

ALLEGATO N.2

Documentazione catastale



Ist. n. 15 dep. 10/07/2023

Vis tel (0,90 euro)

Direzione Provinciale di Caltanissetta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore LAMADDALENA NICOLA



Comune: (CL) SAN CATALDO
 Foglio: 41 A11: B
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 10-Ott-2022 18:8:23
 pratica T358242/2022

I Particella: 468

Firmato Da: MILAZZO ANDREA CRISTIANO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: .51ad097d62e00c2d9450feab44d18c9

E=18600

N=8200



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

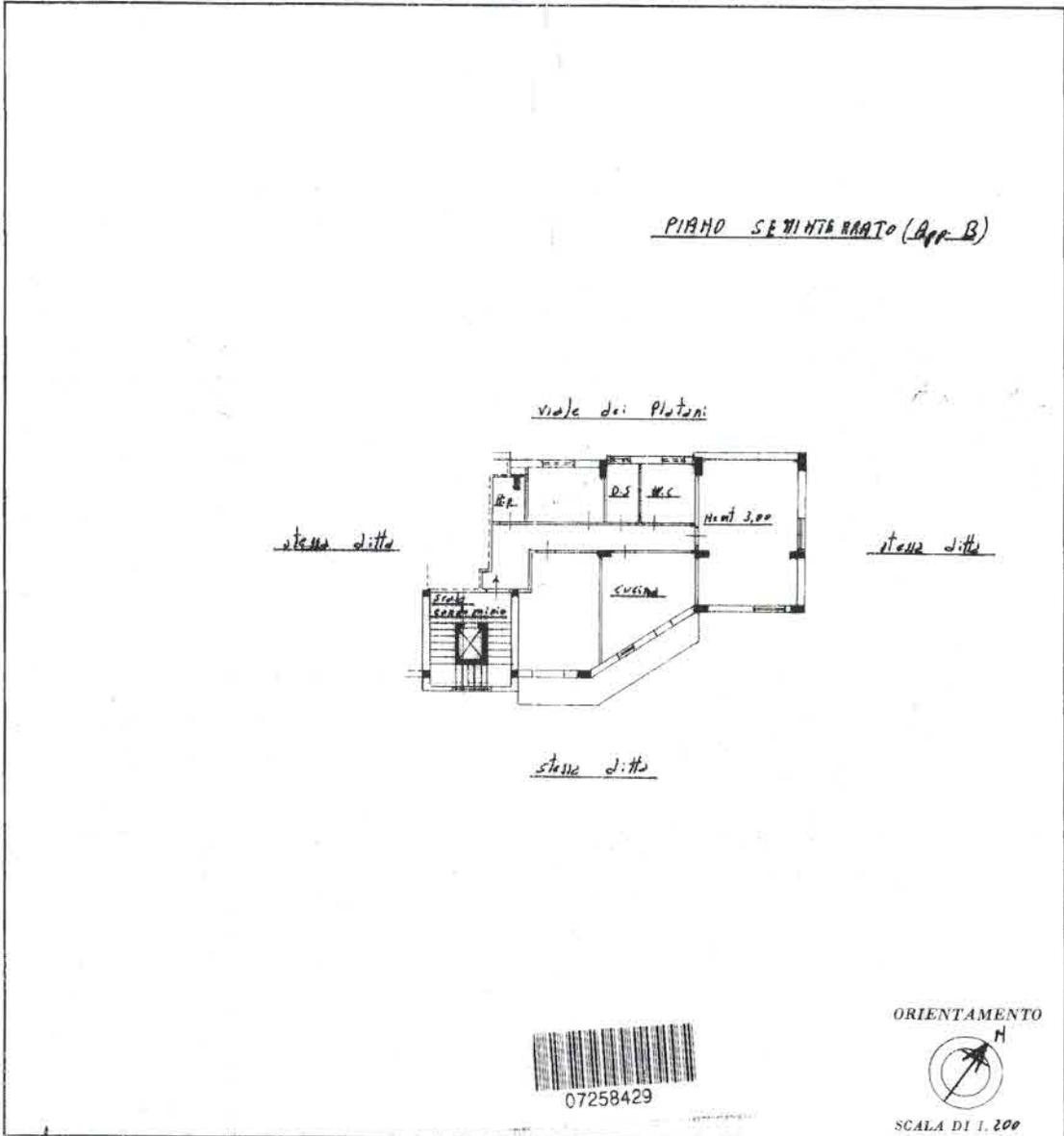
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939 N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. CATALDO Viale dei Platani

