



EURORA *Living*

*Via Ragazzi del '99 - Roma*



CONTESTO — P. 06

PROGETTO — P. 30

INTERNI — P. 46

PARTNER &  
MATERIALI — P. 62

SERVIZI — P. 92



*Contesta*

L'EUR

### *Il cuore della modernità romana*

Nato come visione futuristica del ventesimo secolo, oggi l'**EUR** è un centro dinamico di affari, cultura e arte. Con le sue architetture razionaliste che si stagliano contro il cielo romano, il quartiere racconta una storia di ambizione e di grandezza. La residenza Eurora Living prende dall'Eur il suo essere moderno e innovativo; il suo voler ispirare quotidiane scoperte e continue meraviglie.

VN POPOLO DI POETI  
DI SAN TI DI PENSA  
DI NAVIGATORI







“Lasciati ispirare  
da ogni suo angolo”









## Una vita urbana circondata dalla natura

### *Tra spazi verdi e cammini urbani*

L'EUR è sorprendentemente verde. Il parco centrale del lago, con il suo iconico laghetto, offre spazi di fuga e tranquillità rara in una metropoli. Eurora Living abbraccia questa fusione di ambiente naturale e costruito dall'uomo, estendendo l'invito a risiedere in un luogo dove la qualità della vita raggiunge alti livelli e il benessere ricercato in ogni nuovo progetto.





“Lasciati ispirare  
dal mio essere lontana e vicina a tutto”









## CONNETTIVITÀ E ACCESSIBILITÀ

### *Esplorare Roma e fuori Roma*

Il quartiere EUR non solo brilla per la sua autonomia ma offre anche eccellenti collegamenti con il resto della Città Eterna. Serviti ottimamente da metropolitane e bus, vivere in Eurora Living significa avere la capitale a portata di mano. Ma non solo: un accesso semplice e veloce alla campagna romana che prosegue fino al mare.

EUROMA 2<sup>+</sup> Laurentina B









## Un soffio di natura: Il Parco della Cecchignola

### *Il respiro verde della città*

Attaccato alle fondamenta di Eurora Living, il Parco della Cecchignola, elevato a Riserva, si estende come un polmone verde, offrendo agli abitanti un rifugio quotidiano dalla frenesia metropolitana. Qui si svela una vita in sintonia con ritmi più pacati. Non solo un semplice parco, ma un ecosistema vivo e pulsante che invita a momenti di relax e sport, abbracciando la biodiversità nel cuore di Roma.







## Un quartiere che si rinnova

### *Eurora Living per Roma*

Eurora Living porta con sé anche un innovativo **piano di riqualificazione**: oltre **10 ettari di verde** che riformano il volto del quartiere promuovendo il decoro e la viabilità lenta. Questa riconfigurazione mira a una **trasformazione attenta e rispettosa**, valorizzando aree precedentemente trascurate e integrando **nuove soluzioni ambientali**. Ogni elemento invita così a esplorare la città sotto una luce nuova.







“Lasciati ispirare  
dal mio impegno verso la città”

		
Spazi con sedute a gradoni	Ciclovia	Spazi attrezzati al fitness
		
Spazi attrezzati al gioco	Area cani	Zone sosta ombreggiate



*Progetta*

## ARCHITETTURA CHE ASCOLTA LA NATURA

### *Masterplan*

Eurora Living non si limita a ergersi nel contesto romano, ma ne diventa parte integrante con un rispetto profondo per l'ambiente circostante. I sei edifici si estendono su un'area di intervento di 30.000 mq che è disegnata per celebrare una continuità diretta con la Riserva della Cecchignola. Con una progettazione che privilegia il verde, il 74% dell'area è dedicato a giardini rigogliosi e camminamenti pavimentati, rendendo ogni vista una finestra aperta sul paesaggio.











## Costruito e non costruito

### *Sentieri, essenze arboree e soste*

Ogni componente di Eurora Living è pensato per arricchire l'esperienza quotidiana. Il progetto non si limita a offrire un luogo dove abitare, ma crea un percorso di vita, con una rete di spazi pedonali di qualità e aree verdi preesistenti, valorizzate grazie a un accurato progetto del paesaggio. Questi luoghi di incontro e di quiete plasmano un ambiente che favorisce il benessere e la serenità.





