

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: beni di proprietà di

EST TICINO SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.

Con sede in Turbigo via Villoresi civ 39 – c.f. - p. iva 04093530154

Immobili posti nei Comuni di:

BAREGGIO (MI)	VIA S. PERTINI, 16
BUSCATE (MI)	VIA GUGLIELMO MARCONI, 35
CANEGRATE (MI)	VIA LIVIGNO, 8
CASTANO PRIMO (MI)	VIA SAN FRANCESCO
CASTANO PRIMO (MI)	VIA M. L. KING, 6
CERRO MAGGIORE (MI)	VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 12
LEGNANO (MI)	VIA DEI FRASSINI, 1
LEGNANO (MI)	VIA RENZO BOTTINI, 7
OLEGGIO (NO)	VIA VECCHIA ALZATE
PARABIAGO (MI)	VIA BONAVENTURA CAVALIERI, 23, 25, 31
TURBIGO (MI)	VIA EUGENIO VILLORESI, 39
TURBIGO (MI)	VIA ANTONIO GRAMSCI, 3
TURBIGO (MI)	VIA PAOLO TATTI, 3
TURBIGO (MI)	VIA VITTORIO VENETO, SNC
TURBIGO (MI)	VIA CORTE NOBILE, SNC



UBICAZIONE

Gli immobili oggetto della seguente relazione risultano essere costituiti da immobili principalmente residenziali con boxes d'autorimessa oltre ad alcune unità commerciali e terziario. Tra gli immobili periziati vi è anche un cantiere in corso di costruzione.

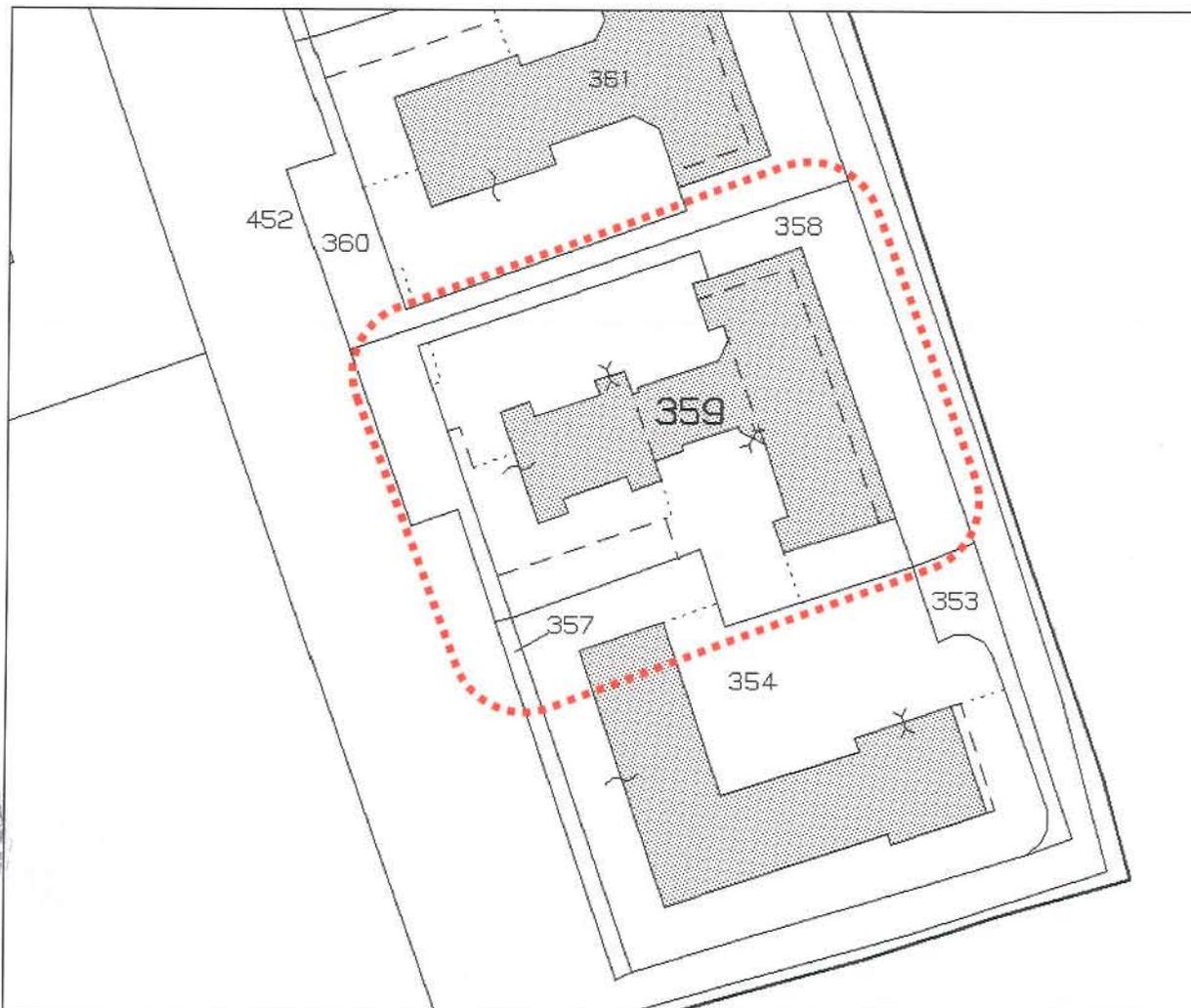
Siti in principalmente in provincia di MILANO nei Comuni di BAREGGIO (MI), BUSCATE, CANEGRATE, CASTANO PRIMO, CERRO MAGGIORE, LEGNANO, PARABIAGO e TURBIGO ed in provincia di NOVARA nel Comune di OLEGGIO, gli immobili risultano edificati in periodi diversi e presentano caratteristiche tipologiche e costruttive differenti.

Ai fini di una migliore identificazione e valutazione degli stessi, seguono per ogni comune le relative schede sintetiche.

In allegato a fine della perizia viene riportata una tabella riassuntiva con tutte le informazioni quali luogo, dati catastali completi, superficie e valutazione ai fini di una più facile consultazione.



ESTRATTO DI MAPPA



Negozi posti all'interno di un edificio residenziale sito in zona semicentrale del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Edificati nel 1999 gli immobili risultano costruiti in diritto di superficie con durata di anni 90 a partire dal 1997 in seguito alla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Bareggio in data 23/5/1997. Nell'anno 2000 il prezzo di assegnazione era di € 1.018,61 al mq. Facendo riferimento alle rivalutazioni annuali e considerando i contratti di affitto in essere si determina la seguente stima:

- 1) Fg 2 mapp 359 sub 2 mq 74 x €/mq 1.700,00 = € **125.800,00**
- 2) Fg 2 mapp 359 sub 4 mq 85 x €/mq 1.700,00 = € **144.500,00**
- 3) Fg 2 mapp 359 sub 5 mq 75 x €/mq 1.700,00 = € **127.500,00**
- 4) Fg 2 mapp 359 sub 6 mq 84 x €/mq 1.700,00 = € **142.800,00**

Per un totale complessivo di € **540.600,00**

ESTRATTO DI MAPPA



Villette a schiera situate in zona centrale del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Edificate nel 2002 gli immobili risultano costruiti in piena proprietà gravate però dalla convenzione sottoscritta con il Comune di Buscate in data 4/11/1998 con la quale si determinano oltre ai requisiti anche il prezzo di cessione che nel 1998 era di € 1.017,42 al mq., facendo riferimento alle rivalutazioni annuali (giugno 2015) si determina il valore nel seguente modo:

mq residenziali x 1.017,42 = € valore di assegnazione

valore attuale = valore di assegnazione x € 3.288,59 : 2.285,40

Valore attuale = mq x € 1.464,02 arrotondato ad € 1.465,00 al mq

BOXES:

5)	Fg 10	mapp 582	sub 2	mq 22	x €/mq	800,00 = €	17.600,00
6)	Fg 10	mapp 582	sub 3	mq 20	x €/mq	800,00 = €	16.000,00
7)	Fg 10	mapp 582	sub 4	mq 16	x €/mq	800,00 = €	12.800,00
8)	Fg 10	mapp 582	sub 5	mq 16	x €/mq	800,00 = €	12.800,00
9)	Fg 10	mapp 582	sub 6	mq 20	x €/mq	800,00 = €	16.000,00
10)	Fg 10	mapp 582	sub 7	mq 22	x €/mq	800,00 = €	17.600,00
11)	Fg 10	mapp 575	sub 2	mq 31	x €/mq	800,00 = €	24.800,00
12)	Fg 10	mapp 576	sub 2	mq 31	x €/mq	800,00 = €	24.800,00