Ditta GIUNTA FILIPPO nato a S. Cataldo il 31-1-1942

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CALTANISSETTA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____

PROT. N° 2312

B.R. [signature]
[signature]

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Emilio Giuseppe

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Caltanissetta

DATA 14-7-1977

Firma: Emilio Giuseppe

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2022 - Comune di SAN CATALDO(H792) - < Foglio 41 - Particella 468 - Subalterno 10 >
 Firmato DA: MILAZZI ANDREAS CRISTIANO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51ad097d62e0c20945f0feab44d18c9

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/07/1977 - Data: 10/10/2022 - n. T358135 - Richiedente: NTRDLN69B08B429N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/10/2022
Ora: 18:05:01
Numero Pratica: T356543/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**

Foglio **41** Particella **468** Subalterno **10**

Partita: **6529**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**

Foglio **41** Particella **468**

Classamento:

Rendita: **Euro 145,25**

Rendita: **Lire 281.250**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **41** Particella **468** Subalterno **10**

Indirizzo: **VIALE DEI PLATANI Piano S1**

Dati di superficie: Totale: **113 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

> Intestati catastali

> 1. **[REDACTED]**

nata a **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **[REDACTED]**

> 2. **[REDACTED]**

nato **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **[REDACTED]**

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**

Foglio **41** Particella **468** Subalterno **10**



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/10/2022
Ora: 18:05:01
Numero Pratica: T356543/2022
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

☐ dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**
Foglio **41** Particella **468** Subalterno **10**
VIALE DEI PLATANI Piano S1
Partita: **6529**

> Dati di classamento

☐ dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**
Foglio **41** Particella **468** Subalterno **10**
Rendita: **Lire 972**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **6529**

☐ dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**
Foglio **41** Particella **468** Subalterno **10**
Rendita: **Lire 562.500**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **6529**

☐ dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**
Foglio **41** Particella **468** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 145,25**
Rendita: **Lire 281.250**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **6529**

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**
Foglio **41** Particella **468** Subalterno **10**
Totale: **113 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/07/1977, prot. n. 000002312



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/10/2022
Ora: 18:05:01
Numero Pratica: T356543/2022
Pag: 3 - Segue

Totale escluse aree scoperte : 110 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN CATALDO (H792)(CL) Foglio 41 Particella 468 Sub. 10