“Lasciati ispirare  
dal mio equilibrio  
tra natura e urbanità”



EURORA *Living*



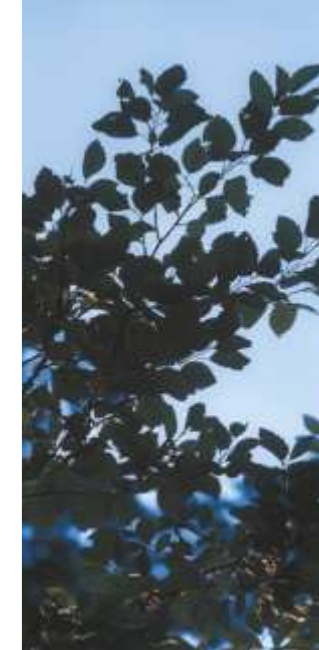


## OASI URBANE

### *A un passo dal tuo salotto*

I giardini privati al piano terra di Eurora Living sono angoli di relax, dove la natura si incontra con il design raffinato. Qui, la fantasia prende vita e ognuno può plasmare il proprio angolo di paradiso, modellandolo sulle proprie passioni e necessità. Questi spazi versatili possono essere adibiti a diverse attività, dal semplice riposo alla lettura, fino a pranzi e cene all'aperto, offrendo una soluzione ideale per ogni esigenza.







## Vita e vista panoramiche

### *Luoghi personali en plein air*

Posizionate strategicamente per valorizzare la bellezza del fondovalle, le residenze sono disposte con l'obiettivo di massimizzare il piacere visivo dello scenario circostante. Infatti, ogni appartamento si apre al paesaggio con eleganti terrazze private, veri e propri prolungamenti all'aperto degli spazi abitativi: un palco privilegiato per godere di momenti di relax sotto il cielo di Roma.









*Interni*

## UN ABITARE SU MISURA

### *Scelta e adattabilità*

A Eurora Living, la varietà si manifesta nelle tipologie di appartamenti disponibili, che vanno da intimi bilocali a spaziosi quadrilocali. Ogni unità è studiata per rispondere alle esigenze di single, coppie o famiglie, offrendo flessibilità e adattabilità. Lasciati ispirare dalla possibilità di scegliere e personalizzare il tuo spazio, creando l'ambiente ideale che riflette il tuo stile di vita e le tue ambizioni.











## Eleganza funzionale

### *Armonia tra estetica e comodità*

Gli interni di Eurora Living esprimono il design contemporaneo, dove funzionalità ed eleganza si fondono per creare ambienti che sono allo stesso tempo accoglienti e di tendenza. Materiali di pregio, finiture di qualità e un occhio attento ai più attuali standard del comfort, contribuiscono a creare spazi che sono veri e propri ritratti dell'abitare moderno.



## Il cuore della Casa

### *Zona living*

La zona living è concepita per essere il cuore pulsante della casa, uno spazio aperto e luminoso dove la vita quotidiana si anima. Qui, ampie finestre disegnano connessioni visive con l'esterno, mentre il layout interno invita a socializzare, rilassarsi e godere di ogni momento. La progettazione degli ambienti giorno celebra l'atmosfera accogliente che è l'essenza stessa dell'abitare moderno.





“Lasciati ispirare  
dalla mia idea di Abitare”





## Il design per il riposo

### *Camere da letto*

Le camere da letto sono progettate per essere santuari privati, spazi di pace dove potersi ritirare dopo una giornata dinamica. L'arredo, curato e contemporaneo, è pensato per massimizzare il comfort e la funzionalità, assicurando che ogni momento di riposo sia rigenerante. Dei veri e propri rifugi personali, angoli di mondo dedicato a te e ai tuoi sogni.











## HOME MADE WELLNESS

### *Stanze da bagno*

Ogni stanza da bagno degli appartamenti di Eurora Living è una vera area del benessere, dove partire ogni mattina e tornare ogni sera. Materiali moderni e linee pulite creano un'atmosfera rilassante e chic, mentre le dotazioni di qualità assicurano praticità e durabilità. La cura dei dettagli e la progettazione attenta trasformano le routine quotidiane in momenti di puro piacere.



*Partner e materiali*

## I NOSTRI PARTNER

### *Selezionati da noi, per voi*

Questo volume racchiude tutte le informazioni relative alla realizzazione della vostra casa. Illustra le possibilità di scelta dei materiali, delle finiture e dei complementi tra cui scegliere per dare un tocco personale alla vostra nuova casa. Ogni partner è stato selezionato tra i migliori brand dell'interior design per garantirvi sempre la massima qualità e resa estetica. Con le scelte di capitolato la vostra idea di casa inizia a prendere forma concreta.