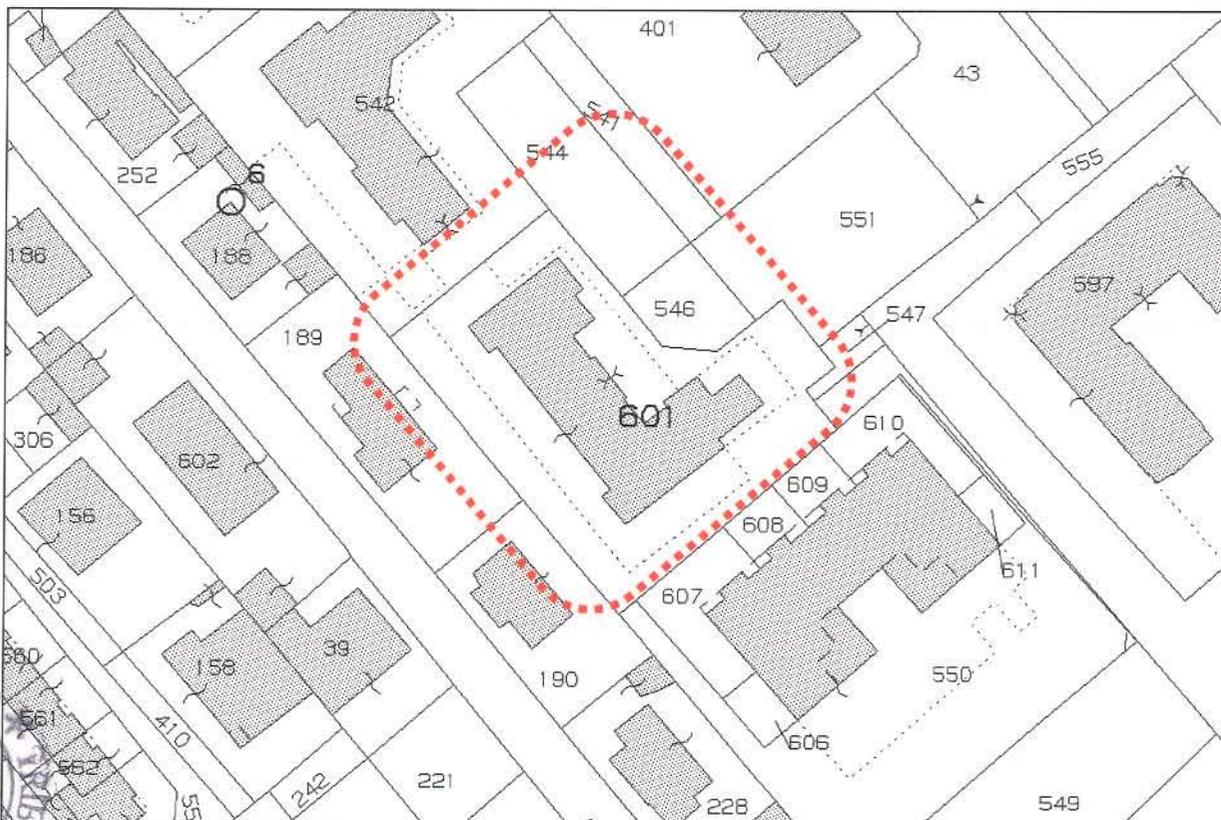
ABITAZIONI:

13)	Fg 10	mapp 577		mq 139	x €/mq	1.465,00 = €	203.635,00
14)	Fg 10	mapp 573		mq 138	x €/mq	1.465,00 = €	202.170,00
15)	Fg 10	mapp 574		mq 138	x €/mq	1.465,00 = €	202.170,00
16)	Fg 10	mapp 575	sub 1	mq 145	x €/mq	1.465,00 = €	212.425,00
17)	Fg 10	mapp 576	sub 1	mq 145	x €/mq	1.465,00 = €	212.425,00
18)	Fg 10	mapp 570	sub 702	mq 125	x €/mq	1.465,00 = €	183.125,00
19)	Fg 10	mapp 571	sub 702	mq 125	x €/mq	1.465,00 = €	183.125,00
20)	Fg 10	mapp 572	sub 702	mq 125	x €/mq	1.465,00 = €	183.125,00

Per un totale complessivo di € **1.724.600,00**



ESTRATTO DI MAPPA



Abitazione e box posti all'interno di un edificio residenziale sito in zona semiperiferica del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Edificati nel 2010 gli immobili risultano costruiti in piena proprietà gravate però dalla convenzione sottoscritta con il Comune di Canegrate in data 15/1/2008 con la quale si determinano oltre ai requisiti anche il prezzo di cessione.

Facendo riferimento alle rivalutazioni annuali si determina la seguente stima:

BOX:

21) Fg 11 mapp 601 sub 26 mq 27 x €/mq 1.100,00 = € **29.700,00**

ABITAZIONE:

22) Fg 11 mapp 601 sub 15 mq 90 x €/mq 1.700,00 = € **153.000,00**

Per un totale complessivo di € **182.700,00**

ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni e boxes posti all'interno di un edificio residenziale sito in zona semicentrale del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Edificati nel 2004 gli immobili risultano costruiti in diritto di superficie con durata di anni 99 a partire dal 2001 in seguito alla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Castano Primo in data 5/12/2001.

Nell'anno 2004, anno di ultimazione lavori, il prezzo di assegnazione era di € 1.125,35 al mq. Facendo riferimento alle rivalutazioni annuali e considerando i contratti di affitto in essere si determina la seguente stima:

BOXES:

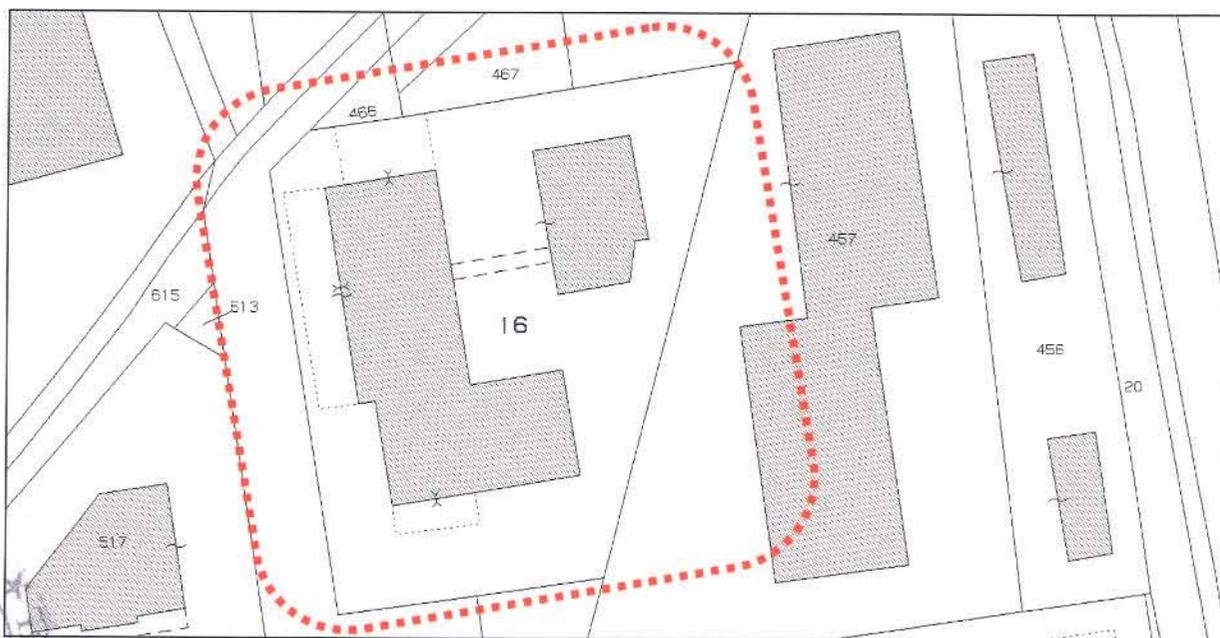
23)	Fg 10	mapp 644	sub 30	mq 27	x €/mq	1.000,00	= €	27.000,00
24)	Fg 10	mapp 644	sub 49	mq 16	x €/mq	1.000,00	= €	16.000,00
25)	Fg 10	mapp 644	sub 51	mq 16	x €/mq	1.000,00	= €	16.000,00

ABITAZIONI:

26)	Fg 10	mapp 644	sub 18	mq 90	x €/mq	1.450,00	= €	130.500,00
27)	Fg 10	mapp 644	sub 4	mq 100	x €/mq	1.450,00	= €	145.000,00
28)	Fg 10	mapp 644	sub 19	mq 102	x €/mq	1.450,00	= €	147.900,00

Per un totale complessivo di € **482.400,00**

ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni e boxes posti all'interno di un edificio residenziale sito in zona periferica del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Edificati nel 1987 gli immobili risultano costruiti in diritto di superficie con durata di anni 99 a partire da tale data in seguito alla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Castano Primo in data 22/2/1985 e successiva modifica del 16/3/2000.

Nell'anno 2004, anno di ultimazione lavori, il prezzo di assegnazione era di € 1.125,35 al mq. Facendo riferimento alle rivalutazioni annuali e considerando i contratti di affitto in essere si determina la seguente stima:

N.B.: In base alla Legge 30 aprile 1999, n. 136 artt. 8) e 9) "Norme di sostegno e di rilancio dell'edilizia residenziale pubblica" ed alla Legge 17/ febbraio 1992 n. 179 da cui le relative abrogazioni ai fini dell'assegnazione ai soci il valore dell'immobile non può essere considerato quello sotto esposto in quanto calcolato in modo comparativo e non determinato sulla base del contratto stipulato con gli assegnatari.

Ai fini della cessione ai soci assegnatari, nella tabella allegata prodotta dalla stessa Cooperativa Est Ticino il saldo risulta calcolato al netto degli acconti versati e del fondo costruzione, Ad esclusione dell'appartamento sub 3 e del box sub 24 dalla proprietà indivisa e quindi vendibili liberamente in base a quanto comunicato dalla Cooperativa Est Ticino.)

BOXES:

29)	Fg 10	mapp 16	sub 17	mq 20	x €/mq	900,00 = €	18.000,00
30)	Fg 10	mapp 16	sub 24	mq 20	x €/mq	950,00 = €	19.000,00
31)	Fg 10	mapp 16	sub 25	mq 20	x €/mq	900,00 = €	18.000,00
32)	Fg 10	mapp 16	sub 29	mq 23	x €/mq	900,00 = €	20.700,00
33)	Fg 10	mapp 16	sub 30	mq 20	x €/mq	900,00 = €	18.000,00

ABITAZIONI:

34)	Fg 10	mapp 16	sub 7	mq 57	x €/mq	1.400,00 = €	79.800,00
35)	Fg 10	mapp 16	sub 8	mq 57	x €/mq	1.400,00 = €	79.800,00
36)	Fg 10	mapp 16	sub 12	mq 103	x €/mq	1.400,00 = €	144.200,00
37)	Fg 10	mapp 16	sub 3	mq 103	x €/mq	1.500,00 = €	154.300,00
38)	Fg 10	mapp 16	sub 4	mq 99	x €/mq	1.400,00 = €	138.600,00

Per un totale complessivo di **€ 690.400,00**

CONSIDERANDO IL PREZZO A SALDO (vedi tabella allegata) :

Subb 12 e 17, 8 e 30, 7 e 29, 4 e 17 = € 135.987,12

Subb 3 e 24 = € 173.300,00

Per un totale complessivo di **€ 309.287,12**



ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni e boxes in corso di costruzione derivanti dalla demolizioni di edifici preesistenti.

