

CAPITOLATO  
VIA CLEMENTI  
MONZA (MB)

REHALTA

SMART BUILDINGS DEVELOPER



# REHALTA

SMART BUILDINGS DEVELOPER

STRUTTURA

CLASSE ENERGETICA

INFISSI ESTERNI

PORTE

PORTE INTERNE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

IMPIANTO IDRO SANITARIO

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

ASSISTENZA MUTUI

ANTI INTRUSIONE

ALLACCIAMENTI

CONCLUSIONI

NOTE FINALI

# INNOVAZIONE SOSTENIBILITA' TECNOLOGIA

Comfort, tecnologia e qualità nel rispetto dell'ambiente.

Grazie ai nostri interventi, gli utenti potranno usufruire di abitazioni altamente efficienti, in grado di incidere al minimo sull'ambiente e sullo spreco di energia. Sentirsi a casa con la piena consapevolezza di condurre una vita nel rispetto dell'ambiente.



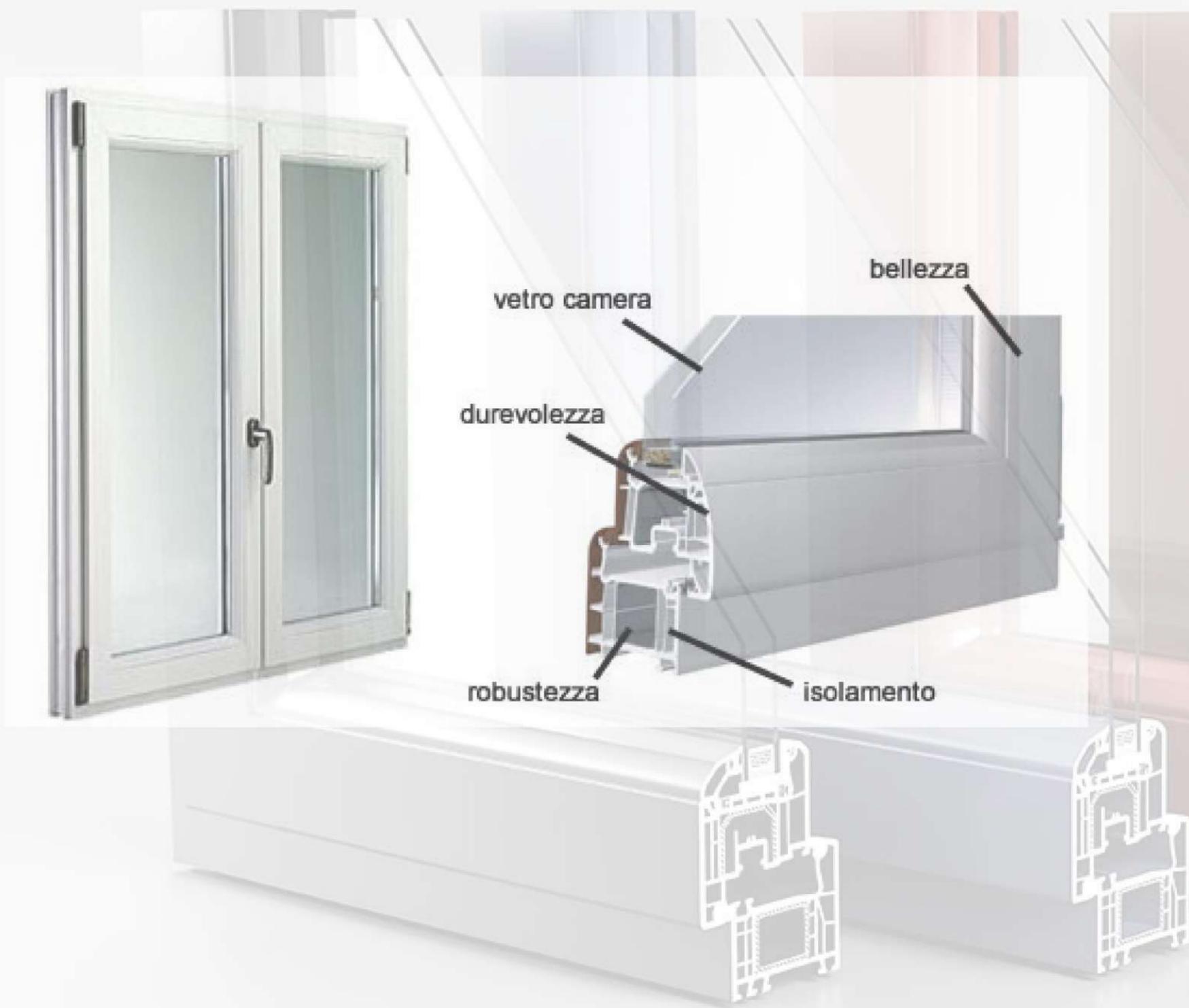
# REHALTA

SMART BUILDINGS DEVELOPER

## CLASSE ENERGETICA

La classe energetica ti permette di sapere qual è il livello di consumi energetici della tua casa, sulla base di parametri funzionali e strutturali, classificando, così, la sua prestazione energetica e definendo, in tal modo, il suo impatto sull'ambiente in termini di consumi.





## INFISSI ESTERNI

Il fabbricato presenta serramenti in PVC, antieffrazione con guarnizioni a tenuta termica e acustica, verniciati in tinta unita colore RAL a scelta del progettista. L'oscuramento, dove previsto, sarà ottenuto con frangisole in alluminio.

## PORTE

Per ciascuna unità immobiliare verrà installato 1 portone blindato della ditta "DIERRE" Hibry, o similare, versatile, funzionale, solido, con chiusura meccanica, la più diffusa in Europa e la più resistente ai più sofisticati tentativi di scasso.



(1)



(2)

