

Appartamento

VIA NINO BIXIO 20/A, VERONA

PRESENTAZIONE CAPITOLATO E POSSIBILI LAVORAZIONI



TEMA INVESTIMENTI

IL NOSTRO LAVORO

Un'immobile deve essere riqualificato e adattato non solo con finiture contemporanee, ma soprattutto tenendo in considerazione le esigenze del cliente. Il fine è quello di garantire non solo uno spazio esteticamente gradevole e funzionale ma anche materiali e tecnologie che garantiscono una qualità della vita superiore allo standard odierno.

La profonda conoscenza dei materiali di finitura, abbinati ad una progettazione responsabile, ci permettono di offrire alla nostra clientela soluzioni taulormade (sartoriali) e prezzi decisamente competitivi.

Ci teniamo a rispettare l'ambiente, l'edificio e le radici che lo ospitano per creare un tutt'uno d'interno con l'esterno e nella comprensione della cultura a cui si appartiene.



CONTENUTI

1

il territorio

2

il progetto

3

Approccio Sartoriale
(personalizzazioni)

4

Gli impianti

5

Rubinerie e
sanitari

6

Approfondimenti



VERONA

UN PO' DI STORIA

Verona è una città magica dell'Italia settentrionale in cui arte, storia e cultura si uniscono per regalarvi ricordi meravigliosi.

Patria di Romeo e Giulietta è conosciuta in tutto il mondo come una città di cui, e in cui, innamorarsi. Verona sorge su una lingua di terra disegnata dalle anse del fiume Adige, nel cuore della Pianura Padana e a pochi chilometri dal [Lago di Garda](#).

L'assetto urbano della città è legato alla famiglia degli Scaligeri, che in due secoli trasformò Verona in una delle più potenti signorie d'Italia.

PATRIMONIO DELL'UNESCO

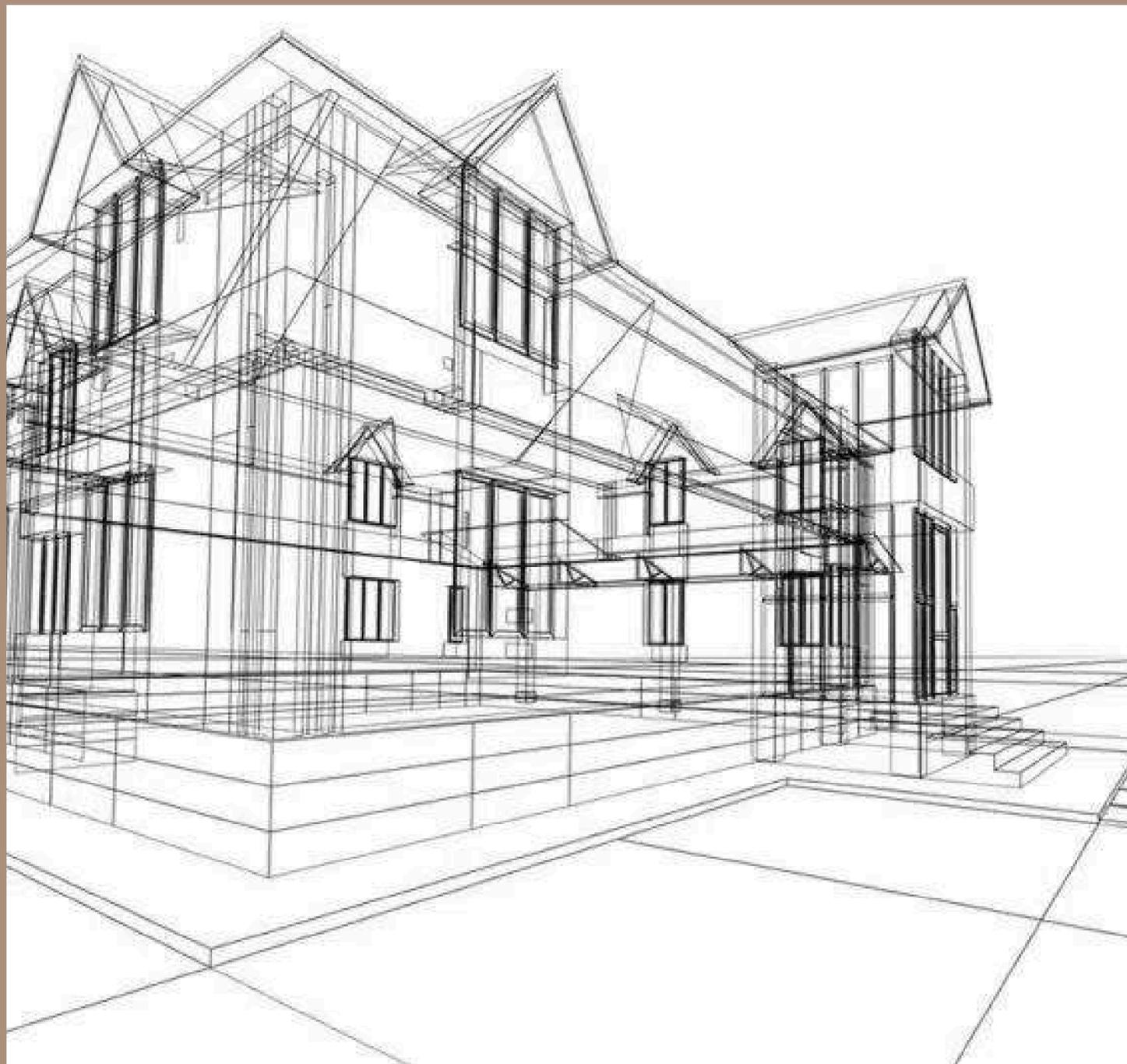
Per la sua struttura urbana e per la sua architettura fatta di monumenti romani che sposano l'arte rinascimentale, Verona è Patrimonio dell'Umanità UNESCO dal 2000 in quanto splendido esempio di città d'arte.

