

# ***CAPITOLATO DI VENDITA***

***CAPITOLATO GENERALE DESCRITTIVO RELATIVO ALLE OPERE E FINITURE PER LA  
REALIZZAZIONE DI FABBRICATO COMPOSTO DA N. 5 APPARTAMENTI  
RESIDENZIALI E VILLINO SINGOLO***



**Appartamenti di pregio in elegante residenza  
con possibilità di detrazioni fiscali.**

**Posti auto riservati.**

## INQUADRAMENTO GENERALE

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE

Gli immobili in progetto saranno composti da una palazzina con n. 5 appartamenti residenziali ed una villetta singola residenziale con accesso al piano terra direttamente su Viale Fiume e rispetteranno fedelmente i progetti architettonici e strutturale, che verranno depositati al Comune di Pesaro, nei quali saranno inserite le caratteristiche e i particolari costruttivi specifici, progettati e redatti in completa ottemperanza alle normative vigenti al momento della presentazione. Il livello delle finiture sarà di buona qualità e verranno rispettate le attuali normative antisismiche ed energetiche richieste dalla vigente legislazione in materia.

### NORME GENERALI

A completamento di quanto previsto nei disegni allegati, con il presente capitolato si vuole specificare quelli che saranno i materiali, i metodi di costruzione e le finiture delle unità immobiliari. Quanto elencato di seguito va a completare le indicazioni sull'esecuzione dell'intera opera al fine di dare l'abitazione ed i rispettivi servizi, finiti a regola d'arte e secondo le regole del buon costruire.

Le variazioni alle quantità, alle tipologie e/o scelte di materiali potrà avvenire solo ed esclusivamente con il nulla osta della D.L. e della società venditrice. Fanno eccezione le prescrizioni e modifiche imposte dagli enti proposti al rilascio del titolo abilitativo del Comune di Pesaro nel rispetto della normativa e dei regolamenti in materia antisismica, ambientale, consumi energetici, sicurezza impianti, inquinamento acustico, igienico-sanitario il tutto a seguito della presentazione in Comune di Pesaro della Pratica Edilizia. Pertanto la Società Venditrice si riserva tuttavia, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di apportare tutte le costituzioni e modifiche necessarie con altri materiali di tipo equivalente, nel caso in cui non ci sia disponibilità sul mercato o per altre ragioni ritenute valide dalla Società Venditrice stessa e dalla Direzione Lavori. Si riserva altresì la possibilità di variare la posizione delle strutture portanti, delle tramezzature, delle aperture, degli scarichi e delle sistemazioni interne. Eventuali varianti richieste dall'acquirente, rispetto ai prodotti scelti dalla Società Venditrice, saranno possibili solo se approvate dalla Società Venditrice stessa e dalla D.L. e se comportanti un maggior costo rispetto a ciò che è indicato nel presente capitolato comporteranno il pagamento della differenza da parte dell'acquirente. Ogni modifica richiesta da parte dell'acquirente dovrà essere vagliata dalla Società Venditrice stessa e dalla D.L. nonché concordata per iscritto anche dal punto di vista economico.

Le unità immobiliari saranno consegnate "*chiavi in mano*" con tutte le caratteristiche di seguito citate.

#### **1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

La struttura portante è esistente ed è realizzata per la palazzina di n. 5 appartamenti con muratura portante in mattone pieno e fondazioni in cemento armato alla base mentre per la villetta singola con muratura portante

in blocco semipieno e fondazioni in cemento armato alla base. Le modifiche da apportare alle parti strutturali rispetteranno e verranno progettate e calcolate secondo la normativa vigente e saranno eseguite secondo le prescrizioni di calcolo indicato negli elaborati esecutivi di progetto redatto dal professionista abilitato, in completa ottemperanza alle normative antisismiche vigenti, rispettando le norme tecniche di costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018 con relativo collaudo statico o certificato di regolare esecuzione. Tali elaborati, insieme alle relazioni di calcolo, saranno depositati prima dell'inizio lavori, presso gli uffici competenti nel Comune di Pesaro.