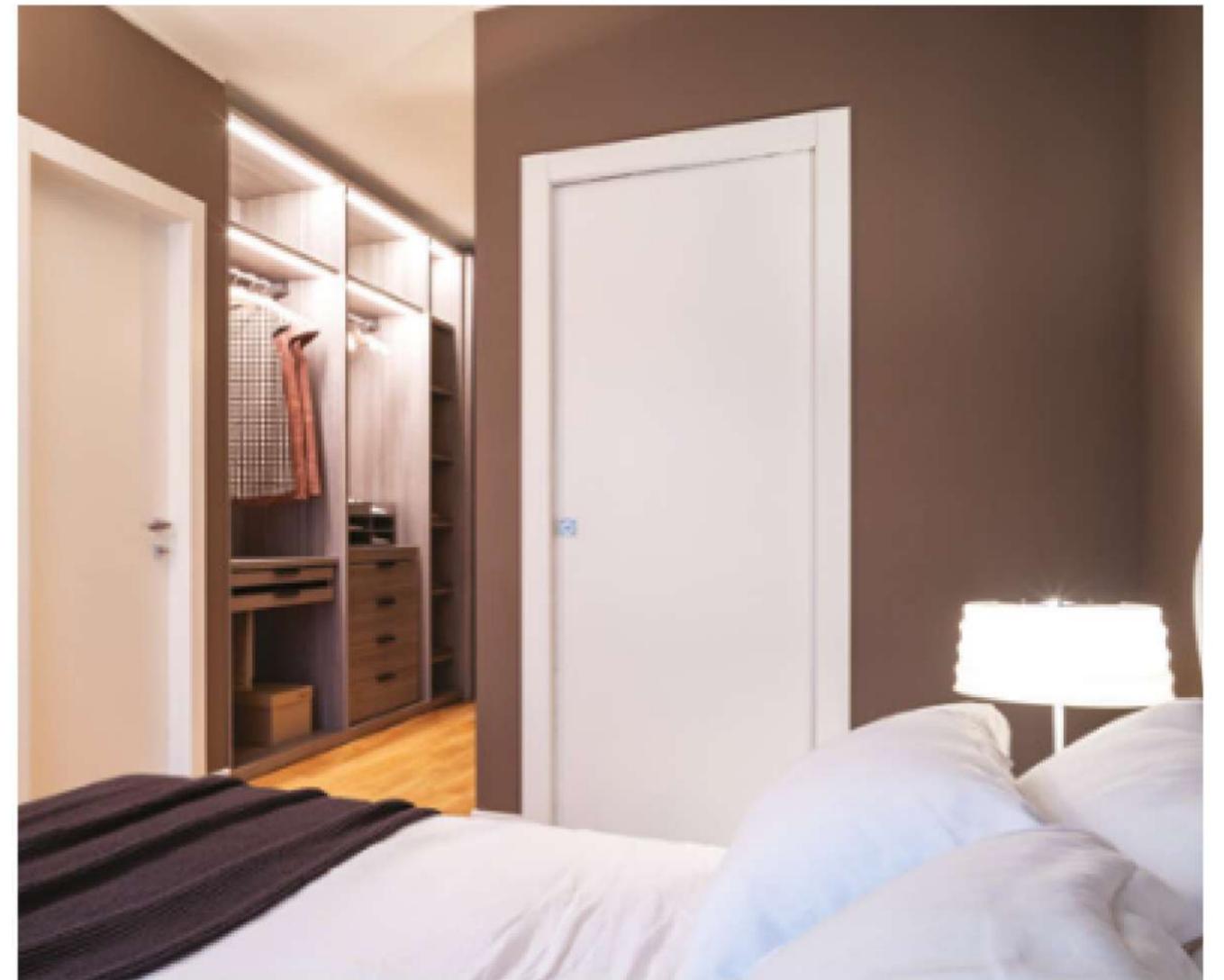


(3)



(4)





## **PORTE INTERNE**

Le porte interne delle unità abitative della marca FERREROLEGNO, modello LISS, o similari, saranno realizzate con anta a battente in misura standard, in melamminico.

Saranno dotate di guarnizione perimetrale in gomma tubolare antiurto, cerniere di tipo 'anuba' e serratura magnetica.

# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

GRES PORCELLANATO  
VISION CALACATTA GREY  
formato 60 X 60



# I NOSTRI SUGGERIMENTI

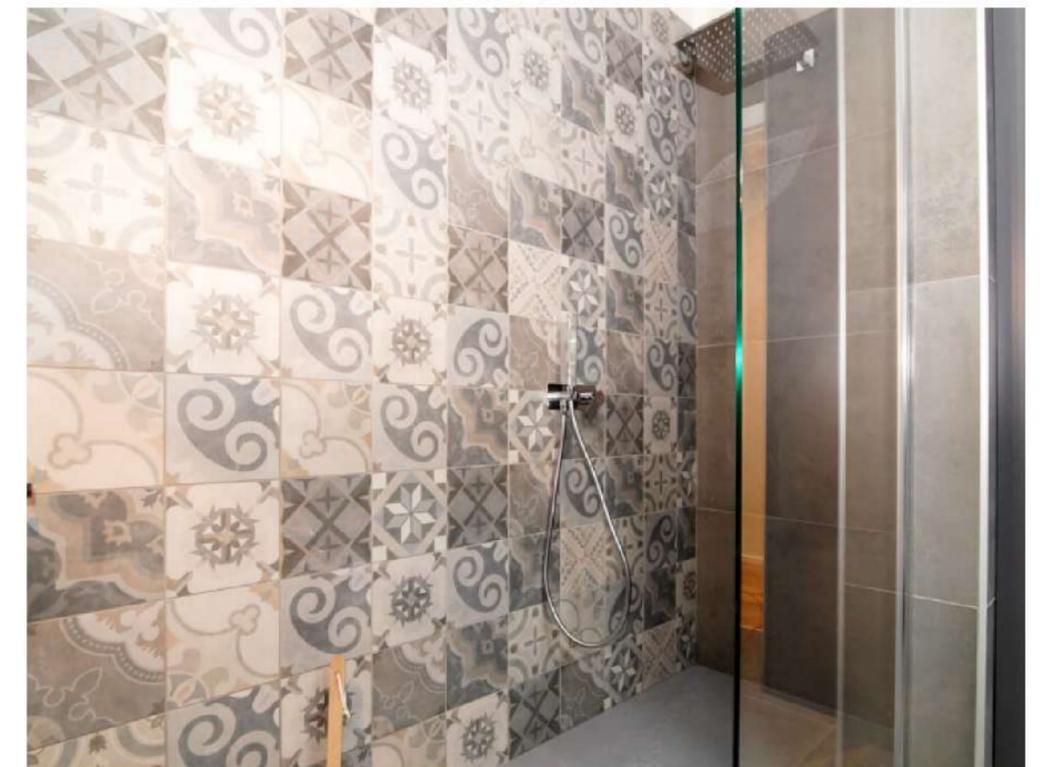
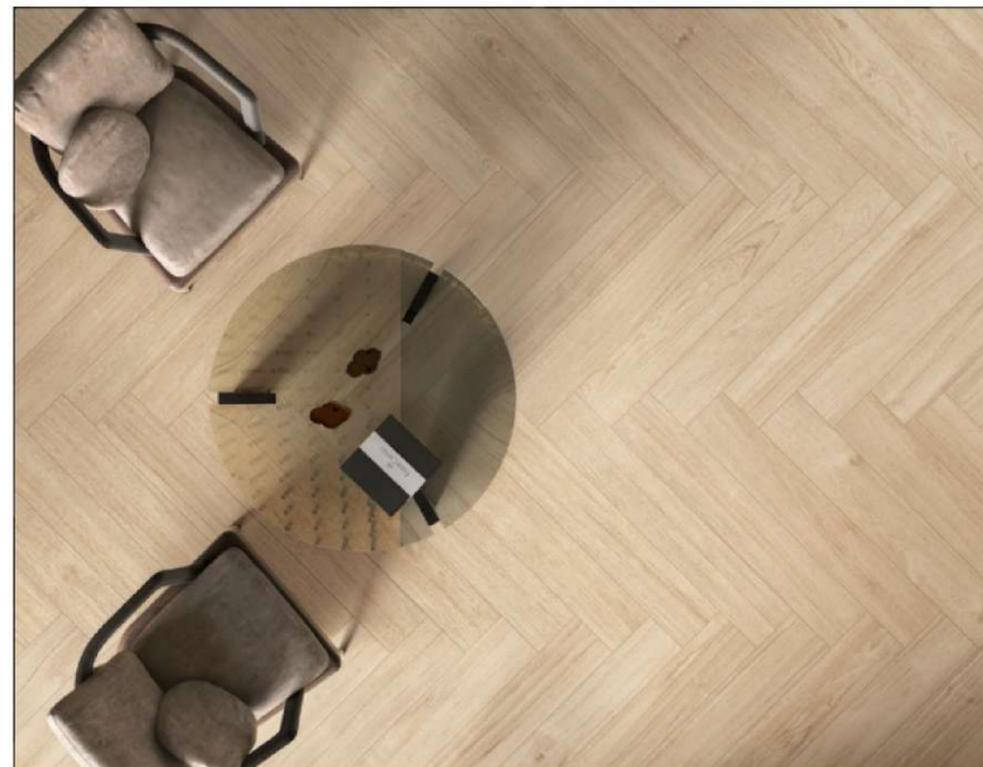
GRES PORCELLANATO  
EFFETTO LEGNO  
formato 20 X 122



