



**Mercury
Auctions**

CATALOGO ASTA

"IL VECCHIO ULIVO"

DAMMUSI VISTA MARE – PANTELLERIA (TP)

Termine registrazione

03 Dicembre 2024

- ore 12.00 -

Inizio Gara

03 Dicembre 2024

- ore 16.00 -

Termine Gara

04 Dicembre 2024

- ore 16.00 -

Info

+39 3513433112 / +39 030 7751645 - immobiliare@mercury-auctions.com / office@mercury-auctions.com

LOTTO UNICO

"IL VECCHIO ULIVO" DAMMUSI VISTA MARE PANTELLERIA (TP)



Descrizione

Proprietà suddivisa in 4 splendidi Dammusi ubicati a terrazzamenti, all'interno di 2.200 mq di rigogliosa vegetazione locale e ulivi secolari.

L'esterno comune della villa si compone di un giardino mediterraneo, un'area relax con piscina, doccia a cascata naturale e vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e le coste Tunisine.

Il centro abitato più vicino è Scauri ma l'isola di Pantelleria, grazie alle sue brevi distanze, offre la possibilità di raggiungere le principali località di interesse e tutti i servizi come ristoranti, bar, negozi, supermercati, bancomat, ospedale, farmacie e aeroporto.

Si accede alla proprietà grazie al cancello principale, che conduce al primo Dammuso di 70 mq, dove troveremo un bellissimo ampio patio con tavolo e sedie, barbecue e amaca.

All'interno troviamo un delizioso e accogliente soggiorno con finestra vista mare, un divano letto matrimoniale e una tv.

Proseguendo lungo il corridoio troviamo una camera matrimoniale, un armadio a muro ed una finestra che illumina l'ambiente. [\[segue\]](#)



PRESENTE PREZZO DI RISERVA

BASE
D'ASTA

€ 1.000.000,00

RILANCIO
MINIMO € 50.000,00

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

030/7751645

mercury-auctions.com

LOTTO UNICO

"IL VECCHIO ULIVO" DAMMUSI VISTA MARE PANTELLERIA (TP)



Descrizione

[segue] Uscendo dalla camera si trova la piccola cucina a vista; è infine presente un bagno completo di tutti i sanitari e cabina doccia. Salendo tre scalini si raggiunge il Dammuso padronale di 140 mq, dove troviamo un ampio patio con divani in muratura tipici panteschi e con vista mozzafiato dove poter godere di cene all'aperto con i vostri amici e/o familiari.

All'interno troviamo la cucina e, proseguendo, troviamo l'accogliente camera padronale, e una porta finestra con accesso diretto al terrazzo privato.

Di fianco alla camera troviamo il bagno provvisto di tutti i sanitari e cabina doccia con finestra vista mare.

Entrambi gli appartamenti dispongono di aria condizionata.

Scendendo degli scalini troviamo il terzo Dammuso di 22 mq con camera da letto e bagno provvisto di tutti i sanitari e cabina doccia. È presente inoltre un patio con tavolo per 4 persone.

Lo spazio esterno circostante la stupenda piscina è di 350 mq, con zona relax e doccia a cascata naturale. Allo stesso livello della piscina troviamo il quarto Dammuso, ad uso lavanderia, di 30 mq.



PRESENTE PREZZO DI RISERVA

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE
D'ASTA **€ 1.000.000,00**

RILANCIO
MINIMO **€ 50.000,00**

030/7751645
mercury-auctions.com



BASE
D'ASTA

€ 1.000.000,00

RILANCIO
MINIMO € 50.000,00

030/7751645
mercury-auctions.com