## **2. SOLAI E COPERTURA**

I solai di piano sono esistenti e sono realizzati in latero-cemento con armatura di ripartizione in acciaio e soletta sovrastante il calcestruzzo. Il solaio di copertura della palazzina di n. 5 appartamenti è esistente ed è realizzato con struttura portante in legno mentre per la villetta singola è realizzato in latero-cemento. Le modifiche da apportare alle parti strutturali rispetteranno e verranno progettate e calcolate secondo la normativa vigente e saranno eseguite secondo le prescrizioni di calcolo indicato negli elaborati esecutivi di progetto redatto dal professionista abilitato, in completa ottemperanza alle normative antisismiche vigenti, rispettando le norme tecniche di costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018 con relativo collaudo statico o certificato di regolare esecuzione. Tali elaborati, insieme alle relazioni di calcolo, saranno depositati prima dell'inizio lavori, presso gli uffici competenti nel Comune di Pesaro.

## **3. PARETI ESTERNE**

Le pareti di tamponamento esterne sono in mattone pieno per la palazzina di n. 5 appartamenti e blocco in laterizio per la villetta singola poste in opere con malta cementizia ed intonacate su entrambe i lati.

## **4. PARETI INTERNE**

Le pareti interne avranno spessore di cm 10 e saranno costituite da lastra in cartongesso fibrorinforzato dello spessore di cm 1,2 sui due lati con interposto idoneo pannello isolante e fonoassorbente in lana di roccia o similare di spessore 7 cm., con appoggio a terra su guarnizione in EPDM per garantire un ottimo abbattimento acustico dovuto all'interruzione del passaggio della vibrazione da calpestio. La guarnizione verrà applicata nel punto di appoggio tra la struttura del solaio e la parete in cartongesso come da relazione del tecnico per l'acustica. In alternativa si possono realizzare pareti classiche in laterizio intonacato.

## **5. PARETI DI DIVISIONE TRA UNITA' IMMOBILIARI**

Le pareti di separazione interne tra alloggio avranno spessore di cm. 15 e saranno costituite da doppia lastra in cartongesso dello spessore di cm 1,2 sui due lati con interposto idoneo pannello fonoassorbente in lana di roccia o similare di spessore 10 cm., come da relazione del tecnico per l'acustica.

## **6. ISOLAMENTO PARETI ESTERNE ALLOGGI**

Le pareti esterne verranno idoneamente isolate internamente tramite controparete in lastra di cartongesso fibrorinforzato dello spessore di cm 1,2 sul lato interno con interposto idoneo pannello isolante e fonoassorbente in lana di vetro o similare necessario per il raggiungimento delle trasmittanze di legge attualmente in vigore il tutto con uno spessore totale della controparete di cm 7,5.

## **7. ISOLAMENTO SOLAI INTERMEDI**

Il solaio di separazione tra alloggio ed alloggio verrà isolato ed insonorizzato tramite controsoffitto costituito da lastra in cartongesso dello spessore di cm 1,3 con interposto idoneo pannello isolante e fonoassorbente in lana di vetro o similare come da relazione del tecnico per l'acustica.

Il solaio di calpestio di separazione tra alloggio ed alloggio verrà insonorizzato con idoneo isolante acustico in rotolo nello spessore di mm.10 composto da fibre e granuli di gomma compreso tessuto impermeabile per massetti liquidi ditta ISOLGOMMA versione PTB e/o similare come da relazione del tecnico per l'acustica.

## **8. MANTO DI COPERTURA**

La copertura della palazzina di n. 5 appartamenti esternamente è provvista di guaina membrana impermeabilizzante bituminosa con scaglie di ardesia da 4,5 kg/mq, con armatura in poliestere e flessibilità a freddo pari a -10° e ricoperta con tegole in laterizio. La copertura della villetta singola verrà realizzata con strato di barriera vapore, pannello isolante necessario per il raggiungimento delle trasmittanze di legge attualmente in vigore, guaina membrana impermeabilizzante bituminosa con scaglie di ardesia da 4,5 kg/mq, con armatura in poliestere e flessibilità a freddo pari a -10° e tegole in laterizio colore rosso standard ditta industrie cotto Possagno o similari

## **8. LATTONERIE**

Lattoneria con canali di gronda in rame spessore 6/10, completi di sostegni, testate, bocchette e squadri, converse e scossaline in rame spessore 6/10, complete di viti in rame con guarnizione, discendenti pluviali in rame spessore 6/10; Ø 80, completi di curve e collari.

## **9. INTONACO E TINTEGGIATURA ESTERNA**

Le superfici murarie esterne saranno rivestite da intonaco a calce e cemento. Le tinteggiature sono eseguite con rasante-intonachino colorato e saranno eseguite con tinte traspiranti (come da campionatura definito e scelto dalla D.L), comunque atte a garantire la perfetta copertura del supporto.