GRES PORCELLANATO  
FORMELLE CEMENTINE  
formato 20 X 40



VASTA SCELTA DI MATERIALI SULLL'APPOSITO BOOK



## INTERIOR DESIGN

Gli appartamenti potranno essere consegnati completamente arredati (extra listino): il progetto nasce con la mission di coniugare design, scelta di materiali di finitura, complementi di arredo e styling per dare vita a interni armonici e coordinati in ogni componente.





## **IMPIANTO IDRO SANITARIO**

I bagni saranno caratterizzati da piatto doccia finitura "Pietra" spessore 40 mm, dalle dimensioni di 80x80 cm. I sanitari "Hatria" serie "Bianca" con rubinetteria tipo "Tres" serie Canigò.

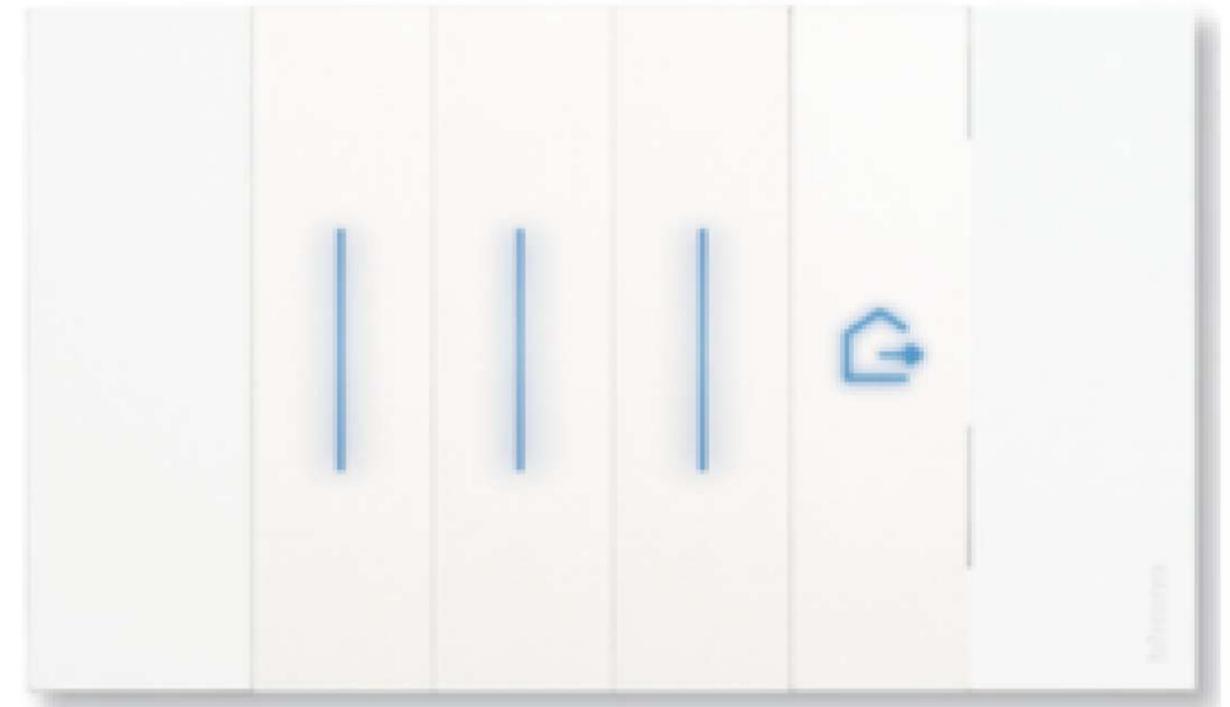


LIVING  
**n o w**.  
**bticino**



## IMPIANTO ELETTRICO

Impianto domotico tipo Bi Ticino My home smart con la possibilità di gestire le seguenti funzioni: termoregolazione, controllo carichi elettrici, gestione tapparelle o oscuranti, 2 controllo centralizzato luci.



