

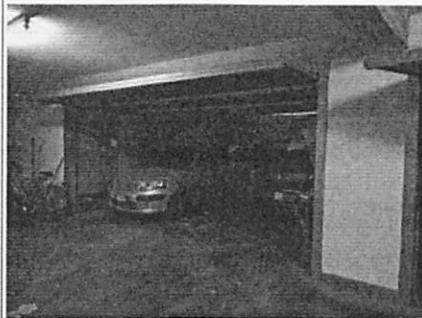
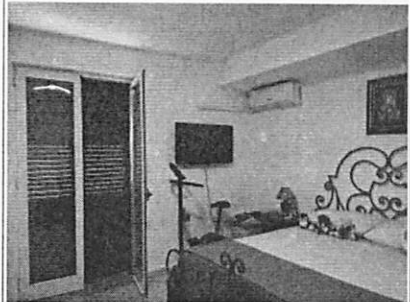
**SCHEMA SINTETICA****Lotto 1**

<b>Esec.Imm. 40/2022 contro</b> [REDACTED]	
<b>Giudice Es:</b>	<b>Dott. Carlo Di Cataldo</b>
<b>Custode Giudiziario:</b>	<b>Avv. Olga Ansaldo</b>
<b>Esperto del Procedimento:</b>	<b>Arch. Alessandro Alessandrello</b>
Diritto	Proprietà intera per la quota di 1000/1000
Bene	Appartamento al piano primo + box auto al piano interrato.
Ubicazione	Modica - via Resistenza Partigiana n° 27/O Coord. Geografiche: (36.83932, 14.76895)
Titolarità	- Quota intera di 1000/1000 - Atto di divisione del 6 dicembre 1995, rep. n. 47669 racc. n. 9797 Notaio Dott. Giuseppe Terranova Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 29/12/1995 ai nn. 15224/12209
Provenienza	- Atto di vendita del 08/01/1991 rep. n. 28449 racc. n. 5356 Notaio Dott. Giuseppe Terranova Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 08/02/1991 ai nn. 2482/2169
Dati catastali	Modica - Cat. Fabbricati F. 226 P.lle 1334/11 Z. Cens. 1 Cat: A/3, Cl: 3, Consist: 6 vani Sup. Catast: - mq. Rend: € 387,34 Modica - Cat. Fabbricati F. 226 P.lle 1334/7 Z. Cens. 1 Cat: C/6, Cl: 8, Consist: 33mq Sup. Catast: - mq. Rend: € 74,99
Lotto	Unico
Occupazione	Occupato da terzi in locazione
Completezza docum. ex art. 567, c.2	La documentazione risulta completa e corretta
Irregolarità e abusi	- nessuno
Immobile insanabile	-
Titolarità urbanistica	Concessione edilizia in variante n. 197 del 18/07/1994
Agibilità/Abitabilità	Certificato di abitabilità del 05/11/1996 n. 31/1996 OR
Divisibilità	-
Valore di Mercato	€ 141.455,00
Valore di vendita forzata	Quota intera € 120.000,00
Valore del canone di mercato	€/mese 390,00
Vendibilità e motivo	Discreta appetibilità, per ubicazione.
Vincoli	Nessun vincolo.
Edilizia agevolata	-
Oneri	-
APE	Predisposta solo a seguito di aggiudicazione del bene (Circolare/Provved. Generale emanata dai G.E Trib. Ragusa il 18/12/2021).
Trascrizioni e iscrizioni	<b>Iscrizioni</b>

pregiudizievoli	13/07/2005 Reg. Gen. 16305 - Reg. Part. 6696 Montepaschi Se.Ri.T - Atto del 20/6/2005 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	18/07/2008 Reg. Gen. 14950 - Reg. Part. 3472 SERIT Sicilia SPA - Atto del 17/7/2008 Rep.32048/2008 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	22/10/2009 Reg. Gen. Reg. Gen. 20943 - Reg. Part. 5176 Notaio Ottaviano Evangelista - Atto del 20/10/2009 Rep. 72183/16713 Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo.
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19481 - Reg. Part. 4639 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.39955/2010 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19485 - Reg. Part. 4643 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19486 - Reg. Part. 4644 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.32048 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 24/10/2013 Reg. Gen. 14105 - Reg. Part. 2225 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 7121/2013 del 22/10/2013 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 17/9/2014 Reg. Gen. 12101 - Reg. Part. 1584 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 451/2014 del 15/09/2014 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7919 - Reg. Part. 1461 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.117/2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7921 - Reg. Part. 1463 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.566 /2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 30/3/2018 Reg. Gen. 5059 - Reg. Part. 713 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 28/03/2018 Rep.11/2018 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 01/10/2019 Reg. Gen. 14150 - Reg. Part. 1922 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 30/09/2019 Rep. 948/2019 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/10/2020 Reg. Gen. 11776 - Reg. Part. 1332 Pubbl. Uff. Tribunale di Ragusa - Atto del 06/07/2020 Rep. 1915 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo
	<b>Trascrizioni</b>
14/03/2022 Reg. Gen. 4141 - Reg. Part. 3049 Ufficiale Giudiziario - Tribunale di Ragusa del 15/02/2022 Rep. 368 Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili	

CARATTERISTICHE	Acronimo	Sup (m <sup>2</sup> )	Indice	Sup. Commerciale
Superficie principale	S1	115,57	1,00	115,57
Superficie balconi	SUB	25+3,86	0,3+ 0,1	7,50+ 0,39
Superficie Ripost	SUA	2,72	0,25	0,68
Superficie Box	SUBX	35,34	0,50	17,67
Superficie Commerciale (SUP)				148,90
Valore di mercato				€ 141.455,00
Valore di stima di VENDITA FORZATA				€ 120.000,00
Valore del Canone di mercato (se richiesto)				€/mese 390,00

Estratto di mappa del foglio 226 di Modica  
Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data del 26/4/2022



Stralcio IGM della Tav. 276 della Carta d'Italia - I - S.O. Modica

Scala 1/25000



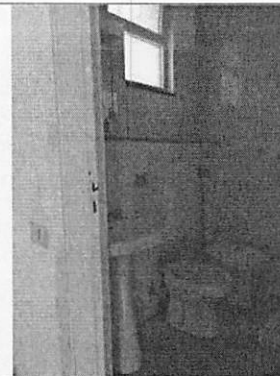
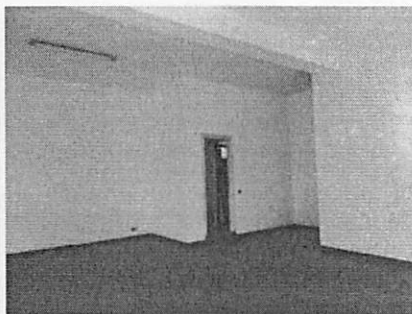
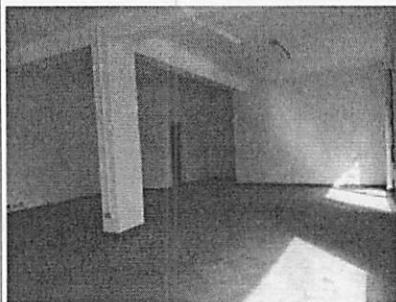
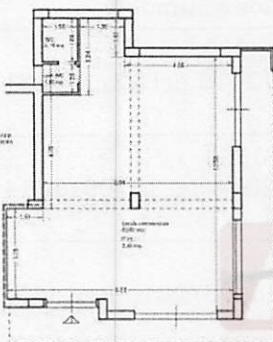
**SCHEDA SINTETICA**  
**Lotto 2**

