

OPERE DI EDILIZIA DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI E ASSISTENZE:			
RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO	U. M.	QUANTITÀ
OPERE DI EDILIZIA 1	Allestimento cantiere, compreso il quadro elettrico di cantiere e tutto il necessario per la preparazione del cantiere e il successivo smontaggio alla fine delle opere, compresa la pulizia generale e il noleggio della piattaforma aerea per abbassamento al piano di carico dei materiali di risulta e sollevamento nell'area di cantiere dei materiali di consumo, ogni onere incluso	corpo	1,00
OPERE DI EDILIZIA 2	Rimozione di porte interne e di infissi, telai e falsi telai, compreso l'abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (oneri inclusi)		19,00
OPERE DI EDILIZIA 3	Rimozione e smaltimento di portoncino di ingresso compreso l'abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (oneri inclusi)		1,00
OPERE DI EDILIZIA 4	Rimozione apparecchi sanitari con relativi rubinetti, compreso l'abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (oneri inclusi)	corpo	1,00
OPERE DI EDILIZIA 5	Rimozione impianto idro-sanitario esistente, compreso l'abbassamento al piano di carico dei materiali di risulta, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (oneri inclusi)	corpo	1,00
OPERE DI EDILIZIA 6	Rimozione impianto elettrico, compreso l'abbassamento al piano di carico dei materiali di risulta, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (oneri inclusi)	corpo	1,00
OPERE DI EDILIZIA 7	Rimozione di rivestimenti in ceramica a parete di bagni e cucina, compreso l'abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (oneri di discarica inclusi)	corpo	1,00
OPERE DI EDILIZIA 8	Demolizione di pareti interne come da progetto allegato, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano stradale, carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (oneri inclusi).	corpo	1,00
OPERE DI EDILIZIA 9	Costruzione di nuove pareti interne come da progetto allegato sp.8cm, compresa intonacatura e preparazione delle pareti per la realizzazione della liscitura a gesso, questa esclusa e computata a parte, ogni onere incluso. <i>Considerate doppie le pareti divisorie tre le tre unità</i>	corpo	1,00
OPERE DI EDILIZIA 9	Demolizione di pavimenti interni fino al vivo del solaio, compreso l'abbassamento al piano di carico, trasporto e smaltimento alle PP.DD. (oneri inclusi). <i>Si intende per tutti i pavimenti e sottofondi dove andranno ricavati i nuovi bagni</i>		
OPERE DI EDILIZIA 10	Sottofondo alleggerito a copertura delle tubazioni degli impianti tecnologici per creazione piano di appoggio impianto radiante	corpo	1,00
OPERE DI EDILIZIA 11	Fornitura e posa in opera di massetto tradizionale in sabbia-cemento, pompato al piano di posa per una superficie di mq. 105,00 e per uno spessore fino a cm. 5,00		
OPERE DI EDILIZIA 13	Lisciatura a gesso di tutte le pareti, compresa mano di fondo fissativo aggrappante, soffitti esclusi.		
OPERE DI EDILIZIA 14	Fornitura e stesura di guaina impermeabilizzante data a spatola tipo Mapegum con risvolto perimetrale. Nella doccia andrà posato a pavimento e a tutta parete		
OPERE DI EDILIZIA 15	Assistenza muraria per la realizzazione dell'impianto elettrico	%	40,00
OPERE DI EDILIZIA 16	Assistenza muraria per la realizzazione dell'impianto sanitario e di raffrescamento	%	40,00

OPERE DI EDILIZIA 16	Assistenza ai serramentisti per l'installazione delle nuove finestre e dei cassonetti per tapparelle	corpo	1,00
-------------------------	--	-------	------

IMPIANTO IDRO-TERMO SANITARIO E DI RAFFRESCAMENTO:			
RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO	U. M.	QUANTITÀ

IDRO-SA. 1	Nuova linea di acqua fredda e calda fino ai collettori di distribuzione		6,00
IDRO-SA. 2	Realizzazione rete di scarichi per ogni accessorio fino in colonna di scarico principale dell'appartamento più vicina		18,00
CUCINE			
IDRO-SA. 3	Attacco lavastoviglie		3,00
IDRO-SA. 4	Attacco lavello		3,00
IDRO-SA. 5	Collegamento cucina		3,00
BAGNI			
IDRO-SA. 6	Attacco vaso + cassetta GEBERIT per sanitari sospesi		3,00
IDRO-SA. 7	Attacco bidet		3,00
IDRO-SA. 8	Attacco lavabo		3,00
IDRO-SA. 9	Attacco doccia/vasca		3,00
IDRO-SA.1 0	Scatola di contenimento collettori		3,00
IDRO-SA.1 1	Chiusure principali su collettori di distribuzione		3,00
IDRO-SA.1 2	Collettori per acqua calda e fredda completi di chiusura per singolo accessorio		3,00
IDRO-SA.1 3	Attacco lavatrice e/o asciugatrice		3,00
CLIMATIZZ .	Impianto clima completo di linee frigorifere e condensa per split		3,00
RISCALDAMENTO E ACS			
RISCALDA M.	Spostamento attacco radiatore su impianto centralizzato		8,00
ACS	Ariston scaldabagno elettrico da 80lt - 5 anni di garanzia		3,00

