

10 VILLETTE A SCHIERA



Quartiere Borgo Panigale – AREA BAGNOMARINO



PAGINA 1 – SOMMARIO
PAGINA 2 – NOTA INTRODUTTIVA
PAGINA 3 – PDC PERMESSO A COSTRUIRE
PAGINA 4 – LE CARATTERISTICHE
PAGINA 5 – PIANO ATTUATIVO
PAGINA 6 – ECCO COME E' FATTA
PAGINA 7 – FOTO STRUTTURA E PROIEZIONE FACCIATA
PAGINA 8 – ISOLAMENTI TERMICI E ACUSTICI
PAGINA 9 – IMPERMEABILIZZAZIONI E COPERTURE
PAGINA 10 – INTONACI
PAGINA 11 – PAVIMENTI MARAZZI
PAGINA 12 – PAVIMENTI MARAZZI
PAGINA 13 – PAVIMENTI MARAZZI
PAGINA 14 – PAVIMENTI MULTIFORME
PAGINA 15 – PAVIMENTO PARQUET COLLEZIONE 150
PAGINA 16 – SCALE INTERNE
PAGINA 17 – RIVESTIMENTI BAGNI E CUCINA
PAGINA 18 – CARATTERISTICHE RIVESTIMENTI MARAZZI
PAGINA 19 – CARATTERISTICHE RIVESTIMENTI MARAZZI
PAGINA 20 – BANCALI FINESTRE
PAGINA 21 - CARATTERISTICHE PAV. GARAGE - PIETRA DEL NORD
PAGINA 22 – INFISSI ESTERNI ED INTERNI
PAGINA 23 – PORTA BLINDATA
PAGINA 24 – PORTE BLINDATA
PAGINA 25 – PORTE BLINDATA WHITE
PAGINA 26 – PORTA INTERNA HALLEY
PAGINA 27 – PORTA INTERNA WHITE
PAGINA 28 – BASCULANTE GARAGE
PAGINA 29 – BASCULANTE CARATTERISTICHE
PAGINA 30 – FINESTRE PVC WHITE
PAGINA 31 – ABACO INFISSI
PAGINA 32 – ABACO INFISSI
PAGINA 33 – CARATTERISTICHE INFISSI
PAGINA 34 – CARATTERISTICHE INFISSI
PAGINA 35 – SISTEMA DI OSCURAMENTO
PAGINA 36 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE
PAGINA 37 – ESEMPIO IMPIANTO A RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
PAGINA 38 – POMPA DI CALORE ALTHERMA 3 RF
PAGINA 39 – POMPA DI CALORE CARATTERISTICHE
PAGINA 40 – IMPIANTO IDRO SANITARIO TIP. A PIANO TERRA
PAGINA 41 – IMPIANTO IDRO SANITARIO TIP. A PIANO PRIMO
PAGINA 42 – IMPIANTO IDRO SANITARIO TIP. B PIANO TERRA
PAGINA 43 – IMPIANTO IDRICO SANITARIO TIP. B PIANO PRIMO
PAGINA 44 - DESCRIZIONE SANITARI BAGNO PICCOLO PRIMO PIANO
PAGINA 45 – DESCRIZIONE SANITARI BAGNO GRANDE PRIMO PIANO
PAGINA 46 – DESCRIZIONE SANITARI BAGNO PIANO TERRA
PAGINA 47 – DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO
PAGINA 48 – IMPIANTO ELETTRICO TIP A
PAGINA 49 – IMPIANTO ELETTRICO TIP B
PAGINA 50 – LEGENDA IMPIANTO ELETTRICO
PAGINA 51 – LEG. IMPIANTO ELETTRICO - LINEA B-TICINO O VIMAR
PAGINA 52 – IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PAGINA 53 – IMPIANTI VARI (TELEFONO –VIDEOCITOFONO-IMPIANTO TV)
PAGINA 54 – OPERE ESTERNE - GIARDINO
PAGINA 55 – RECINZIONE GIARDINO
PAGINA 56 – CISTERNE RECUPERO ACQUE PIOVANE
PAGINA 57 – POZZO DI LUCE INTERNO
PAGINA 58 – MAPPA TIPOLOGIA VILLETTA A

PAGINA 59 – MAPPA TIPOLOGIA VILLETTA B
PAGINA 60 – ELENCO ESECUTORI

Nota Introduttiva

La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri principali degli edifici, tenuto conto che il progetto approvato dall'amministrazione Comunale di Bologna (Permesso a Costruire P.G. 430661/2021 del 28/09/2021) potrà essere suscettibile di leggere variazioni nella fase di esecuzione degli edifici.