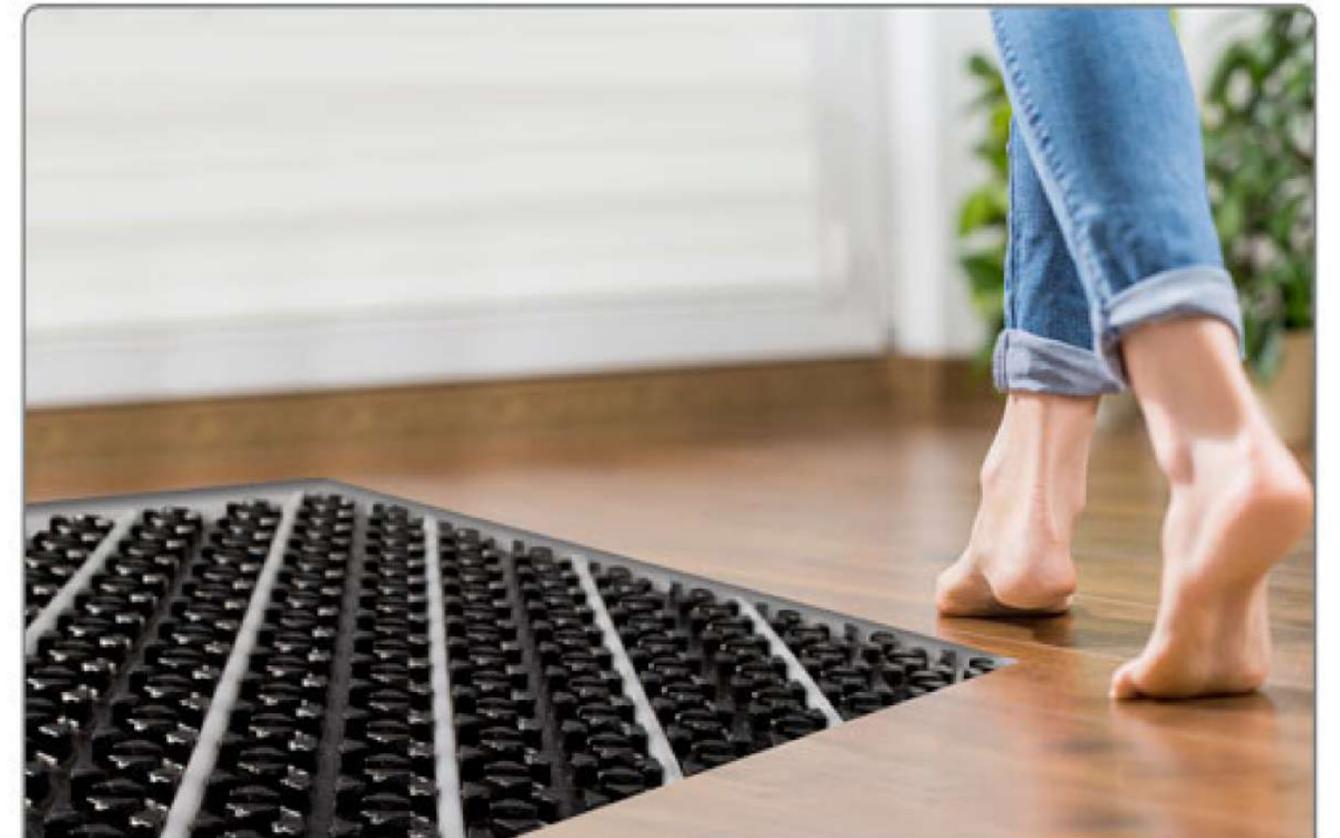


## **IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO AD ARIA**

Impianto centralizzato in pompa di calore per la produzione di fluidi per riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. I terminali sono costituiti da pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento invernale e ventilconvettori pensili a soffitto canalizzati per la climatizzazione estiva.

## **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO**

Comfort totale, risparmi sui consumi. La trasmissione del calore avviene principalmente per irraggiamento e non per convezione. In questo modo il calore viene diffuso in modo più uniforme.



## **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

E' stato previsto un unico impianto fotovoltaico, agente direttamente sul contatore di energia elettrica delle zone comuni dell'immobile.



### Impianto tv-satellitare

L'impianto televisivo e satellitare sarà centralizzato e verrà realizzato equivalente e sarà provvisto di antenne corredate da un centralino e da selettori direzionali, con elementi atti alla ricezione dei diversi canali nazionali e di quelli locali.

### Impianto video-citofonico

In ogni appartamento sarà installato un videocitofono interno LCD a colori Polyx della ditta BITICINO (o altro a scelta della Direzione Lavori) e predisposto per l'interconnessione da remoto, in modo tale da offrire all'utente la possibilità di rispondere anche se non è presente all'interno dell'abitazione.



# REHALTA

SMART BUILDINGS DEVELOPER