## GRES

◆ atlas concord

MARAZZI

MIRAGE

·CESAR·  
CERAMICHE

## CERAMICHE



Ideal Standard

cielo

■ GEBERIT

## RUBINETTERIE

NOBILIT

GROHE

## PARQUET

Salis

·P  
Italiana Parquet

## IMPIANTI

bticino

VIMAR  
energia positiva

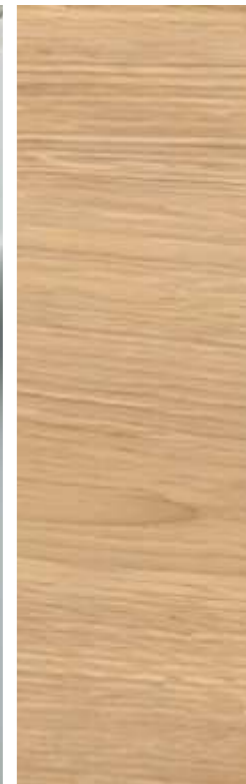
GEWISS

BRAND PARTNER



*Capitolato*

GOLD







## Pavimenti e Rivestimenti

*Gres effetto cemento*

DIMENSIONI: 60x60 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO BAGNO: 120 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO DOCCIA: 240 cm



SNOW  
Matt, Grip



DESERT  
Matt, Grip



CLOUD  
Matt, Outdoor, Grip



VOLCANO  
Outdoor, Grip, Matt



## Pavimenti e Rivestimenti

*Gres effetto legno*

DIMENSIONI: 22,5x90 cm

POSA A CORRERE



SUGAR  
Matt, Grip



TAMARIND  
Matt, Grip





## Ceramiche

FINITURA: bianco lucido



VASO



BIDET



LAVABO



PIATTO DOCCIA



# Rubinetteria

FINITURA: cromo



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA

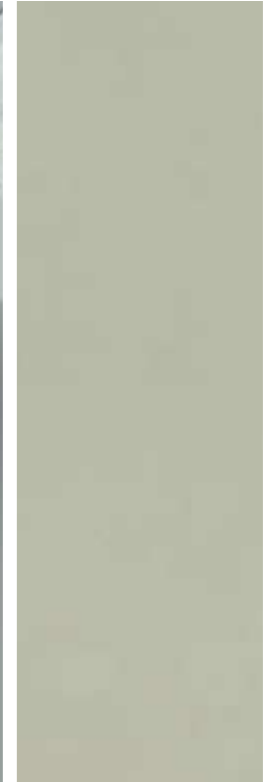


KIT DOCCIA





*Capitolata*  
DIAMOND





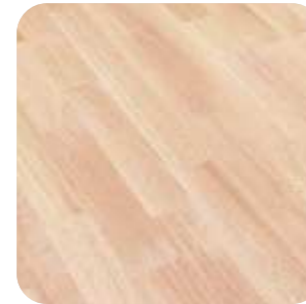
## Pavimenti e Rivestimenti

### Parquet

DIMENSIONI: 7x49 cm

SPESSORE: 10 mm

FINITURA: rovere naturale, rigato, fiammato, piccoli nodi



ROVERE  
posa a correre



ROVERE  
a spina italiana 90°



## Pavimenti e Rivestimenti

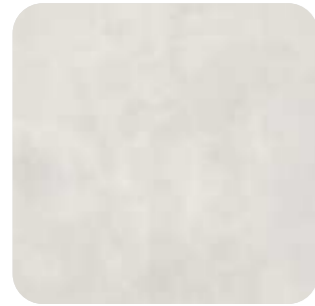
*Gres effetto cemento*

DIMENSIONI LIVING/NOTTE: 60x120 cm | 60x60 cm

DIMENSIONI BAGNO: 60x60 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO BAGNO: 120 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO DOCCIA: 240 cm



SNOW  
Matt, Grip



DESERT  
Matt, Grip



CLOUD  
Matt, Outdoor, Grip



VOLCANO  
Outdoor, Grip, Matt





## Pavimenti e Rivestimenti

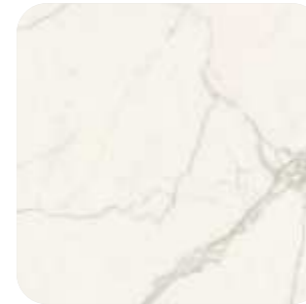
*Gres effetto marmo*

DIMENSIONI LIVING/NOTTE: 60x120 cm | 60x60 cm

DIMENSIONI BAGNO: 60x60 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO BAGNO: 180 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO DOCCIA: 240 cm