In fase esecutiva, la proprietà Amedeo Bonfiglioli S.r.l. a il Direttore dei Lavori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni e/o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari. Il presente CAPITOLATO costituisce il capitolato descrittivo delle dieci Villette a schiera. I prodotti delle Aziende fornitrici, indicate nel presente capitolato, sono citate per indicare la tipologia degli elementi e le caratteristiche dei materiali prescelti dalla Impresa di Costruzioni Comfass Srl esecutrice dei lavori.

La Direzione Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte Equivalenti durante l'esecuzione dei lavori e/o approvazione dei Materiali.

Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione Lavori e della Committenza, con riferimenti alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti e futuri.

L'impresa di costruzioni allestirà uno Show Room presso Cambielli Spa Bologna – Via De' Carracci, 91 a Bologna con la selezione dei materiali che intende utilizzare per le finiture quali pavimenti – rivestimenti - sanitari – rubinetterie e accessori elettrici.

Qualora la parte Acquirente manifesti la volontà di non completare eventuali forniture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte Venditrice avrà la facoltà di concederne o meno la fattibilità ed in caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata; inoltre si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla parte Acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.

● PERMESSO A COSTRUIRE



IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Permesso di Costruire richiesto dalla società Amedeo Bonfiglioli srl (P.IVA/C.F. 00325000370) nella persona del legale rappresentante Lorenzo Bonfiglioli (CF: BNFLNZ71S19A944M), pervenuta al Comune di Bologna in data 23/09/2021 e protocollata in data 28/09/2021 con PG n. 430661/2021, integrato con PG n. 554356/2021 del 09/12/2021, PG n. 58104/2022 del 03/02/2022, PG n. 342264/2022 del 27/05/2022, PG n. 524548/2022 del 26/08/2022, PG n. 148535/2022 del 08/03/2023 PG 177849/2023 del 21/03/2023, relativa alla nuova costruzione di due organismi edilizi ad uso residenziale, aventi una Superficie utile di progetto complessiva pari a 995,30 mq e una Superficie accessoria di progetto complessiva pari a 212,05 mq. Tale all'intervento è inserito all'interno della IV Variante al POC Attrezzature e Industrie Insalubri - via Bragaglia, come risulta dagli elaborati grafici allegati, a firma dell'arch. Romano Miti (C.F.: MTIRMNS1R18F257W);

vista la Variante IV al Piano Operativo Comunale "Attrezzature e Industrie insalubri" approvata con delibera PG n. 98745/2021 dal Consiglio Comunale con DCPRO 17/2021 del 01/03/2021 ed in vigore dal 02/03/2021;

visto il Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato dal Consiglio Comunale con delibera PG 342648/2021 ed entrato in vigore il 29 settembre 2021 a seguito della pubblicazione del relativo avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 286, recepisce i contenuti della scheda di POC in questione all'azione 1.1c della Disciplina del Piano alla scheda 6 - intervento in via Bragaglia;

vista la convenzione urbanistica attuativa dell'intervento sopracitato, stipulata a ministero del notaio dott. Claudio Babbini, fra Comune di Bologna, Consorzio RESIDENZE DI QUALITA' A BORGO ed Edilforme srl, in data 28/02/2023 rep. n. 40126 racc. n. 17142;

viste le autocertificazioni rese dal progettista abilitato, ai sensi dell'art. 481 c.p. che asseverano la conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie, previste dalle normative previgenti;

Visti i pareri favorevoli con prescrizioni rilasciati dagli enti e dai competenti uffici comunali;



visti i disegni di progetto meglio identificati nell'elenco riportato in calce alla voce "Elaborati di progetto", conservati in formato digitale agli atti della scrivente Amministrazione;

fatti salvi i diritti dei terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di Legge, di Piano Regolatore Generale, di Piano Particolareggiato, di Piano Strutturale Comunale e di Regolamento Edilizio;

visti l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, la determina con delega di funzioni PG n. 496161/2020 e l'atto del Sindaco di attribuzione degli incarichi PG n. 23289/2023;

rilascia, ai sensi dell'art. 17 e seguenti della Legge Regionale n. 15/2013 - Semplificazione della Disciplina Edilizia,

PERMESSO DI COSTRUIRE

all'interessato per l'esecuzione dei lavori richiamati in premessa come ai disegni di cui sopra che costituiscono parte integrante del permesso di costruire.

Tali lavori rientrano tra quelli previsti alla lett. g) "interventi di nuova costruzione" dell'allegato (art.9, comma 1) della L.R. 15/2013.