<b>Esec.Imm. 40/2022 contro</b> [REDACTED]	
<b>Giudice Es:</b>	<b>Dott. Carlo Di Cataldo</b>
<b>Custode Giudiziario:</b>	<b>Avv. Olga Ansaldo</b>
<b>Esperto del Procedimento:</b>	<b>Arch. Alessandro Alessandrello</b>
<b>Diritto</b>	Proprietà intera per la quota di 1000/1000
<b>Bene</b>	Locale Commerciale al piano terra.
<b>Ubicazione</b>	Modica - via Resistenza Partigiana n° 27/M Coord. Geografiche: (36.83932, 14.76895)
<b>Titolarità</b>	- Quota intera di 1000/1000 - Atto di divisione del 6 dicembre 1995, rep. n. 47669 racc. n. 9797 Notaio Dott. Giuseppe Terranova Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 29/12/1995 ai nn. 15224/12209
<b>Provenienza</b>	- Atto di vendita del 08/01/1991 rep. n. 28449 racc. n. 5356 Notaio Dott. Giuseppe Terranova Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 08/02/1991 ai nn. 2482/2169
<b>Dati catastali</b>	Modica - Cat. Fabbricati F. 226 P.lle 1334/9 Z. Cens. 1 Cat: C/1, Cl: 9, Consist: 90mq Sup. Catast: - mq. Rend: € 2826,05
<b>Lotto</b>	Unico
<b>Occupazione</b>	Libero al decreto di trasferimento
<b>Completezza docum. ex art. 567, c.2</b>	La documentazione risulta completa e corretta
<b>Irregolarità e abusi</b>	- nessuno
<b>Immobile insanabile</b>	-
<b>Titolarità urbanistica</b>	Concessione edilizia in variante n. 197 del 18/07/1994
<b>Agibilità/Abitabilità</b>	Certificato di abitabilità del 30/05/1996 n. 201/1996 OR
<b>Divisibilità</b>	-
<b>Valore di Mercato</b>	<b>€ 111.150,00</b>
<b>Valore di vendita forzata</b>	<b>Quota intera € 94.000,00</b>
<b>Valore del canone di mercato</b>	<b>€/mese 520,00</b>
<b>Vendibilità e motivo</b>	Discreta appetibilità, per ubicazione.
<b>Vincoli</b>	Nessun vincolo.
<b>Edilizia agevolata</b>	-
<b>Oneri</b>	-
<b>APE</b>	Predisposta solo a seguito di aggiudicazione del bene (Circolare/Provved. Generale emanata dai G.E Trib. Ragusa il 18/12/2021).
<b>Trascrizioni e iscrizioni</b>	<b>Iscrizioni</b>

pregiudizievoli	13/07/2005 Reg. Gen. 16305 - Reg. Part. 6696 Montepaschi Se.Ri.T - Atto del 20/6/2005 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	18/07/2008 Reg. Gen. 14950 - Reg. Part. 3472 SERIT Sicilia SPA - Atto del 17/7/2008 Rep.32048/2008 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	22/10/2009 Reg. Gen. Reg. Gen. 20943 - Reg. Part. 5176 Notaio Ottaviano Evangelista - Atto del 20/10/2009 Rep. 72183/16713 Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo.
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19481 - Reg. Part. 4639 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.39955/2010 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19485 - Reg. Part. 4643 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19486 - Reg. Part. 4644 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.32048 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 24/10/2013 Reg. Gen. 14105 - Reg. Part. 2225 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 7121/2013 del 22/10/2013 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 17/9/2014 Reg. Gen. 12101 - Reg. Part. 1584 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 451/2014 del 15/09/2014 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7919 - Reg. Part. 1461 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.117/2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7921 - Reg. Part. 1463 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.566 /2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 30/3/2018 Reg. Gen. 5059 - Reg. Part. 713 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 28/03/2018 Rep.11/2018 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 01/10/2019 Reg. Gen. 14150 - Reg. Part. 1922 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 30/09/2019 Rep. 948/2019 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/10/2020 Reg. Gen. 11776 - Reg. Part. 1332 Pubbl. Uff. Tribunale di Ragusa - Atto del 06/07/2020 Rep. 1915 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo
	<b>Trascrizioni</b>
	14/03/2022 Reg. Gen. 4141 - Reg. Part. 3049 Ufficiale Giudiziario - Tribunale di Ragusa del 15/02/2022 Rep. 368 Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili

CARATTERISTICHE	Acronim o	Sup (m <sup>2</sup> )	indice	Sup. Commerciale
Superficie principale	S1	107,91	1,00	107,91
Superficie balconi	SUB	-	-	-
Superficie terrazzo	SUT	-	-	-
Superficie pertinenze	SUP	-	-	-
Superficie Commerciale (SUP)				111,15
Valore di mercato				€ 111.150,00
Valore di stima di VENDITA FORZATA				€ 94.000,00
Valore del Canone di mercato (se richiesto)				€/mese 520,00

Estratto di mappa del foglio 226 di Modica  
Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data del 26/4/2022