## ***10. BALCONI E TERRAZZI***

I parapetti dei balconi, saranno in acciaio zincate a caldo e verniciate con colori tipici a scelta della D.L.  
L'impermeabilizzazione sarà eseguita mediante doppia guaina bituminosa da mm. 3 armate al poliestere. I pavimenti per esterni (balconi) saranno realizzati in gres antigelivo, formato cm. 20x20, posati a squadro al prezzo di listino fino a 25,00/mq

## ***11. SOTTOFONDI***

Caldana alleggerita eseguita con cemento cellulare espanso e/o similari. Caldana superiore realizzata a massetto in conglomerato cementizio tirata a frattazzo, miscelata con gli additivi necessari in funzione degli impianti termici sottostanti e della tipologia della pavimentazione da eseguire.

Spessori, isolanti termici, impermeabilizzanti e sistemi di corretta posa, secondo quanto previsto dai particolari costruttivi e dalle relazioni specifiche allegate al progetto generale.

## ***12. SCARICHI, CANNE FUMARIE E DI ASPIRAZIONE***

Tubazioni verticali e canne di esalazione eseguite per tutti gli scarichi verticali saranno in polietilene.

Su richiesta sarà possibile installare una canna fumaria per camino o stufa, in acciaio inox di adeguate dimensioni, posizionata secondo le possibilità strutturali con costi a carico dell'acquirente.

Gli scarichi orizzontali verranno eseguiti secondo i dimensionamenti imposti da legge, con tubi di plastica speciale per alte temperature completi di pezzi speciali e acusticamente isolati (tipo Geberit Silent).

In ogni cucina verrà collocata una canna di ventilazione per lo smaltimento dei fumi e degli odori con tubo in p.v.c. diametro cm.10.

## ***13. FOGNATURE***

Le opere fognarie rispecchieranno lo schema progettuale imposto dai parametri del comparto, per l'allacciamento alla rete generale composta da doppia fognatura per acque bianche e nere opportunamente sifonate. Verranno realizzate fossa Imhoff e pozzetto Condensagrassi per il convogliamento dei servizi igienici e per gli scarichi provenienti dalle cucine e una rete separata per le acque bianche provenienti dai pluviali.

Tutte le fognature saranno dimensionate secondo i parametri degli abitanti equivalenti, dettati dalle normative vigenti su indicazione dell'ente preposto al rilascio del parere di allaccio fognature (MARCHE MULTISERVIZI). Le tubazioni di scarico dei bagni e delle cucine e le colonne principali, saranno realizzate in polipropilene insonorizzato.

## ***14. PAVIMENTI***

Pavimenti per alloggio in gres-porcellanato e/o legno a scelta al prezzo di listino fino a 50,00/mq. I pavimenti dei vani abitabili avranno un formato di cm. 60x 60 o 12/15 x 80/90, posati a squadra. Pavimenti per cantine in gres-porcellanato al prezzo di listino fino a 25,00/mq formato 20x20 o 30x30 posati a squadra. Eventuali scelte di materiale diverso dovranno essere valutate e contabilizzate tra Committente e Impresa Appaltatrice sulla base della tipologia e della posa in opera.

### ***15. RIVESTIMENTI***

Rivestimenti in gres porcellanato al prezzo di listino fino a 50,00/mq. poste in opera a colla, per un'altezza di ml. 1.60/2.00 per i bagni con esclusione di decori e pezzi speciali.

Nelle cucine sarà rivestita la parte retrostante il lavello e le pareti laterali fino alla lunghezza della cucina con gres porcellanato.

La posa in opera sarà a correre con mattonella accostata, per tutto il perimetro.

### ***16. BATTISCOPIA***

Battiscopa alloggio in ceramica e/o legno abbinato al pavimento al prezzo di listino fino a 15,00/mq con un'altezza di cm 6.

### ***17. INTONACI E TINTEGGIATURA INTERNI***

Tutte le superfici murarie interne, ai piani abitabili saranno intonacate con malte a base cementizia, completo di paraspigoli inox ove necessario, il tutto eseguito a regola d'arte e/o finiture a rasatura per le pareti in cartongesso

Tinteggiatura dell'alloggio, traspirante e lavabile a due mani con colore bianco previa carteggiatura e mano di fissativo.