SANITARI E RUBINETTERIA BAGNI:			
---------------------------------------	--	--	--

RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO		QUANTITÀ
BAGNO PRINCIPALE			
SANITARI 1	WC SOSPESO SERIE PURA BIANCO LUCIDO GSI		3,00
SANITARI 2	BIDET SOSPESO SERIE PURA BIANCO LUCIDO GSI		3,00
SANITARI 3	SEDILE SOFT CLOSE PURA BIANCO LUCIDO GSI		3,00
SANITARI 3	PLACCA DOPPIO PULSANTE BCO GEBERIT		3,00
MOBILE	LAVABO GSI serie PURA sospeso - 62 x 48 BIANCO LUCIDO PURA GSI		3,00
CANALINA 1	CANALETTA LINEARE ACC.INOX MM. 700 TECE		3,00
CANALINA 2	POZZETTO SC. USCITA LATERALE DN 50 H.67 TECE		3,00
CANALINA 3	KIT PIEDINI REGOLABILI PZ. 4 TECE		3,00
CANALINA 4	PLATE II INSERTO PIASTR. LUCIDO MM.700 TECE		3,00
RUBINETT .1	MISCELATORE MONOCOMANDO PER LAVABO CROMATO TIARA DANIEL		3,00
RUBINETT .2	MISCELATORE MONOCOMANDO BIDET C/SCAR. CROMATO TIARA DANIEL		3,00
RUBINETT .3	SET DOCCIA A INCASSO COMPOSTO DA MISCELATORE A INCASSO, ATTACCO PRESA A MURO CON SUPPORTO PER DOCCETTA, BRACCIO A MURO E SOFFIONE 20X20 + FLESSIBILE TIARA DANIEL		3,00
RUBINETT .5	EASY RADIATORE ARES BCO IRSAP		3,00
BOX DOCCIA	NON FORNITO		
MONTA GGIO BAGNI	Trasporto degli accessori in cantiere e installazione di quanto sopra elencato	corpo	1,00



SANITARI E RUBINETTERIA DI CAPITOLATO

IMPIANTI ELETTRICI:			
RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO	U. M.	QUANTITÀ

IMPIANTO ELETTRICO	Realizzazione di n°3 impianti elettrici completo con rilascio di certificato di conformità a norma comprensivo di materiale quale tubo corrugato, cavi elettrici, scatole per prese, cornici e frutti mod. VIMAR® PLANA e scatole di derivazione con coperchi di colore bianco, in dettaglio:		
I.ELETT.1	Quadro elettrico composto da centralino 24 moduli a incasso;		3,00
I.ELETT.2	Magnetotermico generale 32 A;		3,00
I.ELETT.3	Differenziale magnetotermico 16A;		12,00
I.ELETT.4	Differenziale magnetotermico 10A;		15,00
I.ELETT.5	Differenziale magnetotermico per linea luce e linea prese;		3,00
I.ELETT.6	Linee dorsali, in dettaglio: Linea principale da contatore a quadro 2x6mmq Linea prese cucina 2x4mmq Linea FM forno induzione 2x6mmq Linea FM linea lav. 2x2,5mmq Linea prese FM 2x2,5mmq Linea luce 2x2,5mmq Linea Tapparelle 2x1,5mmq (8 punti) Linea clima 2x2,5mmq	corpo	1,00
APPARTAMENTO 1			
I.ELETT.7	Punto luce sottotraccia a parete o soffitto		8,00
I.ELETT.8	Punto comando interrotto/deviato 10A		6,00

