

CAPITOLATO PER OPERE DI FINITURA UNITA' IMMOBILIARI

Milano, via Monti Lepini, 1.

La descrizione dei lavori, necessariamente sommaria e schematica, ha il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali. In essa si intende sempre integrato ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario per il completamento delle unità immobiliari. Modifiche e varianti, anche strutturali, potranno essere apportate in corso d'opera, per motivi dettati da organi superiori o più semplicemente di carattere estetico per una migliore riuscita dell'opera.

OGGETTO DELL'INTERVENTO

Opere di manutenzione straordinaria consistenti nella demolizione delle solette e dei muri interni con esclusione delle strutture portanti e perimetrali, ricostruzione di nuovi solai in cemento armato.

SERRAMENTI ESTERNI

Fornitura e posa in opera di serramenti (taglio termico) in pvc – doppio vetro a camera – cassoni - completi di tapparelle elettriche (FERLEGNO, AXP, FERRERO LEGNO, ECC)

SERRAMENTI INTERNI

Fornitura e posa in opera di serramenti a battente in legno tamburato (compresi di telaio, falso telaio e sovrapporta/coprifili) maniglie in metallo fuso. Dove previsto da progetto, porte a scigno (a scomparsa nel muro) (FERLEGNO, AXP, FERRERO LEGNO, ECC)

TAPPARELLE in PVC coibentate elettriche (FERLEGNO, AXP, FERRERO LEGNO, ECC)

PORTA BLINDATA

Fornitura e posa in opera di porta di sicurezza da esterni (FERLEGNO, AXP, FERRERO LEGNO, ECC)

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato rettificato in tutti i locali al piano terra, compreso zoccolino, escluso i bagni che prevedono una altezza sino a 220cm. (GULFI, SIL, CS, BELMONTILES, ECC)

PAVIMENTI DA ESTERNI

Fornitura e posa gres porcellanato da esterni (GULFI, SIL, CS, BELMONTILES, ECC)

IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

Formazione di impianto idrico sanitario completo per cucina e bagno – come da progetto prescelto.

Fornitura e posa in opera di sanitari e rubinetteria per bagno delle principali marche conosciute (DOLOMITE, IDEAL STANDARD, HUBER, GEBERIT, ECC)

Fornitura e posa di scaldabagno elettrico delle principali marche conosciute (VAILLANT, BOSCH, BERETTA, ECC)

Fornitura e posa di cabina doccia

IMPIANTO ELETTRICO

Fornitura e posa in opera di impianto elettrico completo – nuovi contatori - placchette con BTICINO o VIMAR - rilascio relativa certificazione a norma

IMPIANTO RISCALDAMENTO CONDIZIONAMENTO

Fornitura e posa di pompe di calore ad aria calda e climatizzata (aria fredda) in conformità alla normativa europea, nei bagni termoarredo elettrico. (VAILLANT, OLIMPIA SPLENDID, ECC.)

SICUREZZA

Fornitura e posa di cassetta di sicurezza incassata nel muro con saldature rinforzanti anti-sradicamento

BALCONI E TERRAZZI E PATII

Fornitura e posa di gres porcellanato da esterni (GULFI, SIL, CS, BELMONTILES, ECC)

Fornitura e posa i scala chiocciola da esterni di collegamento dal balcone al terrazzo

SCALA CONDOMINIALE

In cemento armato rivestita con gres porcellanato da esterno (GULFI, SIL, CS, BELMONTILES, ECC)

ASCENSORE CONDOMINIALE

Fornitura e posa ascensore o piattaforma elevatrice in conforme alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche

TINTEGGIATURA

Fornitura e tinteggiatura di pareti con idropittura a due mani

Fornitura e tinteggiatura dei plafoni con idropittura a due mani

ARREDAMENTI:

SOGGIORNO CUCINA A VISTA

Fornitura e posa di blocco cucina con elettrodomestici da incasso, tavolo da cucina con relative sedie, divano letto, mobile basso (MOBILTURI, IMAB, ARAN, ECC)

ELETTRODOMESTICI

Fornitura e posa di piastra induzione, forno, cappa aspirante, lavapiatti, frigorifero con freezer,

lavatrice (INDESIT, HOTPOINT, ELECTROLUX, FRNKE, BERTAZZONI, FABER, ECC)

CAMERA DA LETTO

Fornitura e posa di letto e armadiatura (MOBILTURI, IMAB, ARAN ECC)

Tutti i materiali forniti saranno principalmente MADE IN ITALY