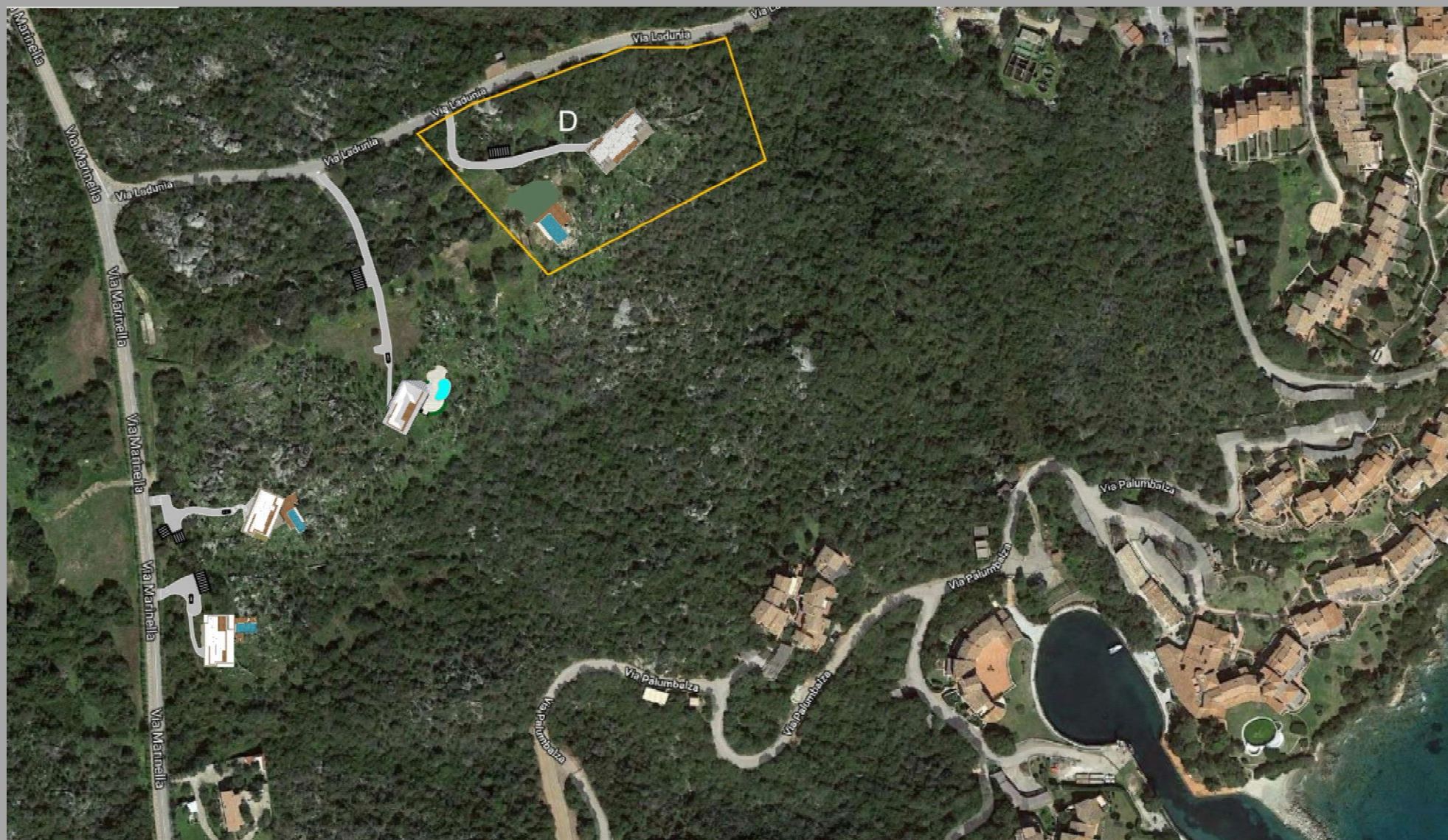


Porto Rotondo - località Ladunia
Villa D

Vista aerea



Planimetria generale





Superfici

VILLA mq 276
soggiorno
sala da pranzo
cucina
5 camere
6 bagni
Lavanderia

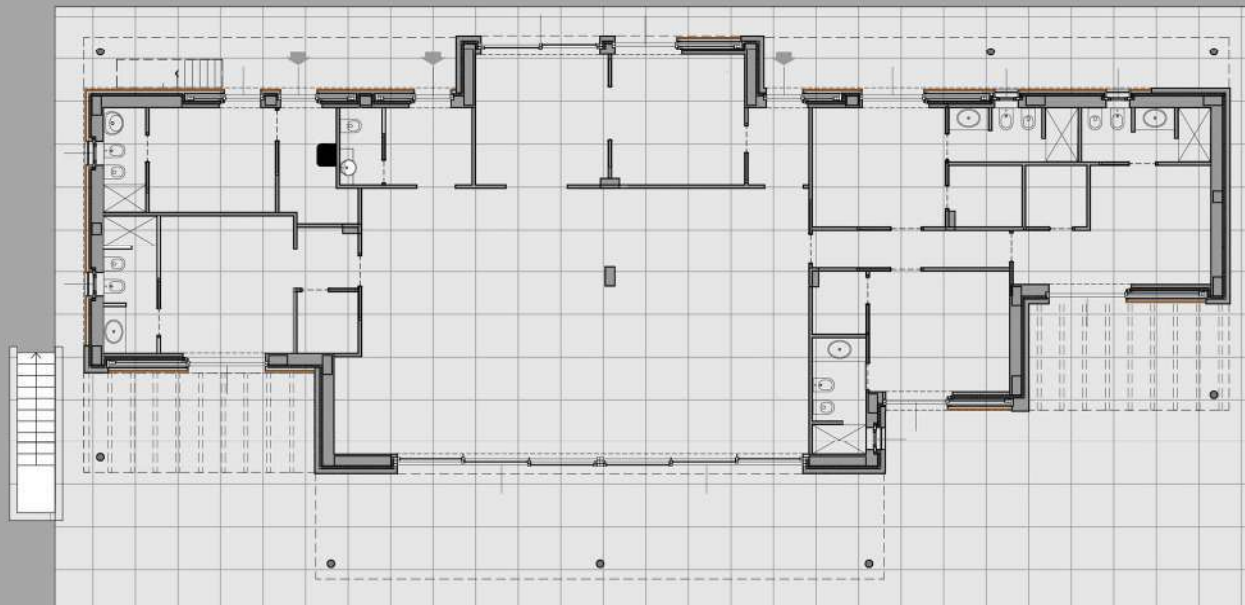
TERRAZZI COPERTI mq 73