BORGO TRENTO

Via Nino Bixio

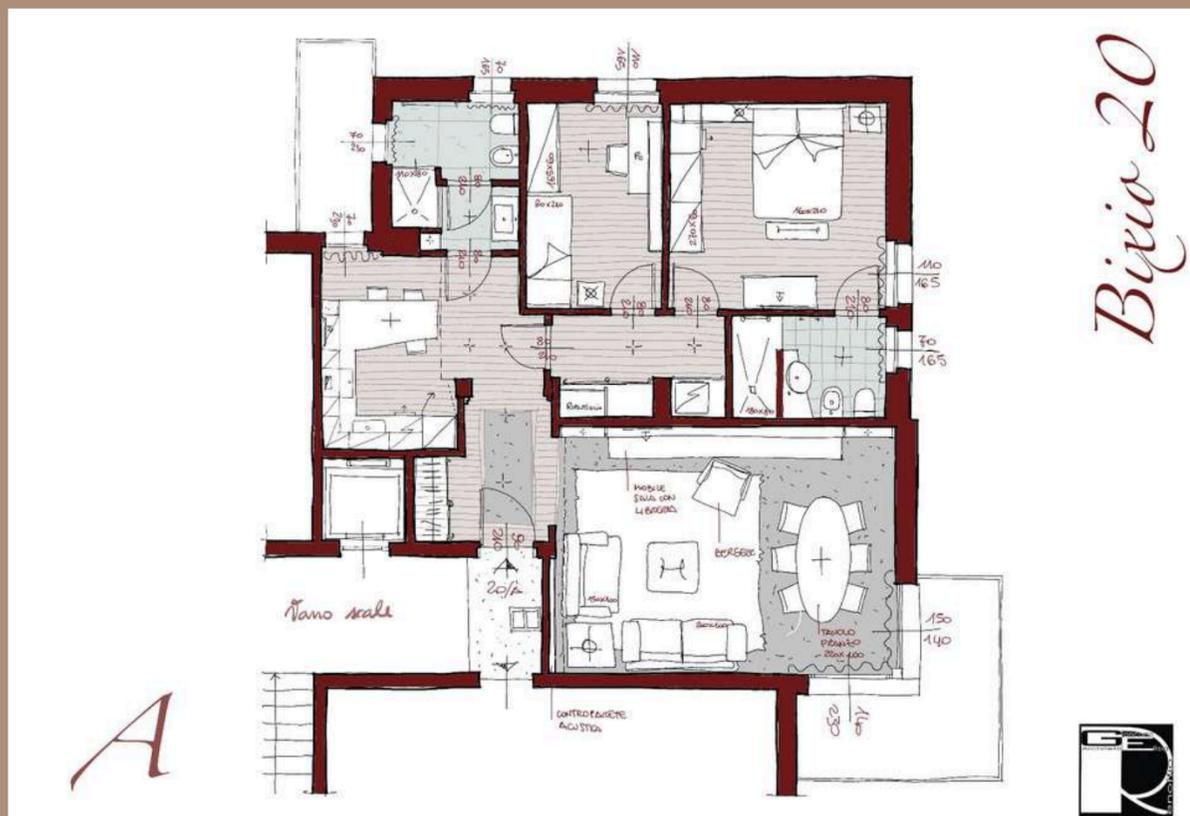
A soli 5 minuti in macchina, 15 minuti a piedi dalla città vecchia Verona è una strada dalla posizione strategica. Via NINO BIXIO è la via delle meravigliose ville in stile liberty, come Villa Tedeschi-Tosadori costruita dall'architetto Ettore Fagioli. A soli 1 km dal celebre Ponte Garibaldi e del centro storico, risulta abbastanza vicina al cuore della città e sposa la vicinanza al centro storico senza le limitazioni delle zone in Ztl di Verona.





