

Via Losanna, 44, Appartamento 2:

La vendita è ad imposta di registro.

Questo significa che con IVA, che viene applicata di norma all'acquisto di un appartamento nuovo, NON c'è, il che si traduce in ASSENZA dei seguenti costi:

- acquisto come prima casa, IVA al 4% pari in questo caso a € 15.800*
- acquisto come seconda casa, IVA al 10% pari in questo caso a € 39.500*

La provvigione NON è richiesta.

Questo significa che con la provvigione media a Milano pari di 4% + IVA, NON si paga €19.276

Totale del risparmio da € 35.076 a € 58.776

Capitolato

Parquet

Maxiplancia rovere linea Natura. Classe d'aspetto norma UNI EN 13489

“Quadrato” CD (con nodi).

Superficie: Spazolato finitura Prefenito UV

Colore : Naturale

Formato: 1900x190x10/3mm

supporto :2 strati

Battiscopa bianco alto 4cm

Finestre a due ante bianco/bianco, maniglie e cerniere bianche,

Profilo REHAU EURO-DESIGN 70; Colore Bianco (sigillo grigio)

Bidirezionale s/p 32 mm con vetro en/preservato + argon + distanza calda 4E+Ar 10Ch-4-10Ch-4,

Cerniere 14.5 mm Bianco

Il coefficiente di resistenza al trasferimento di calore è 0,75 m²C/W

Isolamento acustico 33 Db

Ferramenta SIEGENIA SG {Ruota-Ribalta: lamelle corrispondenti

Antieffrazione, Cerniere esterne, Maniglia Hoppe Luxemburg Unity

Secustic senza logo, Stulp: Lamelle corrispondenti Antieffrazione

Il portoncino d'ingresso blindato apertura a spingere a sinistra altezza di 210 cm larghezza di 80 cm. Il pannello interno è in colore bianco e il pannello esterno è marrone. L'anta ha una doppia lamiera coibentata e 2 rinforzi verticali 10/10 + 5/10. Il portoncino blindato ha 8 punti d'ancoraggio e dispone di una serratura Securemme, cilindro europeo. Il portoncino blindato è certificato per antieffrazione classe 2.

Piatto doccia vetroresina effetto pietra tortora, 80x80 o o equivalente a secondo della disponibilità.

Porta doccia battente girevole cm 80 in cristallo anticalcare trasparente 6 mm e telaio in alluminio collezione Keplero o equivalente a secondo della disponibilità.

Sanitari Filo Muro moderni ceramica Domus Falerii Mascalzone , sedile chiusura tradizionale

Rubinetteria PAFFONI Light rubinetto lavabo a parete, PAFFONI Light rubinetto bidet monoleva, PAFFONI Light rubinetto doccia incasso

Lavabo da appoggio 'Zeta' Ceramica Azzurra 62 x 40 cm

Rivestimenti bagno e paraschizzi cucina:

XLAB Limestone Lap Soft rettificato 120 x 120

CONCRETO MEDIUM GRIP RETT 90X90 SPESSORE MQ 9

Laminam collection bianco 50x50x0,35

Faretti da incasso a sfioro plafone quadrati 10x10 e a tubo sporgenti h 10cm

Aria condizionata

predisposizione per il modello Climatizzatore Condizionatore Olimpia Splendid Dual Split UNICO TWIN 9000+9000 Twin Master 02138 + Twin Wall S1 01996 9+9 senza unità esterna

Radiatori termoarredi alti tubolari in acciaio

Frutti ed interruttori elettrici Simon Urmet bianchi

Scaldabagno Ariston Velis WiFi da 80l

Info: +39 338.264.22.29

info@goldhouse.it