TERRAZZI SCOPERTI mq 150

SOLARIUM mq 120

PISCINA mq 105

TERRENO mq 11500

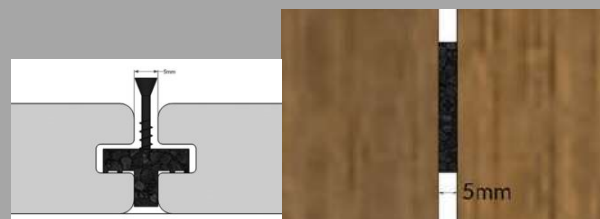
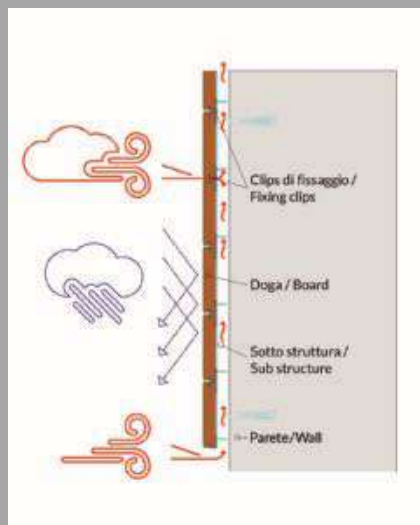


Facciate

Le facciate in intonaco bianco si alternano ad aree rivestite in legno composito incapsulato, DECO Ultrashield.