L'intervento è sito in zona centrale del Comune, in ambito prettamente residenziale.

L'area ed i soprastanti edifici (oggi demoliti) risultano acquistati con atto del 2/10/2012 mentre per la costruzione dei nuovi immobili risulta presentata una Denuncia di Inizio Attività in data 21/12/2012 n 286/2012.

Identificazione catastale:

N.C.T.: comune censuario ed amministrativo: **CERRO MAGGIORE (MI)**

Area: Fg 6 mapp 392 e 408 graffati cat D/7 r.c. € 4.837,00

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEGLI IMMOBILI

L'intervento consiste nell'edificazione di un edificio di pianta complessa costituito da 19 unità con destinazione residenziale oltre a 19 boxes, cantine e locali accessori comuni: oggi gli immobili si presentano con segni di ammaloramento generalizzato nelle parti comuni ed all'interno dei manufatti

In particolare i maggiori problemi sono dovuti ad infiltrazioni di acqua. Le abitazioni risultano edificate al rustico delle strutture e murature con coperture non completate.

Esternamente gli edifici mostrano evidenti stati di degrado e tutto il cantiere risulta privo delle caratteristiche di sicurezza quali ponteggi, copertura delle forometrie ed adeguate recinzioni.

VALUTAZIONE ATTUALE DEGLI IMMOBILI

Sulla base della documentazione reperita si desume quanto segue:

1) Valore dell'area – non più allineato con i valori odierni di mercato in quanto acquistata per € 825.528,00 comprensivo di €100.000 per monetizzazioni pagate e sviluppante una volumetria di mc 3.684,93 da cui un deprezzamento pari al 15%.
Valore attuale **€ 700.000,00** pari a €/mc 180

2) Oneri – riconoscibili solo ai fini del proseguimento dell'attività edilizia.
Valore attuale riconoscibile **€ 19.238,21**

3) Costo di costruzione – nel caso gli immobili vertissero in stato di perfetta efficienza risulterebbe congruo riconoscere almeno il 90% del valore dello stesso. Considerando lo stato degli edifici e la necessità di ripristinare opere importanti quali le coperture scaturisce un deprezzamento pari al 20%.

Allo stesso non va riconosciuto il costo sostenuto per la demolizione in quanto opera non reiterabile.

Ritenendo veritiero il prezzo di appalto comunicato pari ad € 2.000.000,00 e riconoscendo uno stato avanzamento lavori del 35/38% si determina quanto segue:

Appalto € 2.000.000,00 x SAL 36,5% = € 730.000,00

Deprezzamento per stato cantiere 20% = - 146.000,00

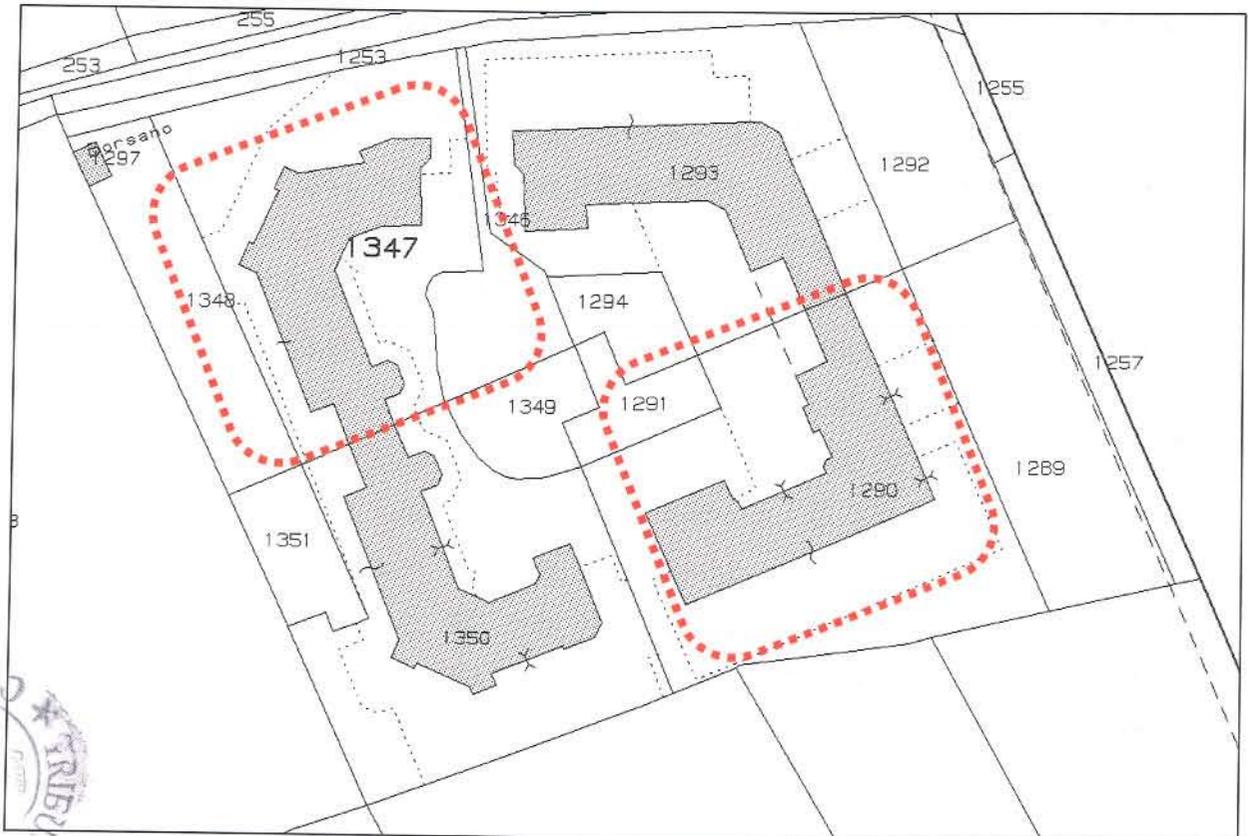
Valore attuale arrotondato **€ 585.000,00**

4) Varie –riconoscibili nei termini della progettazione e della direzione lavori eseguita
Valore attuale riconoscibile 15% SAL **€ 110.000,00**

Per un totale complessivo arrotondato di **€ 1.415.000,00**



ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni, negozi e boxes posti all'interno di un edificio residenziale sito in zona periferica del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Ultimati tra il 2011 ed il 2013 gli immobili risultano costruiti in piena proprietà.

Sulla base dei documenti forniti dalla parte è stato riscontrato che è stata sottoscritta una Convenzione per la fornitura di servizi abitativi a canone convenzionato (SACC - PNEA) a favore della Regione Lombardia ai fini dell'ottenimento di un'erogazione.

La convenzione è inerente a n. 25 alloggi compresi cantine e boxes pertinenziali che dovranno essere locati a canone agevolato per almeno 10 anni dalla data di concreto avvio dell'utilizzo degli alloggi con patto di futura vendita

Sulla base di quanto sopra si determina la seguente stima:

CANTINA:

89) Fg 19 mapp 1347 sub 706 mq 3 x €/mq 1.000,00 = € **3.000,00**

NEGOZI:

40) Fg 19 mapp 1347 sub 24 mq 69 x €/mq 2.200,00 = € **151.800,00**

41) Fg 19 mapp 1347 sub 6 mq 67 x €/mq 2.200,00 = € **147.400,00**

BOXES (con SACC - PNEA) :

63) Fg 19 mapp 1347 sub 34	mq 18 x €/mq	1.000,00 = €	18.000,00
64) Fg 19 mapp 1347 sub 35	mq 16 x €/mq	1.000,00 = €	16.000,00
65) Fg 19 mapp 1347 sub 37	mq 17 x €/mq	1.000,00 = €	17.000,00
66) Fg 19 mapp 1347 sub 38	mq 19 x €/mq	1.000,00 = €	19.000,00
67) Fg 19 mapp 1347 sub 39	mq 16 x €/mq	1.000,00 = €	16.000,00
68) Fg 19 mapp 1347 sub 41	mq 17 x €/mq	1.000,00 = €	17.000,00
69) Fg 19 mapp 1347 sub 42	mq 23 x €/mq	1.000,00 = €	23.000,00
70) Fg 19 mapp 1347 sub 43	mq 16 x €/mq	1.000,00 = €	16.000,00
71) Fg 19 mapp 1347 sub 44	mq 18 x €/mq	1.000,00 = €	18.000,00
72) Fg 19 mapp 1347 sub 45	mq 35 x €/mq	1.000,00 = €	35.000,00
74) Fg 19 mapp 1347 sub 48	mq 24 x €/mq	1.000,00 = €	24.000,00
75) Fg 19 mapp 1347 sub 49	mq 29 x €/mq	1.000,00 = €	29.000,00
76) Fg 19 mapp 1347 sub 50	mq 19 x €/mq	1.000,00 = €	19.000,00
77) Fg 19 mapp 1347 sub 52	mq 17 x €/mq	1.000,00 = €	17.000,00
78) Fg 19 mapp 1347 sub 53	mq 20 x €/mq	1.000,00 = €	20.000,00
79) Fg 19 mapp 1347 sub 54	mq 20 x €/mq	1.000,00 = €	20.000,00
80) Fg 19 mapp 1347 sub 57	mq 17 x €/mq	1.000,00 = €	17.000,00
81) Fg 19 mapp 1347 sub 58	mq 32 x €/mq	1.000,00 = €	32.000,00
82) Fg 19 mapp 1347 sub 59	mq 18 x €/mq	1.000,00 = €	18.000,00
83) Fg 19 mapp 1347 sub 60	mq 15 x €/mq	1.000,00 = €	15.000,00
84) Fg 19 mapp 1347 sub 61	mq 16 x €/mq	1.000,00 = €	16.000,00
85) Fg 19 mapp 1347 sub 62	mq 17 x €/mq	1.000,00 = €	17.000,00
86) Fg 19 mapp 1347 sub 63	mq 20 x €/mq	1.000,00 = €	20.000,00
87) Fg 19 mapp 1347 sub 701	mq 16 x €/mq	1.000,00 = €	16.000,00
88) Fg 19 mapp 1347 sub 702	mq 15 x €/mq	1.000,00 = €	17.250,00