Stralcio IGM della Tav. 276 della Carta d'Italia - I - S.O. Modica

Scala 1/25000



**SCHEMA SINTETICA**  
**Lotto 3**

<b>Esec.Imm. 40/2022 contro</b> [REDACTED]	
<b>Giudice Es:</b>	<b>Dott. Carlo Di Cataldo</b>
<b>Custode Giudiziario:</b>	<b>Avv. Olga Ansaldi</b>
<b>Esperto del Procedimento:</b>	<b>Arch. Alessandro Alessandrello</b>
Diritto	Proprietà intera per la quota di 1000/1000
Bene	Abitazione in Villino con piscina, garage, depandance, tettoia, locale tecnico e sup. esterna di pertinenza
Ubicazione	Modica - Strada Comunale Cappuzzello Donna Raimonda n° 4 Coord. Geografiche: (36.87371, 14.87830)
Titolarità	- Quota intera di 1000/1000 - atto di donazione del 9 aprile 1979, rep. n. 62082 Notaio Dott. Giovanni Terranova Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 28/04/1979 ai nn. 5579/5021
Provenienza	-
Dati catastali	Modica - Cat. Fabbricati F. 214 P.la 375/2 Z. Cens. 2 Cat: C/6, Cl: 1, Consist: 22 mq. Rend: € 14,77 Modica - Cat. Fabbricati F. 214 P.lle 375/3 Z. Cens. 2 Cat: A/7, Cl: 3, Consist: 12 vani Rend: € 805,67 Modica - Cat. Fabbricati F. 214 P.lle 375/4 Z. Cens. 2 Cat: A/3, Cl: 3, Consist: 2,5 vani Rend: € 102,00 Modica - Cat. Fabbricati F. 214 P.lle 375/5 Z. Cens. 2 Cat: C/6, Cl: 1, Consist: 42 vani Rend: € 28,20 Modica - Cat. Fabbricati F. 214 P.lle 375/6 Z. Cens. 2 Cat: C/2, Cl: 3, Consist: 8 mq. Rend: € 10,33
Lotto	Unico
Occupazione	Occupato dal debitore come residenza
Completezza docum. ex art. 567, c.2	La documentazione risulta completa e corretta
Irregolarità e abusi	- Depandance, tettoia, piscina e locale tecnico privi di Concessione
Immobile insanabile	- Depandance e Tettoi risultano insanabili
Titolarità urbanistica	PdC in sanatoria n. 9 del 29/01/2020
Agibilità/Abitabilità	Non in possesso.
Divisibilità	-
Valore di Mercato	€ 355.362,00
Valore di vendita forzata	<b>Quota intera € 270.000,00</b>
Valore del canone di mercato	
Vendibilità e motivo	Buona appetibilità, per ubicazione, finiture ed attrezzature.
Vincoli	Vincolo beni ambientali 11b - Paesaggio di Cava
Edilizia agevolata	-

Oneri	€ 816,00 per oneri Comunali regolarizzazione vano tecnico
APE	Predisposta solo a seguito di aggiudicazione del bene (Circolare/Provved. Generale emanata dai G.E Trib. Ragusa il 18/12/2021).
Trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli	<b>Iscrizioni</b>
	13/07/2005 Reg. Gen. 16305 - Reg. Part. 6696 Montepaschi Se.Ri.T - Atto del 20/6/2005 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	18/07/2008 Reg. Gen. 14950 - Reg. Part. 3472 SERIT Sicilia SPA - Atto del 17/7/2008 Rep.32048/2008 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	22/10/2009 Reg. Gen. Reg. Gen. 20943 - Reg. Part. 5176 Notaio Ottaviano Evangelista - Atto del 20/10/2009 Rep. 72183/16713 Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo.
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19481 - Reg. Part. 4639 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.39955/2010 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19485 - Reg. Part. 4643 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19486 - Reg. Part. 4644 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.32048 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 24/10/2013 Reg. Gen. 14105 - Reg. Part. 2225 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 7121/2013 del 22/10/2013 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 17/9/2014 Reg. Gen. 12101 - Reg. Part. 1584 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 451/2014 del 15/09/2014 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7919 - Reg. Part. 1461 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.117/2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7921 - Reg. Part. 1463 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.566 /2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 30/3/2018 Reg. Gen. 5059 - Reg. Part. 713 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 28/03/2018 Rep.11/2018 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 01/10/2019 Reg. Gen. 14150 - Reg. Part. 1922 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 30/09/2019 Rep. 948/2019 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/10/2020 Reg. Gen. 11776 - Reg. Part. 1332 Pubbl. Uff. Tribunale di Ragusa - Atto del 06/07/2020 Rep. 1915 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo
	<b>Trascrizioni</b>
14/03/2022 Reg. Gen. 4141 - Reg. Part. 3049 Ufficiale Giudiziario - Tribunale di Ragusa del 15/02/2022 Rep. 368 Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili	



CARATTERISTICHE	Acronimo	Sup (m <sup>2</sup> )	Indice	Sup. Commerciale
Superficie comm. Villino e pertinenze	S1	-	-	349,56
Superficie comm. tettoia	SUT	46,90	0,30	14,07
Superficie comm. Dependance e pert.	SUD	-	-	71,62
Superficie Commerciale (SUP)				435,25
Valore di mercato				€ 355.362,00
Valore di stima di VENDITA FORZATA				€ 270.000,00
Valore del Canone di mercato (se richiesto)				€/mese

Estratto di mappa del foglio 214 di Modica sez. B  
Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data del 02/06/2022

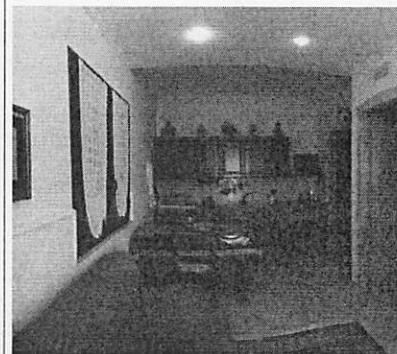
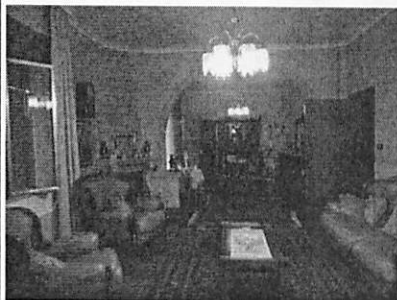
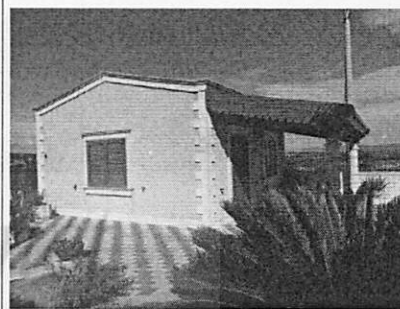
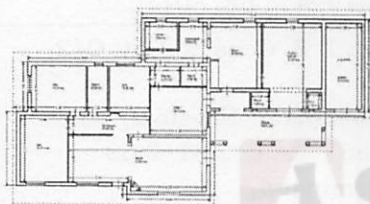


Foto satellitare



Stralcio IGM della Tav. 276 della Carta d'Italia - I - S.E. Cava D'Ispica Scala 1/25000



