

## Multilocale sito al piano I

Torino, Via Tonello 5/ corso Casale 180

### Capitolato di sintesi :

- Formazione n. 2 bagni con wc, bidet, lavabo, doccia, attacco lavatrice
- Impianto di aspirazione forzata nei wc
- Formazione n.1 angolo cottura con attacchi per: carico/scarico lavandino, cucina,prese forno e frigo
- Fornitura e posa nuovi serramenti a taglio termico
- Fornitura e posa persiane in alluminio coibentato
- Fornitura e posa porte interne tamburate con specchiature bianche
- Impianto elettrico a norma 46/90 e successive modifiche, con prese bipasso e prese Schuko universali per elettrodomestici
- Fornitura e posa faretto e illuminazione di base nelle varie camere e zone di servizio
- Impianto idrosanitario a norma 46/90 e successive modifiche
- Impianto di riscaldamento autonomo con radiatori, caldaia a condensazione e termostato ambiente
- Predisposizione impianto di climatizzazione per posa n. 1 split in ogni camera e una unità esterna
- Predisposizione impianto antifurto
- Rivestimento a pavimento ex novo in rovere su tutto l'appartamento
- Rivestimento pareti dei bagni in gres porcellanato
- Sanitari Hidra
- Rubinetteria Paffoni
- Decorazione pareti delle camere con tinteggiatura traspirante
- Coibentazione dell'intradosso del tetto
- Rifacimento guaina bugnata per impermeabilizzazione lastrico solare
- Rivestimento a pavimento del lastrico solare con piastrelle in gres porcellanato
- Predisposizione punto luce sul lastrico solare
- Predisposizione punto acqua sul lastrico solare
- Fornitura e posa ringhiera sul confine del lastrico solare
- Redazione pratiche edilizie e catastali relative all'intervento di restauro dell'immobile
- Certificazione impianti

SUPERFICIE COMMERCIALE : 140 mq

**Prezzo di vendita** .....**450.000€**

Categoria catastale proposta..... A/3

Rendita proposta ..... 735,95€

Millesimi ..... 30