BOXES :

73) Fg 19 mapp 1347 sub 46	mq 23 x €/mq	1.150,00 = €	26.450,00
95) Fg 19 mapp 1290 sub 35	mq 16 x €/mq	1.150,00 = €	18.400,00
96) Fg 19 mapp 1290 sub 66	mq 16 x €/mq	1.150,00 = €	18.400,00
97) Fg 19 mapp 1290 sub 44	mq 18 x €/mq	1.150,00 = €	20.700,00
97b) Fg 19 mapp 1293 sub 33	mq 16 x €/mq	1.150,00 = €	18.400,00

ABITAZIONI (con SACC - PNEA):

42) Fg 19 mapp 1347 sub 3	mq 112 x €/mq	2.100,00 = €	235.200,00
----------------------------	---------------	--------------	------------



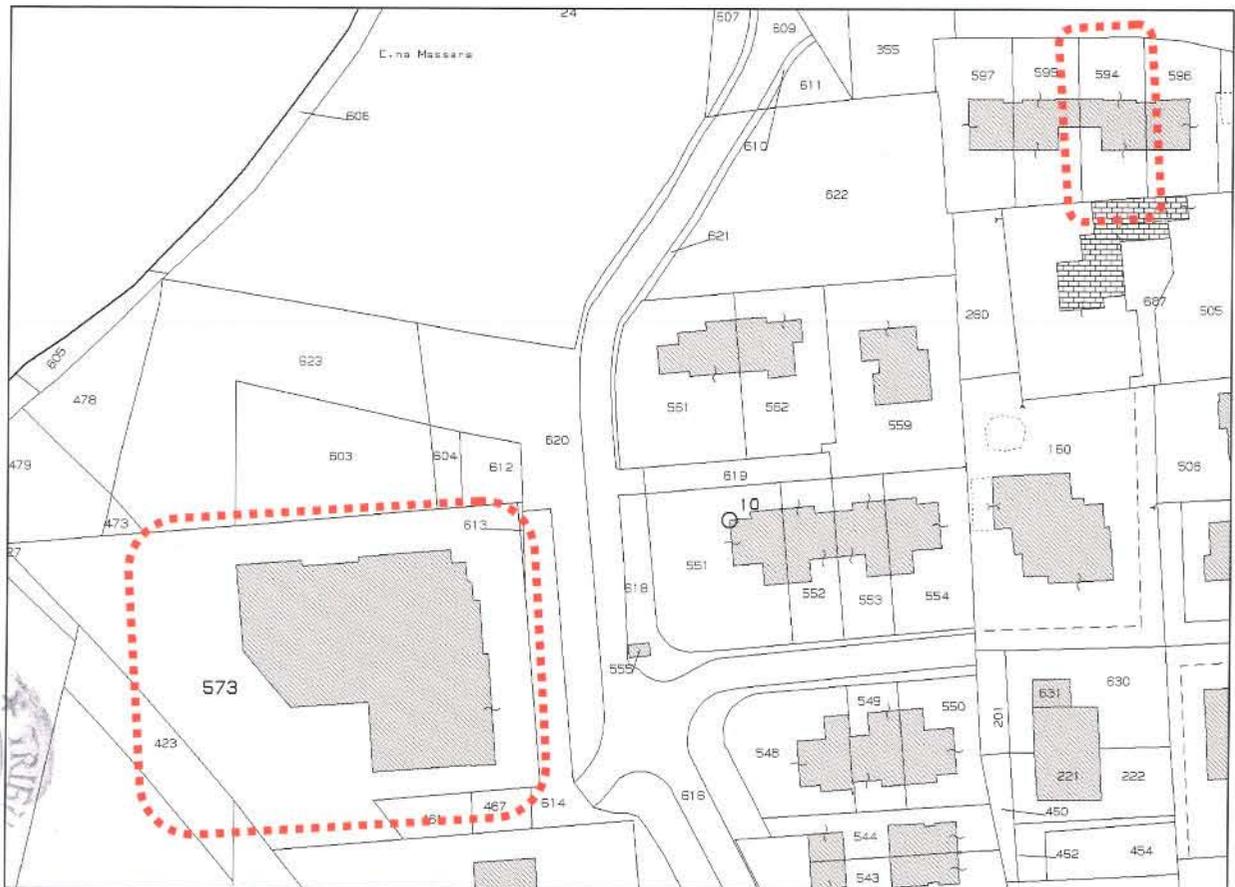
44)	Fg 19	mapp 1347	sub 10	mq 87	x €/mq	2.100,00 = €	182.700,00
45)	Fg 19	mapp 1347	sub 11	mq 82	x €/mq	2.100,00 = €	172.200,00
46)	Fg 19	mapp 1347	sub 25	mq 98	x €/mq	2.100,00 = €	205.800,00
47)	Fg 19	mapp 1347	sub 7	mq 77	x €/mq	2.100,00 = €	161.700,00
48)	Fg 19	mapp 1347	sub 9	mq 79	x €/mq	2.100,00 = €	165.900,00
49)	Fg 19	mapp 1347	sub 12	mq 95	x €/mq	2.100,00 = €	199.500,00
50)	Fg 19	mapp 1347	sub 13	mq 101	x €/mq	2.100,00 = €	212.100,00
51)	Fg 19	mapp 1347	sub 14	mq 78	x €/mq	2.100,00 = €	163.800,00
52)	Fg 19	mapp 1347	sub 15	mq 87	x €/mq	2.100,00 = €	182.700,00
53)	Fg 19	mapp 1347	sub 16	mq 82	x €/mq	2.100,00 = €	172.200,00
54)	Fg 19	mapp 1347	sub 26	mq 97	x €/mq	2.100,00 = €	203.700,00
55)	Fg 19	mapp 1347	sub 27	mq 63	x €/mq	2.100,00 = €	132.300,00
56)	Fg 19	mapp 1347	sub 18	mq 101	x €/mq	2.100,00 = €	212.100,00
57)	Fg 19	mapp 1347	sub 19	mq 105	x €/mq	2.100,00 = €	220.500,00
58)	Fg 19	mapp 1347	sub 30	mq 64	x €/mq	2.100,00 = €	134.400,00
59)	Fg 19	mapp 1347	sub 31	mq 41	x €/mq	2.100,00 = €	86.100,00
60)	Fg 19	mapp 1347	sub 23	mq 104	x €/mq	2.100,00 = €	218.400,00
61)	Fg 19	mapp 1347	sub 32	mq 112	x €/mq	2.100,00 = €	235.200,00
62)	Fg 19	mapp 1347	sub 33	mq 109	x €/mq	2.100,00 = €	228.900,00
90)	Fg 19	mapp 1347	sub 703	mq 105	x €/mq	2.100,00 = €	220.500,00
91)	Fg 19	mapp 1347	sub 707	mq 42	x €/mq	2.250,00 = €	94.500,00
92)	Fg 19	mapp 1347	sub 704	mq 44	x €/mq	2.100,00 = €	92.400,00
93)	Fg 19	mapp 1347	sub 705	mq 100	x €/mq	2.100,00 = €	210.000,00
94)	Fg 19	mapp 1347	sub 708	mq 95	x €/mq	2.100,00 = €	199.500,00

ABITAZIONI :

43)	Fg 19	mapp 1347	sub 5	mq 89	x €/mq	2.250,00 = €	200.250,00
98)	Fg 19	mapp 1290	sub 72	mq 103	x €/mq	2.250,00 = €	231.750,00
99)	Fg 19	mapp 1290	sub 25	mq 85	x €/mq	2.250,00 = €	191.250,00
100)	Fg 19	mapp 1290	sub 701	mq 100	x €/mq	2.250,00 = €	225.000,00
101)	Fg 19	mapp 1290	sub 27	mq 125	x €/mq	2.250,00 = €	281.250,00
102)	Fg 19	mapp 1293	sub 16	mq 52	x €/mq	2.250,00 = €	117.000,00

Per un totale complessivo di € **6.685.600,00**

ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni e boxes posti all'interno di un edificio residenziale sito in zona periferica del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Edificati nel 2009 gli immobili risultano costruiti in piena proprietà gravate però dalla convenzione sottoscritta con il Comune di Oleggio in data 18/3/2005 con la quale si determinano oltre ai requisiti anche il prezzo di cessione

Nell'anno 2005 il prezzo di assegnazione era di € 1.131,94 al mq. Facendo riferimento alle rivalutazioni annuali e considerando i contratti di affitto in essere si determina la seguente stima:

POSTI AUTO:

103)	Fg 37 mapp 571 sub 37 mq 24 x €/mq	300,00 = €	7.200,00
131)	Fg 37 mapp 573 sub 56 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00
132)	Fg 37 mapp 573 sub 57 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00
133)	Fg 37 mapp 573 sub 58 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00
134)	Fg 37 mapp 573 sub 59 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00
135)	Fg 37 mapp 573 sub 60 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00
136)	Fg 37 mapp 573 sub 61 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00

137) Fg 37 mapp 573 sub 62 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00
138) Fg 37 mapp 573 sub 63 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00
139) Fg 37 mapp 573 sub 64 mq 15 x €/mq	300,00 = €	4.500,00
140) Fg 37 mapp 573 sub 65 mq 14 x €/mq	300,00 = €	4.200,00

BOXES:

104) Fg 37 mapp 573 sub 29 mq 17 x €/mq	600,00 = €	10.200,00
105) Fg 37 mapp 573 sub 30 mq 17 x €/mq	600,00 = €	10.200,00
106) Fg 37 mapp 573 sub 31 mq 17 x €/mq	600,00 = €	10.200,00
107) Fg 37 mapp 573 sub 32 mq 17 x €/mq	600,00 = €	10.200,00
108) Fg 37 mapp 573 sub 33 mq 17 x €/mq	600,00 = €	10.200,00
109) Fg 37 mapp 573 sub 34 mq 17 x €/mq	600,00 = €	10.200,00
110) Fg 37 mapp 573 sub 35 mq 27 x €/mq	600,00 = €	16.200,00
111) Fg 37 mapp 573 sub 36 mq 31 x €/mq	600,00 = €	18.600,00
112) Fg 37 mapp 573 sub 37 mq 31 x €/mq	600,00 = €	18.600,00
113) Fg 37 mapp 573 sub 38 mq 31 x €/mq	600,00 = €	18.600,00
114) Fg 37 mapp 573 sub 39 mq 31 x €/mq	600,00 = €	18.600,00
115) Fg 37 mapp 573 sub 40 mq 28 x €/mq	600,00 = €	16.800,00
116) Fg 37 mapp 573 sub 41 mq 20 x €/mq	600,00 = €	12.000,00
117) Fg 37 mapp 573 sub 42 mq 36 x €/mq	600,00 = €	21.600,00
118) Fg 37 mapp 573 sub 43 mq 30 x €/mq	600,00 = €	18.000,00
119) Fg 37 mapp 573 sub 44 mq 15 x €/mq	600,00 = €	9.000,00
120) Fg 37 mapp 573 sub 45 mq 27 x €/mq	600,00 = €	16.200,00
121) Fg 37 mapp 573 sub 46 mq 27 x €/mq	600,00 = €	16.200,00
122) Fg 37 mapp 573 sub 47 mq 15 x €/mq	600,00 = €	9.000,00
123) Fg 37 mapp 573 sub 48 mq 30 x €/mq	600,00 = €	18.000,00
124) Fg 37 mapp 573 sub 49 mq 36 x €/mq	600,00 = €	21.600,00
125) Fg 37 mapp 573 sub 50 mq 36 x €/mq	600,00 = €	21.600,00
126) Fg 37 mapp 573 sub 51 mq 36 x €/mq	600,00 = €	21.600,00
127) Fg 37 mapp 573 sub 52 mq 29 x €/mq	600,00 = €	17.400,00
128) Fg 37 mapp 573 sub 53 mq 28 x €/mq	600,00 = €	16.800,00
129) Fg 37 mapp 573 sub 54 mq 15 x €/mq	600,00 = €	9.000,00
130) Fg 37 mapp 573 sub 55 mq 34 x €/mq	600,00 = €	20.400,00
141) Fg 37 mapp 594 sub 2 mq 33 x €/mq	600,00 = €	19.800,00

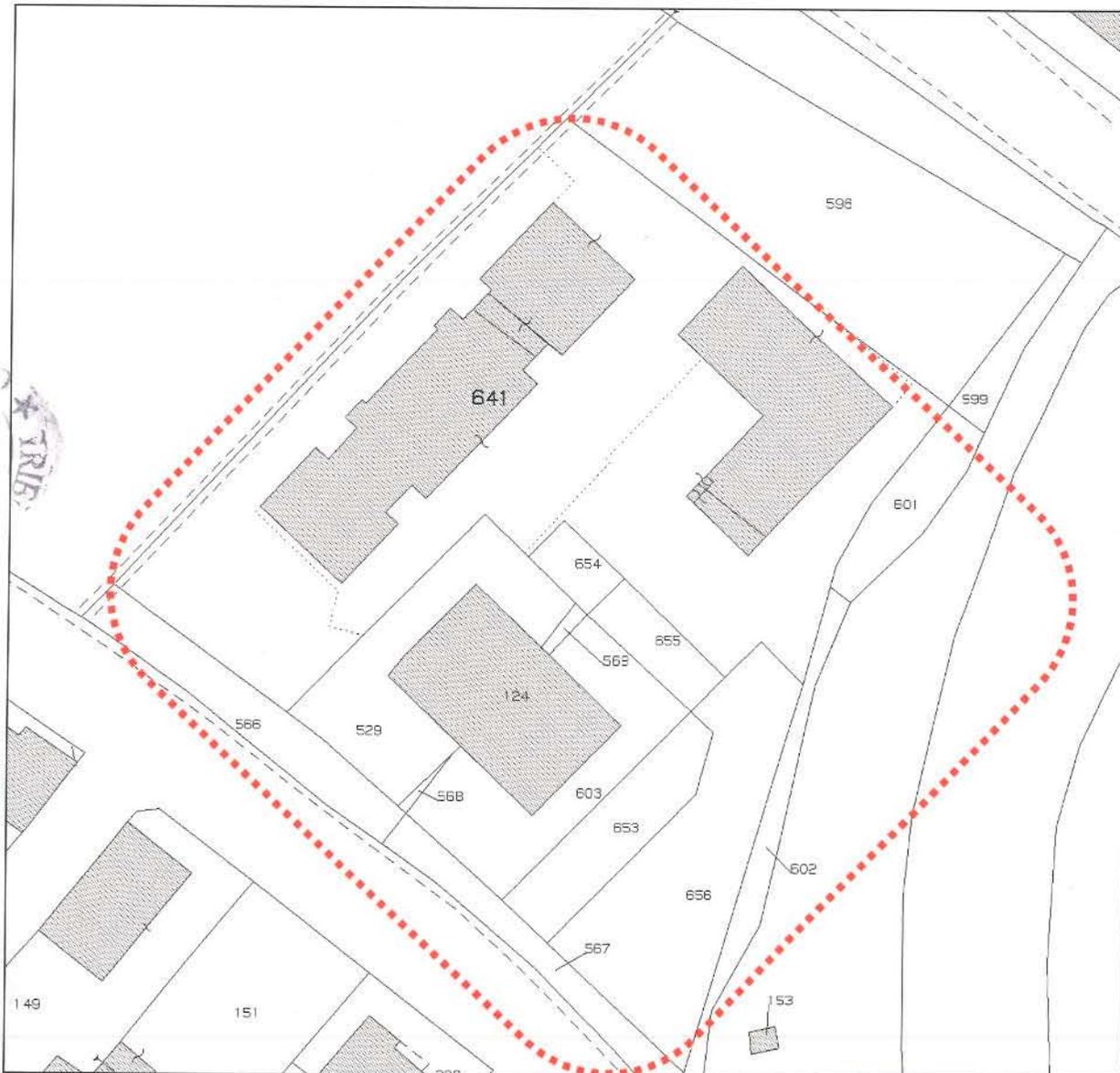
ABITAZIONI:

142)	Fg 37	mapp 573	sub 23	mq 86	x €/mq	1.350,00 = €	116.100,00
143)	Fg 37	mapp 573	sub 14	mq 98	x €/mq	1.350,00 = €	132.300,00
144)	Fg 37	mapp 573	sub 15	mq 44	x €/mq	1.350,00 = €	59.400,00
145)	Fg 37	mapp 573	sub 16	mq 72	x €/mq	1.350,00 = €	97.200,00
146)	Fg 37	mapp 573	sub 2	mq 89	x €/mq	1.350,00 = €	120.150,00
147)	Fg 37	mapp 573	sub 24	mq 90	x €/mq	1.350,00 = €	121.500,00
148)	Fg 37	mapp 573	sub 3	mq 82	x €/mq	1.350,00 = €	110.700,00
149)	Fg 37	mapp 573	sub 8	mq 82	x €/mq	1.350,00 = €	110.700,00
150)	Fg 37	mapp 573	sub 9	mq 73	x €/mq	1.350,00 = €	98.550,00
151)	Fg 37	mapp 594	sub 1	mq 210	x €/mq	1.350,00 = €	283.500,00
152)	Fg 37	mapp 573	sub 10	mq 87	x €/mq	1.350,00 = €	117.450,00
153)	Fg 37	mapp 573	sub 11	mq 93	x €/mq	1.350,00 = €	125.550,00
154)	Fg 37	mapp 573	sub 17	mq 108	x €/mq	1.350,00 = €	145.800,00
155)	Fg 37	mapp 573	sub 18	mq 43	x €/mq	1.350,00 = €	58.050,00
156)	Fg 37	mapp 573	sub 19	mq 73	x €/mq	1.350,00 = €	98.550,00
157)	Fg 37	mapp 573	sub 25	mq 90	x €/mq	1.350,00 = €	121.500,00
158)	Fg 37	mapp 573	sub 26	mq 95	x €/mq	1.350,00 = €	128.250,00
159)	Fg 37	mapp 573	sub 4	mq 95	x €/mq	1.350,00 = €	128.250,00
160)	Fg 37	mapp 573	sub 5	mq 97	x €/mq	1.350,00 = €	130.950,00
161)	Fg 37	mapp 573	sub 12	mq 138	x €/mq	1.350,00 = €	186.300,00
162)	Fg 37	mapp 573	sub 13	mq 145	x €/mq	1.350,00 = €	195.750,00
163)	Fg 37	mapp 573	sub 20	mq 168	x €/mq	1.350,00 = €	226.800,00
164)	Fg 37	mapp 573	sub 21	mq 62	x €/mq	1.350,00 = €	83.700,00
165)	Fg 37	mapp 573	sub 22	mq 151	x €/mq	1.350,00 = €	203.850,00
166)	Fg 37	mapp 573	sub 27	mq 141	x €/mq	1.350,00 = €	190.350,00
167)	Fg 37	mapp 573	sub 28	mq 150	x €/mq	1.350,00 = €	202.500,00
168)	Fg 37	mapp 573	sub 6	mq 150	x €/mq	1.350,00 = €	202.500,00
169)	Fg 37	mapp 573	sub 7	mq 120	x €/mq	1.350,00 = €	162.000,00

Per un totale complessivo di € **4.446.900,00**



ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni e boxes posti all'interno di un edificio residenziale sito in zona periferica del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Ultimati nel 2013 (ad esclusione della villa bifamigliare esistente al mapp 124 e quella in fase di ultimazione sui mapp 653 e 656) gli immobili risultano costruiti in piena proprietà.

Sulla base dei documenti forniti dalla parte è stato riscontrato che è stata sottoscritta una Convenzione il 13/11/2013 per la fornitura di servizi abitativi a canone convenzionato (SACC) a favore della Regione Lombardia.