**CALACATTA EXTRA**  
Matt, Lappato, Matt Sensitech,  
Lucida



**DESERT**  
Matt Sensitech, Lappato, Matt,  
Silk



## Pavimenti e Rivestimenti

*Gres effetto cemento*

DIMENSIONI LIVING/NOTTE: 60x120 cm | 60x60 cm

DIMENSIONI BAGNO: 60x60 cm

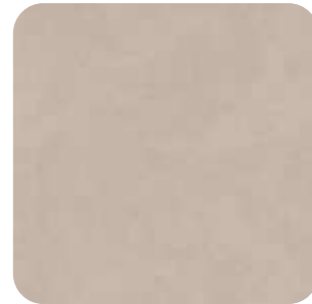
ALTEZZA RIVESTIMENTO BAGNO: 120 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO DOCCIA: 240 cm



**KAOLIN**

Grip Sensitech, Matt,  
Matt Sensitech  
Outdoor Sensitech



**ASH**

Outdoor Sensitech,  
Matt Sensitech, Matt,  
Grip Sensitech



**COAL**

Grip Sensitech, Matt,  
Matt Sensitech







## Rivestimenti bagno

*Gres effetto cemento*

DIMENSIONI: 60x120 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO BAGNO: 120 cm



PASTEL FOREST  
Matt



PASTEL BLOSSOM  
Matt



PASTEL SNOW  
Matt

DIMENSIONI: 7,5x30 cm

ALTEZZA RIVESTIMENTO DOCCIA: 240 cm

POSA VERTICALE



FACTOR BLOSSOM BRICK GLOSSY  
Lucida



FACTOR SNOW BRICK GLOSSY  
Lucida



FACTOR FOREST BRICK GLOSSY  
Lucida



# Ceramiche

FINITURA: bianco lucido



VASO



BIDET



LAVABO



PIATTO DOCCIA





## Rubinetteria

FINITURA: cromo



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA



KIT DOCCIA



*Servizi*

COMODITÀ A 360°

*Un'ampia gamma di servizi residenziali*

Eurora Living è un ecosistema di servizi pensati per migliorare e impreziosire ogni giorno la tua esperienza residenziale. Ogni aspetto del tuo vivere quotidiano è stato valutato con cura, offrendoti un insieme di servizi su misura che definiscono un nuovo standard di vita nella città di Roma.







### AREA FITNESS ESTERNA

**Work Out all'aperto.** Un percorso fitness all'aperto, ideale per migliorare il benessere e mantenersi in forma, respirare l'aria fresca **e godere della luce naturale mentre ti alleni.**



### PORTINERIA

Servizi di portineria sempre disponibili, per accogliere te e i tuoi ospiti con cordialità ed efficienza, gestire le consegne e fornire **assistenza quotidiana.**



### VIDEOSORVEGLIANZA

La **tranquillità** è una priorità. Con un avanzato sistema di videosorveglianza, Eurora Living assicura un ambiente **sicuro e protetto**, perché la tua serenità è al centro del nostro impegno.







### SECURITY WIFI

Connettività **affidabile** e **sicura** è fondamentale. Il nostro Security WiFi offre un servizio internet **veloce** e **protetto**, per navigare senza pensieri e con la massima sicurezza.



### AREE COMUNI E ROOFTOP ATTREZZATI

Gli spazi si trasformano in **luoghi di incontro**. Le nostre aree comuni sono progettate per promuovere la comunità e l'interazione, perfette per **socializzare** o semplicemente **rilassarsi all'aria aperta**.



### PARCHEGGI

La comodità di un **parcheggio privato** è irrinunciabile. Con ampie aree di sosta dedicate, Eurora Living ti offre la comodità di un parcheggio privato, sicuro e facilmente accessibile.





**STORE**

VIA RAGAZZI DEL '99, 00143, ROMA

INFO@EURORALIVING.IT

EURORALIVING.IT

**POWERED BY**

**sac** società  
appalti  
costruzioni s.p.a.

 **STILE**  
COSTRUZIONI EDILI  
DI REBECCHINI ING. LUIGI & C. S.p.A

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A4.



