



# Studio d'Ingegneria Massimiliano STAZZONE

Piazza Santa Lucia, 9 - 94018 Troina (EN) - Italy  
☎ (+ 39) 0935537409 - 📠 (+ 39) 0935657154 - 📞 393 8422124  
✉ [max@stazzone.it](mailto:max@stazzone.it) - 🌐 [www.stazzone.it](http://www.stazzone.it)

**Tribunale di Nicosia**

Provincia Regionale di Enna



**Oggetto**

**Procedimento d'esecuzione immobiliare  
N. 7/2012 + 74/2010 R.G. Es.**

**Giudice  
Esecutore**

*dott. Eugenio Alberto Stancanelli*

**Allegati**

**19. Repertorio fotografico  
20. Estratto del P.R.G. del Comune di Nicosia**

**Data**

**Troina**

**25/07/2013**

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio**

*dott. ing. - Massimiliano STAZZONE*



**Tavola**

08

**Visti**



IMMAGINE 1 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2368 - Sub 1 – Vista satellitare dell'immobile di Via Discesa Pozzo



IMMAGINE 2 – Nicosia - Foglio 82/I – Particella 2466 e 2467 – Vista satellitare degli immobili di Via G. Fontana e G. Giunta



IMMAGINE 3 – Nicosia - Foglio 82/I – Particella 2669 – Vista satellitare degli immobili di Via Carlo V



FOTO 1 e 2 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Vedute del fabbricato su Via Discesa Pozzo



FOTO 3 e 4 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Vedute del fabbricato su Via Chiasso Samperi



FOTO 5 – Nicosia – Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano seminterrato – Ingresso secondario e locale di sgombro



FOTO 6 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano seminterrato – Locale di sgombro



FOTO 7 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano seminterrato – Cantina e deposito idrico

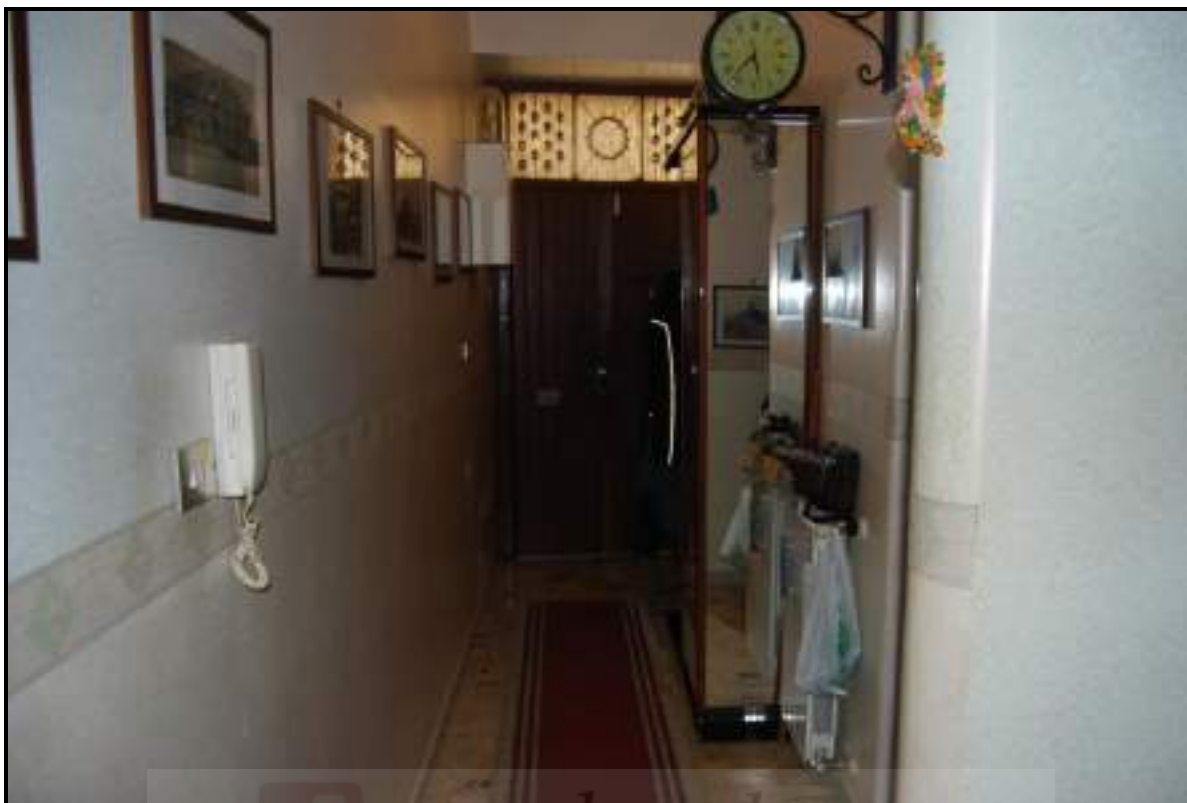


FOTO 8 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano terra – Ingresso principale e disimpegno



FOTO 9 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano terra – Disimpegno



FOTO 10 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano terra – Cucina



FOTO 11 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano terra – Bagno



FOTO 12 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano terra – Soggiorno



FOTO 13 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano terra – Soggiorno