ASSISTENZA MUTUI

**MONETY LA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA  
TI OFFRE LA CONSULENZA SPECIALISTICA PER LA RICERCA  
DEL TUO MUTUO, VALUTANDO CON TE LA SOLUZIONE MIGLIORE  
IN BASE ALLE TUE ESIGENZE.**



MUTUI  
CASA



CESSIONE  
DEL QUINTO



PRESTITI  
PERSONALI



CONSULENZA  
ASSICURATIVA

**MONETY**  
LA TUA SCELTA MIGLIORE

## IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE

# ZEROVISION

- Sensori magnetici e di inerzia per porte e finestre
- Pannello di Controllo portatile con microfono parla- ascolta ad alta sensibilità, sim 3G e pulsante S.O.S. per comunicare con la Centrale Operativa
- Sirena da interno per spaventare l'intruso
- Cartelli Dissuasori Il primo deterrente per i tentativi di intrusione
- Cloud Cam Pro per video ed audio in alta qualità
- Rilevatore di fumo/inondazione Allerta immediata alla Centrale Operativa
- Lettore Chiavi e Chiavi Intelligenti per attivare/disattivare l'allarme
- Sensore Volumetrico con fotocamera a colori e flash per proteggere le aree interne e identificare gli intrusi
- Telecomando con Pulsante SOS
- Sensore Fotoperimetrale per rilevare e identificare gli intrusi in giardini e terrazze
- Pulsante Antirapina per inviare una richiesta silenziosa di soccorso immediato alla Centrale Operativa
- Fumogeno ZeroVision per impedire la visibilità all'intruso e bloccare il furto in 45"
- Videocamera Essential Arlo per la videosorveglianza di massima qualità
- Videodoorbell Arlo L'ultimo elemento lanciato in Italia per lo smart home concept