**SCHEMA SINTETICA**  
**Lotto 4**

<b>Esec.Imm. 40/2022 contro</b> [REDACTED]	
<b>Giudice Es:</b>	<b>Dott. Carlo Di Cataldo</b>
<b>Custode Giudiziario:</b>	<b>Avv. Olga Analdi</b>
<b>Esperto del Procedimento:</b>	<b>Arch. Alessandro Alessandrello</b>
Diritto	Proprietà intera 1000/1000, tranne p.lla 410 diritto di proprietà dell'area
Bene	Capannone + appezzamento di terreno agricolo.
Ubicazione	Modica - Strada Comunale Cappuzzello Donna Raimonda Coord. Geografiche: (36.87311, 14.87805)
Titolarità	- Quota intera di 1000/1000 (Plla 410 solo diritto del suolo) - Donazione e costituzione di diritto di superficie del 27 luglio 2012, rep. n. 86361 Notaio Dott. G.ppe Terranova Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 14.08.2012 ai nn. 13046/9336
Provenienza	- Donazione del 23 dicembre 1993 rep. n. 7956 Notaio Dott. Matteo Calabrese Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 22.01.1994 ai nn. 801/682
Dati catastali	Modica - Cat. Fabbricati F. 214 P.lla 648/1 Z. Cens. 2 Cat: C/2, Cl: 2, Consist: 258mq Rend: € 279,82 Modica - Cat. Terreni F. 214 P.lla 650 Seminat 4-Uliveto 2, Sup: are 36,27 + 21,02 RD: € 6,56+14,66 RA € 2,81+7,60 Modica - Cat. Terreni F. 214 P.lla 410 Seminat 4, Sup: are 68,512 RD: € 12,38 RA € 5,31
Lotto	Unico
Occupazione	Libero al decreto di trasferimento
Completezza docum. ex art. 567, c.2	La documentazione risulta completa e corretta
Irregolarità e abusi	capannone privo di licenza edilizia
Immobile insanabile	Si
Titolarità urbanistica	-
Agibilità/Abitabilità	-
Divisibilità	-
Valore di Mercato	€ 73.528,15
Valore di vendita forzata	<b>Quota intera. (P.lla 410 escluso diritto di superficie) € 62.000,00</b>
Valore del canone di mercato	
Vendibilità e motivo	Media appetibilità, per superficie limitata ad essere messa in produzione.
Vincoli	Vincolo Beni Ambientali 11b. Paesaggio di cava.
Edilizia agevolata	-
Oneri	-
APE	Non si necessita di APE

Trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli	<b>Iscrizioni</b>
	13/07/2005 Reg. Gen. 16305 - Reg. Part. 6696 Montepaschi Se.Ri.T - Atto del 20/6/2005 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	18/07/2008 Reg. Gen. 14950 - Reg. Part. 3472 SERIT Sicilia SPA - Atto del 17/7/2008 Rep.32048/2008 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	22/10/2009 Reg. Gen. Reg. Gen. 20943 - Reg. Part. 5176 Notaio Ottaviano Evangelista - Atto del 20/10/2009 Rep. 72183/16713 Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo.
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19481 - Reg. Part. 4639 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.39955/2010 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19485 - Reg. Part. 4643 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19486 - Reg. Part. 4644 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.32048 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 24/10/2013 Reg. Gen. 14105 - Reg. Part. 2225 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 7121/2013 del 22/10/2013 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 17/9/2014 Reg. Gen. 12101 - Reg. Part. 1584 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 451/2014 del 15/09/2014 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7919 - Reg. Part. 1461 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.117/2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7921 - Reg. Part. 1463 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.566 /2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 30/3/2018 Reg. Gen. 5059 - Reg. Part. 713 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 28/03/2018 Rep.11/2018 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 01/10/2019 Reg. Gen. 14150 - Reg. Part. 1922 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 30/09/2019 Rep. 948/2019 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/10/2020 Reg. Gen. 11776 - Reg. Part. 1332 Pubbl. Uff. Tribunale di Ragusa - Atto del 06/07/2020 Rep. 1915 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo
	<b>Trascrizioni</b>
14/03/2022 Reg. Gen. 4141 - Reg. Part. 3049 Ufficiale Giudiziario - Tribunale di Ragusa del 15/02/2022 Rep. 368 Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili	

CARATTERISTICHE	Acronim o	Sup (m <sup>2</sup> )	indice	Sup. Commerciale
Superficie principale	S1	280,00	1,00	280,00
Superficie pert.	SUP	25,00	0,10	2,50
Superficie pert. eccedenza	SUPE	255,00	0,02	5,10
Superficie Terreno	SUT	12580	-	HA 1.2580
Superficie Commerciale (SUP)				287,60
Valore di mercato Capannone				€ 58.314,00
valore di mercato Terreno				€ 15.214,15
Valore di stima di VENDITA FORZATA				€ 62.000,00

Estratto di mappa del foglio 214 di Modica sez. B  
Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data del 02/06/2022

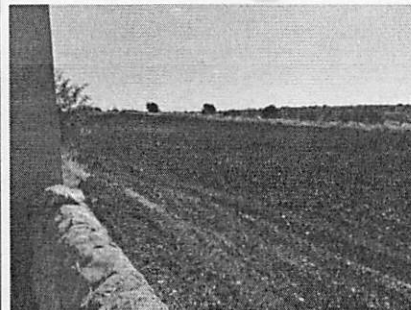
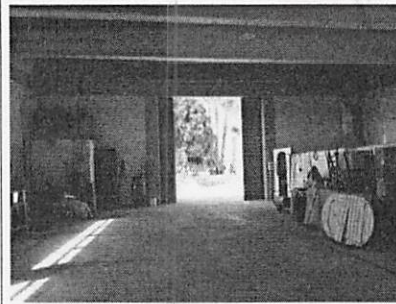
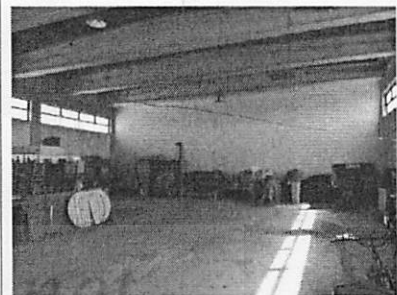
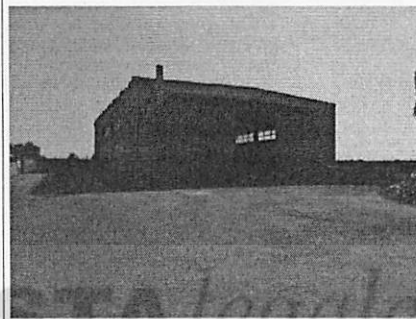
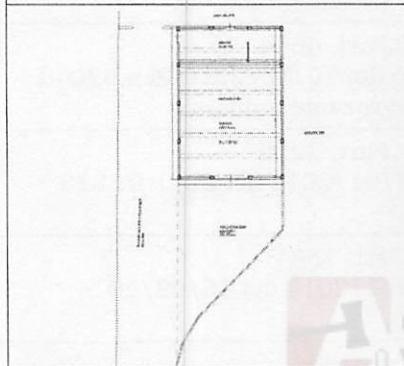