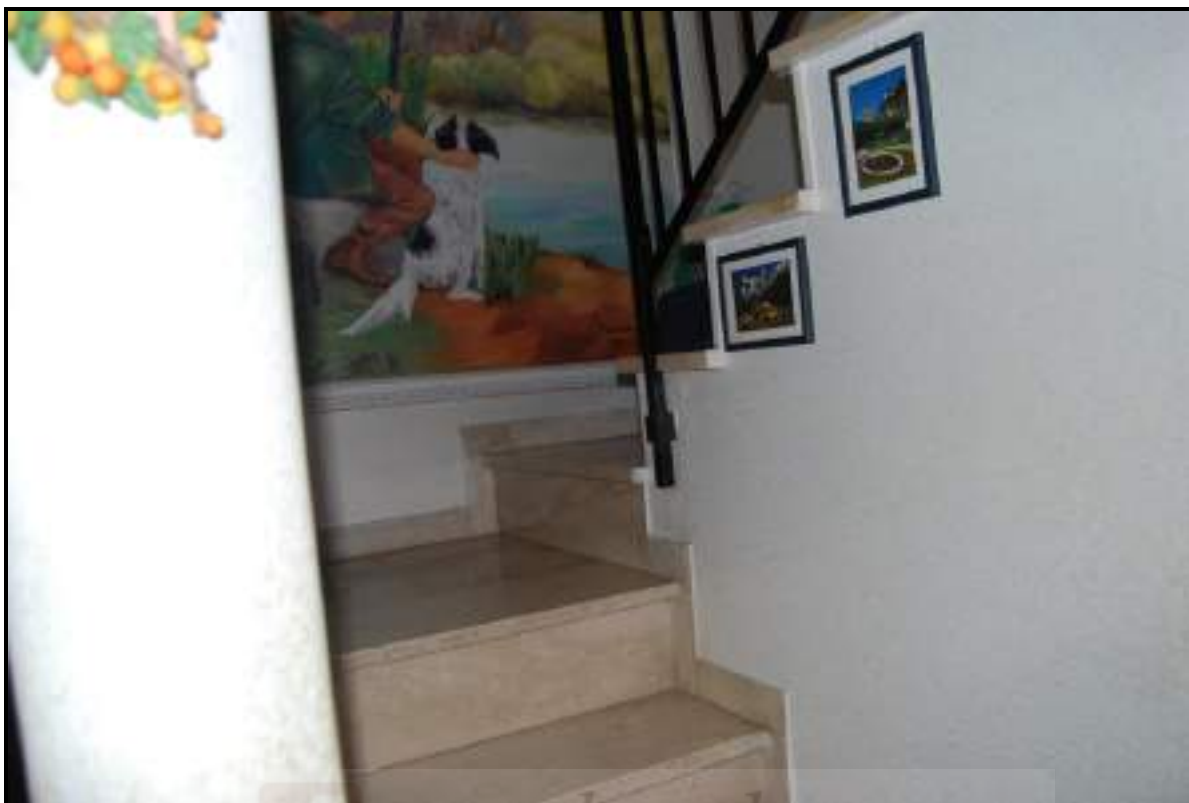


FOTO 14 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano terra – Vano scala



FOTO 15 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano primo – Disimpegno



FOTO 16 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano primo – Disimpegno

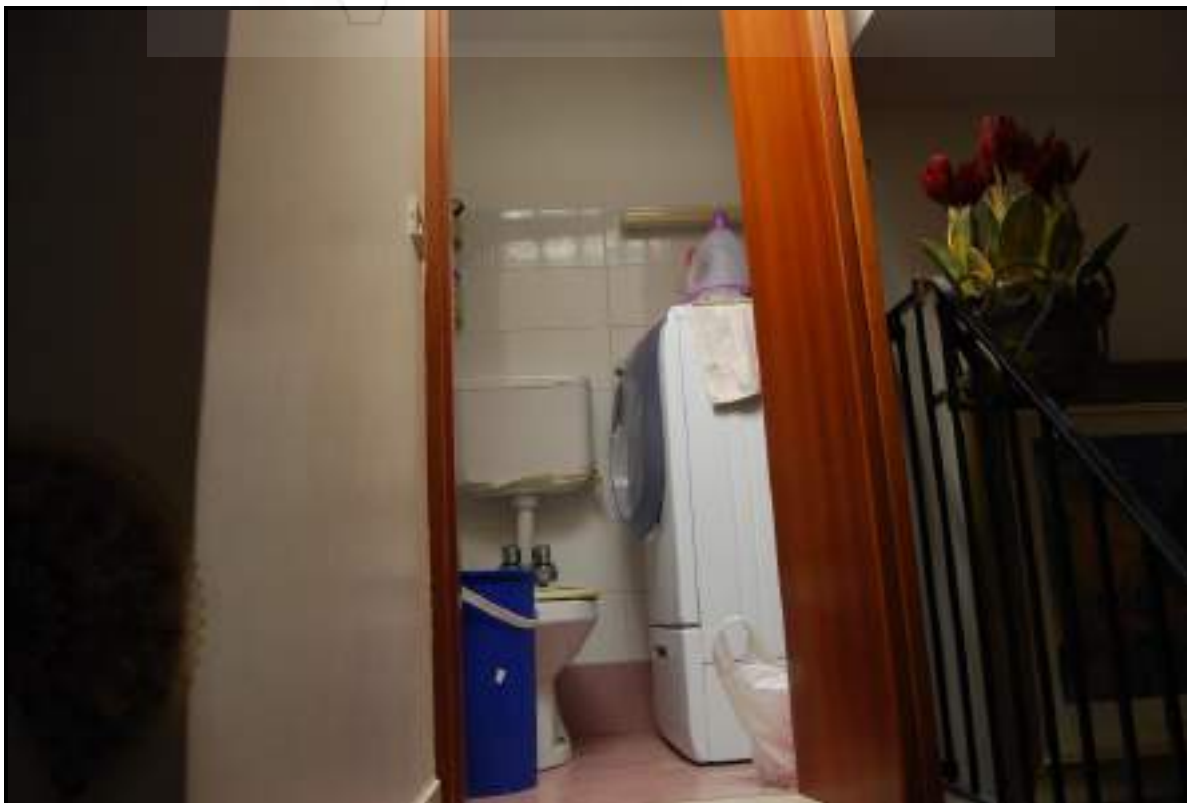


FOTO 17 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano primo – Lavanderia



FOTO 18 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano primo – Camera da letto



FOTO 19 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano primo – Seconda camera da letto



