

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALL. 667/03 – SOCIETA' EDILIZIA ROMANA SPA
ISTANZA PER LA NOMINA DEL DELEGATO ALLA PUBBLICITA' SUL
PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

G.D. DR. SSA F. VITALE

Il sottoscritto, Avv. Andrea Morsillo, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la fallita risulta proprietaria, tra gli altri, dei seguenti immobili, oggetto di relazione di stima a firma dell'Ing. Francesco Rubeo, che devono essere venduti con la possibile urgenza:

- 1^ lotto) immobile sito nel Comune di Otricoli (TR), Via Roma n. 59, censito al NCEU del Comune di Otricoli (TR) al foglio 4, particella 185, subalterno 7;

- 2^ lotto) immobile sito nel Comune di Calvi dell'Umbria (TR), Via del Municipio n. 11, censito al NCEU del Comune di Calvi dell'Umbria (TR), al foglio 25, particella 94, subalterno 3, foglio 25, particella 218, subalterno 2, foglio 25, particella 219, subalterno 2;

- che il G.D. ha autorizzato il programma di liquidazione, (contenente il disciplinare di vendita competitiva con modalità telematica sincrona mista), con il quale, al fine di velocizzare le operazioni di vendita del compendio immobiliare, è stato affidato il relativo incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie srl, con sede in Roma, Via Zoe Fontana n.3, senza costi a carico del fallimento, ad eccezione del contributo unificato per la pubblicazione sul PVP;

- che al fine di procedere alla detta vendita, è necessario:

1) delegare espressamente l'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, ai sensi degli artt.104 ter comma 4 e 107 comma 1 L.F., alle procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. e delle

eventuali procedure competitive telematiche, laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori

2) autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato in data 15/09/2022 e alla presente integrazione;

- alla luce di quanto sopra,

CHIEDE

- che il G.D. autorizzi:

1) ai sensi degli artt.104 ter comma 4 e 107 comma 1 L.F, la delega all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, nella persona del Direttore p.t., con sede in Roma, Via Zoe Fontana n.3, alle procedure competitive di vendita ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche;

2) lo svolgimento dei successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato in data 09/09/2022 e alla presente integrazione.

Si allega: istanza di approvazione disciplinare di vendita immobili siti in Comune di Otricoli e in Comune di Calvi dell'Umbria.

Roma, 18/04/2023

Avv. Andrea Morsillo