I.ELETT.9	Punto comando con relé		4,00
I.ELETT.10	Punto presa 10/16A		8,00
I.ELETT.11	Punto presa schuko universale 16A		6,00
I.ELETT.12	Punto presa RJ45 (internet)		1,00
I.ELETT.13	Punto pulsante luminoso luce scale		1,00
I.ELETT.14	Punto TV-SAT		2,00
APPARTAMENTO 2			
I.ELETT.7	Punto luce sottotraccia a parete o soffitto		8,00
I.ELETT.8	Punto comando interrotto/deviato 10A		6,00
I.ELETT.9	Punto comando con relé		4,00
I.ELETT.10	Punto presa 10/16A		8,00
I.ELETT.11	Punto presa schuko universale 16A		6,00
I.ELETT.12	Punto presa RJ45 (internet)		1,00
I.ELETT.13	Punto pulsante luminoso luce scale		1,00
I.ELETT.14	Punto TV-SAT		2,00

APPARTAMENTO 3			
I.ELETT.15	Punto luce sottotraccia a parete o soffitto		8,00
I.ELETT.16	Punto comando interrotto/deviato 10A		6,00
I.ELETT.17	Punto comando con relé		4,00
I.ELETT.18	Punto presa 10/16A		8,00
I.ELETT.19	Punto presa schuko universale 16A		6,00
I.ELETT.20	Punto presa RJ45 (internet)		1,00
I.ELETT.21	Punto pulsante luminoso luce scale		1,00
I.ELETT.22	Punto TV-SAT		2,00
TAPP. ELET.	Collegamento tapparelle elettriche		9,00
ASPIRATORE	ASPIRATORE ELIOCENTRIF.TUB.35W 180MC/H		2,00
CONFORM.	Certificato di conformità dell'impianto e collaudo finale		3,00

PORTE INTERNE E PORTE BLINDATE:			
RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO	U. M.	QUANTITÀ

TELAIO PORTE	Controcassa in abete per porte a battente		8,00
PORTE	Fornitura e posa di porte interne tamburate cieche a battente, colore bianco. Luce netta passaggio 70/80x210 cm. Porta reversibile - TSS. Spessore anta 44 mm - bordata 4 lati. Telaio listellare. Coprifilo in multistrato. Ferramenta teflon cromo-satinata. Cerniere Anuba. Serratura meccanica. Maniglia: mod Happy cromo-satinata.		9,00
MONTAGGIO	Montaggio di porte interne		9,00
BLINDATO	Porta blindata dotata di: Pannello esterno in pvc pantografato colorato (indicato per ingressi situati in ambienti esposti alle intemperie); Pannello interno in melaminico colore bianco; Classe di sicurezza 3; Serratura a cilindro europeo; Maniglia esterna a pomolo in alluminio anodizzato; Kit termico ed acustico. Telaio e falso telaio inclusi. Controtelaio in lamiera d'acciaio zincato. Luce netta passaggio: 90x210 cm.	€/cad	3,00
MONTAGGIO	Montaggio di porte blindate, compreso falso telaio	€/cad	3,00

SERRAMENTI E ACCESSORI:			
RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO	U. M.	QUANTITÀ

SERRAMENTI	Fornitura di Serramenti in PVC bianco massa. Profilo: SALAMANDER Pro Evolution 72. Telaio a 6 camere. Tripla Guarnizioni di battuta. Profondità: 72 mm. Fino a Uw = 0,73 W/(m2K). Vetro Eterma: 33.1-16-33.1. Ferramenta: Roto. Maniglieria: Hoppe.	corpo	1,00
CASSONETTI	Cassonetto termico componibile mediante l'utilizzo di profili in pvc estruso, assemblati unitamente al pannello d'ispezione frontale da 24 mm in pvc e xps coibentato, sigillato con guarnizione su 4 lati. Soluzione migliore per la sostituzione di cassonetti obsoleti, laddove è necessario un intervento senza opere murarie.		9,00
MOTORI	Kit di manovra con motore meccanico (non radiocomandato) con predisposizione per pulsante SU/GIU.		9,00

TAPPARELLE	Avvolgibile in alluminio coibentato con poliuretano media densità AS 55. Dimensione profilo: 12 x 55 mm; Peso per mq: c.ca 3,2 kg; Spessore alluminio: 0,33 mm; Barre per 1mt di altezza: 18; Larghezza massima consentita: 4200 mm; RAL da definire		9,00
MONTAGG.	Montaggio di serramenti, cassonetti e tapparelle, accessori e motori tapparelle e tenda motorizzata, ogni onere incluso	corpo	1,00