FOTO 20 – Nicosia - Foglio 82/L – Particella 2669 – Piano primo – Terza camera da letto



FOTO 21 e 22 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2466 e 2467 – Vedute dei fabbricati su Via Giuseppe Fontana e Via Gaetano Giunta



FOTO 23 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2466 e 2467 – Vedute dei fabbricati su Via Gaetano Giunta



FOTO 24 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2466 – Sub. 2 - Veduta esterna del magazzino su Via Giuseppe Fontana



FOTO 25 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2466 – Sub. 1 - Veduta del garage su Via Giuseppe Fontana, 20



FOTO 26 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 1 – Piano seminterrato - Ex garage, oggi cucina



FOTO 27 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 1 – Piano seminterrato - Bagno realizzato nell'ex garage

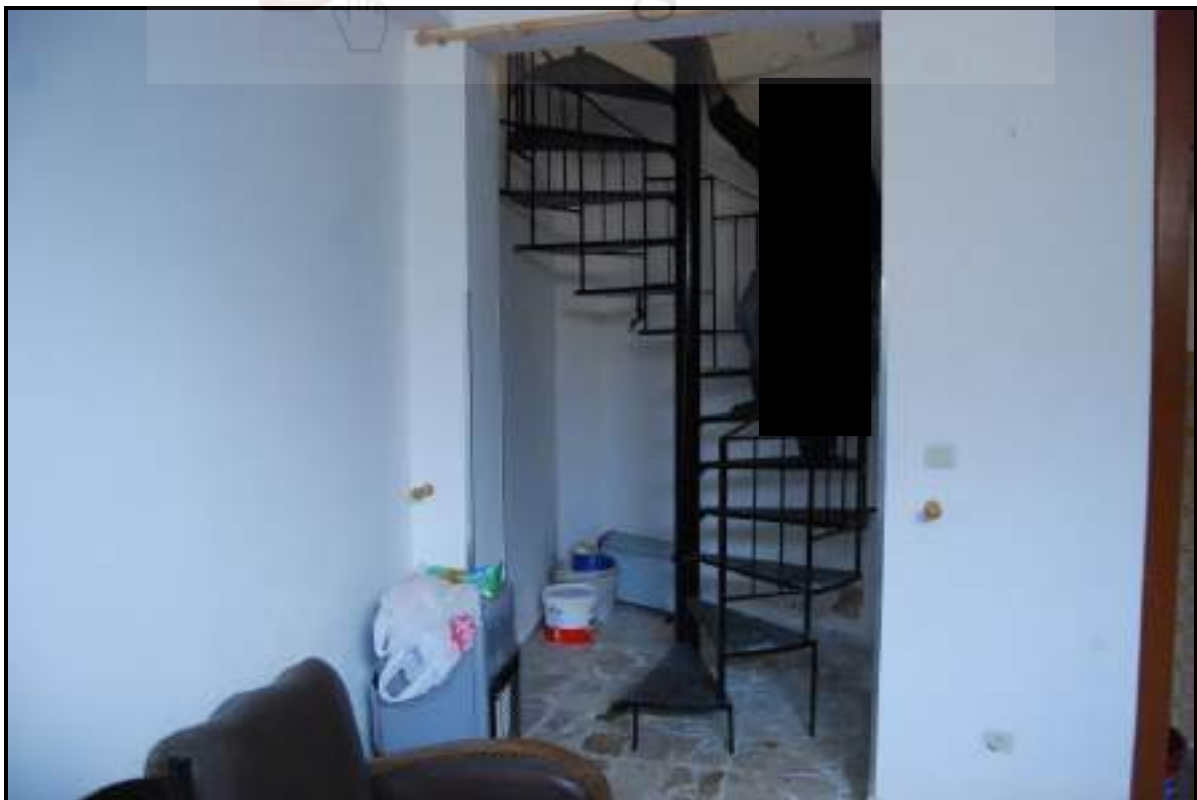


FOTO 28 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 1 – Piano seminterrato - Vano scala



FOTO 29 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 2 – Piano terra - Soggiorno