- > **1. GIUNTA Salvatore**
(CF GNTSVT49R20H792A)
nato a SAN CATALDO (CL) il 20/10/1949
☐ dall'impianto al 19/11/1990
(deriva dall'atto 1)
- > **2. IACONA Giovanni**
(CF CNIGNN54S23H792W)
nato a SAN CATALDO (CL) il 23/11/1954
☐ dall'impianto al 19/11/1990
(deriva dall'atto 1)
- > **3. MARTORANA Maria ; Orzia**
nata a SAN CATALDO (CL) il 21/06/1960
☐ dall'impianto al 19/11/1990
(deriva dall'atto 1)
- > **4. MARTORANA Rosa**
(CF MRTRSO51L70H792A)
nata a SAN CATALDO (CL) il 30/07/1951
☐ dall'impianto al 19/11/1990
(deriva dall'atto 1)
- > **1. BONGIOVANNI Gaetana**
(CF BNGGTN46S55F065B)
nata a MAZZARINO (CL) il 15/11/1946
☐ dal 19/11/1990 al 25/11/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. BONGIOVANNI Luigi**
(CF BNGLGU41S23F065A)
nato a MAZZARINO (CL) il 23/11/1941
☐ dal 19/11/1990 al 25/11/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **[REDACTED]**
☐ dal 25/11/1996 al 11/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)
- > **[REDACTED]**
☐ dal 25/11/1996 al 11/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)
- > **[REDACTED]**
☐ dal 11/03/2004 al 22/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. Atto del 19/11/1990 Pubblico ufficiale PALAZZOLO Sede SAN CATALDO (CL) Repertorio n. 8782 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3307 registrato in data 26/11/1990 - VENDITA Voltura n. 966.1/1991 in atti dal 09/05/1991
3. Atto del 25/11/1996 Pubblico ufficiale AMICO NINO ITALICO Sede SAN CATALDO (CL) Repertorio n. 6001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5708.1/1996 in atti dal 03/11/1998
4. Atto del 11/03/2004 Pubblico ufficiale VITALE NICOLO' Sede CANICATTI' (AG) Repertorio n. 80212 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3636.1/2004 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 22/03/2004



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/10/2022
Ora: 18:05:01
Numero Pratica: T356543/2022
Pag: 4 - Fine

📅 dal 11/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED]
[REDACTED] (deriva dall'atto 4)

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]

📅 dal 11/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva
dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/10/2022
Ora: 18:09:53
Numero Pratica: T358943/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**

Foglio **41** Particella **468**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**

Foglio **41** Particella **468**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **775 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 21/06/1977

Immobile attuale

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**

Annotazioni: per parificazione

Foglio **41** Particella **468**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 15/05/1982**

Impianto meccanografico del 21/06/1977

Immobile attuale

Annotazioni: per parificazione

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**

Foglio **41** Particella **468**

Redditi: dominicale **Euro 3,95 Lire 7.648**

agrario **Euro 1,03 Lire 1.995**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **665 m²**

Partita: **4254**

 **dal 15/05/1982 al 15/05/1982**

Variazione del 15/05/1982 in atti dal 10/01/1984 (n. 34382)

Immobile attuale

Annotazioni: per parificazione

Comune di **SAN CATALDO (H792) (CL)**

Foglio **41** Particella **468**



Data: 10/10/2022
 Ora: 18:09:53
 Numero Pratica: T358943/2022
 Pag: 2 - Fine

Direzione Provinciale di Caltanissetta
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Redditi: dominicale Euro 4,60 Lire 8.913
 agrario Euro 1,20 Lire 2.325

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01
 Superficie: 775 m²

Partita: 7255

☐ dal 15/05/1982

Variazione del 15/05/1982 in atti dal 10/01/1984 (n. 34382)

Immobile attuale

Comune di SAN CATALDO (H792) (CL)

Foglio 41 Particella 468

Redditi: dominicale Euro 0,00
 agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
 775 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SAN CATALDO (H792) (CL)
 Foglio 41 Particella 466

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN CATALDO (H792) (CL) Foglio 41 Particella 468

> 1. MAIORANA Nunzia ; Detta Nunziata
 (CF MRNNNZ13E45H792Y)
 nata a SAN CATALDO (CL) il 05/05/1913

☐ dall'impianto al 22/06/1976 antecedente
 l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1. GIUNTA Filippo (CF GNTFPP42A31H792O)
 nato a SAN CATALDO (CL) il 31/01/1942

☐ dal 22/06/1976 al 15/05/1982

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 21/06/1977

2. Atto del 22/06/1976 Pubblico ufficiale LA SPINA S
 Sede SAN CATALDO (CL) Repertorio n. 17934 - UR
 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 2609
 registrato in data 08/07/1976 - Voltura n. 27582 in atti
 dal 10/01/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