La convenzione è inerente a n. 18 alloggi compresi cantine e boxes pertinenziali che dovranno essere locati a canone agevolato per almeno 8 anni dalla data di concreto avvio dell'utilizzo degli alloggi con patto di futura vendita

Sulla base di quanto sopra si determina la seguente stima:

BOXES (con SACC) :

175)	Fg 15	mapp 641	sub 32	mq 42	x €/mq	1.100,00 = €	46.200,00
177)	Fg 15	mapp 641	sub 34	mq 31	x €/mq	1.100,00 = €	34.100,00
178)	Fg 15	mapp 641	sub 35	mq 41	x €/mq	1.100,00 = €	45.100,00
179)	Fg 15	mapp 641	sub 36	mq 42	x €/mq	1.100,00 = €	46.200,00
180)	Fg 15	mapp 641	sub 37	mq 23	x €/mq	1.100,00 = €	25.300,00
181)	Fg 15	mapp 641	sub 38	mq 25	x €/mq	1.100,00 = €	27.500,00
182)	Fg 15	mapp 641	sub 39	mq 36	x €/mq	1.100,00 = €	39.600,00
183)	Fg 15	mapp 641	sub 40	mq 36	x €/mq	1.100,00 = €	39.600,00
184)	Fg 15	mapp 641	sub 41	mq 33	x €/mq	1.100,00 = €	36.300,00
185)	Fg 15	mapp 641	sub 42	mq 20	x €/mq	1.100,00 = €	22.000,00
186)	Fg 15	mapp 641	sub 43	mq 20	x €/mq	1.100,00 = €	22.000,00
187)	Fg 15	mapp 641	sub 44	mq 21	x €/mq	1.100,00 = €	23.100,00
188)	Fg 15	mapp 641	sub 45	mq 20	x €/mq	1.100,00 = €	22.000,00
189)	Fg 15	mapp 641	sub 46	mq 20	x €/mq	1.100,00 = €	22.000,00
190)	Fg 15	mapp 641	sub 47	mq 20	x €/mq	1.100,00 = €	22.000,00
191)	Fg 15	mapp 641	sub 48	mq 20	x €/mq	1.100,00 = €	22.000,00
192)	Fg 15	mapp 641	sub 49	mq 20	x €/mq	1.100,00 = €	22.000,00
194)	Fg 15	mapp 641	sub 51	mq 20	x €/mq	1.100,00 = €	22.000,00

BOXES:

172)	Fg 15	mapp 641	sub 27	mq 23	x €/mq	1.200,00 = €	27.600,00
173)	Fg 15	mapp 641	sub 29	mq 22	x €/mq	1.200,00 = €	26.400,00
174)	Fg 15	mapp 641	sub 30	mq 45	x €/mq	1.200,00 = €	54.000,00
176)	Fg 15	mapp 641	sub 33	mq 35	x €/mq	1.200,00 = €	42.000,00
193)	Fg 15	mapp 641	sub 50	mq 20	x €/mq	1.200,00 = €	24.000,00
195)	Fg 15	mapp 641	sub 52	mq 20	x €/mq	1.200,00 = €	24.000,00

ABITAZIONI (con SACC):

196)	Fg 15	mapp 641	sub 10	mq 63	x €/mq	2.150,00 = €	135.450,00
197)	Fg 15	mapp 641	sub 17	mq 65	x €/mq	1.900,00 = €	123.500,00
198)	Fg 15	mapp 641	sub 18	mq 96	x €/mq	2.150,00 = €	206.400,00
199)	Fg 15	mapp 641	sub 19	mq 86	x €/mq	2.150,00 = €	184.900,00
201)	Fg 15	mapp 641	sub 20	mq 98	x €/mq	2.150,00 = €	210.700,00
202)	Fg 15	mapp 641	sub 702	mq 91	x €/mq	2.150,00 = €	195.650,00
203)	Fg 15	mapp 641	sub 11	mq 90	x €/mq	1.900,00 = €	171.000,00
204)	Fg 15	mapp 641	sub 13	mq 94	x €/mq	2.150,00 = €	202.100,00
205)	Fg 15	mapp 641	sub 21	mq 103	x €/mq	2.150,00 = €	221.450,00

206)	Fg 15	mapp 641	sub 22	mq 86	x €/mq	1.900,00 = €	163.400,00
207)	Fg 15	mapp 641	sub 23	mq 100	x €/mq	2.150,00 = €	215.000,00
210)	Fg 15	mapp 641	sub 703	mq 46	x €/mq	1.900,00 = €	87.400,00
211)	Fg 15	mapp 641	sub 24	mq 103	x €/mq	2.150,00 = €	221.450,00
212)	Fg 15	mapp 641	sub 25	mq 86	x €/mq	1.900,00 = €	163.400,00
214)	Fg 15	mapp 641	sub 705	mq 95	x €/mq	2.150,00 = €	204.250,00
216)	Fg 15	mapp 641	sub 704	mq 78	x €/mq	1.900,00 = €	148.200,00
215)	Fg 15	mapp 641	sub 15	mq 80	x €/mq	2.150,00 = €	172.000,00
217)	Fg 15	mapp 641	sub 706	mq 106	x €/mq	2.150,00 = €	227.900,00

ABITAZIONI:

200)	Fg 15	mapp 641	sub 2	mq 100	x €/mq	2.250,00 = €	225.000,00
208)	Fg 15	mapp 641	sub 4	mq 94	x €/mq	2.250,00 = €	211.500,00
209)	Fg 15	mapp 641	sub 6	mq 52	x €/mq	1.900,00 = €	98.800,00
213)	Fg 15	mapp 641	sub 7	mq 94	x €/mq	2.250,00 = €	211.500,00
218)	Fg 15	mapp 124	sub 703	mq 320	x €/mq	1.400,00 = €	448.000,00
219)	Fg 15	mapp 124	sub 705	mq 218	x €/mq	1.400,00 = €	305.200,00
170)	Fg 15	mapp 653					
171)	Fg 15	mapp 656					

Villa in costruzione oggi al rustico completo con esclusione di serramenti, pavimenti e rivestimenti e finiture in generale.

Valore immobile Finito:

Superficie Commerciale mq 195 x €/mq 2.100,00 = € 409.500,00

Valore Attuale

Valore immobile finito x 70% = € 290.000,00

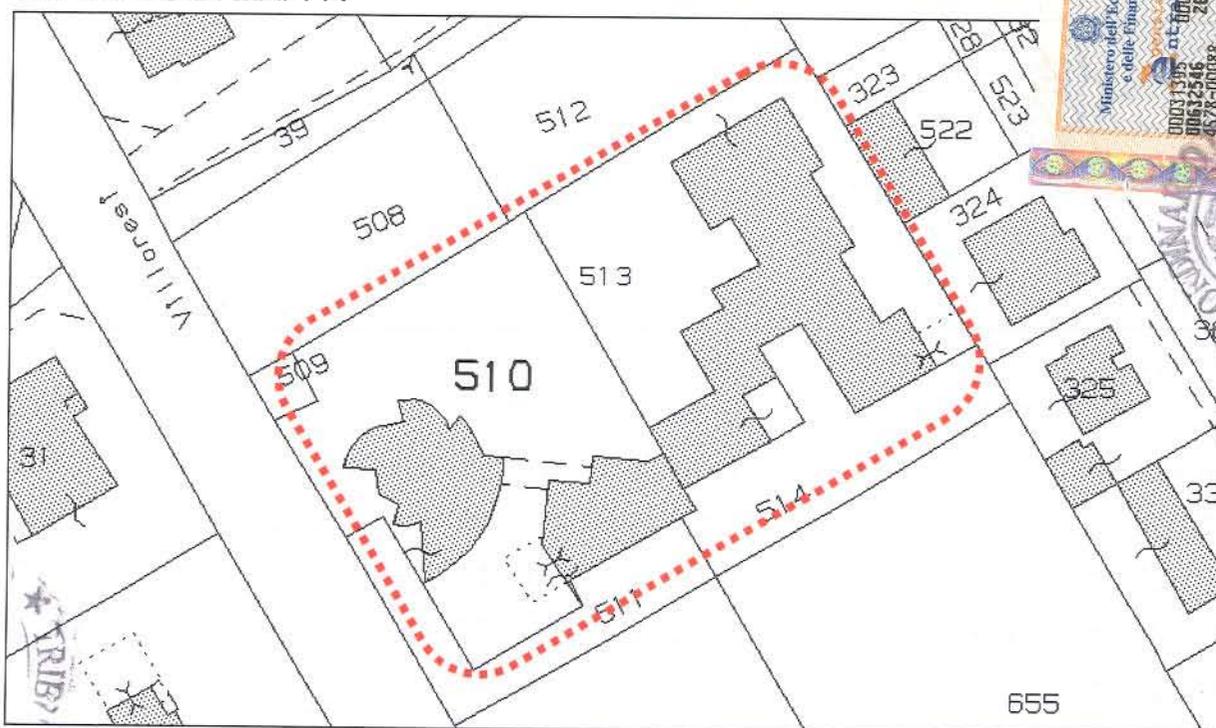
Per un totale complessivo di € **5.781.150,00**

NB: Le abitazioni al Fg 15 mapp 641 sub 6, 17, 11, 703 e 704 hanno una valutazione al mq inferiore in quanto carenti di finiture interne

NB: Le abitazioni al Fg 15 mapp 641 sub 22 e 25 hanno una valutazione al mq inferiore in quanto carenti di finiture interne ed esterne

TRISTE

ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni, uffici e boxes posti all'interno di un complesso edilizio articolato sito in zona periferica del Comune, in ambito prettamente residenziale. Ultimati nel 1989 gli immobili ad uso ufficio e gli appartamenti e box al mapp 510 risultano costruiti in piena proprietà, mentre i restanti residenziali e box risultano in diritto di superficie per 99 anni in seguito alla convenzione stipulata con il Comune di Turbigo in data 8/1/1988. Si segnala inoltre che non fanno parte della proprietà indivisa e quindi liberamente vendibili due appartamenti (mapp 510 sub 4 e mapp 513 sub 4) e due box (mapp 510 subb 8 e 11) oltre all'ufficio così come segnalato dalla Cooperativa Est Ticino.

N.B.: In base alla Legge 30 aprile 1999, n. 136 artt. 8) e 9) "Norme di sostegno e di rilancio dell'edilizia residenziale pubblica" ed alla Legge 17/ febbraio 1992 n. 179 da cui le relative abrogazioni ai fini dell'assegnazione ai soci il valore dell'immobile non può essere considerato quello sotto esposto in quanto calcolato in modo comparativo e non determinato sulla base del contratto stipulato con gli assegnatari.

