino ad h. 110/140 cm , per le docce h. 200 cm (o specificatamente espresse per particolari tipologie).

Pavimentazione esterna

L'area comune di ingresso al palazzetto sarà pavimentata con lastre di grandi dimensioni in gres, posato secondo le indicazioni della DD.LL.

La pavimentazione del locale garage sarà invece in cemento lisciato al quarzo.

La DD.LL. si riserva di variare le pavimentazioni garantendo gli standard qualitativi.

Zoccolino battiscopa

Zoccolino battiscopa degli appartamenti in multistrato di pioppo da cm. 10, spessore mm. 10÷13, in opera con chiodi in acciaio o viti o collante.

7. IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO:

Gli impianti saranno eseguiti secondo le prescrizioni di legge in materia di "contenimento dei consumi energetici".

Tutti gli impianti saranno certificati da regolare certificato di conformità secondo DM 37/08

Impianto di Generazione Principale

Impianto autonomo per ogni unità immobiliare.

NB: Piano attico con doppio impianto di generazione principale e relativo doppio impianto di distribuzione.

Pompa di calore elettrica inverter, aria-acqua ad alta efficienza per climatizzazione invernale ed estiva delle singole unità immobiliari. La pompa di calore consente il riscaldamento invernale, la climatizzazione estiva e la produzione di acqua calda sanitaria mediante opportuno accumulo posto all'interno degli ambienti riscaldati.

Per garantire il corretto e migliore funzionamento della pompa di calore verrà installato un accumulo inerziale. La pompa di calore è di tipo splittato per evitare il congelamento dell'acqua esterna in caso di abbandono prolungato dell'edificio. La pompa di calore è adeguata per coprire i fabbisogni sino a basse temperature esterne.

Caratteristiche di fornitura:

Unità pompa di calore splittata aria/acqua MITSUBISHI unità esterna PUHZ-SHW80VAA ZUBADAN
unità interna ERST30C-VM2EDR1H Hydrotank da 300 litri – o similari

Accumulatori inerziali CALDO-FREDDO Marca CORDIVARI, modello VOLANO TERMICO PDC PENSILE
50 litri – o similari

Impianto di riscaldamento.

Sarà realizzato mediante sistema radiante a pavimento con pannello isolante posto sotto il tubo in PEX.

Nei bagni con doccia è prevista, come integrazione, l'installazione di un termoarredo alimentato ad energia elettrica per permettere all'impianto di riscaldamento principale di funzionare sempre in bassa temperatura aumentando notevolmente l'efficienza stagionale del sistema edificio-impianto. Il termoarredo ha inoltre la funzione di scaldasalviette.

Distribuzione principale

NB: Piano attico con doppio impianto di generazione principale e relativo doppio impianto di distribuzione.

Distribuzione a collettore dalla centrale termica alle utenze termo/frigorifere.

Il sistema a collettori permette l'intercettazione di una singola via per le manutenzioni ordinarie e straordinarie

Impianto a pavimento

NB: Piano attico con doppio impianto di generazione principale e relativo doppio impianto di distribuzione.

Impianto a pavimento completo di collettori in poliammide, rubinetti carico e scarico, valvole sfiato automatico; totalmente a bassa temperatura, armadi di contenimento collettori; pannello isolante di adeguata densità e resistenza alla compressione, tubo in Pe.Rt a 5 strati con barriera all'ossigeno; fascia isolante perimetrale; liquido fluidificante per massetto; fibre rinforzanti per massetto;

Impianto di raffrescamento.

NB: Piano attico con doppio impianto di generazione principale e relativo doppio impianto di distribuzione.

Sarà realizzata da terminali idronici, alimentati dalla medesima pompa di calore, a vista o ad incasso con appositi canali di distribuzione. Nel caso di conformazione a vista i terminali idronici saranno del tipo "split" a parete.

L'installazione consiste nell'installazione sotto traccia delle tubazioni per il fluido vettore, lo scarico condensa ed il passaggio dell'alimentazione elettrica.

Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

NB: Piano attico con doppio impianto di generazione principale e relativo doppio impianto di distribuzione.

La produzione di acqua calda sanitaria sarà realizzata mediante accumulo integrato nell'unità interna della pompa di calore e distribuita, tramite collettore, agli apparecchi sanitari. Tale tipo di configurazione consente di intercettare un'utenza singola in caso di anomalie o manutenzioni, senza mettere fuori uso l'intero servizio.