Foto satellitare



Stralcio IGM della Tav. 276 della Carta d'Italia - I - S.E. Cava D'Ispica Scala 1/25000



**SCHEMA SINTETICA**  
**Lotto 5**

<b>Esec.Imm. 40/2022 contro</b> [REDACTED]	
<b>Giudice Es:</b>	<b>Dott. Carlo Di Cataldo</b>
<b>Custode Giudiziario:</b>	<b>Avv. Olga Ansaldi</b>
<b>Esperto del Procedimento:</b>	<b>Arch. Alessandro Alessandrello</b>
Diritto	Proprietà intera 1000/1000
Bene	Appezamento di terreno agricolo.
Ubicazione	Modica - Strada Comunale Cappuzzello Donna Raimonda Coord. Geografiche: (36.87324, 14.87709)
Titolarità	- Quota intera di 1000/1000 - Donazione del 23 dicembre 1993, rep. n. 7956 Notaio Dott. Matteo Calabrese Trascritto alla CCRRI di Ragusa il 22.01.1994 ai nn. 801/682
Provenienza	-
Dati catastali	Modica - Cat. Terreni F. 214 P.la 507 Seminat 4-Uliveto 2, Sup: are 82.97 + 2.23 RD: € 15,00+1,55 RA € 6,43+0,81 Modica - Cat. Terreni F. 214 P.la 411 Seminat 4, Sup: are 67,33 RD: € 12,17 RA € 5,22
Lotto	Unico
Occupazione	Libero al decreto di trasferimento
Completezza docum. ex art. 567, c.2	La documentazione risulta completa e corretta
Irregolarità e abusi	-
Immobile insanabile	-
Titolarità urbanistica	-
Agibilità/Abitabilità	-
Divisibilità	-
Valore di Mercato	€ 21.234,20
Valore di vendita forzata	<b>Quota intera. € 17.000,00</b>
Valore del canone di mercato	
Vendibilità e motivo	Media appetibilità, per superficie limitata ad essere messa in produzione.
Vincoli	Vincolo Beni Ambientali 11b. Paesaggio di cava.
Edilizia agevolata	-
Oneri	-
APE	Non si necessita di APE
Trascrizioni e iscrizioni	<b>Iscrizioni</b>

pregiudizievoli	13/07/2005 Reg. Gen. 16305 - Reg. Part. 6696 Montepaschi Se.Ri.T - Atto del 20/6/2005 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	18/07/2008 Reg. Gen. 14950 - Reg. Part. 3472 SERIT Sicilia SPA - Atto del 17/7/2008 Rep.32048/2008 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	22/10/2009 Reg. Gen. Reg. Gen. 20943 - Reg. Part. 5176 Notaio Ottaviano Evangelista - Atto del 20/10/2009 Rep. 72183/16713 Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo.
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19481 - Reg. Part. 4639 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.39955/2010 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19485 - Reg. Part. 4643 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19486 - Reg. Part. 4644 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.32048 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 24/10/2013 Reg. Gen. 14105 - Reg. Part. 2225 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 7121/2013 del 22/10/2013 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 17/9/2014 Reg. Gen. 12101 - Reg. Part. 1584 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 451/2014 del 15/09/2014 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7919 - Reg. Part. 1461 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.117/2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7921 - Reg. Part. 1463 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.566 /2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 30/3/2018 Reg. Gen. 5059 - Reg. Part. 713 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 28/03/2018 Rep.11/2018 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 01/10/2019 Reg. Gen. 14150 - Reg. Part. 1922 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 30/09/2019 Rep. 948/2019 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/10/2020 Reg. Gen. 11776 - Reg. Part. 1332 Pubbl. Uff. Tribunale di Ragusa - Atto del 06/07/2020 Rep. 1915 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo
	<b>Trascrizioni</b>
14/03/2022 Reg. Gen. 4141 - Reg. Part. 3049 Ufficiale Giudiziario - Tribunale di Ragusa del 15/02/2022 Rep. 368 Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili	

CARATTERISTICHE	Acronimo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Indice	Superficie Commerciale
Superficie principale	S1	-	-	
Superficie pert.	SUP	-	-	
Superficie pert. eccedenza	SUPE	-	-	
Superficie Terreno	SUT	15253	-	HA 1.5253
Superficie Commerciale (SUP)				
valore di mercato Terreno				€ 21.354,00
Valore di stima di VENDITA FORZATA				€ 17.000,00

Estratto di mappa del foglio 214 di Modica sez. B  
Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data del 02/06/2022

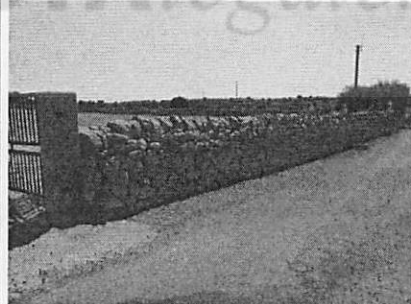
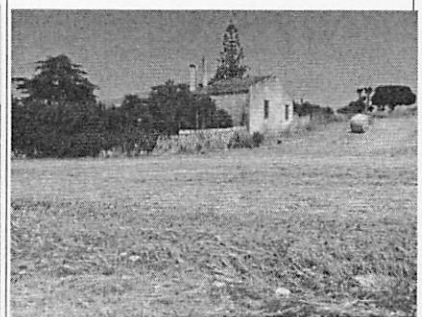
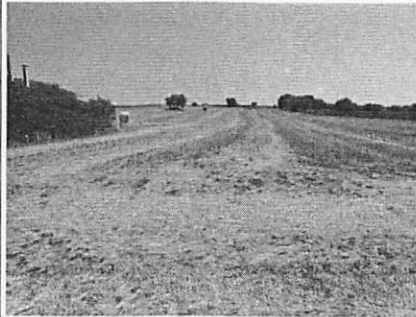
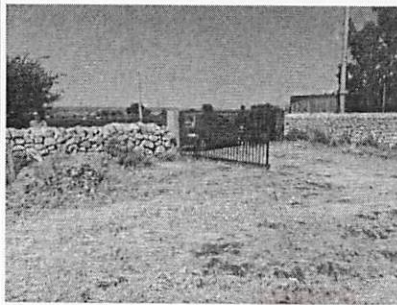


Foto satellitare



Stralcio IGM della Tav. 276 della Carta d'Italia - I - S.E. Cava D'Ispica Scala 1/25000