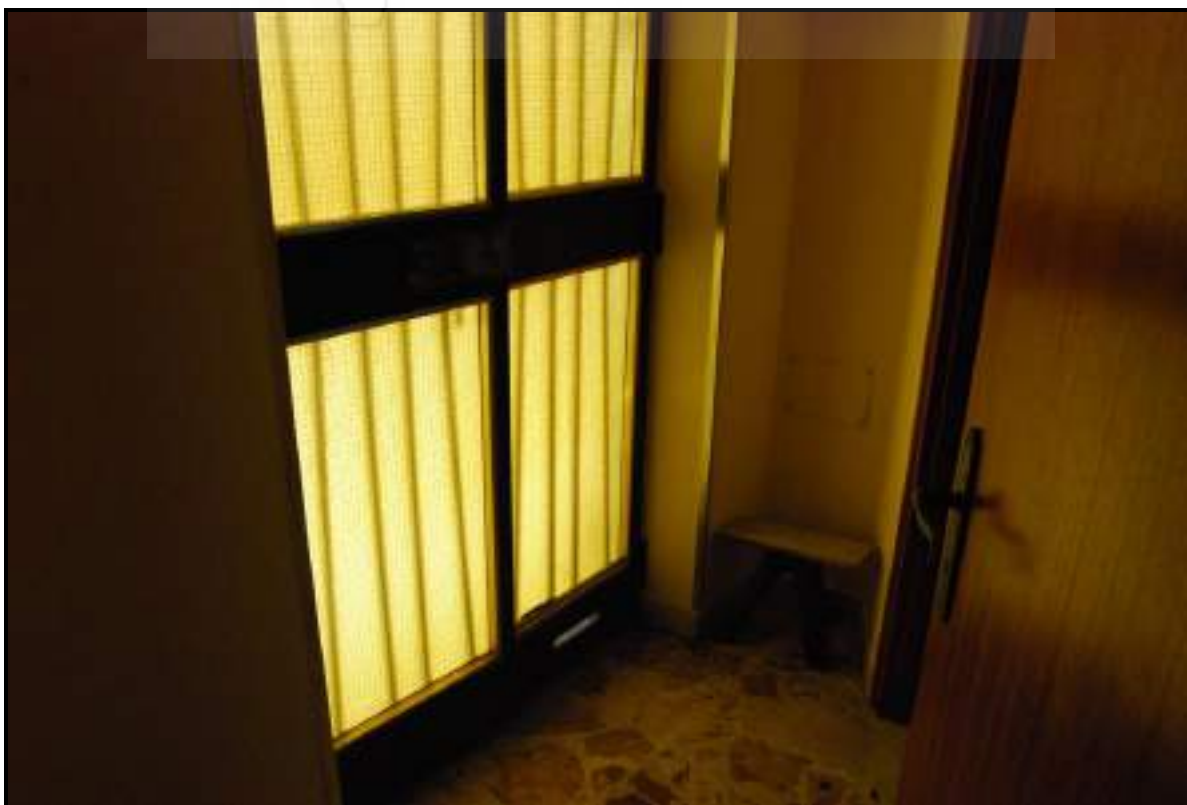


FOTO 30 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 2 – Piano terra – Ingresso principale



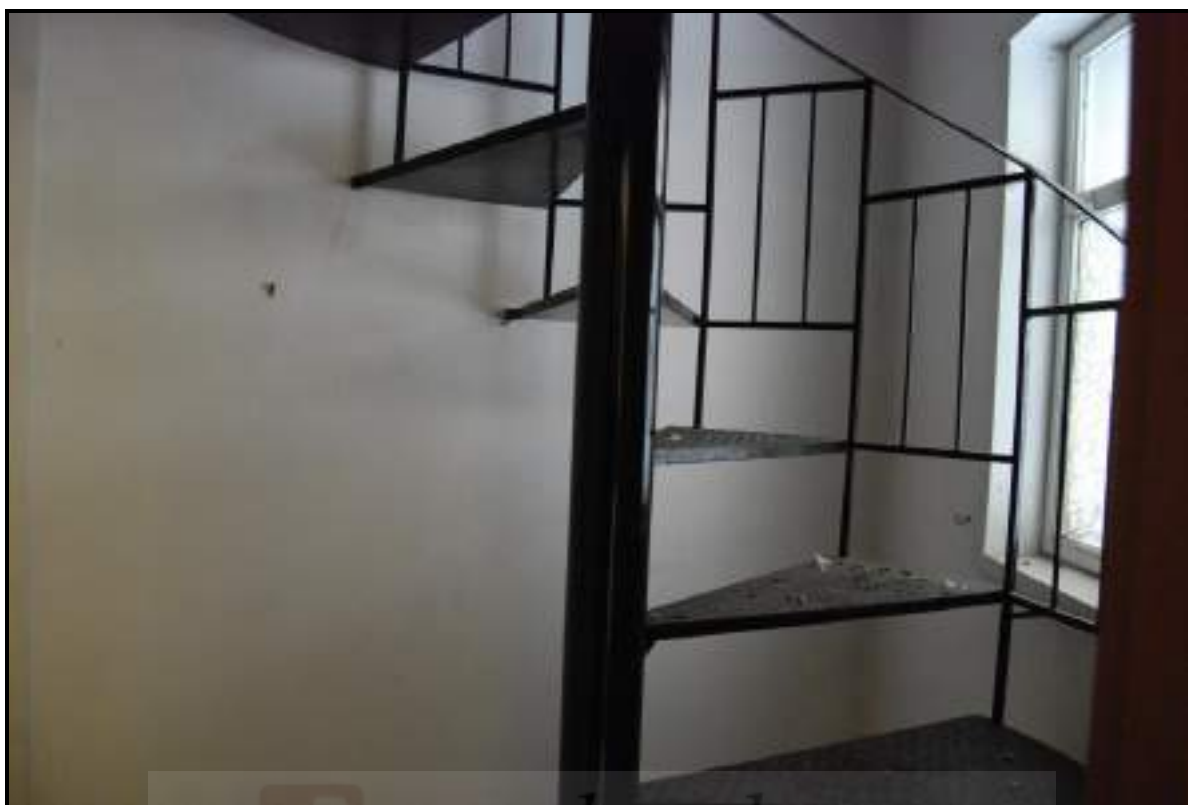


FOTO 31 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 2 – Piano terra – Vano scala