Ventilazione Meccanica Controllata

Ciascun ambiente è dotato di un impianto di ricambio dell'aria con recuperatore integrato in grado di recuperare energia rendendo gli ambienti salubri e deumidificati durante il periodo invernale. Il sistema è dotato di filtri in ingresso e uscita dall'alloggio per garantire condizioni salutarie all'interno degli ambienti riscaldati e abitati.

Sistemi di termo-regolazione

Regolatore della temperatura ambiente con cronotermostato o sistema analogo in grado di gestire almeno 2 livelli di temperatura giornalieri.

Caratteristiche di fornitura: (Vedasi caratteristiche tecniche impianto elettrico)

Scarichi

Scarichi con ventilazione primaria sopra-tetto delle colonne in tubo polietilene rigido ad elementi termo-saldati.

Gli scarichi degli apparecchi sanitari saranno ventilati sino al tetto.

Distribuzione dal contatore

Distribuzione con tubo in polietilene interrato all'esterno e tubo multistrato sottotraccia per le linee interne, protetto con guaina in neoprene espanso a cellule chiuse, l'impianto sarà del tipo a collettori senza giunzioni sotto pavimento.

Tutti i gruppi di utilizzo saranno selezionabili con rubinetti di arresto per acqua calda e fredda. Riciclo, ove necessario, dell'acqua fino all'ingresso servizi.

Caratteristiche di fornitura:

Addolcitore volumetrico con autodisinfezione bwt-perla silk I bio – o similari

Sanitari.

Apparecchi sanitari in ceramica:

Lavabo:

Il lavabo (LAVABO 80X47 PREMIUM BIANCO) sarà sospeso da cm 80x45 in porcellana con colonna per il servizio e gruppo monoforo - monocomando, con scarico a saltarello e sifone, completo di accessori (PARTI ESTERNE PER MISCELATORE MONOCOMANDO AD INCASSO DIAMETRO 35_S PR52 AH202).

Bidè:

Il Bidè (SOSPESO BIDET SFERA 54X35 BIANCO) sarà sospeso in porcellana con gruppo monoforo - monocomando e scarico a saltarello e sifone, completo di accessori.

Vaso:

Il Vaso (SOSPESO WC SFERA 54X35 BIANCO NF SEDILE ZERO/SFERA 55/50/62 B.CO SOFT-CL SOFT-CLOSE ANTIBATTERICO) sarà sospeso in porcellana completo di cassetta incassata in plastica.

Piatto doccia (se e dove indicato negli elaborati grafici):

Piatto Doccia (PIATTO EXTRAPIANO PIZARRA COLORE [DA DEFINIRE], incluso piletta.

Inclusi accessori: Parti esterne per miscelatore monocomando ad incasso per vasca/doccia DIAMETRO35_S PR52 GB111; SET SOFFIONE COSMO Ø MM.280 CROMO; C/BRACCIO DOCCIA MM.350 + DUPLEX DOCCIA ZEN SUPPORTO C/PRESA ACQUA, FLESSIBILE CROMOLUX CM.150

Cucina o Angoli cottura:

E' compresa la predisposizione lavello e attacchi per lavatrice e lavastoviglie.

I locali ciechi saranno dotati di estrattore elettrico e condotto in PVC sopraffitto o comunque verso esterno.

La predisposizione per aspirazione delle cucine sarà sopraffitto o comunque verso esterno in base alle direttive della DD.LL.

NB: Piano attico con n°3 predisposizioni cucina

9. IMPIANTO ELETTRICI:

Previsto impianto elettrico domotico di Livello 3, con le seguenti forniture:

termoregolazione con termostati-visualizzazione carichi (3 carichi), impianto videocitofonico multi touch screen 5" con speaker alexa integrato, possibilità di gestione da remoto dell'impianto.

L'impianto elettrico fornibile per l'unità immobiliare comprende, oltre a quelle sopracitate, le seguenti dotazioni e componenti:

- a) allacciamenti elettrici a contatore di energia;
- b) quadro di fornitura con protezione elettrica della linea montante privata e protezione linea box sganciabile;
- c) montante da quadro fornitura a quadro unità immobiliare;
- d) quadro elettrico dell'unità immobiliare, con protezioni di tipo differenziale (salvavita) ad alta sensibilità, per circuiti luce e prese;
- e) impianto di illuminazione di emergenza;
- f) impianto di forza elettromotrice e prese;
- g) impianto videocitofonico con sistema di ripresa;
- h) impianto TV;
- i) impianto di messa a terra ed equipotenzialità;

Taluni delle suddette dotazioni e dei suddetti componenti saranno realizzati e forniti al cliente alla consegna dell'unità immobiliare. Altre dotazioni saranno predisposte, restando a carico del cliente gli oneri per il completamento.