**SCHEMA SINTETICA**  
**Lotto 7**

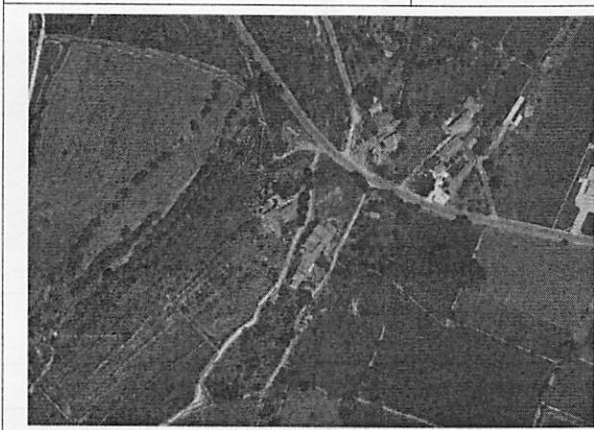
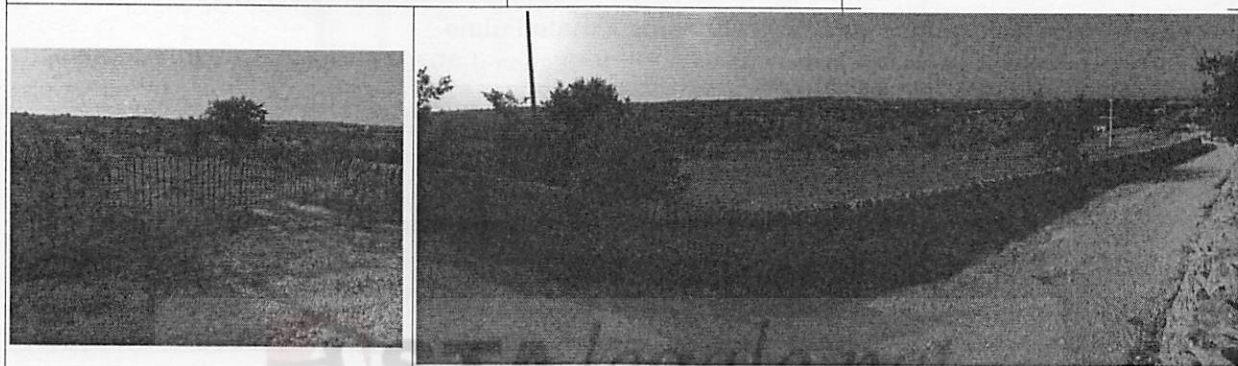
<b>Esec.Imm. 40/2022 contro</b>	[REDACTED]
<b>Giudice Es:</b>	<b>Dott. Carlo Di Cataldo</b>
<b>Custode Giudiziario:</b>	<b>Avv. Olga Ansaldi</b>
<b>Esperto del Procedimento:</b>	<b>Arch. Alessandro Alessandrello</b>
Diritto	Proprietà intera 1000/1000
Bene	Appezamento di terreno agricolo.
Ubicazione	Modica - Contrada Scrofani - Rassabia Coord. Geografiche: (36.91131, 14.80831)
Titolarità	- Quota intera di 1000/1000 - vendita del 30 giugno 2010, rep. n. 76846, Racc. n. 22842 Notaio Dott. Girolamo Renato Pulino Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 02/07/2010 ai nn. 12950/7980
Provenienza	Nel ventennio anteced. il pignoramento non si rilevano ulteriori provenienze
Dati catastali	Modica - Cat. Terreni F. 4 P.la 54 Pascolo 1, Sup: are 33.88 + 2.23 RD: € 4,37 RA € 1,75 Modica - Cat. Terreni F. 4 P.la 142 Pascolo 1, Sup: are 3.64 RD: € 0,47 RA € 0,19 Modica - Cat. Terreni F. 4 P.la 63 Pascolo 1, Sup: are 10.20 RD: € 1,32 RA € 0,53
Lotto	Unico
Occupazione	Libero al decreto di trasferimento
Completezza docum. ex art. 567, c.2	La documentazione risulta completa e corretta
Irregolarità e abusi	-
Immobile insanabile	-
Titolarità urbanistica	-
Agibilità/Abitabilità	-
Divisibilità	-
Valore di Mercato	€ 6.452,20
Valore di vendita forzata	Quota intera. € 5.000,00
Valore del canone di mercato	
Vendibilità e motivo	Media appetibilità, per superficie limitata ad essere messa in produzione.
Vincoli	Vincolo di interesse archeologico Legge 431/85.
Edilizia agevolata	-
Oneri	-
APE	Non si necessita di APE
Trascrizioni e iscrizioni	<b>Iscrizioni</b>



pregiudizievoli	13/07/2005 Reg. Gen. 16305 - Reg. Part. 6696 Montepaschi Se.Ri.T - Atto del 20/6/2005 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	18/07/2008 Reg. Gen. 14950 - Reg. Part. 3472 SERIT Sicilia SPA - Atto del 17/7/2008 Rep.32048/2008 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	22/10/2009 Reg. Gen. Reg. Gen. 20943 - Reg. Part. 5176 Notaio Ottaviano Evangelista - Atto del 20/10/2009 Rep. 72183/16713 Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo.
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19481 - Reg. Part. 4639 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.39955/2010 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19485 - Reg. Part. 4643 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19486 - Reg. Part. 4644 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.32048 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 24/10/2013 Reg. Gen. 14105 - Reg. Part. 2225 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 7121/2013 del 22/10/2013 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 17/9/2014 Reg. Gen. 12101 - Reg. Part. 1584 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 451/2014 del 15/09/2014 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7919 - Reg. Part. 1461 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.117/2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7921 - Reg. Part. 1463 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.566 /2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 30/3/2018 Reg. Gen. 5059 - Reg. Part. 713 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 28/03/2018 Rep.11/2018 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 01/10/2019 Reg. Gen. 14150 - Reg. Part. 1922 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 30/09/2019 Rep. 948/2019 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/10/2020 Reg. Gen. 11776 - Reg. Part. 1332 Pubbl. Uff. Tribunale di Ragusa - Atto del 06/07/2020 Rep. 1915 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo
	<b>Trascrizioni</b>
14/03/2022 Reg. Gen. 4141 - Reg. Part. 3049 Ufficiale Giudiziario - Tribunale di Ragusa del 15/02/2022 Rep. 368 Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili	

CARATTERISTICHE	Acronimo	Sup (m <sup>2</sup> )	Indice	Sup. Commerciale
Superficie principale	S1	-	-	-
Superficie pert.	SUP	-	-	-
Superficie pert. eccedenza	SUPE	-	-	-
Superficie Terreno	SUT	3752	-	HA 0.3752
Superficie Commerciale (SUP)				
valore di mercato Terreno				€ 6.452,00
Valore di stima di VENDITA FORZATA				€ 5.000,00

Estratto di mappa del foglio 4 di Modica Sez. A  
E' presente estratto di mappa aggiornata alla data del 02/06/2022