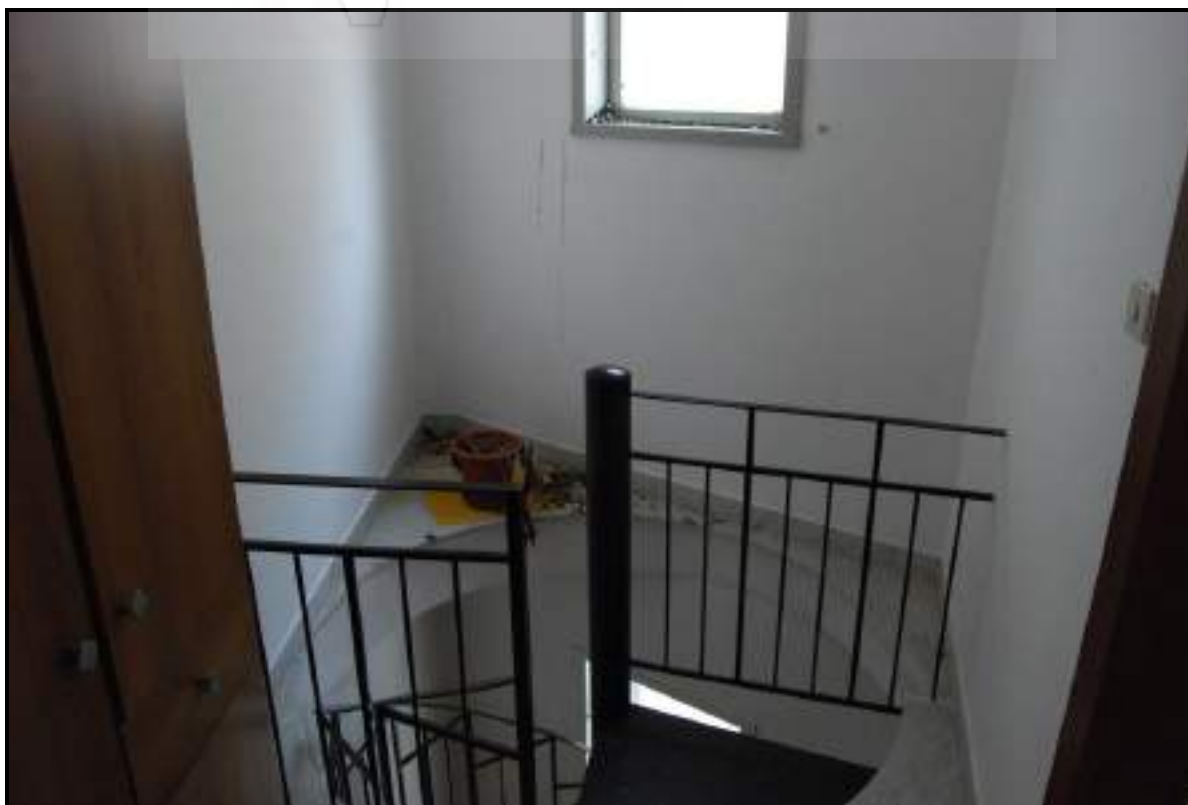


FOTO 32 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 2 – Piano primo – Vano scala



FOTO 33 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 2 – Piano primo – Camera da letto

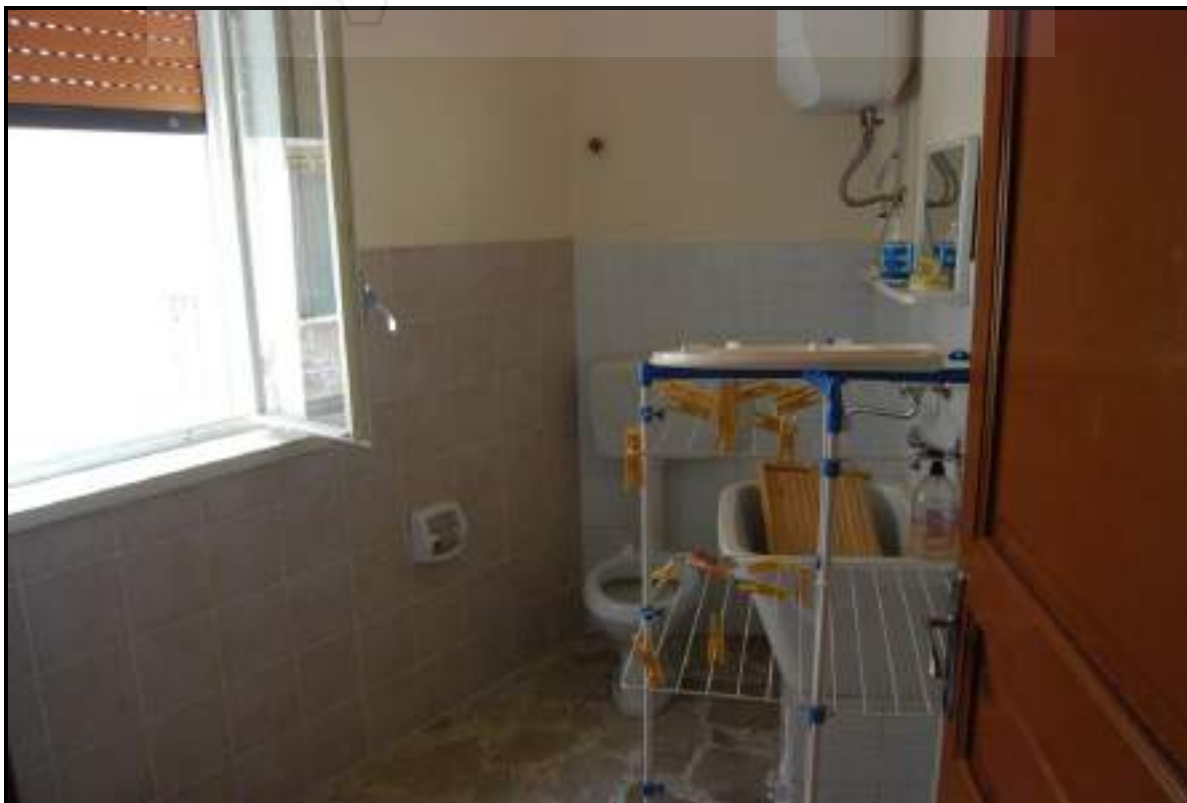


FOTO 34 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 2 – Piano primo – Lavanderia