I frutti che verranno impiegati saranno di fabbricazione tipo BTICINO. Le placche saranno in Tecnopolimero, di colore bianco. Su richiesta si potranno installare placche di materiale e colore diversi rispetto all'offerta di base.

Allacciamenti elettrici a contatore di energia

Verrà fornito il contatore posato e collegato alla linea dorsale entrante, contatore e fornitura non attivati.

Quadro fornitura privato

Verrà fornito in opera un quadro a doppio isolamento, contenente un interruttore magnetotermico a protezione del montante elettrico privato dell'unità immobiliare.

Linea montante privata

La linea montante privata connette il quadro fornitura con il quadro elettrico interno all'unità immobiliare; essa sarà realizzata:

- Con cavi non propaganti l'incendio;
- Con percorso prevalentemente rettilineo;
- Con tubazioni proprie e dedicate per singola unità immobiliare;
- Con scatole di infilaggio.

Quadro interno all'unità immobiliare

Verrà fornito in opera un quadro da incasso, a doppio isolamento, contenente:

- sezionatore generale atto a porre fuori tensione l'intero impianto elettrico dell'unità;
- interruttore magnetotermico differenziale ad alta sensibilità a protezione della linea luce zona giorno;
- interruttore magnetotermico differenziale ad alta sensibilità a protezione della linea

luce zona notte;

- interruttore magnetotermico differenziale a protezione della linea prese zona giorno;
- interruttore magnetotermico differenziale a protezione della linea prese zona notte;
- interruttore magnetotermico differenziale a protezione della linea prese cucina;
- interruttore magnetotermico differenziale a protezione dei circuiti ausiliari.

Impianto di illuminazione ordinaria

Verrà fornito in opera un impianto costituito dai punti comando e dai punti.

Sono esclusi gli apparecchi illuminanti interni all'unità immobiliare, la cui fornitura e posa in opera è a carico dell'acquirente.

Impianto di forza elettromotrice e prese a spina

Per impianto di forza elettromotrice si intende:

- l'alimentazione di pompe di calore;
- l'alimentazione di utenze quali piano ad induzione, frigoriferi, forni ecc..

Ciascuna di tali alimentazioni sarà realizzata mediante un interruttore in grado di porre fuori tensione l'apparecchio alimentato e da cavi per la connessione terminale ai vari apparecchi stessi.

L'impianto di prese a spina serve tutti gli ambienti dell'unità immobiliare, con le quantità specificate nella tabella delle dotazioni di base.

Le prese a spina della cucina saranno alimentate da un circuito elettrico dedicato, distinto dalle altre prese dell'unità immobiliare.

Impianto videocitofonico

L'impianto videocitofonico sarà costituito da:

- Un posto esterno videocitofonico, con pulsantiera di chiamata e unità di ripresa video;
- Un posto interno videocitofonico, con monitor in bianco e nero (interno unità immobiliare).

Impianto TV terrestre

Impianto antenna TV terrestre completo di tutto il necessario.

Colonnine di ricarica elettrica per auto nella zona garage

Predisposizione per colonnina ricarica autoveicoli 6 kW.

SOTTOSERVIZI:

Linea acque bianche.

Esecuzione delle condotte di scarico delle acque bianche dai piedi delle colonne al pozzetto di allacciamento, realizzate con tubazione in PVC SN4.

Linea acque nere.

Esecuzione delle condotte di scarico delle acque nere dai piedi delle colonne al pozzetto di allacciamento, realizzate con tubazione in PVC SN4.

Fornitura e posa in opera di pozzetto in cls con sifone idraulico a tubo con vite di ispezione 40x40x40.

E' altresì prevista la fornitura e posa in opera di condensa grassi condominiale.

Linea Enel.

Fornitura e posa di tubo corrugato in PVC del diametro di 110 mm. Fornitura e posa di tubo corrugato in PVC del diametro di circa 80 mm.

Fornitura e posa di in opera di pozzetto in cls delle dimensioni indicate dalla DD.LL.

Linea acquedotto.

L'impianto prevede una tubazione in polietilene e avrà dimensioni di circa 32 mm di diametro PN 16. Saranno congiuntamente posati i pozzetti necessari alla realizzazione della condotta ad opera d'arte.

10. SISTEMAZIONI ESTERNE

Cancelli e porte.

Fornitura e posa di porta d'accesso e annessi al palazzetto verso Contrà do Rode per l'accesso pedonale, su disegno e indicazione della DD.LL.

Vicenza li; 10.06.2024