



CAPITOLATO FINITURE

J
E
N
N
E
R



HIGH LIVING

• SCALO FARINI •

HIGH LIVING
• SCALO FARINI •



Il progetto prevede la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con la creazione di sei piani fuori terra con destinazione d'uso residenziale e sottotetto oltre a due piani interrati. Il piano terra è composto da spazi con destinazione d'uso commerciale e a destinazione residenziale, con possibilità di accesso al cortile retrostante.

Gli appartamenti si sviluppano dal piano terra al piano sottotetto e si configurano come bilocali, trilocali e quadrilocali, per un totale di 34 unità.

Al fine di valorizzare la struttura ad L in posizione d'angolo dell'edificio, la composizione architettonica colloca l'ingresso pedonale all'incrocio tra le vie Legnone e Viale Jenner: la hall d'ingresso, a doppia altezza funge da cerniera tra i due corpi di fabbrica.

La distribuzione ai vari piani avviene attraverso due vani scala condominiali con ascensore a norma disabili. Al piano terreno, vicino all'androne di ingresso trova posto anche una terza scala che serve, insieme ad una dei due vani sopra citati, i piani interrati.

L'ingresso carrabile è separato rispetto all'ingresso pedonale e si colloca su via Legnone e conduce ai parcheggi interrati ai piani -1 e -2, servendosi di due montauto.

Particolare attenzione è stata posta alla composizione architettonica delle facciate. Il disegno si contraddistingue per il gioco di pieni e vuoti creato dalla giustapposizione di ampie aperture con logge incassate alternativamente profonde e strette definite da sguinci con diverse angolature, ottenuti con piani variamente inclinati rispetto al filo di facciata in continuità con il basamento. Lungo via Legnone, caratterizzata da ampi spazi verdi, vengono realizzate in aggiunta logge ad incasso con fioriere integrate che permettono maggiore permeabilità.

La composizione architettonica è caratterizzata da un basamento a doppia altezza rivestita da un gres effetto pietra.

La fascia intermedia realizzata in aquapanel con una finitura in intonachino, riprende l'effetto dei materiali degli edifici circostanti.

Il coronamento è realizzato in lamiera aggraffata di colore grigio scuro e riprende le tipiche forme delle coperture a falda, all'interno della quale si collocano finestre e lucernari con vista panoramica verso lo skyline milanese.

Il cortile interno accoglie un'area dedicata al deposito biciclette, oltre ad un giardino privato di pertinenza dell'unità al piano terra. Negli spazi comuni interni è presente al piano terra un'area fitness e relax, al primo piano una sala riunioni a disposizione dei condomini.



Sia i prospetti su strada che quelli interni sono caratterizzati dall'integrazione nella composizione architettonica del verde.

Le ringhiere esterne sui prospetti sono realizzate in struttura metallica con disegno a bacchette verticali in finitura di colore grigio RAL 7016 come il rivestimento in lamiera della copertura. I parapetti del piano primo sui prospetti fronte strada sono in vetro stratificato 10/10/2 extrachiario.

L'edificio sarà isolato termicamente verso la corte interna ed il lato Nord con sistema a cappotto in pannelli di stiferite applicati alle pareti perimetrali.

Sarà altresì presente sul versante di Via Legnone e Viale Jenner uno strato di coibentazione in polistirene, rivestito nei piani dal secondo al sesto da uno strato di lastre di fibrocemento e ai piani primo e secondo in lastre di gres.

Internamente invece l'isolamento termico e acustico sarà garantito dall'applicazione di pannelli in lana di roccia e in lana di vetro.

Per ogni appartamento con terrazzo è previsto un rubinetto esterno con attacco portagomma.

Al piano copertura dell'immobile è previsto un impianto fotovoltaico. L'impianto fotovoltaico funzionerà in parallelo con la rete elettrica e dunque dell'energia giornalmente prodotta verrà immessa in rete solo l'esubero non assorbito localmente dall'utenza. I moduli fotovoltaici saranno installati in maniera integrata con il piano di copertura mentre i quadri elettrici, inverter e tutti gli accessori/componenti a corredo saranno installati in un locale tecnico al piano sottotetto. Questa installazione sarà equipaggiata di protezione contro le scariche atmosferiche in maniera tale da non trasferire alle apparecchiature interne sovratensioni di origine atmosferica e sarà inoltre previsto un dispositivo di sgancio di emergenza con rimando nel locale portineria/ reception.

Nei piani interrati sono previste infrastrutture per il passaggio cavi per permettere le installazioni di colonnine di ricarica auto.