02

IL PROGETTO

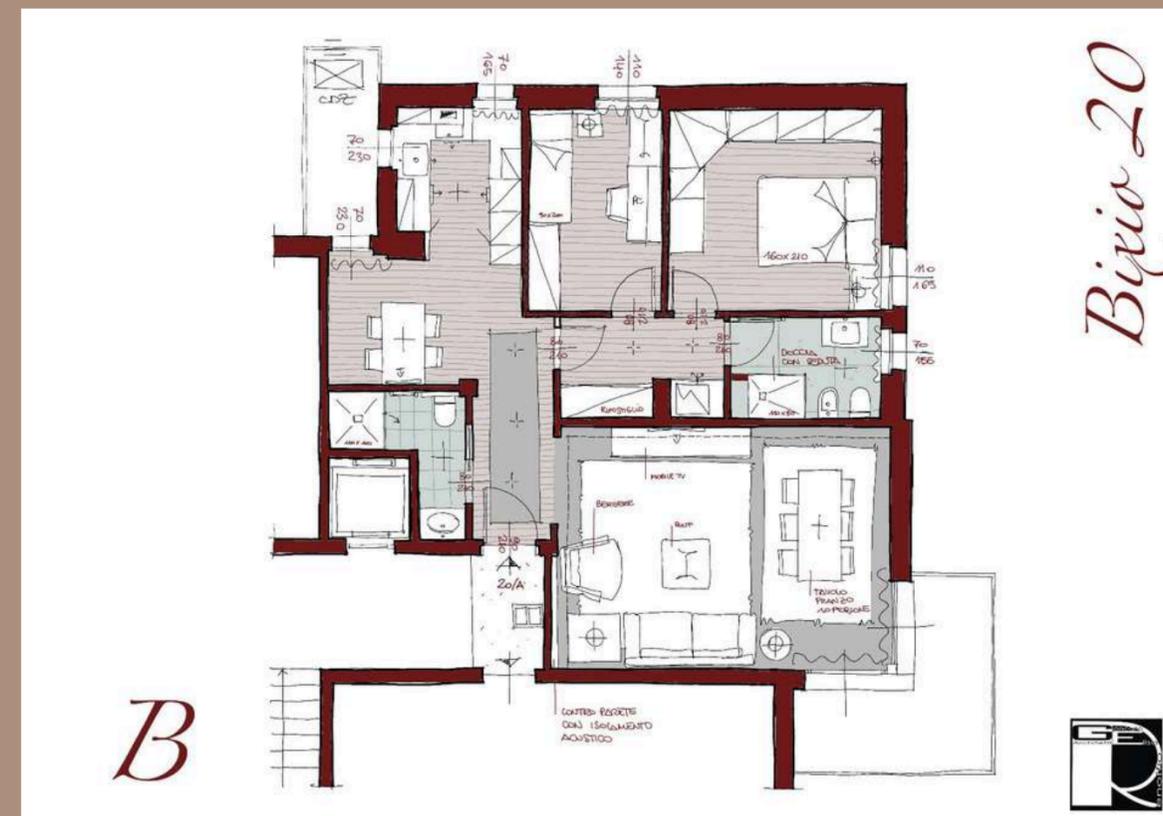


Soluzione 1

La distribuzione degli spazi è marcatamente condizionata dalla volontà di mantenere leggibile la grandiosità della zona giorno, illuminata dalle generose aperture. Le due camere e i due bagni, di cui uno in camera, offrono privacy e confort al tempo stesso.

