

ONOREVOLE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Ill.mo Giudice Esecuzioni dr.ssa Giglio Roberta

PROCEDURA ESECUTIVA N.40.2021 CONTRO xxx

Oggetto dell'istanza: *richiesta autorizzazione ad esperire nuovo tentativo di vendita del Lotto unico ed alla percentuale di riduzione del prezzo da porre in avviso di vendita.*

Il sottoscritto dott. Giacomo Sorrentino, nella qualità di esperto delegato alla vendita nominato nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

premess

- che il compendio immobiliare staggito, per la piena proprietà dell'intero della sig.ra xxx, sito nel Comune di Sessa Cilento,

risulta come di seguito descritto:

a) appartamento riportato in NCEU del Comune di al foglio 16, **p.lla 227**, sub. B 0, piano T -S1, cat. A3 classe I, vani 7, R.C. €. 278,37

- che, giusto elaborato peritale in atti del 28.11.2022, il valore di stima del cespite risulta indicato in €.47.898;

- che ad oggi risulta esperiti tre tentativi di vendita, rispettivamente del 30.05.2023, 10.10.2023 e 16.04.2024, tutti andati deserti, ai prezzi di seguito indicati;

	30/05/2023	riduzione 10%	10/10/2023	riduzione 10%	16/04/2024
LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA	€ 47.898,00	€ 4.789,80	€ 43.108,20	€ 4.310,82	€ 38.797,38
Appartamento Foglio 16 Particella 227	€ 11.974,50		€ 10.777,05		€ 9.699,35
Sub 30					
offerta min			offerta min		offerta min
	€ 35.923,50		€ 32.331,15		€ 29.098,04

- che è necessario procedere ad esperire un nuovo tentativo di vendita del Lotto Unico;



- che tenuto conto della non apprezzabile appetibilità del bene sito in località Sessa Cilento, appare utile procedere ad nuovo ribasso del prezzo ultimo staggito nella misura del 15%;

- che per ogni migliore comprensione si riporta prospetto di sintesi della riduzione prospettata del Lotto Unico:

LOTTO UNICO - ULTIMO PREZZO STAGGITO	€ 38.797,20
ribasso 15%	€ 5.819,58
LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA NUOVO INCANTO	€ 32.977,62
riduzione del 25%	€ 8.244,41
OFFERTA MINIMA	€ 24.733,22

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, salvo ogni diversa determinazione, Voglia autorizzare l'espletamento di un nuovo tentativo di vendita senza incanto del LOTTO Unico, applicando la percentuale di ribasso del 15% al prezzo ultimo staggito come da tabella suindicata.

Con ossequio.

Salerno, 06.06.2024

*Tribunale di Vallo della Lucania
Ufficio Esecuzioni
proc. esecutiva immobiliare rge 40/2021
Il custode e delegato alla vendita
(dott. Giacomo Sorrentino)*