### ***18. FINESTRE E PORTAFINESTRE***

Serramento in p.v.c. monoblocco con profilo a giunto aperto, sistema di coibentazione a taglio termico a più camere, tripla battuta e doppia guarnizione, persiane in alluminio verniciato con lamelle orientabili, vetrocamera doppia a basso emissivo con gas argon, compreso maniglie il tutto completo di ferramenta ed accessori necessari al montaggio e come da ultima normative vigenti in materia di risparmio energetico.

Nella villetta singola verranno installati lucernai in copertura in legno con rivestimento in poliuretano e vetro di sicurezza con predisposizione per automazione elettrica.

### ***19. PORTONCINO D'INGRESSO ALLOGGI***

Serramento blindato semplice in profilato estruso di acciaio verniciato spessore mm.10/10 con isolamento termo acustico, completa di serratura a tre cilindri ad uso a scrocco, serratura di sicurezza, cerniere di acciaio montate su cuscinetti, occhio magico, profilo in gomma di battuta, completa di controtelaio in ferro con zanche

di ancoraggio e di rivestimento in compensato di Noce "Tanganica" da mm. 6 sulle due facce. Sistema di chiusura a profilo europeo con chiave a cifratura, soglia parafreddo e certificazione energetica.

#### **20. PORTONE INGRESSO PALAZZINA N. 5 APPARTAMENTI**

Portone in legno esistente opportunamente restaurato e completo di maniglione di apertura e serratura di chiusura.

#### **21. PORTE INTERNE**

Porte interne a battente tamburate lisce colore a scelta mazzetta r.a.l. misure standard posate su falso stipite in abete da murare, cerniere di sostegno tipo Anuba regolo D 15 o 20 SFS INTEC e maniglie di chiusura.

#### **22. SCALA CONDOMINIALE INTERNA**

La scala interna condominiale è con struttura in c.a. e gradino rivestito con lastre uniche intere di pietra naturale da 3 cm di spessore su sottostante malta di allettamento.

Le scale saranno dotate di corrimano su un'unica parete e di parapetti, realizzati con tubolare di ferro verniciato.

#### **23. OPERE DA FABBRO**

Tutte le opere da fabbro parapetti e ringhiere scale interne e cancelli-recinzioni esterne saranno in ferro zincato a caldo e verniciate con colori tipici a scelta della D.L..

#### **24. RIVESTIMENTI IN MARMO**

Davanzali di porte esterne e finestre in pietra naturale Trani spessore 3 cm con presenza di rompi goccia. Per la palazzina di n. 5 appartamenti verranno restaurate le attuali soglie, portali, marcapiani, zoccolature esistenti per il mantenimento dello stile storico della palazzina.

#### **25. GENERATORE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO-ACQUA SANITARIA**

Impianto a pompa di calore con macchina a unità esterna avente funzione di riscaldamento tramite impianto radiante a pavimento e produzione acqua calda sanitaria, raffrescamento tramite unità interna split . L'impianto sarà completo di pompe, vasi di espansione, collettori, valvolame, tubazioni acqua, scarico, montaggio di tutti gli accessori il tutto per dare l'impianto completamente funzionante e certificato.

#### **27. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

L'impianto di riscaldamento degli alloggi sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento, costituito essenzialmente da: sistema radiante con tubo in multistrato marca TECE o similare, pannello isolante

preformato in polistirene espanso sinterizzato TECE o similare, collettore premontato di distribuzione comprensivo di centralina di abbattimento e rilancio a punto fisso, termostati elettronici (ad esclusione dei servizi) per la regolazione della temperatura ambiente che azionano i termo attuatori che verranno installati sul suddetto collettore, ed ogni altro accessorio necessario al buon funzionamento dell'impianto. Nei bagni è inoltre prevista una predisposizione per una futura installazione di un termo-arredo ad integrazione.

## **28. IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO SANITARIO**

Ogni alloggio sarà dotato delle seguenti forniture: cucina o zona cottura:

- attacchi acqua calda e fredda per lavello (esclusa la fornitura dello stesso) e relativo scarico.
- attacco acqua fredda per lavastoviglie e lavatrice con relativi scarichi.

La produzione dell'acqua calda sanitaria sarà affidata ai generatori di calore collegati.

L'alimentazione acqua fredda sanitaria proverrà, con tubazione in polietilene, dalla nicchia per alloggiamento del contatore, posto in prossimità del confine, fornito dall'Ente Erogatore del Servizio (MARCHE MULTISERVIZI).