# verisure

Sono inclusi i seguenti servizi:

- Sopralluogo, installazione e welcome program entro 24h
- Risposta della centrale operativa h24 365 giorni all'anno
  - Assistenza clienti e garanzia inclusa 100%
  - App e guardian sos
- Servizio di attivazione zerovision dalla centrale operativa
  - Connessione anti-inibizione

## ATTIVAZIONE UTENZE

# moon

*luce, calore, parole*

Rehalta S.r.l. provvederà all'attivazione delle vostre utenze domestiche avvalendosi della collaborazione della società Moon Energy S.r.l., specializzata nell'offerta di servizi di fornitura luce e gas. L'operatore e le tariffe più vantaggiose verranno valutate e scelte al momento dell'attivazione.

Rehalta S.r.l. si occuperà altresì della fornitura, installazione e attivazione delle colonnine di postazioni per la ricarica elettrica, sia per uso domestico che pubblico, qualora fosse necessaria per la vostra abitazione.



# CONCLUSIONE

Qualsiasi modifica relativa alle opere interne ed agli impianti potrà essere eseguita previa verifica tecnica di fattibilità da parte della Direzione Lavori e quindi sottoscritta con l'impresa costruttrice incaricata dalla Committenza.

Di conseguenza, tutti i costi dei lavori, progetti, forniture e altro onere conseguente, saranno a carico dell'acquirente che ne ha richiesto l'intervento.

Invece, se viene effettuata una scelta alternativa di materiali, non verranno rimborsati importi a conguagli nel caso in cui il prezzo risulti inferiore a quello massimo stabilito dal presente capitolato e neppure potranno essere portati a conguaglio di maggiori costi su altre voci di capitolato.

Nel caso invece di annullamento di lavorazioni o accessori, non verrà rimborsato alcun importo. Tutti i materiali necessari per la costruzione proverranno unicamente da fornitori convenzionati con l'Impresa Costruttrice e pertanto è assolutamente preclusa la possibilità di far pervenire qualsiasi prodotto acquistato c/o canali commerciali diversi.

Tuttavia, per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato, si rimanda a quanto contenuto negli elaborati di progetto.

La Società REHALTA SRL (o la sua controllata), in accordo con il Progettista ed il Direttore Lavori e nell'ambito della loro discrezionalità professionale, si riserva la facoltà di scelta dei materiali per le finiture esterne e anche la facoltà di apportare modifiche al progetto architettonico, al solo fine del raggiungimento del migliore risultato possibile, sia sotto l'aspetto estetico che funzionale.

**REHALTA**

SMART BUILDINGS DEVELOPER

# NOTE FINALI

La determinazione di tutti gli altri particolari dell'edificio, l'individuazione e scelta dei materiali da impiegarsi in sostituzione o aggiuntivi di quelli già menzionati, sia generali che dei singoli appartamenti, la scelta dei colori, le eventuali modifiche, vengono demandate alla decisione inappellabile della D.L. Per quanto non espressamente indicato e/o previsto nel presente capitolato si rimanda agli elaborati grafici. In ogni caso saranno comunque a carico dell'Impresa Appaltatrice tutte le opere e voci, anche se non menzionate in questa descrizione delle opere per errore o dimenticanza, evidentemente necessarie per consegnare gli alloggi finiti a regola d'arte, con la sola eccezione delle tinteggiature interne degli alloggi privati. Tutte le stratigrafie indicate nel presente Capitolato potranno subire eventuali variazioni e dovranno comunque adeguarsi a quanto prescritto dalla relazione di cui alla L. 10/91 ed alla Relazione Acustica. Le indicazioni e le prescrizioni contenute nei vari progetti e relazioni specialistiche quali (a titolo non esaustivo):

- Relazione L. 10/91
- Progetti e relazioni impiantistiche • Progetti e relazioni strutturali • Relazione Acustica
- Progetti e relazioni VVF

sono sempre prevalenti rispetto a quanto previsto dal presente capitolato, qualora le stesse non siano corrispondenti.

La Committente, il Progettista e la Direzione Lavori, si riservano il diritto di apportare varianti a forniture e materiali per motivi tecnici, nell'interesse del buon esito dei lavori stessi, mantenendo un pari valore qualitativo ed economico nella scelta.

Milano il.....

COMMITTENTE.....

ACQUIRENTE.....