Ai fini della cessione ai soci assegnatari, nella tabella allegata prodotta dalla stessa Cooperativa Est Ticino il saldo risulta calcolato al netto degli acconti versati e del fondo costruzione.

Sulla base dei documenti forniti dalla parte si determina la seguente stima:

BOXES:

228)	Fg 9	mapp 510	sub 10	mq 26	x €/mq	800,00 = €	20.800,00
229)	Fg 9	mapp 510	sub 11	mq 28	x €/mq	800,00 = €	22.400,00
230)	Fg 9	mapp 510	sub 12	mq 25	x €/mq	800,00 = €	20.000,00
231)	Fg 9	mapp 510	sub 13	mq 24	x €/mq	800,00 = €	19.200,00
232)	Fg 9	mapp 510	sub 7	mq 18	x €/mq	800,00 = €	14.400,00
233)	Fg 9	mapp 510	sub 8	mq 19	x €/mq	800,00 = €	15.200,00
234)	Fg 9	mapp 510	sub 9	mq 29	x €/mq	800,00 = €	23.250,00
236)	Fg 9	mapp 513	sub 18	mq 29	x €/mq	750,00 = €	21.750,00
237)	Fg 9	mapp 513	sub 23	mq 14	x €/mq	750,00 = €	10.500,00
238)	Fg 9	mapp 513	sub 19	mq 25	x €/mq	750,00 = €	18.750,00
239)	Fg 9	mapp 513	sub 20	mq 18	x €/mq	750,00 = €	13.500,00
240)	Fg 9	mapp 513	sub 24	mq 14	x €/mq	750,00 = €	10.500,00
241)	Fg 9	mapp 513	sub 25	mq 14	x €/mq	750,00 = €	10.500,00
242)	Fg 9	mapp 513	sub 26	mq 18	x €/mq	750,00 = €	13.500,00
243)	Fg 9	mapp 513	sub 27	mq 18	x €/mq	750,00 = €	13.500,00
244)	Fg 9	mapp 513	sub 22	mq 21	x €/mq	750,00 = €	15.750,00
274)	Fg 9	mapp 513	sub 17	mq 26	x €/mq	750,00 = €	19.500,00
275)	Fg 9	mapp 513	sub 21	mq 16	x €/mq	750,00 = €	12.000,00

CANTINE:

235)	Fg 9	mapp 513	sub 28	mq 8	x €/mq	250,00 = €	2.000,00
-------	------	----------	--------	------	--------	------------	----------

UFFICI:

246)	Fg 9	mapp 510	sub 2	mq 160	x €/mq	1.450,00 = €	232.000,00
-------	------	----------	-------	--------	--------	--------------	------------

ABITAZIONI:

237)	Fg 9	mapp 513	sub 14	mq 98	x €/mq	1.200,00 = €	117.600,00
239)	Fg 9	mapp 510	sub 3	mq 82	x €/mq	1.300,00 = €	106.600,00
240)	Fg 9	mapp 510	sub 4	mq 86	x €/mq	1.300,00 = €	111.600,00
241)	Fg 9	mapp 513	sub 11	mq 94	x €/mq	1.200,00 = €	112.800,00
242)	Fg 9	mapp 513	sub 10	mq 98	x €/mq	1.200,00 = €	117.600,00
243)	Fg 9	mapp 513	sub 2	mq 105	x €/mq	1.200,00 = €	126.000,00
244)	Fg 9	mapp 513	sub 3	mq 105	x €/mq	1.200,00 = €	126.000,00
245)	Fg 9	mapp 513	sub 4	mq 100	x €/mq	1.300,00 = €	130.000,00
246)	Fg 9	mapp 513	sub 5	mq 96	x €/mq	1.200,00 = €	115.200,00

247)	Fg 9	mapp 510	sub 5	mq 82	x €/mq	1.300,00 = €	106.600,00
248)	Fg 9	mapp 510	sub 6	mq 86	x €/mq	1.300,00 = €	111.800,00
249)	Fg 9	mapp 513	sub 12	mq 98	x €/mq	1.200,00 = €	117.600,00
250)	Fg 9	mapp 513	sub 13	mq 94	x €/mq	1.200,00 = €	112.800,00
251)	Fg 9	mapp 513	sub 6	mq 100	x €/mq	1.200,00 = €	120.000,00
252)	Fg 9	mapp 513	sub 7	mq 95	x €/mq	1.200,00 = €	114.000,00
253)	Fg 9	mapp 513	sub 15	mq 94	x €/mq	1.200,00 = €	112.800,00
254)	Fg 9	mapp 513	sub 9	mq 95	x €/mq	1.200,00 = €	114.000,00
255)	Fg 9	mapp 513	sub 8	mq 100	x €/mq	1.200,00 = €	120.000,00

Per un totale complessivo di € 2.622.000,00

CONSIDERANDO IL PREZZO A SALDO (vedi tabella allegata) :

Mapp 510 subb 10,12,13,7,9,3,5,6

Mapp 513 subb 23,19,20,24,25,26,27,22,17,21,11,10,2,3,5,12,13,6,7,15,9
e 8 = € 573.279,71

Mapp 510 subb 4, 2, 8, 11 Mapp 513 subb 4 e 28 = € 513.200,00

Per un totale complessivo di € 1.086.479,70

* TRIBUNO

ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni, uffici, locali comuni e boxes posti all'interno di un complesso edilizio sito in zona periferica del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Ultimati nel 1985 tutti gli immobili risultano costruiti in diritto di superficie per 99 anni in seguito alla convenzione stipulata con il Comune di Turbigo in data 8/1/1988 e facenti parte di proprietà indivisa.

Si specifica che in base alla documentazione fornita dalla stessa Cooperativa Est Ticino gli immobili identificati al mapp 473 sub 69 e mapp 431 sub 15 risultano liberi e non facenti parte della proprietà indivisa, quindi vendibili al prezzo di mercato.

N.B.: In base alla Legge 30 aprile 1999, n. 136 artt. 8) e 9) "Norme di sostegno e di rilancio dell'edilizia residenziale pubblica" ed alla Legge 17/ febbraio 1992 n. 179 da cui le relative abrogazioni ai fini dell'assegnazione ai soci il valore dell'immobile non può essere considerato quello sotto esposto in quanto calcolato in modo comparativo e non determinato sulla base del contratto stipulato con gli assegnatari.

Ai fini della cessione ai soci assegnatari, nella tabella allegata prodotta dalla stessa Cooperativa Est Ticino il saldo risulta calcolato al netto degli acconti versati e del fondo costruzione.

Sulla base dei documenti forniti dalla parte si determina la seguente stima:

BOXES:

264) Fg 9 mapp 473 sub 41 mq 18 x €/mq	500,00 = €	9.000,00
265) Fg 9 mapp 473 sub 54 mq 13 x €/mq	500,00 = €	6.500,00
266) Fg 9 mapp 473 sub 56 mq 19 x €/mq	500,00 = €	9.500,00

ABITAZIONI:

267) Fg 9 mapp 473 sub 24 mq 98 x €/mq	1.150,00 = €	112.700,00
268) Fg 9 mapp 473 sub 11 mq 95 x €/mq	1.150,00 = €	109.250,00
269) Fg 9 mapp 473 sub 30 mq 98 x €/mq	1.150,00 = €	112.700,00

UFFICI:

270) Fg 9 mapp 473 sub 69 mq 118 x €/mq	1.150,00 = €	135.700,00
--	--------------	------------

LOCALE COMUNE:

273) Fg 9 mapp 431 sub 15 mq 240 x €/mq	200,00 = €	48.000,00
--	------------	-----------

Per un totale complessivo di € 543.350,00

CONSIDERANDO IL PREZZO A SALDO (vedi tabella allegata) :

Subb 41,54,56,24,11,30 = € 104.467,41

Subb 69,15 = € 183.700,00

Per un totale complessivo di € 288.167,41



ESTRATTO DI MAPPA



Ufficio e boxes posti all'interno di un complesso edilizio sito in zona centrale del Comune, in ambito prettamente residenziale.

Ristrutturato nel 1990 risulta in piena proprietà.

Sulla base dei documenti forniti dalla parte si determina la seguente stima:

UFFICIO:

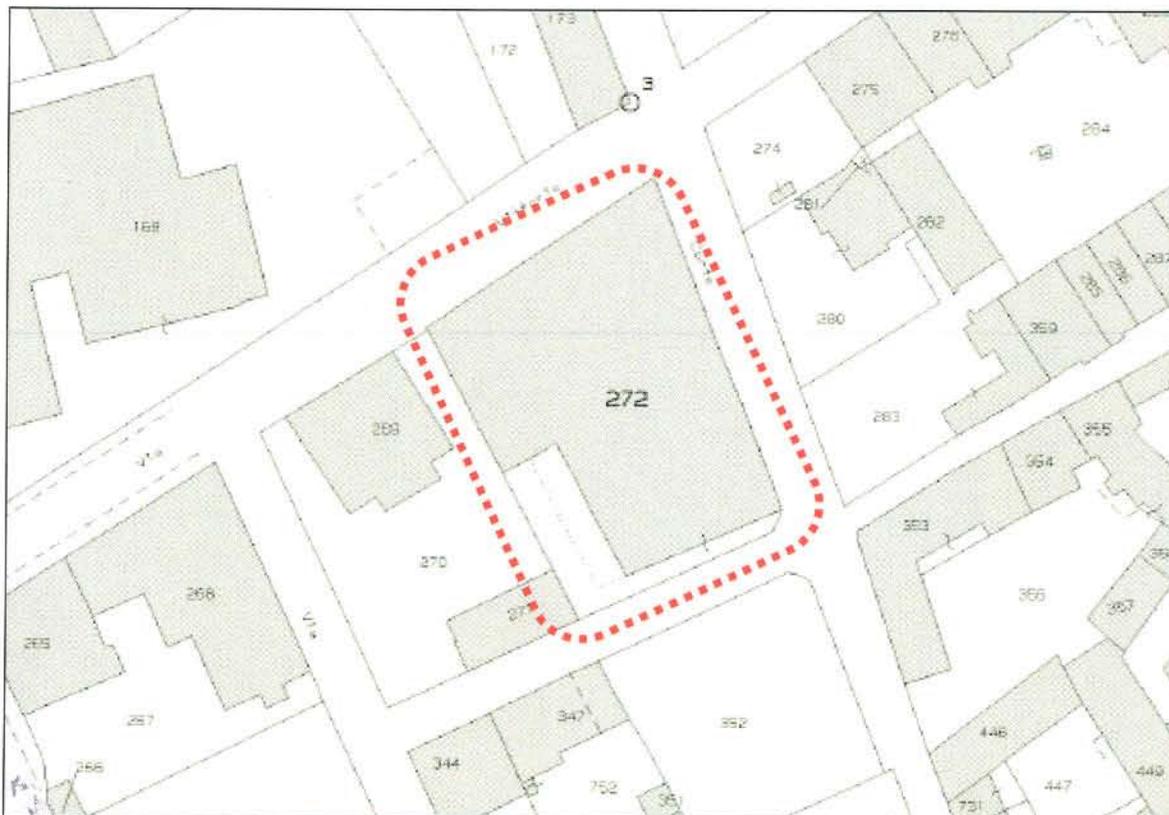
263) Fg 7 mapp 559 sub 708 mq 135 x €/mq 1.200,00 = € **162.000,00**