Il nucleo delle doghe è costituito da materiali riciclati, quali fibre di legno duro e polietilene ad alta densità. Lo scudo esterno è realizzato con tecnopolimero avanzato che garantisce protezione da macchie, muffa, decomposizione, crepe e viraggio colore.

Le doghe vengono montate su una struttura di legno tramite clips di bloccaggio in acciaio inox e clips di espansione in PE.



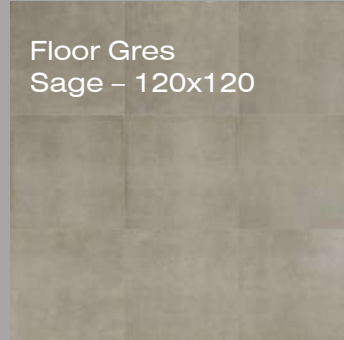
Tetto e terrazzi

Le falde del tetto sono rivestite con un manto metallico costituito dal sistema LARES che garantisce:

- tenuta all'acqua di massima efficacia;
- la libertà alle dilatazioni termiche dei metalli;
- la resistenza alla grandine e la tenuta anche in presenza di eventi di eccezionale portata;
- totale pedonabilità;
- un elevato grado di isolamento termico ed acustico;
- una ventilazione efficace con smaltimento di grandi quantità di calore estivo;
- l'assenza dei fenomeni di condensa;



Pavimentazione esterne



Piscina

Uno specchio d'acqua dalle forme classiche perfettamente integrata con l'ambiente circostante, definita da pavimentazioni in legno composito e pietra.



Muretti di contenimento

Il rivestimento dei muretti di contenimento terra dovuti ai dislivelli del terreno saranno in pietra da campo, per richiamare i muretti a secco presenti sul territorio.



Materiali e colori Pavimenti



Floor Gres – Sage – 120x120

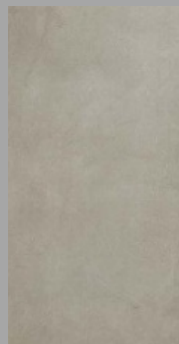


Granito Biancosardo bocciardato

Rivestimenti bagni e cucina



legno



Floor Gres
Sage



Granito Biancosardo bocciardato

Sanitari



Lavabo appoggio
Flaminia serie Bonola - 60



Lavabo sospeso
Flaminia serie Volo - sospeso - 52



Scaldasalviette elettrico
Ridea new towel bar



Flaminia serie App



Disenia serie Join



Scaldasalviette elettrico
Antrax Loft

Rubinerterie



Newform X-steel 316

Porte interne



Serramenti esterni



L'evoluzione degli impianti

L'impianto elettrico sarà realizzato con la serie domotica della LIVING, con tasti retroilluminati serie Living Now attuatori e gestione dell'impianto luci con la creazione degli scenari personalizzati.

La stessa DOMOTICA permette la gestione evoluta del sistema-casa con l'interfaccia MYHOME utilizzabile da PC, IPAD, IPHONE e altri dispositivi mobili.

Da questi terminali è possibile gestire tutti gli impianti presenti, compresa la accensione e lo spegnimento degli impianti termici.

Le dotazioni

L'appartamento prevede la dotazione dei seguenti impianti:

- Luce
- Prese 10/16 A
- TV/Sat
- Telefonia
- Rilevamento fughe gas
- Video citofono
- Telecamere
- Videocontrollo a circuito chiuso all'interno
- Gestione carichi (senza interruzione di corrente)
- Sistema di Allarme integrato
- Impianto audio
- Touch screen 10 pollici
- Controllo GSM dell'impianto

Il tutto integrato in un quadro elettrico di elevato contenuto di design e dove sono collocati i terminali di controllo dell'impianto.