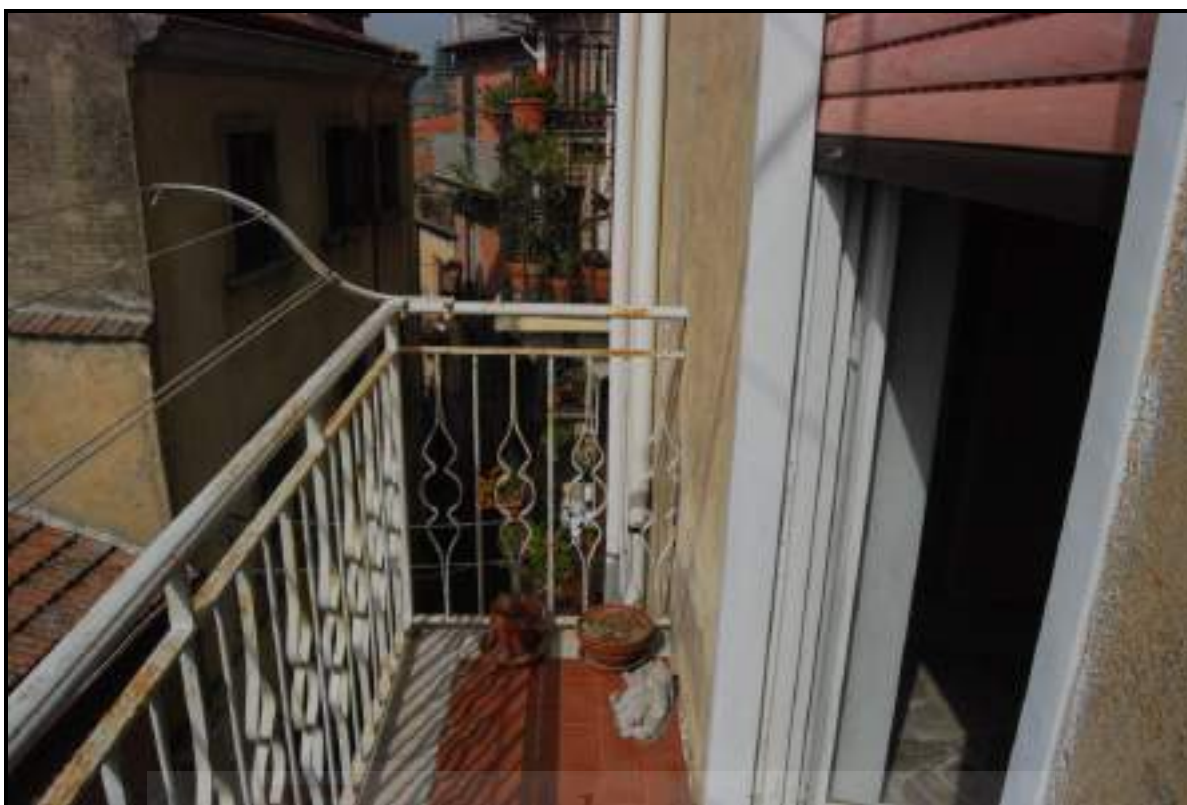


FOTO 35 – Nicosia - Foglio 82/I – Particelle 2467 – Sub. 2 – Piano primo – Balcone esterno su Via Giuseppe Fontana



FOTO 36 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Veduta Est degli immobili di Contrada Scaletta



FOTO 37 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Veduta Sud-Est degli immobili di Contrada Scaletta



FOTO 38 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 e Sub 2 – Veduta Sud degli immobili di Contrada Scaletta



FOTO 39 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Veduta esterna dell'ampliamento su corte



FOTO 40 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Veduta esterna dell'ampliamento su corte



FOTO 41 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 e Sub 2 – Veduta Ovest degli immobili di Contrada Scaletta



FOTO 42 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 e Sub 2 – Veduta Nord-Est degli immobili di Contrada Scaletta



FOTO 43 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 e Sub 2 – Veduta Nord degli immobili di Contrada Scaletta



FOTO 44 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Piano terra - Cucina



FOTO 45 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Piano terra – Servizio igienico



FOTO 46 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Piano terra - Soggiorno





FOTO 47 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Piano terra – Vano scala



FOTO 48 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Piano primo – Camera da letto



FOTO 49 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Piano primo – Seconda camera da letto

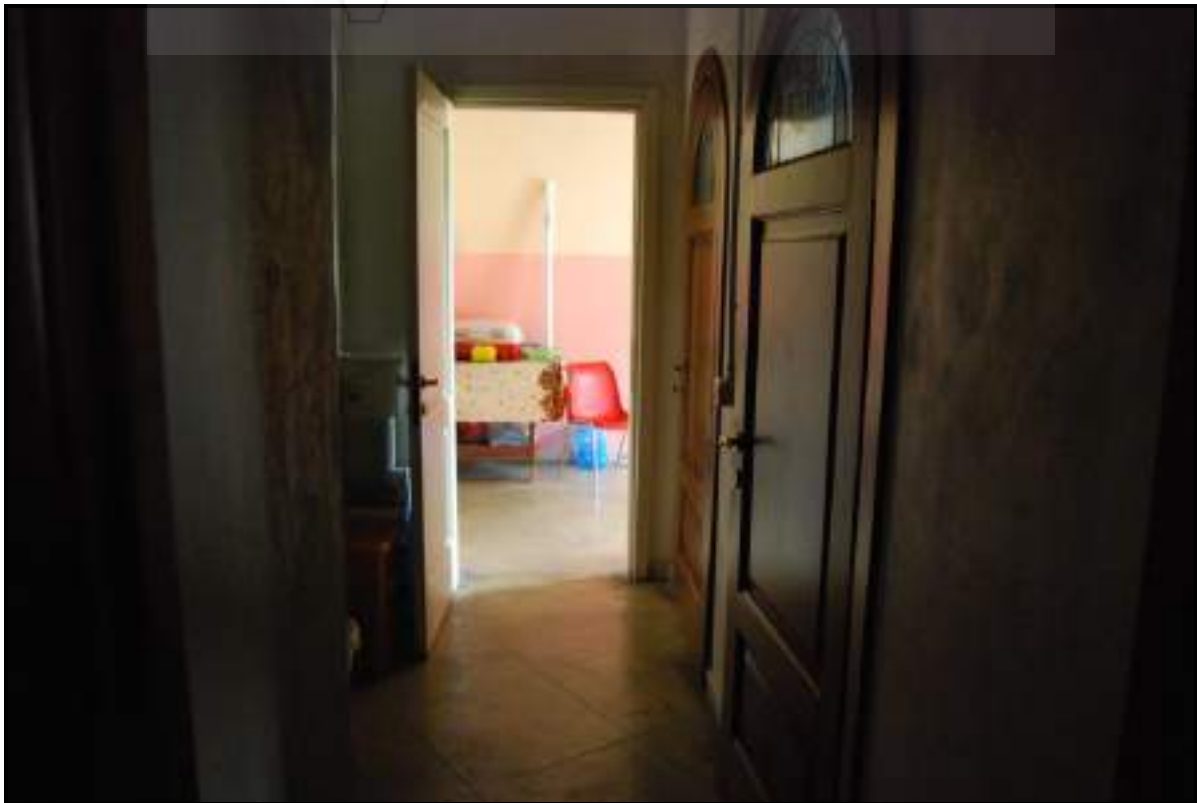


FOTO 50 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Piano terra – Disimpegno di collegamento con il Sub. 1