Nella parte interna al fabbricato, la rete idrico sanitaria, acqua calda, ricircolo e fredda, per collegamento dei moduli d'utenza delle apparecchiature sanitarie, verrà realizzata con tubazioni in multistrato, con giunzioni a pressare, installate in appositi cavedi tecnici e/o all'interno degli alloggi.

Le tubazioni acqua calda e ricircolo verranno opportunamente coibentate con guaina in polietilene espanso, negli spessori previsti dalla normativa sul risparmio energetico.

Le tubazioni acqua fredda saranno complete di coibentazione termica con funzione antigelo e/o anticondensa.

I bagni saranno composti da lavabo, vaso completo di sedile, bidet e doccia con piatto 80x80 cm, rubinetteria monocomando per lavabo, bidet e gruppo miscelatore monocomando per doccia completo di braccio doccia con asta saliscendi;

Gli apparecchi sanitari sono previsti per installazione a terra in porcellana bianca, marca GEBERIT serie COLIBRI' o similare.

La rubinetteria nei servizi è del tipo cromato con miscelatori monocomando ditta NOBILI BLUES o similare.

Per ogni gruppo di bagni è prevista una coppia di rubinetti di intercettazione del flusso idrico.

Attacchi interni alle Unità Immobiliari per collegamenti idrici.

## **29. SISTEMA DI ADDOLCIMENTO ACQUA SANITARIA (solo predisposizione)**

Impianto di addolcimento acqua fredda sanitaria, per evitare incrostazioni di lavatrice, lavastoviglie, rubinetteria ecc. predisposto per futura installazione.

## **30. CANALIZZAZIONI ESTERNE, ALLACCIAMENTI E NICCHIA CONTATORI**

Le canalizzazioni esterne per gli allacciamenti di acqua, gas, energia elettrica, telefono saranno eseguite come da progetto in base alle disposizioni comunali ed a quelle richieste dalle società fornitrici dei sopraccitati



servizi. Saranno utilizzate tubazioni idonee a garantire la fornitura delle utenze nella massima sicurezza e a norma di legge. Verrà realizzata una nicchia contatori accessibile dall'esterno compresa di sportelli in ferro zincato e tinteggiatura esterna.

### **31. IMPIANTO ELETTRICO**

L'impianto elettrico partirà dal punto di consegna dell'ENEL fino all'interno dell'unità abitativa. L'alloggio sarà dotato di interruttore magnetotermico differenziale con quadro di sezionamento e interruttore differenziale.

Tutte le apparecchiature saranno della ditta bticino serie Magic, o similari, con placche in tecnopolimero colore a scelta dell'acquirente tra la gamma "bianchi" di bticino Magic o similare. Sono esclusi la fornitura e posa dei corpi illuminanti.

Nell'alloggio verranno montate le seguenti apparecchiature:

#### **APPARTAMENTO**

- **Soggiorno – pranzo - cucina:**

- n. 2 deviatori per comando accensione luci
- n. 1 interruttore per comando accensione luci
- n. 2 deviatore luminoso per accensione luce esterna
- n. 8 presa 10/16 A.
- n. 1 presa UNEL
- n. 1 presa telefonica.
- n. 2 presa televisiva terrestre
- n. 2 punti per lampadari soffitto
- n. 1 predisposizione per condizionamento (unità interna)
- n. 1 predisposizione punto cappa
- n. 1 lampada emergenza 8W parete 1 ora autonomia (marca Beghelli Cod. 12548, o similare)
- n. 1 campanello esterno
- n. 1 unità videocitofonica interna schermo bianco-nero e targhetta citofono esterno
- n. 1 QE di alloggio (come da schemi allegati)
- n. 1 termostato ambiente
- n. 1 punto cucina induzione

- **Camera, Studio:**

- n. 2 deviatori per comando accensione luci
- n. 1 interruttore luminoso per accensione luce esterna
- n. 1 invertitore per comando accensione luci

- n. 4 presa 10/16 A.
- n. 1 presa televisiva terrestre
- n. 1 punti per lampadari soffitto
- n. 1 predisposizione per condizionamento (unità interna)
- n. 1 termostato ambiente

- **Disimpegno:**

- n. 4 deviatori per accensione luci
- n. 2 invertitore per accensione luci
- n. 2 punto per lampadari soffitto

- **Bagno, Lananderia:**

- n. 4 interruttori per comando accensione luci
- n. 4 presa 10/16 A.
- n. 2 punto per lampadari soffitto
- n. 2 punto per lampada parete (specchiera)

