

II° ESPERIMENTO

L'Avv. **Rita Frattini**, nominato Professionista Delegato (referente della procedura) dal Tribunale con ordinanza in data **16 febbraio 2024**

AVVISA CHE

presso la Casa delle Aste sita in Tivoli, Via Antonio del Re n. 16, con il Gestore della vendita **Soc. Zucchetti SG** e tramite il suo portale **www.fallcoaste.it**. **il giorno 5 novembre 2024 alle ore 14.00**, avrà inizio con l'esame delle offerte telematiche la procedura di

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni:

LOTTO 1

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da: **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 518** cat. A/2, cl. 3, 6,5 vani, rendita € 990,31; confina con sub 517, appartamento sub 519, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 116,00. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 506** cat. C/6, cl. 5, rendita € 40,39. Confina con sub 505, garage sub 507, passaggio comune sub 532. Mq 42,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

valore d'asta di € 97.875,00 (euro novantasettemilaottocentosettantacinque//00)

offerta minima € 73.400,00 (euro settantatremilaquattrocento//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 3.900,00 (Euro tremilanovecento//00)

LOTTO 2

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc. Ufficio piano terra, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 34**

Avviso di vendita Pre Cartabia 2024

cat. A/10, cl. u, 2 vani, rendita € 743,70.

Confina con abitazione sub 524, corte esclusiva del sub 524, passaggio comune sub 533. Mq 52,00. Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio illustrato nell'elaborato peritale in atti.

al valore d'asta di € 35.775,00 (euro trentacinquemilasettecentosettantacinque//00)

offerta minima euro 26.830,00 (euro ventisemilaottocentotrenta//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 1.400,00 (euro millequattrocento//00)

LOTTO 3

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 519** cat. A/2, cl. 3, 6,5 vani, rendita € 990,31. Confina con appartamento sub 518, appartamento sub 520, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 116,100. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 507** cat. C/6, cl. 5, rendita € 41,57. Confina con garage sub 506, garage sub 508, passaggio comune sub 532. Mq 42,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011.

Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

valore d'asta di € 97.875,00 (euro novantasettemilaottocentosettantacinque //00)

offerta minima € 73.400,00 (euro settantatremilaquattrocento//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00)

LOTTO 4

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 520** cat. A/2, cl. 3, 7,5 vani, rendita € 1142,66. Confina con appartamento sub 519, appartamento sub 521, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 115,60. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 508** cat. C/6, cl. 5, rendita € 40,39. Confina con garage sub 507, garage sub 509, passaggio comune sub 532. Mq 41,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento//00)
offerta minima € 72.900,00 (euro settantaduemilanovecento//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 3.800,00 (Euro tremilaottocento//00).

LOTTO 5

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da: **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 521** cat. A/2, cl. 3, 7,5 vani, rendita € 1142,66. Confina con appartamento sub 520, appartamento sub 522, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 115,90. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 509** cat. C/6, cl. 5, rendita € 41,57 Confina con garage sub 506, garage sub 508, passaggio comune sub 532. Mq 41,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento//00)
offerta minima € 72.900,00 (euro settantaduemilanovecento//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 3.800,00 (Euro tremilaottocento//00).

LOTTO 6

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 522** cat. A/2, cl. 3, 7,5 vani, rendita € 1142,66. Confina con appartamento sub 521, appartamento sub 523, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 115,10. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 510** cat. C/6, cl. 5, rendita € 42,76 Confina con garage sub 509, garage sub 511, passaggio comune sub 532. Mq 41,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 96.525,00 (euro novantaseimilacinquecentoventicinque //00)
offerta minima € 72.390,00 (euro settanduemilatrecentonovanta//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 3.700,00 (euro tremilasettecento//00).

LOTTO 7

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc, costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 523** cat. A/2, cl. 3, 7,5 vani, rendita € 1142,66. Confina con appartamento sub 522, appartamento sub 524, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 115,40. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 511** cat. C/6, cl. 5, rendita € 40,39. Confina con sub 510, garage sub 512, passaggio comune sub 532. Mq 41,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento//00)
offerta minima € 72.900,00 (euro settantaduemilanovecento//00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 3.800,00 (Euro tremilaottocento//00).