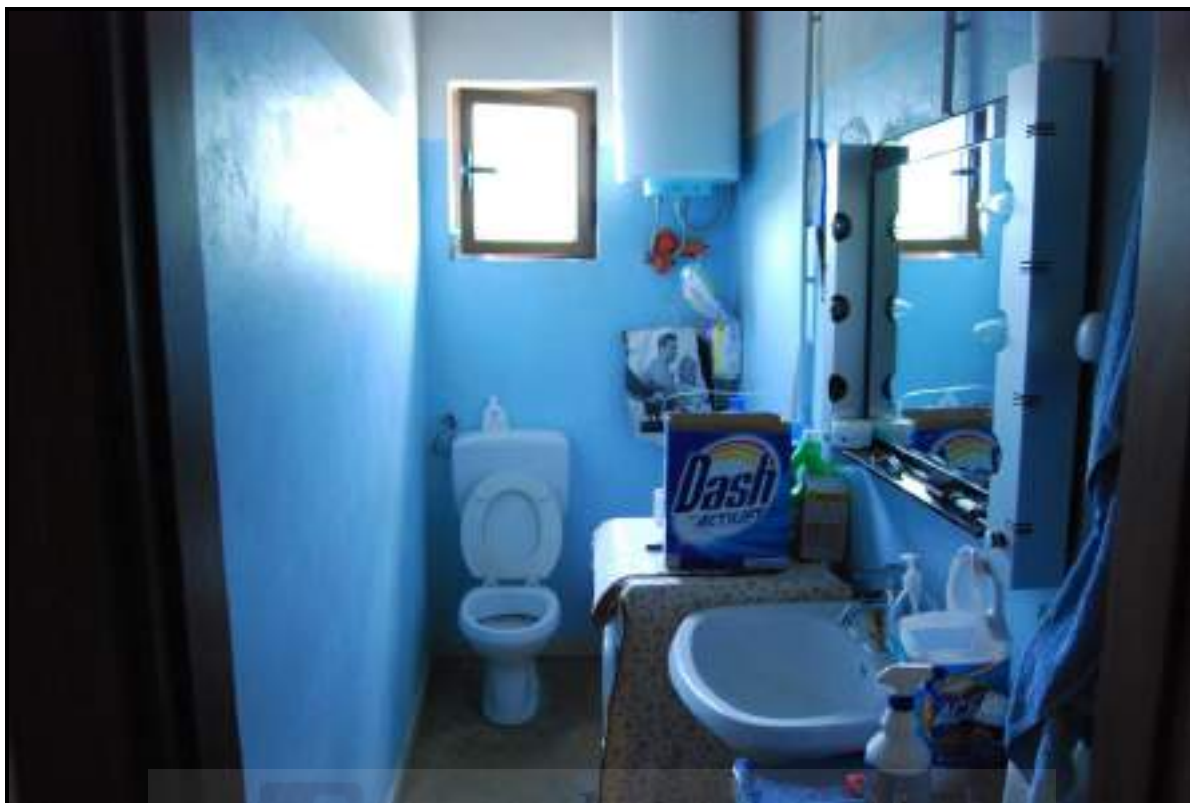


FOTO 51 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Piano terra – Servizio igienico e lavanderia



FOTO 52 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Piano terra – Ripostiglio



FOTO 53 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Piano terra – Vano a servizio dell'ex locale forno



FOTO 54 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Piano terra – Locale forno



FOTO 55 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Piano terra – Locale forno



FOTO 56 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 2 – Veduta interna della porzione di portico coperto chiuso



FOTO 57 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Veduta interna del locale di sgombro



FOTO 58 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Veduta esterna del portico



FOTO 59 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 360 - Sub 1 – Veduta interna della cantina



FOTO 60 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 382 – Veduta esterna del pollaio



FOTO 61 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 396 - Sub 1 – Veduta esterna dell'immobile mai dichiarato insistente sulla part. 270



FOTO 62 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 396 - Sub 1 – Veduta interna dell'immobile mai dichiarato insistente sulla part. 270





FOTO 63 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 396 - Sub 2 – Veduta esterna dell'immobile mai dichiarato insistente sulla part. 270



FOTO 64 – Nicosia - Foglio 68 – Particella 396 - Sub 2 – Veduta interna dell'immobile mai dichiarato insistente sulla part. 270



FOTO 65 – Nicosia - Foglio 59 – Particella 122 - Terreno a seminativo, pascolo e incolto produttivo di Contrada Spirini



FOTO 66 – Nicosia - Foglio 59 – Particella 336 – Terreno a pascolo arborato di Contrada Spirini



FOTO 67 e 68 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Veduta esterna del fabbricato su Via Carlo V e Via Del Castello



FOTO 69 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Veduta esterna del fabbricato su Via Cortile La Greca



FOTO 70 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 1 – Piano terra – Atrio d'ingresso  
(ex porzione rurale fabbricato promiscuo)



FOTO 71 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 1 – Piano terra – Atrio d'ingresso



FOTO 72 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 1 – Piano terra – Vano scala



FOTO 73 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 1 – Piano terra – Locale di sgombero e deposito idrico



FOTO 74 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 2 – Piano terra – Ripostiglio