Per un totale complessivo di € **162.000,00**

TRIP

TURBIGO (MI) VIA VITTORIO VENETO \ VIA CORTE NOBILE, SNC

ESTRATTO DI MAPPA



Abitazioni, uffici e boxes posti all'interno di un complesso edilizio di architettura particolare sito in zona semi centrale del Comune, in ambito prettamente residenziale. Sulla base dei documenti forniti dalla parte si determina la seguente stima:

BOXES:

269)	Fg 8 mapp 272 sub 715	mq 27 x €/mq	750,00 = €	20.250,00
270)	Fg 8 mapp 272 sub 719	mq 16 x €/mq	750,00 = €	12.000,00
271)	Fg 8 mapp 272 sub 721	mq 28 x €/mq	750,00 = €	21.000,00
272)	Fg 8 mapp 272 sub 725	mq 33 x €/mq	750,00 = €	24.750,00

UFFICIO:

264)	Fg 8 mapp 272 sub 714	mq 165 x €/mq	1.100,00 = €	181.500,00
-------	-----------------------	---------------	--------------	-------------------

ABITAZIONI:

265)	Fg 8 mapp 272 sub 702	mq 78 x €/mq	1.500,00 = €	117.000,00
266)	Fg 8 mapp 272 sub 703	mq 72 x €/mq	1.500,00 = €	108.000,00
267)	Fg 8 mapp 272 sub 707	mq 70 x €/mq	1.500,00 = €	105.000,00
268)	Fg 8 mapp 272 sub 712	mq 83 x €/mq	1.500,00 = €	124.500,00

Per un totale complessivo di **€ 714.000,00**

Note del tecnico:

EST TICINO SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. risulta proprietaria di una quota di multiproprietà nel "Residence Universo" posto in Comune di PRE' SAINT DIDIER identificato presso il N.C.E.U. di detto comune al Fg 10 mapp 504 sub 45

La quota acquisita con atto a firma del Dott Cesare Cantù il 1/12/2000 n rep 32593 risulta essere pari a 6 decimillesimi dei complessivi 94 decimillesimi dell'appartamento n. 212 composto da un locale oltre servizi.

Ad oggi si stima un valore di € 10.000,00 per tale quota.

CONCLUSIONI:

Per quanto sopra esposto e nei limiti di eventuali errori di approssimazione delle rilevazioni eseguite, si è provveduto a ricostruire le proprietà della Cooperativa Est Ticino a RL ed attribuirne i relativi valori.

Per quanto determinato si riassume (indicando per l'indivisa il prezzo a saldo):

BAREGGIO (MI)	VIA S. PERTINI, 16	€	540.600,00
BUSCATE (MI)	VIA GUGLIELMO MARCONI, 35	€	1.724.600,00
CANEGRATE (MI)	VIA LIVIGNO, 8	€	182.700,00
CASTANO PRIMO (MI)	VIA SAN FRANCESCO	€	482.400,00
CASTANO PRIMO (MI)	VIA M. L. KING, 6	€	309.287,12
CERRO MAGGIORE (MI)	VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 12	€	1.415.000,00
LEGNANO (MI)	VIE DEI FRASSINI, 1 - RENZO BOTTINI, 7	€	6.685.600,00
OLEGGIO (NO)	VIA VECCHIA ALZATE	€	4.446.900,00
PARABIAGO (MI)	VIA BONAVENTURA CAVALIERI, 23, 25, 31	€	5.781.150,00
TURBIGO (MI)	VIA EUGENIO VILLORESI, 39	€	1.086.479,70
TURBIGO (MI)	VIA ANTONIO GRAMSCI, 3	€	288.167,41
TURBIGO (MI)	VIA PAOLO TATTI, 3	€	162.000,00
TURBIGO (MI)	VIE VITTORIO VENETO - CORTE NOBILE	€	714.000,00
PRE' SAINT DIDIER (AO)		€	10.000,00

Per un totale complessivo di **€ 23.828.884,23**

Allegati: Tabella indicante il saldo prezzo della proprietà indivisa prodotta dalla stessa Cooperativa Est Ticino.

Milano 30 DICEMBRE 2015



TABELLA SALDO PREZZO DELLE PROPRIETA' INDIVISE - COOPERATIVA EST TICINO A.RL

N.	Località	dati catastali							saldo	
1	CASTANO PRIMO (MI) VIA M. L. KING, 6	Fg	10	mapp	16	sub	12	cat	A/3	€ 35.895,20
	CASTANO PRIMO (MI) VIA M. L. KING, 6	Fg	10	mapp	16	sub	17	cat	C/6	
2	CASTANO PRIMO (MI) VIA M. L. KING, 6	Fg	10	mapp	16	sub	8	cat	A/3	€ 42.624,95
	CASTANO PRIMO (MI) VIA M. L. KING, 6	Fg	10	mapp	16	sub	30	cat	C/6	
3	CASTANO PRIMO (MI) VIA M. L. KING, 6	Fg	10	mapp	16	sub	7	cat	A/3	€ 20.878,81
	CASTANO PRIMO (MI) VIA M. L. KING, 6	Fg	10	mapp	16	sub	29	cat	C/6	
4	CASTANO PRIMO (MI) VIA M. L. KING, 6	Fg	10	mapp	16	sub	4	cat	A/3	€ 36.588,16
	CASTANO PRIMO (MI) VIA M. L. KING, 6	Fg	10	mapp	16	sub	25	cat	C/6	
									TOTALE	€ 135.987,12
5	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	510	sub	3	cat	A/3	€ 30.632,20
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	510	sub	7	cat	C/6	
6	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	510	sub	5	cat	A/3	€ 31.631,42
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	510	sub	9	cat	C/6	
7	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	510	sub	6	cat	A/3	€ 33.126,51
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	510	sub	10	cat	C/6	
8	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	5	cat	A/3	€ 35.543,91
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	510	sub	12	cat	C/6	
9	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	6	cat	A/3	€ 35.440,76
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	510	sub	13	cat	C/6	
10	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	7	cat	A/3	€ 35.902,07
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	17	cat	C/6	
11	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	8	cat	A/3	€ 36.533,26
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	18	cat	C/6	
12	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	9	cat	A/3	€ 45.878,29
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	19	cat	C/6	
13	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	11	cat	A/3	€ 34.920,21
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	20	cat	C/6	
14	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	10	cat	A/3	€ 35.058,04
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	23	cat	C/6	
15	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	13	cat	A/3	€ 34.064,54
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	24	cat	C/6	
16	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	12	cat	A/3	€ 35.014,50
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	25	cat	C/6	
17	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	15	cat	A/3	€ 34.151,39
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	26	cat	C/6	
18	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	14	cat	A/3	€ 35.621,61
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	27	cat	C/6	
19	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	2	cat	A/3	€ 40.075,96
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	21	cat	C/6	
20	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	3	cat	A/3	€ 39.685,04
	TURBIGO (MI) VIA EUGENIO VILLORESI, 39	Fg	9	mapp	513	sub	22	cat	C/6	
									TOTALE	€ 573.279,71
21	TURBIGO (MI) VIA ANTONIO GRAMSCI, 3	Fg	9	mapp	473	sub	24	cat	A/3	€ 35.935,94
	TURBIGO (MI) VIA ANTONIO GRAMSCI, 3	Fg	9	mapp	473	sub	56	cat	C/6	
22	TURBIGO (MI) VIA ANTONIO GRAMSCI, 3	Fg	9	mapp	473	sub	11	cat	A/3	€ 33.911,70
	TURBIGO (MI) VIA ANTONIO GRAMSCI, 3	Fg	9	mapp	473	sub	41	cat	C/6	
23	TURBIGO (MI) VIA ANTONIO GRAMSCI, 3	Fg	9	mapp	473	sub	30	cat	A/3	€ 34.619,77
	TURBIGO (MI) VIA ANTONIO GRAMSCI, 3	Fg	9	mapp	473	sub	54	cat	C/6	
									TOTALE	€ 104.467,41





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Verbale di giuramento perizia stragiudiziale

Modulo per periti non iscritti all'Albo

L'anno 2016 e questo giorno 26 del mese di GENNAIO, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso 1 Signor GIORGIO NICOLA CURTI nato a ABBIATEGRASSO il 12/2/1974, residente in CASORATE I° prov. (PV) in via C. MIRA 4, identificato con documento C.I. n° AR5841702 rilasciato da COMUNE DI CASORATE I° il 20/1/2010 il/la quale esibisce la relazione che precede da lui/lei effettuata in data 30/12/2015 e chiede di poterla asseverare con giuramento.

Ammonit 0 ai sensi di legge¹ 1 componente presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.



26 GEN 16 - 002778

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dr. ssa Anna PRATICO

Il dichiarante

Giorgio Curti

NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

¹ Art. 483 c.p.: "Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico" ed art. 193 c.p.c.