Stralcio IGM della Tav. 276 della Carta d'Italia - I - S.O. Modica

Scala 1/25000



**SCHEDA SINTETICA**  
**Lotto 8**

<b>Esec.Imm. 40/2022 contro</b> [REDACTED]	
<b>Giudice Es:</b>	<b>Dott. Carlo Di Cataldo</b>
<b>Custode Giudiziario:</b>	<b>Avv. Olga Ansaldi</b>
<b>Esperto del Procedimento:</b>	<b>Arch. Alessandro Alessandrello</b>
Diritto	Proprietà intera 1000/1000
Bene	Appezzamento di terreno agricolo.
Ubicazione	Modica - Contrada Miglifulo Coord. Geografiche: (36.86510, 14.85974)
Titolarità	- Quota intera di 1000/1000 - vendita del 2 settembre 1988, rep. n. 61765, Racc. n. 13515 Notaio Dott. Girolamo Renato Pulino Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 09/09/1988 ai nn. 12526/10521
Provenienza	Nel ventennio anteced. il pignoramento non si rilevano ulteriori provenienze
Dati catastali	Modica - Cat. Terreni F. 58 P.la 41 Semin. Arboreo 3 Uliveto 2, Sup: Ha 01.23.23 + 00.14.32 RD: € 73,19+5,18 RA € 35,00+3,33 Modica - Cat. Terreni F. 58 P.la 88 Semin. Arboreo 2, Sup: Ha 00.06.50 RD: € 5,04 RA € 2,69 Modica - Cat. Terreni F. 58 P.la 89 Semin. 4, Sup: Ha 01.49.16 RD: € 38,52 RA € 15,41
Lotto	Unico
Occupazione	Libero al decreto di trasferimento
Completezza docum. ex art. 567, c.2	La documentazione risulta completa e corretta
Irregolarità e abusi	-
Immobile insanabile	-
Titolarità urbanistica	-
Agibilità/Abitabilità	-
Divisibilità	-
Valore di Mercato	€ 42.911,10
Valore di vendita forzata	<b>Quota intera. € 36.000,00</b>
Valore del canone di mercato	
Vendibilità e motivo	Media appetibilità, per superficie limitata ad essere messa in produzione.
Vincoli	Vincolo Beni Ambientali 11b. Paesaggio di Cava.
Edilizia agevolata	-
Oneri	-
APE	Non si necessita di APE
Trascrizioni e iscrizioni	<b>Iscrizioni</b>

pregiudizievoli	13/07/2005 Reg. Gen. 16305 - Reg. Part. 6696 Montepaschi Se.Ri.T - Atto del 20/6/2005 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	18/07/2008 Reg. Gen. 14950 - Reg. Part. 3472 SERIT Sicilia SPA - Atto del 17/7/2008 Rep.32048/2008 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	22/10/2009 Reg. Gen. Reg. Gen. 20943 - Reg. Part. 5176 Notaio Ottaviano Evangelista - Atto del 20/10/2009 Rep. 72183/16713 Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo.
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19481 - Reg. Part. 4639 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.39955/2010 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19485 - Reg. Part. 4643 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19486 - Reg. Part. 4644 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.32048 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 24/10/2013 Reg. Gen. 14105 - Reg. Part. 2225 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 7121/2013 del 22/10/2013 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 17/9/2014 Reg. Gen. 12101 - Reg. Part. 1584 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 451/2014 del 15/09/2014 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7919 - Reg. Part. 1461 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.117/2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7921 - Reg. Part. 1463 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.566 /2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 30/3/2018 Reg. Gen. 5059 - Reg. Part. 713 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 28/03/2018 Rep.11/2018 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 01/10/2019 Reg. Gen. 14150 - Reg. Part. 1922 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 30/09/2019 Rep. 948/2019 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/10/2020 Reg. Gen. 11776 - Reg. Part. 1332 Pubbl. Uff. Tribunale di Ragusa - Atto del 06/07/2020 Rep. 1915 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo
	<b>Trascrizioni</b>
	14/03/2022 Reg. Gen. 4141 - Reg. Part. 3049 Ufficiale Giudiziario - Tribunale di Ragusa del 15/02/2022 Rep. 368 Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili

CARATTERISTICHE	Acronimo	Sup (m <sup>2</sup> )	indice	Sup. Commerciale
Superficie principale	S1	-	-	-
Superficie pert.	SUP	-	-	-
Superficie pert. eccedenza	SUPE	-	-	-
Superficie Terreno	SUT	29.321	-	HA 02.93.21
Superficie Commerciale (SUP)				
valore di mercato Terreno				€ 42.911,10
Valore di stima di VENDITA FORZATA				€ 36.000,00

Estratto di mappa del foglio 58 di Modica Sez. A

Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data del 02/05/2022

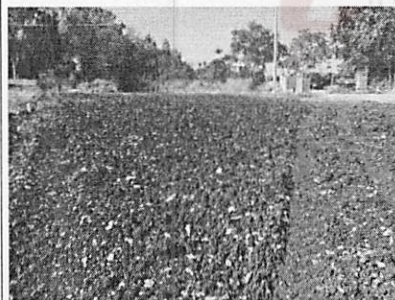
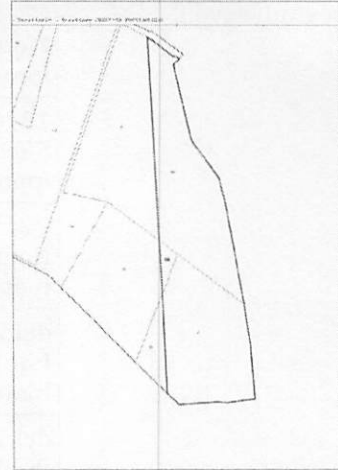


Foto satellitare



Stralcio IGM della Tav. 276 della Carta d'Italia - I - S.E. Cava D'Ispica Scala 1/25000