- **Cantina:**

- n.2 deviatori per comando accensione luci
- n.2 presa 10/16 A
- n.1 punto per lampadari soffitto

### **32. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO (solo predisposizione)**

L'abitazione sarà dotata di sola predisposizione di impianto di raffrescamento, con posa di tubazioni (acqua, scarico condensa, corrente vuote) per il collegamento dal punto della macchina esterna sino alle cassette per gli split interni, previsti nei vani soggiorno-cucina, camere, studio. Sono esclusi fornitura e montaggio di split e macchine esterne (se diverse dalla pompa di calore utilizzata anche per il riscaldamento).

### **33. IMPIANTO TELEVISIVO E VIDEOCITOFONO**

L'abitazione sarà dotata di antenna per la ricezione dei canali digitali e satellitari in chiaro ed impianto videocitofonico con unità esterna di ripresa inserita nella pulsantiera luminosa posizionata all'interno della colonna del cancello pedonale, con postazione video e cornetta nel pranzo soggiorno, dotati di pulsante apriporta (cancelletto).

### **34. IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA**

L'abitazione sarà dotata di autonomo impianto di illuminazione esterna collegato all'impianto principale con posizionamento di alcuni punti luce idonei ad un'adeguata illuminazione (sia a parete che a pavimento), sono inclusi la fornitura e posa dei corpi illuminanti.

### **35. IMPIANTO ANTIFURTO (solo predisposizione)**

L'abitazione sarà dotata di sola predisposizione di impianto antifurto volumetrico con tubi e collegamento a cassetta in punto indicato dalla D.L.

### **37. IMPIANTO PANNELLI FOTOVOLTAICI (solo predisposizione)**

L'abitazione sarà dotata di sola predisposizione per un impianto di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica sulla copertura il tutto completo di tubazioni fino al contatore Enel.

### **38. SISTEMAZIONE ESTERNA**

Verrà realizzato un marciapiede perimetrale di larghezza circa 1 metro sul perimetro dei fabbricati in battuto di calcestruzzo con rifinitura al quarzo antiscivolo a vista.

I restanti percorsi pedonali e carrabili saranno pavimentati con masselli autobloccanti in cls. di spessore cm. 6, con finitura monostrato, con dimensioni cm. 19,4 x 9,6 posati su fondo inerte e ghiaietto e colori a scelta della D.L. oppure porfido irregolare su colorazione grigio.

I cortili interni saranno completati di sistemazione terreno pronti per la semina a prato come da disegno planimetria della sistemazione esterna oltre alla realizzazione di un punto acqua fredda per l'irrigazione.

La recinzione dell'area di pertinenza verrà eseguita come da disegni della D.L. e per il lato mare confinante con altra proprietà sarà realizzata con recinzione plastificata zincata incrociata e paletti in ferro zincato di colorazione verde o a scelta della D.L. oltre ad ombreggiante sempre dello stesso colore di altezza pari a 200 cm.

Saranno inoltre, installati due cancelli pedonali ed un cancello carrabile in ferro zincato e verniciato, come da disegni della D.L..

Il cancello carrabile sarà automatizzato con apertura sia a chiave che con telecomando, completo di segnale luminoso, fotocellule e quanto altro occorrente; verranno forniti n. 2 telecomandi per ciascuna unità.

Le separazioni delle unità abitative poste al piano terra saranno realizzate con recinzione plastificata zincata incrociata e paletti in ferro zincato di colorazione bianco o a scelta della D.L. di altezza pari a 150 cm.

### **39. CERTIFICAZIONI ED AGIBILITA'**

L'immobile e relativi accessori verranno consegnati all'acquirente pronti per l'uso a cui sono destinati comprensivo di spese tecniche professionisti, diritti, oneri comunali, certificazioni, garanzie, permessi, agibilità, accatastamento, collaudi.

Rimangono escluse le spese di allaccio delle utenze acqua e luce che saranno a carico dell'acquirente previo contratto di fornitura con gli enti preposti al servizio.

Sono a carico dell'acquirente IVA, nei termini di Legge e quanto non incluso nel presente capitolato.

N.B.: Il Direttore lavori e L'impresa Appaltatrice si riservano la modifica del presente Capitolato, garantendo idonea qualità e quantità dei materiali utilizzati.

La società Venditrice

L'acquirente

\_\_\_\_\_

Pesaro,.....