LOTTO 8

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc costituito da : **A)** Abitazione piano terra e primo, autonomamente accessibile dalla corte esclusiva.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 524** cat. A/2, cl. 3, 6,5 vani, rendita € 990,31. Confina con appartamento sub 523, ufficio sub 34, passaggio comune sub 533, salvo altri. Mq 110,30. **B)** Garage primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 512** cat. C/6, cl. 5, rendita € 38,01. Confina con garage sub 511, sub 33, passaggio comune sub 532. Mq 38,00

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 92.475,00 (euro novantaduemilaquattrocentosettantacinque//00)

offerta minima € 69.356,00 (euro sessantanovemilatrecentocinquantasei//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 3.500,00 (euro tremilacinquecento//00).

LOTTO 9

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc costituito da: **A)** Abitazione piano primo, secondo e terzo, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 529** cat. A/2, cl. 3, 6,0 vani, rendita € 914,13. Confina con appartamento sub 528, appartamento sub 530, garage sub 526, salvo altri. Mq 126,80. **B)** Garage piano primo, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 526** cat. C/6, cl. 5, rendita € 24,94. Confina con garage sub 525, garage sub 526, sub 529, passaggio comune sub 534. Mq 24,00.

Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento//00)

offerta minima € 72.900,00 (euro settantaduemilanovecento//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 3.800,00 (Euro tremilaottocento//00).

LOTTO 10

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc costituito da: A)Abitazione piano primo, secondo e terzo, autonomamente accessibile dal passaggio comune e corte esclusiva. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 530** cat. A/2, cl. 3, 6,0 vani, rendita € 914,13. Confina con appartamento sub 529, garage sub 527, salvo altri. Mq 148,60 B) Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 527** cat. C/6, cl. 5, rendita € 26,13. Confina con garage sub 526, sub 530, passaggio comune sub 534. Mq 27,00. Il tutto costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 113.400,00 (euro centotredicimilaquattrocento//00)
offerta minima € 85.050,00(euro ottantacinquemilacinquanta//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 4.500,00 (euro quattromilacinquecento//00).

LOTTO 11

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc . Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 9** cat. C/6, cl. 5, rendita € 38,01.

Confina con sub 8, garage sub 10, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento//00)
offerta minima € 12.150,00 (euro dodicimilacentocinquanta//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 640,00 (euro seicentoquaranta//00)

LOTTO 12

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .
Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 13** cat. C/6, cl. 5, rendita € 38,01.

Confina con garage sub 12, garage sub 14, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento//00)
offerta minima € 12.150,00 (euro dodicimilacentocinquanta//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 640,00 (euro seicentoquaranta//00)

LOTTO 13

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .
Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 14** cat. C/6, cl. 5, rendita € 38,01.

Confina con garage sub 13, garage sub 15, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento//00)
offerta minima € 12.150,00 (euro dodicimilacentocinquanta//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 640,00 (euro seicentoquaranta//00)

LOTTO 14

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .
Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 15** cat. C/6, cl. 3, rendita € 26,44.

Confina con garage sub 14, garage sub 16, passaggio comune sub 531. Mq 37,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00)
offerta minima € 12.150,00 (euro dodicimilacentocinquanta//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 640,00 (euro seicentoquaranta//00)

LOTTO 16

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine snc .
Garage secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 17** cat. C/6, cl. 3, rendita € 24,79.

Confina con garage sub 15, sub 18, passaggio comune sub 531. Mq 34,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 14.850,00 (euro quattordicimilaottocentocinquanta/00)

offerta minima € 11.137,50 (euro undicimilacentotrentasette//50)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 500,00 (euro cinquecento//00).

LOTTO 18

Avviso di vendita Pre Cartabia 2024

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo, terzo e quarto sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 1 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/1).

Confina con sub 18, passaggio comune sub 531 Mq 843,00.

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 183.600,00 (euro centoottantatremilaseicento/00)
offerta minima € 137.700,00 (euro centotrentasettemilasettecento//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 7.000,00 (euro settemila//00)

LOTTO 19

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 6 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con sub 7, passaggio comune sub 531 Mq 31,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00)
offerta minima € 10.125,00 (euro diecimilacentocinquante/00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 500,00 (euro cinquecento//00)

LOTTO 20

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc.

Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 7 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con sub 6, sub 8, passaggio comune sub 531. Mq 30,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00)
offerta minima € 10.125,00 (euro diecimilacentocinquante/00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 500,00 (euro cinquecento//00)

LOTTO 21

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 8 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con sub 7, sub 9, passaggio comune sub 531. Mq 32,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 14.175,00 (euro quattordicimilacentosettantacinque/00)
offerta minima € 10.630,00 (euro diecimilaseicentotrenta/00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

€ 550,00 (euro cinquecentocinquanta//00)

LOTTO 22

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano secondo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 18 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con sub 17, sub 1, passaggio comune sub 531. Mq 30,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento//00)
offerta minima € 10.125,00 (euro diecimilacentocinquante//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 500,00 (euro cinquecento//00)

LOTTO 23

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano primo sottostrada, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 33 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/6)

Confina con garage sub 512, passaggio comune sub 532. Mq 38,00

Costruito in virtù di licenza edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

al valore d'asta di € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento//00)
offerta minima € 10.125,00 (euro diecimilacentocinquante//00)

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

€ 500,00 (euro cinquecento//00)

LOTTO 24

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc.

Fabbricato in corso di costruzione, piano primo terra, autonomamente accessibile dal passaggio comune. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 37 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/2)

Confina con sub 36, sub 38, passaggio comune sub 533. Mq 27,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 4.725,00 (euro quattromilasettecentoventicinque/00)
offerta minima € 3.544,00 (euro tremilacinquecentoquarantaquattro/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 140,00 (euro centoquaranta//00)

LOTTO 25

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su immobile sito in Montelibretti (RM)-V.delle Terre Sabine Snc. Fabbricato in corso di costruzione, piano primo terra, autonomamente accessibile dal passaggio comune.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montelibretti al **foglio n. 14 part 1495 sub 38 (catasto fabbricati)** cat. F/3 (C/2)

Confina con sub 37, passaggio comune sub 533. Mq 29,00

Costruito in virtù di concessione edilizia n. 31 del 10 luglio 2007, con autorizzazione di allaccio alla fognatura comunale rilasciata dal Comune di Montelibretti con prot. N. 25 del 30 luglio 2007, ultimato nel luglio 2011, con comunicazione di fine lavori depositata al Comune di Montelibretti con prot. N. 6996 del 14 luglio 2011. Formalità pregiudizievoli: nessuna Stato di occupazione: libero. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**al valore d'asta di € 5.400,00 (euro cinquemilaquattrocento/00)
offerta minima € 4.050,00 (euro quattromilacinquanta/00)**

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
€ 200,00 (euro duecento//00)

D E T E R M I N A

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

[A]

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica entro le ore 23:59 del giorno precedente a quello fissato dal delegato per il loro esame, sottoscritte con firma digitale dell'offerente o del suo procuratore legale ed inviate a mezzo posta elettronica certificata dei medesimi soggetti a pena di inammissibilità;
- ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato munito di procura speciale o procura generale autentica da notaio, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate tramite PEC di altri soggetti saranno dichiarate inammissibili;
- le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che perciò di seguito si riportano:

Art. 12

Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.
2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.
4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.
6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Art. 13

Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).
2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.
3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.

2. che, in base a quanto disposto dall'art.161 bis disp.att. c.p.c., il rinvio della vendita può essere disposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi degli articoli 571 e 580 c.p.c.;
3. che, qualora i creditori a carico dei quali sono stati provvisoriamente posti gli oneri economici necessari al pagamento delle pubblicità non provvedano al tempestivo versamento di quanto dovuto, le pubblicità non saranno effettuate e che se ciò accadrà per due volte l'esecuzione sarà dichiarata improcedibile. Allo stesso modo si provvederà nel caso di mancato versamento al professionista delegato degli oneri necessari per la vendita telematica.
4. che qualora non venga versata al delegato la somma per il pagamento del contributo per la pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche (ovvero non gli sia fornita la prova del pagamento diretto nei termini sopra indicati) e la pubblicazione non abbia a causa di ciò luogo, il giudice dichiarerà, ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c., l'estinzione del processo.

INFORMA

che gli offerenti possono ottenere delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica dal Custode, dal Delegato e presso la Casa delle Aste, nonché assistenza per la compilazione ed il deposito della offerta ivi e dal Gestore incaricato della vendita, secondo quanto indicato nel relativo portale.

Tivoli, li 29 luglio 2024

Il Professionista Delegato
Avv. Rita Frattini