Personalizzazione

E' possibile creare su richiesta una splendida vetrata nel servizio degli ospiti per permettere alla luce di arrivare naturale di arrivare fino all'antibagno.



Soluzione 2

Un secondo bagno ricavato all'ingresso permette di realizzare una zona cucina capiente ed ordinata che si divide in zona pranzo e zona cottura.

Personalizzazione

Inoltre, su richiesta, il progetto prevede di studiare in fase di arredamento una spaziosa cabina armadio nella camera matrimoniale, di ampliare la camera padronale restringendo il corridoio e creando una zona di accesso al bagno padronale direttamente dalla camera.

FAI FA TUA
SCELTA



03

APPROCCIO SARTORIALE

personalizzazioni

I PAVIMENTI

SPC

La differenza tra un pavimento naturale e un pavimento stone plastic composite (SPC), capace di fondere il calore del legno e la resistenza dei minerali vinilici e personalizzare un intero ambiente, può essere sottile come una tavola di SPC. Il materiale concentra tutta l'eleganza e il valore estetico di un vero parquet per fare dell'SPC la scelta resistente all'acqua e alle sostanze chimiche.

GRES

Se si vuole dare più importanza all'usura quotidiana dei materiali, alla resistenza all'acqua e alla durabilità, la scelta migliore è il gres porcellanato. La resistenza ai liquidi, lo rende anche facile da pulire e mantenere. Le piastrelle in gres porcellanato sono considerate un'opzione sostenibile. Questo materiale è fatto principalmente di argilla, che è un materiale naturale e abbondante. Inoltre, la produzione di piastrelle in gres porcellanato richiede meno energia rispetto ad altri materiali come il cemento o il vetro.

PARQUET

Il parquet ha ottime capacità isolanti e offre naturalmente le caratteristiche dei materiali hi-tech più innovativi, mantiene costante la temperatura ed è fresco in estate e caldo d'inverno. Il pavimento in legno non è più da intendersi solo come rivestimento ma grazie alla sua versatilità ed eleganza è diventato a tutti gli effetti un elemento caratterizzante dell'interior design.

SPC effetto pietra



03. Approccio Sartoriale

GRES



LE PARETI

MATERIALI

La nostra proposta per la tinteggiatura di tutte le superfici interne, sia ad intonaco che in cartongesso, è di applicare un'idropittura traspirante opaca con elevata copertura e buona resa. Il total White è la nostra preferenza, ma sono disponibili su richiesta tutte le tinte, comprese quelle con glitter, oltre che alle carte da parati su foglio unico di grande tendenza, in base alle scelte di arredamento personalizzate dei nostri clienti

LE PORTE E GLI INFISSI



Le porte tamburate, in legno, con ferramenta cromosatinata sono una soluzione moderna e adatta ad ogni tipo di stile ed ambiente con un design minimale e linee essenziali.

Per una scelta dettata dalla praticità ed dall'ermetica abbiamo scelto tutte porte battenti anche in luoghi ristretti come il bagno, perchè in grado di svolgere la funzione di isolamento acustico e dagli odori in maniera più efficace. Sono comunque disponibili su richiesta, porte scorrevoli, anche nella versione interno muro, in vetro satinato o in legno.

Sono già presenti infissi bianchi in pvc, sostituiti recentemente, che saranno accuratamente regolati e dei quali verranno cambiate le maniglie per meglio conformarsi al nuovo restyling.

Su richiesta può essere apposta la serratura biometrica per l'accesso all'appartamento. La lettura biometrica dell'impronta digitale è una delle soluzioni di accesso più affidabili per implementare la sicurezza. Le serrature dotate di tale sistema di autenticazione si basano sul riconoscimento di una caratteristica fisica per sua natura unica in ogni individuo: l'impronta digitale.



04

RUBINETTERIA E SANITARI



I BAGNI

Abbiamo scelto i piatti doccia nelle diverse misure a seconda del progetto opzionato: dalla misura 100x100 cm, fino alla misura 140x75. Sono disponibili altre misure e colorazioni su richiesta.

