



PORTONCINI D'INGRESSO

- Blindati, con classe antieffrazione 3, con piastra di protezione della serratura in acciaio speciale antitrapano e chiusura con Cilindro Europeo.
- Spioncino grandangolare.
- Lama paraspiffero.
- Pannello interno di colore bianco.

SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI

- Serramenti esterni degli alloggi realizzati in PVC, rinforzati con profilo acciaio.
- Cassonetto a scomparsa ad alto grado di isolamento acustico e termico.
- In tutti gli infissi è previsto il sistema di microventilazione.

PORTE INTERNE

- Porte ad anta cieca, finitura liscia. Rivestite in laminato.
- Guarnizione perimetrale in gomma antirumore.
- Serratura tipo magnetico.
- Cerniere a vista a bilico cromo satinato e stipiti squadrate.
- Colori: bianco.
- Ove previsto dal progetto, saranno poste in opera porte interne scorrevoli con telaio a scomparsa all'interno dello spessore della muratura, con il relativo speciale controtelaio.



03

Pavimenti - Rivestimenti - Battiscopa

PAVIMENTI ZONA GIORNO / NOTTE

- Soggiorno, cucina, disimpegni, ingresso, camere da letto, scale e bagni saranno pavimentati (posa ortogonale o diagonale con fuga) in Grès porcellanato della ditta **Ceramiche D'Imola**.

- Effetto legno: modello Urbiko o Riverside, formato 15 x 60 cm
- Effetto cemento: modello Walk 60x60 cm

- Effetto pietra - cemento: modello Blue Savoy, formato 60x60 cm
- Effetto pietra: modello Brixstone (rettificato) formato 60x60 cm



EFFETTO LEGNO

RIVERSIDE



EFFETTO LEGNO

URBIKO





Codice
BLSV 60W RM

Collezione
BLUE SAVOY

Colore: Bianco

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0



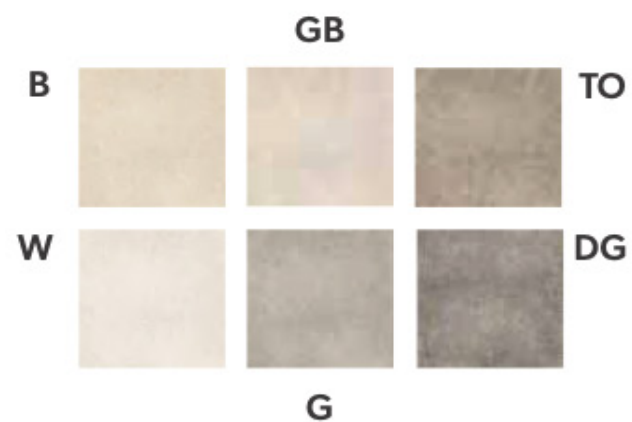
EFFETTO CEMENTO
RIVERSIDE





EFFETTO PIETRA - CEMENTO

WALK



EFFETTO PIETRA

BRIXSTONE

(RETTIFICATO)



RIVESTIMENTI BAGNI

- I bagni principali e secondari avranno tutte le pareti rivestite, fino a un'altezza di 220 cm (variabile a seconda del multiplo della piastrella), con piastrelle di ceramica di prima scelta della ditta **Ceramiche D'Imola**.

- Effetto legno: modello **Urbiko o Riverside**, formato 15 x 60 cm.
- Effetto cemento: modello **Walk** 30x60cm
- Effetto pietra - cemento: modello **Blue Savoy**, formato 30 x 60 cm
- Effetto pietra: modello **Brixstone** (rettificato) formato 30 x 60 cm
- modello **Shades** formato 20x60



Codice
BLSV 36G RM

Collezione
BLUE SAVOY

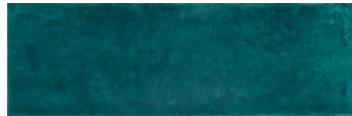
Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:
👤 👣

Tipologia: Fondo

Formato: 30.0x60.0



Codice
SHADES OT

Collezione
SHADES

Colore: Verde ottanio

Tecnologia: Bicottura da Rivestimento

Indicazioni d'uso:
👤

Tipologia: Fondo

Formato: 20.0x60.0



Codice
BRXT 36B RM

Collezione
BRIXSTONE

Colore: Beige

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:
👤 👣

Tipologia: Fondo

Formato: 30.0x60.0



Codice
URBIKO 156G

Collezione
URBIKO

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:
👤 👣

Tipologia: Fondo

Formato: 15.0x60.0



Codice
WALK 60B

Collezione
WALK

Colore: Beige

Tecnologia: Gres Porcellanato Colorato in Massa

Indicazioni d'uso:
👤 👣

Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

04

Impianto idrico sanitario

SANITARI E RUBINETTERIA BAGNI

RUBINETTERIA

GROHE

- Rubinetterie cromate con miscelatore monocomando della ditta **Grohe serie Eurosmart.**