Pavimento parquet



		
NEUTRO	ANTICO	NATURALIZZATO
		
MOKA	CLOUD	SAND
		
NEBULA	MILK	CREAM
	ESSENTIAL ROVERE* SCELTA ABC (10 COLORI) 14X10/12 CM Zoccolino bianco opaco h 7,5 cm * O SIMILARE	
DUNA		

Pavimenti e rivestimenti gres

FLORIM



Contemporary Design

Elemental Stone *

60X30 CM

Zoccolino stessa collezione

h 4,6 cm

* O SIMILARE

Pavimenti e rivestimenti gres

FLORIM



Contemporary Design

Match Up*

60X30 CM

Zoccolino stessa collezione h 4,6 cm

* O SIMILARE

Pavimenti e rivestimenti gres

FLORIM



Contemporary Design

Timeless*

60X30 CM

Zoccolino stessa collezione

h 4,6 cm

* O SIMILARE

Sanitari e rubinetteria

➔ **FLAMINIA.**



PS62L BIANCO 50*
62 x 48 CM



APP*
SOSPESO



APP*
SOSPESO



PLACCA **GEBERIT***
Sigma01



IRSAP



IRSAP*
FLAUTO
Bianco ral 9010

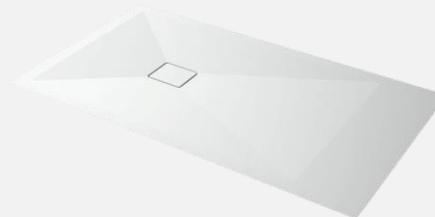
* O SIMILARE

Sanitari e rubinetteria



DISENIA®

ARCHITECTURAL SHOWERS



join*
Piatto doccia
d'appoggio



NOVELLINI



DIVINA*
180X100 CM

* O SIMILARE

Sanitari e rubinetteria



RUBINETTERIE
treemme



RUN*
Lavabo



RUN*
Bidet



T30*
Soffione a parete



Hask*
Miscelatore vasca

* O SIMILARE

Porte e serramenti



COVI*
VELO

Battente con coprifili
Bianco opaco



COVI*
SOLIS TONDA

Cromo satinato



COVI*
A catalogo

Scorrevole a scomparsa
con coprifili
Bianco opaco



COVI*
A catalogo

Cromo satinato



DIERRE*
TABLET 8 PLUS

Portoncino blindato
Lato interno bianco liscio
Lato esterno Azimut terra



Progettato per resistere



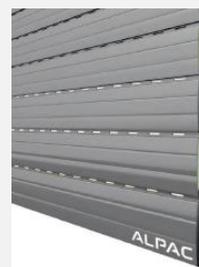
QFORT*
4Stars con telaio
monoblocco

PVC, lato interno
bianco opaco, lato
esterno grigio opaco
18



QFORT*
Brest Secustik

Cromo satinato



ALPAC*
Avvolgibile in
alluminio coibentato
AS30

A06 grigio antracite
Predisposizione per
motorizzazione

* O SIMILARE

Porte e serramenti sottotetto



COVI*
VELO

Battente con coprifili
Bianco opaco



COVI*
SOLIS TONDA

Cromo satinato



COVI*
A catalogo

Scorrevole a scomparsa
con coprifili
Bianco opaco



COVI*
A catalogo

Cromo satinato



DIERRE*
TABLET 8 PLUS

Portoncino blindato
Lato interno bianco liscio
Lato esterno Azimut terra



Progettato per resistere



QFORT*
4Stars con telaio
monoblocco

PVC, lato interno
bianco opaco, lato
esterno grigio opaco
18



QFORT*
Roto - R8

Lucernario in PVC a
taglio termico,
predisposizione per
motorizzazione



ALPAC*
Screeny 110 Gpz Unica
S32

Soltis Perform 92,
colore 9006
Aluminium
Predisposizione per
motorizzazione



QFORT*
Brest Secustik

Cromo satinato

* O SIMILARE

Impianto elettrico



bticino



LIVING NOW*

Bianco

Interruttore che può essere utilizzato in modo tradizionale oppure da remoto via App o controllo vocale.



* O SIMILARE



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale. Classe energetica A

La parte promittente venditrice si riserva la facoltà di reperire, in caso di impossibilità/difficoltà, materiali diversi dai presenti purché di qualità non inferiori a quelli qui indicati.

Abitare Co.®

HIGH LIVING
SCALO FABRINI

C
M
N
Z
N
M
C