Il box doccia prevedono telaio cromato e vetro trasparente. Sarà possibile personalizzare il colore del piatto doccia in base alle disponibilità del momento.





IL LAVABO

Un lavabo minimal ma di design che rende arioso ma allo stesso tempo moderno uno degli ambienti più usati della casa. Abbiamo scelto la versione bianca con la possibilità di personalizzare su richiesta finiture, mobiletto e colori.

Lucidi / Shiny							Opachi / Matt									
01	12	14	95	96	97	98	08	09	19	37	39	43	44	45	46	47
Bianco	Platino	Oro	Pino	Miele	Tabasco	Mirto	Nero	Bianco	Grigio	Rosa	Verde Alpi	Caffè	Sabbia	Laguna	Zenzero	Malva



I SANITARI

Forme delicate e leggere. Una soluzione senza tempo, adatta ad ogni tipo di stile ed ambiente con un design minimale e linee essenziali. Lo smalto antibatterico per una superficie ancora più liscia e brillante, arricchito con ioni di argento, titanio e zinco. Una elevata resistenza agli agenti chimici aggressivi che consente di utilizzare una minore quantità di prodotti per la pulizia quotidiana nel rispetto dell'ambiente. I sanitari sposesi, nella versione in bianco lucido, ma sono disponibili altri colori e altre misure su richiesta. Sono a disposizione anche diverse colorazioni abbinata al lavabo su richiesta.





05

GLI IMPIANTI

IMPIANTO ELETTRICO

Le placche BTicino Matic Go, in bianco, universale e adatto in tutti gli ambienti, è disponibile con i comandi basculanti e con superficie lucida e brillante.

Il grigio, su richiesta, più adatto per gli ambienti distintivi, è disponibile con i comandi assiali che lo rende perfettamente piatto. Superficie setosa con effetto vellutato al tatto. In linea con gli attuali trend dell'interior design. Sono inoltre previsti due ingressi usb in camera padronale per il caricamento di cellulari e sveglie. In ingresso e in soggiorno, la luce diffusa da moderne strisce a led offrirà un maggior risparmio energetico oltre che un'illuminazione estesa generale tipica di ambienti caldi ed accoglienti. E' disponibile su richiesta il comando a distanza?

Sono previste tapparelle elettrificate, e per rendere la tapparella intelligente è sufficiente aggiungere su richiesta un interruttore di controllo smart che comunica con l'app centrale tramite il wi-fi.

In cucina è prevista la predisposizione di piano cottura ad induzione.



IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

La canalizzazione dell'aria condizionata, è un sistema per il trattamento dell'aria che libera gli ambienti dagli split, alleggerisce dalla presenza dai macchinari sostituendoli con le griglie che immettono aria in negli ambienti.