SANITARI

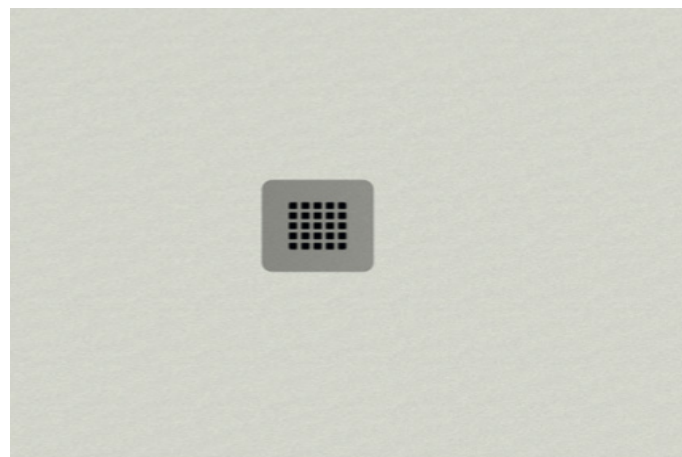
■ GEBERIT IT

- Sanitari sospesi di colore bianco, marca **Geberit** serie Selnova.



PIATTO DOCCIA

- piatto doccia marca **Energy** ribassato da 3 cm di colore bianco



LAVABI

- Sanitari sospesi di colore bianco, marca **Geberit** serie Selnova.



SOFFIONE FISSO E DOCCETTA



- soffione e doccino cromati di marca Energy d.20 cromo



PAVIMENTAZIONE BALCONI E TERRAZZI

- Balconi e terrazzi saranno pavimentati con gres porcellanato antiscivolo e antigelivo formato variabile a scelta della direzioni lavori o similari.

BATTISCOPIA

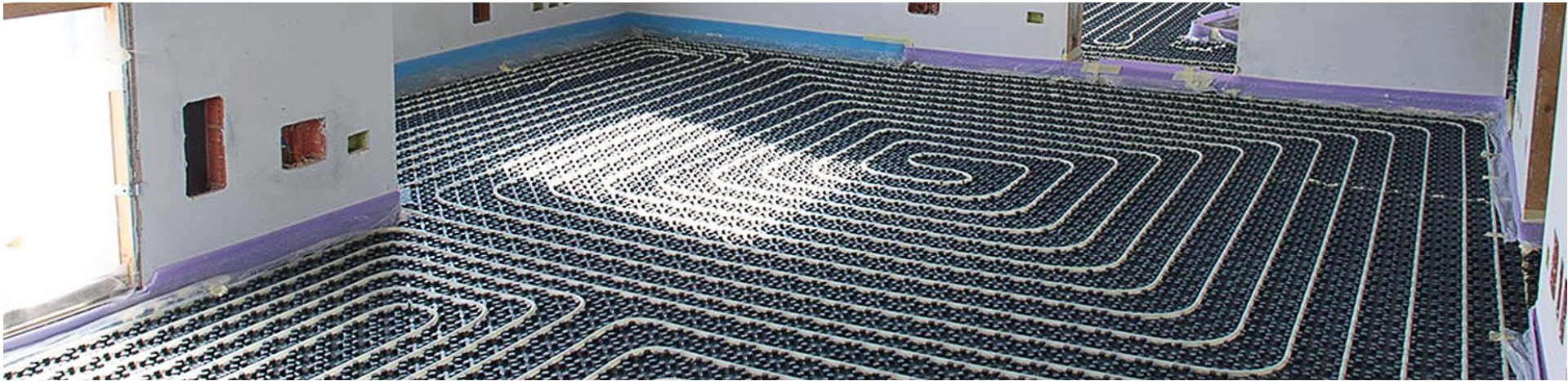
- Il battiscopa è previsto impiallacciato noce, laccato bianco, 10X80



05

Impianto di riscaldamento e condizionamento

- L'impianto di riscaldamento sarà autonomo mediante pompa di calore.
- Riscaldamento a pannelli radianti a pavimento.
- Sistema di regolazione composto da termostato digitale posto in ogni ambiente dell'unità.
- E' previsto In ogni alloggio è prevista la predisposizione dell'impianto di raffrescamento tramite split.



06

Impianto elettrico

- Le apparecchiature montate saranno della ditta **Ave** di colore bianco
- Impianto di videocitofono di marca **Urmet**.
- Motorizzazione delle avvolgibili: comando a pulsante al fianco di ogni infisso.
- Impianto televisivo e satellitare misto.





07

Fonti energetiche rinnovabili

- Si prevede l'impiego di fonti rinnovabili tramite pannelli fotovoltaici di proprietà esclusiva di ogni unità.
- Generazione di energia elettrica da fotovoltaico superiore al minimo di legge per ogni appartamento.
- Possibilità di predisporre batterie di accumulo