Quadro elettrico



Touch screen



Placche/Tasti



Controllo da vostro Ipad e Iphone

Impianti termici

Nella villa è presente una pompa di calore Aria/Acqua in grado di dare sia il riscaldamento che il raffrescamento, oltre a garantire la produzione di acqua calda sanitaria.

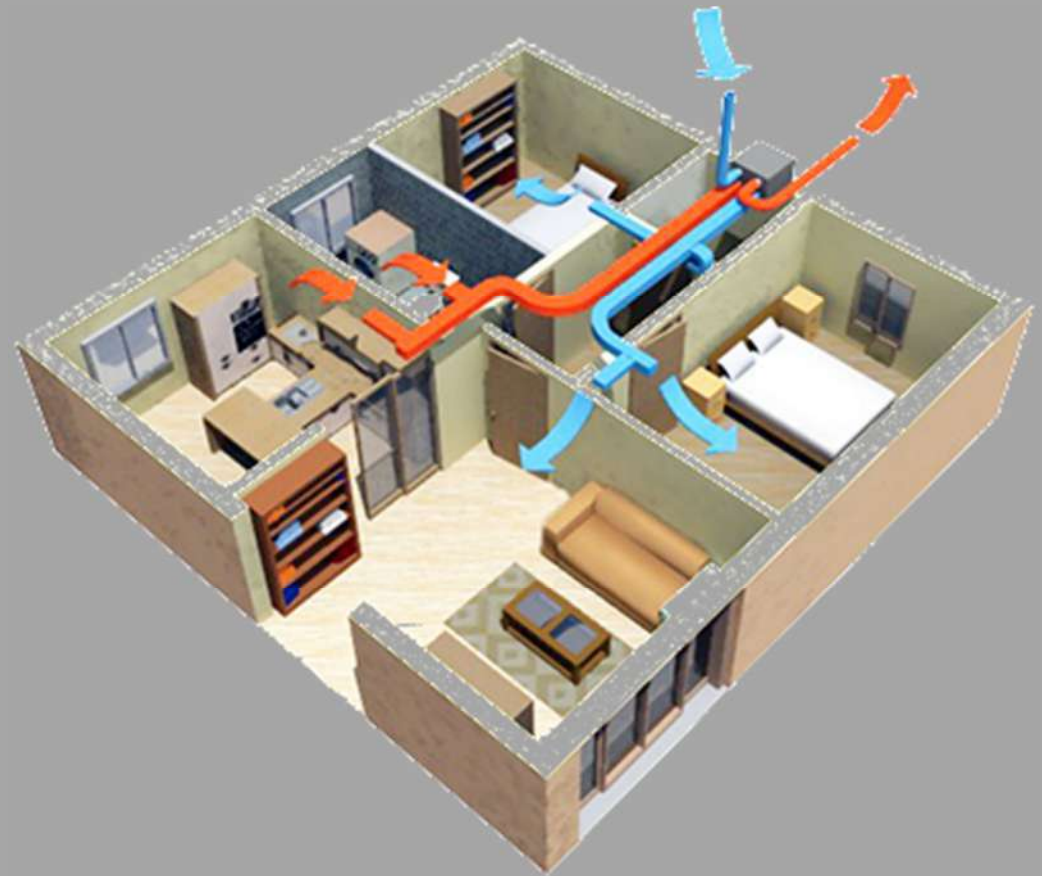
I terminali sono costituiti da apparecchi termoconvettori canalizzati nel controsoffitto. Essi funzionano come ventilconvettori sia in estate sia in inverno, il cui controllo delle temperature avviene con termostato in ogni zona.

Il sistema impiantistico adottato contribuisce alla migliore classificazione energetica raggiungibile, la classe A.



Ventilconvettori

Schema di impianto



Schema di principio