PORTA BLINDATA E PORTA INTERNA PREVISTA DA CAPITOLATO SERRAMENTI E ACCESSORI DI CAPITOLATO





TINTEGGIATURE INTERNE E CARTONGESSI:			
RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO	U. M.	QUANTITÀ

CARTON G.	Formazione di controsoffitto in cartongesso completo di struttura metallica opportunamente ancorata al solaio in latero cemento per realizzazione controsoffitti per impianto canalizzato di raffrescamento, ogni onere incluso. Sono esclusi eventuali lavorazioni per corpi illuminanti ad incasso.		45,00
TINTEGG.	Tinteggiatura di soffitti interni di colore bianco dato a due mani compresa mano di fondo fissativo ed eventuali riparazioni laddove ci fossero fori o imperfezioni.		458,00

PAVIMENTI IN LVT mFLOR®:			
RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO	U. M.	QUANTITÀ

PAVIMENTI IN LVT mFLOR®	Fornitura di pavimenti in LVT mFLOR® collezione HOKIDO ASH colore a scelta da nostra campionatura in tavole formato da 121,92 x 22,86cm (38 box da 3,34mq/cad)		126,92
POSA A COLLA DI PAVIMENTI IN LEGNO	Posa a colla di pavimento in LVT compresa lisciatura e materiale di consumo e assistenza al posatore		121,00
TRASPORTO E SCARICO	Trasporto del materiale e sollevamento al piano di lavoro	corpo	1,00

--	--	--	--

Caratteristiche tecniche del pavimento in LVT mFLOR® HOKIDO ASH

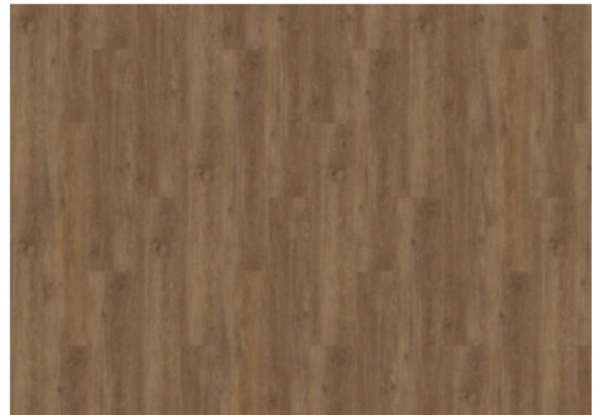
Dimensione 121.92 x 22.86 cm

Spessore 2 mm

Strato di usura 0.3 mm

Classe di utilizzo 23 Domestico pesante / 31 Commerciale leggero

Garanzia per uso residenziale 25 anni



RIVESTIMENTI BAGNI E PIATTI DOCCIA:			
RIF.	DESCRIZIONE LAVORAZIONE TIPOLOGIA DI PRODOTTO	U. M.	QUANTITÀ

BAGNO APPARTAMENTO 1		
-----------------------------	--	--

RIVESTIMENTO BAGNO	ABK formato 60x120cm collezione ATLANTIS colore a scelta da nostra campionatura finitura nat. altezza rivestimento 120cm e 240cm solo zona doccia. 22 lastre da 0,72mq/cad		15,84
PIATTO DOCCIA	ABK formato 60x120cm collezione ATLANTIS colore a scelta da nostra campionatura finitura nat. 2 lastre da 0,72mq/cad		1,44
POSA A COLLA	Posa piatto doccia e rivestimenti a parete, compreso materiale di consumo, colla, stucco e sigillante per piatti doccia	corpo	1,00
BAGNO APPARTAMENTO 2			
RIVESTIMENTO BAGNO	ABK formato 60x120cm collezione ATLANTIS colore a scelta da nostra campionatura finitura nat. altezza rivestimento 120cm e 240cm solo zona doccia. 22 lastre da 0,72mq/cad		23,04
PIATTO DOCCIA	ABK formato 60x120cm collezione ATLANTIS colore a scelta da nostra campionatura finitura nat. 2 lastre da 0,72mq/cad		1,44
POSA A COLLA	Posa piatto doccia e rivestimenti a parete, compreso materiale di consumo, colla, stucco e sigillante per piatti doccia		1,00
BAGNO APPARTAMENTO 3			
RIVESTIMENTO BAGNO	ABK formato 60x120cm collezione ATLANTIS colore a scelta da nostra campionatura finitura nat. altezza rivestimento 120cm e 240cm solo zona doccia. 22 lastre da 0,72mq/cad		23,04
PIATTO DOCCIA	ABK formato 60x120cm collezione ATLANTIS colore a scelta da nostra campionatura finitura nat. 2 lastre da 0,72mq/cad		1,44
POSA A COLLA	Posa piatto doccia e rivestimenti a parete, compreso materiale di consumo, colla, stucco e sigillante per piatti doccia	corpo	1,00
TRASPORTO E SCARICO	Trasporto del materiale e sollevamento al piano di lavoro	corpo	1,00