**SCHEDA SINTETICA**  
**Lotto 9**

<b>Esec.Imm. 40/2022 contro</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <b>Giudice Es:</b> Dott. Carlo Di Cataldo <b>Custode Giudiziario:</b> Avv. Olga Ansaldi <b>Esperto del Procedimento:</b> Arch. Alessandro Alessandrello	
Diritto	Proprietà intera, escluso p.lla 152 proprietà indivisa ½
Bene	Fabbricato rurale al piano primo, deposito e terreno agricolo
Ubicazione	Modica - Contrada Sant Antonio - Streppinosa - Cava Mola Coord. Geografiche: (36.84980, 14.72284)
Titolarità	- Quota intera di 1000/1000 escluso p.lla 152 proprietà indivisa ½ - Donazione del 1 luglio 1987, rep. n. 60748 Notaio Dott. Girolamo Renato Pulino Trascritto alla CCRRII di Ragusa il 21/07/1987 ai nn. 9938/8300
Provenienza	-
Dati catastali	Modica C.T F.93 P.lla 116 Pascolo1 Ha 01.66.04, RD: € 21,44 RA: € 8,58 Modica C.T F.93 P.lla 150 Pascolo1 Ha 00.00.63, RD: € 0,08 RA: € 0,03 Modica C.T F.93 P.lla 17 F.R. Ha 00.00.31, RD: € - RA: € - Modica C.T F.93 P.lla 113 Pascolo1 Ha 01.60.24, RD: € 20,69 RA: € 8,28 Modica C.T F.93 P.lla 147 Pascolo1 Ha 00.02.50, RD: € 0,32 RA: € 0,13 Modica C.T F.93 P.lla 148 Pascolo1 Ha 00.11.16, RD: € 1,43 RA: € 0,57 Modica C.T F.93 P.lla 151 Pascolo1 Ha 00.01.10, RD: € 0,14 RA: € 0,06 Modica C.T F.93 P.lla 152 Pascolo1 Ha 00.00.44, RD: € 0,06 RA: € 0,02
Lotto	Unico
Occupazione	Libero, non locato e non condotto da terzi
Completezza docum. ex art. 567, c.2	La documentazione risulta completa e corretta
Irregolarità e abusi	- Deposito ed ampliamento della cucina
Immobile insanabile	- Si
Titolarità urbanistica	Immobile ante '67
Agibilità/Abitabilità	Non in possesso.
Divisibilità	La p.lla 151 è divisibile come definito nell'atto di donazione
Valore di Mercato	<b>€ 85.579,60</b>
Valore di vendita forzata	<b>Quota intera, escluso p.lla 152 quota indivisa ½ € 55.000,00</b>
Valore del canone di mercato	
Vendibilità e motivo	Discreta appetibilità, per ubicazione, vista panoramica.
Vincoli	Vincolo beni ambientali 9c - Paesaggi naturali fiume Irminio e Pizzillo
Edilizia agevolata	-
Oneri	€ 6.400,00 per oneri Comunali regolarizzazione Deposito e cucina
APE	Predisposta solo a seguito di aggiudicazione del bene (Circolare/Provved. Generale emanata dai G.E Trib. Ragusa il 18/12/2021).

Trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli	<b>Iscrizioni</b>
	13/07/2005 Reg. Gen. 16305 - Reg. Part. 6696 Montepaschi Se.Ri.T - Atto del 20/6/2005 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	18/07/2008 Reg. Gen. 14950 - Reg. Part. 3472 SERIT Sicilia SPA - Atto del 17/7/2008 Rep.32048/2008 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73.
	22/10/2009 Reg. Gen. Reg. Gen. 20943 - Reg. Part. 5176 Notaio Ottaviano Evangelista - Atto del 20/10/2009 Rep. 72183/16713 Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo.
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19481 - Reg. Part. 4639 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.39955/2010 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19485 - Reg. Part. 4643 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.266/2005 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 21/10/2010 Reg. Gen. 19486 - Reg. Part. 4644 Pubblico Ufficiale SERIT Sicilia SPA Atto del 20/10/2010 Rep.32048 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73. - Integrazione immobili
	del 24/10/2013 Reg. Gen. 14105 - Reg. Part. 2225 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 7121/2013 del 22/10/2013 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 17/9/2014 Reg. Gen. 12101 - Reg. Part. 1584 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA Rep. 451/2014 del 15/09/2014 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7919 - Reg. Part. 1461 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.117/2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/6/2016 Reg. Gen. 7921 - Reg. Part. 1463 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 25/05/2016 Rep.566 /2016 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 30/3/2018 Reg. Gen. 5059 - Reg. Part. 713 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 28/03/2018 Rep.11/2018 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 01/10/2019 Reg. Gen. 14150 - Reg. Part. 1922 Pubbl. Uff. Riscossione Sicilia SPA - Atto del 30/09/2019 Rep. 948/2019 Ipoteca Legale art. 77 DPR 602/73
	del 09/10/2020 Reg. Gen. 11776 - Reg. Part. 1332 Pubbl. Uff. Tribunale di Ragusa - Atto del 06/07/2020 Rep. 1915 Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo
	<b>Trascrizioni</b>
	14/03/2022 Reg. Gen. 4141 - Reg. Part. 3049 Ufficiale Giudiziario - Tribunale di Ragusa del 15/02/2022 Rep. 368 Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili

CARATTERISTICHE	Acronimo	Sup (m <sup>2</sup> )	Indice	Sup. Commerciale
Superficie comm. Vani principali	S1	112,00	-	112,00
Superficie Scop. Di pertinenza	SUP	10,00	0,10	1,00
Superficie comm. Accessori indiretti	SUA	34,50	0,50	17,15
Terreno agricolo		34.091		HA 3,40.91
Superficie Commerciale (SUP)				130,25
Valore di mercato				€ 85.579,60
Valore di stima di VENDITA FORZATA				€ 55.000,00
Valore del Canone di mercato (se richiesto)				€/mese

Estratto di mappa del foglio 93 di Modica sez. A  
Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data del 28/4/2022

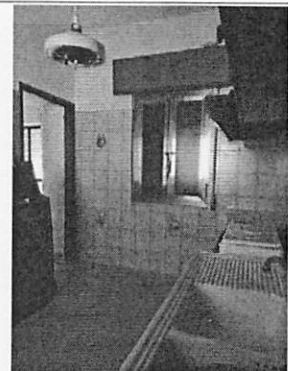
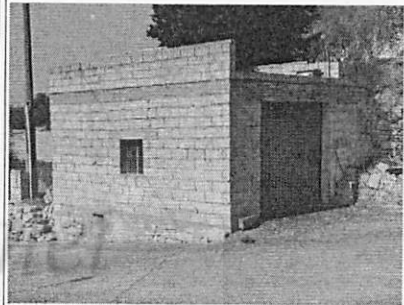
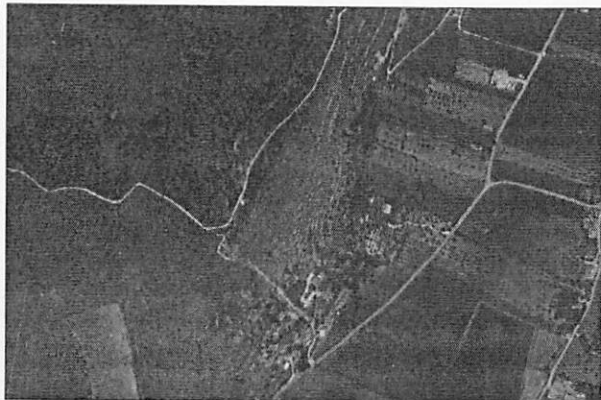


Foto satellitare



Stralcio IGM della Tav. 276 della Carta d'Italia - I - S.O. Modica

Scala 1/25000