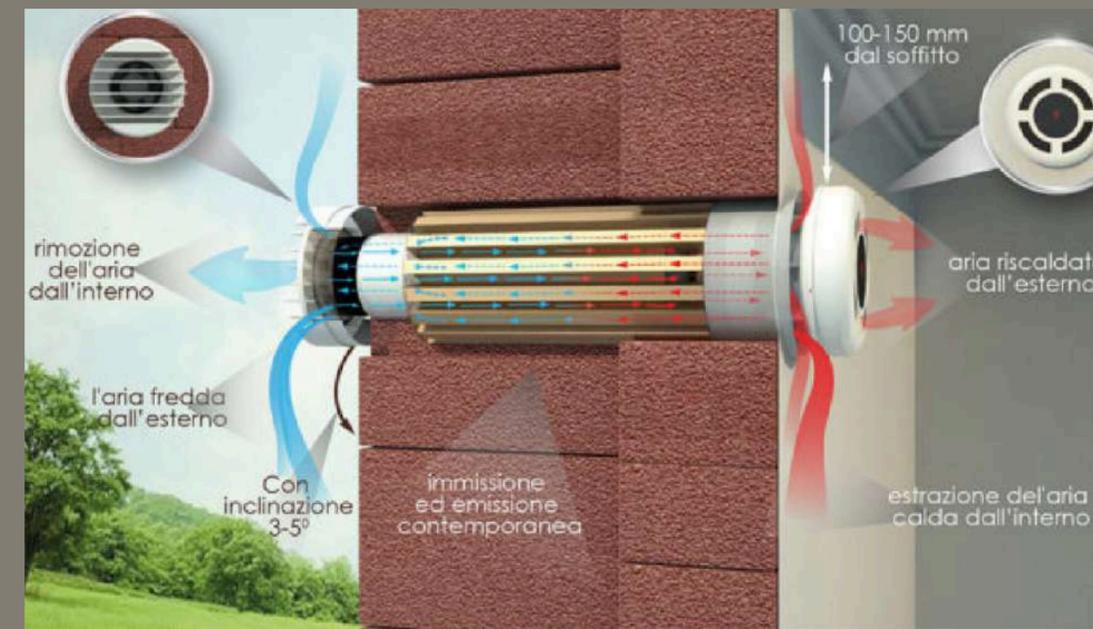


VENTILAZIONE MECCANICA

La soluzione tecnica per sistemi di ventilazione con recupero di calore si basa su uno scambiatore di calore in rame a ciclo termico continuo, che permette di formare due flussi d'aria diretti in senso opposto nel volume di un monoblocco.

L'aria rimossa dall'ambiente, passando attraverso uno scambiatore di calore in rame, trasferisce la sua energia termica al flusso d'aria prelevata dall'esterno.

E' stato infatti verificato che batteri e virus sono in grado di trasmettere infezioni attraverso l'aria, e che ciò avviene essenzialmente attraverso la polvere in sospensione, che è costituita tra l'altro da materiali contenenti microrganismi derivanti dalla superficie della pelle. La predisposizione della ventilazione meccanica consentirà ai nostri clienti di decidere se e quando apporre le macchine della vmc.



- le immagini di questa brochure sono puramente indicative

VIDEO SORVEGLIANZA

Con un sistema di video sorveglianza, puoi controllare, con pochi comandi, ogni zona della tua abitazione. Uno smartphone o un computer sono tutto quello che ti serve per vivere la tua sicurezza in piena libertà!

La flessibilità del via radio, abbinata alle ridotte dimensioni dei moduli domotici, consente di integrare la domotica con estrema semplicità in ogni sistema, garantendo maggior sicurezza, maggior comfort, totale controllo della casa e dei tuoi ambienti con conseguente riduzione del consumo energetico.

La predisposizione dell'impianto di allarme volumetrico permette di rilevare, attraverso i sensori di movimento da interno, qualsiasi attività sospetta all'interno di un volume, quindi dentro casa. E' possibile l'installazione dell'intero impianto su richiesta.

MyAVSAlarm è l'esclusiva App per Tablet e Smartphone studiata per l'utente finale che ti permette di controllare, in modo facile e intuitivo, il sistema di allarme, tramite i servizi del Cloud AVS, ovunque ti trovi e in qualsiasi momento lo desideri.

ASSISTENTI VOCALI  L'App MY AVS ALARM consente di interagire con Google Home e Alexa.

CLOUD SERVER AVS Connessione sempre sicura e affidabile per una gestione del sistema veloce ed efficiente.

NOTIFICHE IN TEMPO REALE Il cloud AVS è in grado di tenerti sempre informato di ciò che accade al tuo impianto grazie alle Notifiche Push che il sistema ti invia in caso di allarme, anomalie e variazioni dello stato dell'impianto.

QUICK ACTION Gestione semplice e veloce dell'impianto con semplificazione degli accessi e attivazione dei comandi veloci. Il tuo telefono si trasforma in un telecomando.

SCENARI SEMPLIFICATI Con un unico comando puoi effettuare molteplici operazioni. Questa funzione rende più semplici anche i comandi più complessi.

VIDEOVERIFICA L'app MY AVS ALARM consente il collegamento di telecamere IP per la visualizzazione in tempo reale e sensori radio che integrano la fotocamera.

COMANDI SEMPLICI E DOMOTICA Una semplice interfaccia permette di accedere, in modo semplice e intuitivo a tutte le funzioni domotiche programmate (es. attivazione luci, tapparelle, cancello automatico).

AVS CLOUD IL MIGLIORE CLOUD PER LA TUA SICUREZZA

Il cloud AVS consente un collegamento sicuro e affidabile, supervisionando costantemente la connessione ad internet, inviando notifiche in tempo reale sul tuo dispositivo mobile di allarme, guasti, login e disservizi della rete.