FOTO 75 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 2 – Piano primo – Camera da letto



FOTO 76 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 2 – Piano primo – Seconda camera da letto



FOTO 77 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 2 – Piano primo – Servizio igienico



FOTO 78 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 2 – Piano secondo – Cucina



FOTO 79 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 2 – Piano secondo – Soggiorno





FOTO 80 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 2 – Piano secondo – Ripostiglio - lavanderia



FOTO 81 – Nicosia - Foglio 82 – Particella 2669 – Sub. 2 – Piano secondo – Terrazzino esterno su Via Carlo V



FOTO 82 – Nicosia - Foglio 58 – Particelle 46 – 49 - 51 – Terreno a seminativo e uliveto di Contrada Serro - Pellegrini



FOTO 83 – Nicosia - Foglio 59 – Particella 129 – Fabbricato rurale diruto di Contrada Spirini



FOTO 84 – Nicosia - Foglio 59 – Particelle 129 – 255 - 258 – Terreni a pascolo e uliveto e fabbricato rurale di Contrada Spirini



FOTO 85 – Nicosia - Foglio 59 – Particella 254 – Terreno a pascolo di Contrada Spirini



FOTO 86 – Nicosia - Foglio 70 – Particelle 112 – Terreno a seminativo arborato di Contrada – San Giacomo



FOTO 87 – Nicosia - Foglio 64 – Particelle 44 - 170 – Terreni a seminativo di Contrada Casale



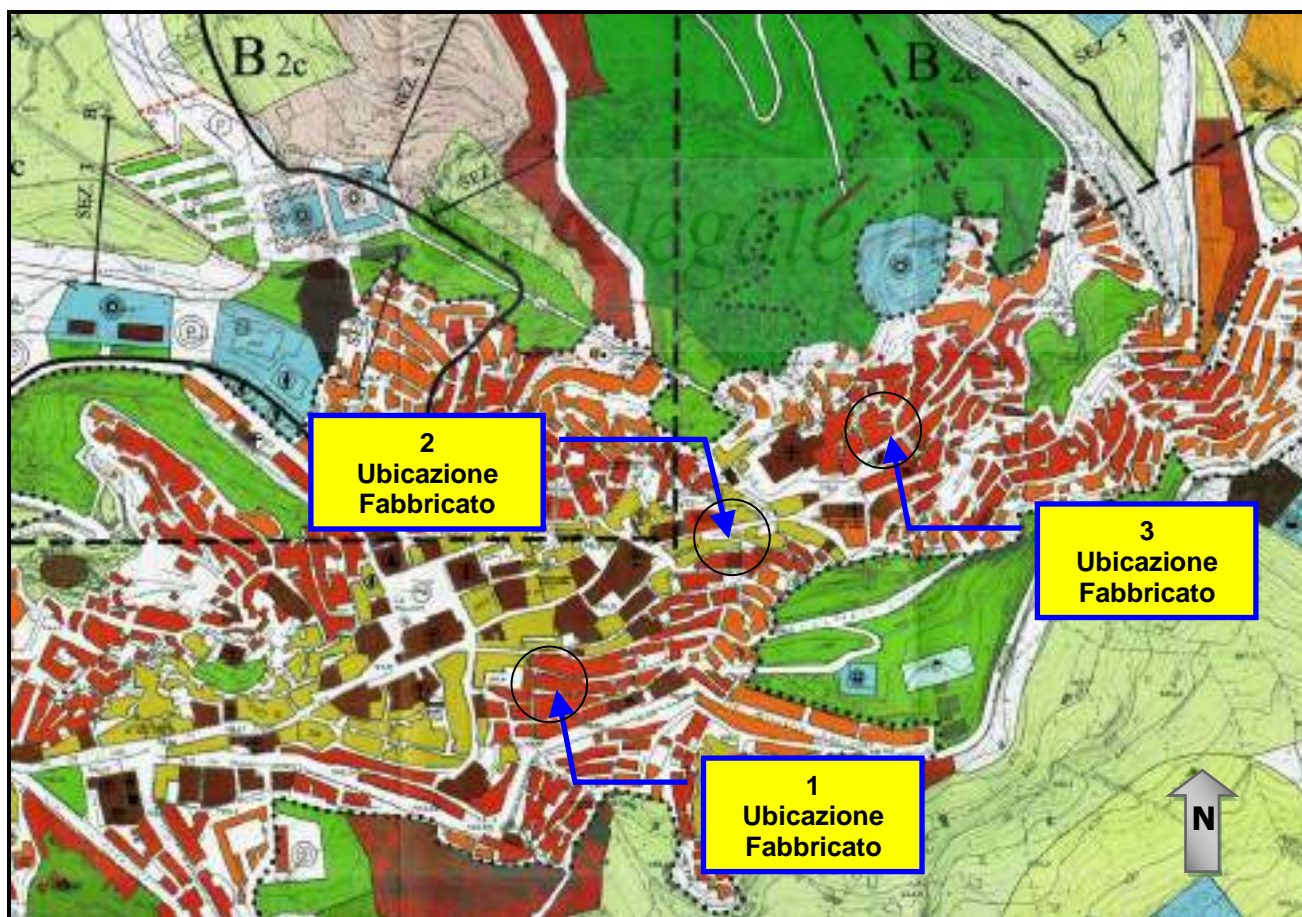
FOTO 88 – Nissoria - Foglio 1 – Particelle 160 – 226 – 227 – 228 – 439 – Terreni a seminativo e pascolo di Contrada Musa



## COMUNE DI NICOSIA (EN)

### ***ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE***

#### ***Tavola 57 – Mappa 5***



- 1) Via Discesa Pozzo
- 2) Via Giuseppe Fontana e Gaetano Giunta
- 3) Via Carlo V

- Zona A<sub>3</sub> = Connettivo Secondario  
Zona A<sub>2</sub> = Connettivo Monumentale  
Zona A<sub>3</sub> = Connettivo Secondario