Le Caratteristiche

Presenti nelle Nostre costruzioni sono:

STRUTTURE ANTISISMICHE

Le nostre Villette hanno una struttura in muratura grosso spessore calcolata e verificata, infatti vengono previsti tutti gli accorgimenti perché la struttura resista alle sollecitazioni del terreno.

(Incarico Ing. Valerio Verbi)

(Incarico Geologo Dott. Raffaele Sandrelli)

(Collaudatore Strutturale Dott. Ing. Fausto Frascaroli)

ISOLAMENTO TERMICO

Gli isolanti impiegati nella nostra costruzione sono di ottima qualità. La posa degli Isolanti è molto importante per ottenere grandi risultati, nella realizzazione delle nostre villette già in fase di progettazione vengono studiati i migliori sistemi per eliminare i ponti termici. Oltre alla muratura perimetrale già di grosso spessore abbiamo optato per la soluzione con "cappotto" mentre in parte nelle zone d'ingresso finiture in listelli di mattoni faccia a vista.

(Termotecnico Per. Ind. Enea cervi)

ISOLAMENTO ACUSTICO

I materiali isolanti impiegati nelle nostre case attenuano considerevolmente i rumori provenienti dall'esterno, ottemperando a quanto prescritto dalle severe normative e permettendovi un confort acustico a livelli eccellenti. Per contribuire all'isolamento acustico tutti i serramenti che vi offriamo sono in grado di abbattere notevolmente i rumori.

(Incarico Ing. Franca Conti studio/progettazione Acustica)

FONTI DI ENERGIA ALTERNATIVA

Le nostre villette saranno dotate di impianto fotovoltaico che sfrutteranno la fonte di energia gratuita e pulita per eccellenza: il Sole. Nel pieno rispetto dell'ambiente che ci circonda questo impianto garantirà per ogni singola unità immobiliare la produzione standard richiesta dalla normativa vigente pari a 1,9 kWh, con la possibilità da parte del cliente di aumentare il numero di pannelli per una miglior resa e risparmio nei consumi con opzione anche di poter avere batterie di accumulo da quantificare a parte.

(Incarico Per. Ind. Rondelli Riccardo)

Piano Attuativo

L'area edificabile è inserita nel Piano di Lottizzazione denominato "Villette Via Bragaglia" sito nella zona adiacente al cimitero di Borgo Panigale (BO).

L'area è vicina a numerosi servizi quali vari supermercati, aree verdi comunali attrezzate, fermata servizio di trasporto pubblico e grazie alla sua posizione strategica è possibile raggiungere facilmente e in tutta sicurezza, il centro di Bologna, l'aeroporto, l'ospedale Maggiore, la vicina stazione dei Treni di borgo Panigale e la vicina Autostrada.

Oltre ai garage di proprietà nell'area adiacente al lotto delle villette verrà realizzato un ampio parcheggio attrezzato (con anche colonnine di ricarica auto elettriche e nuovo impianto di illuminazione a Led a risparmio energetico). Verranno realizzate all'interno dell'urbanizzazione anche diverse zone di verde insieme ad una nuova pista ciclopeditonale a due corsie.



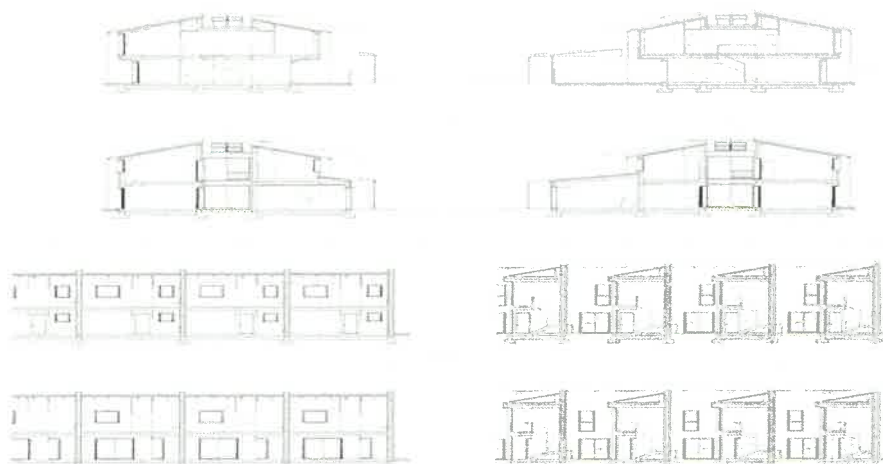
ECCO COME E' FATTA

L'intervento è situato all'interno di un contesto di 10 villette a schiera collegate alla strada comunale da un passaggio comune esterno realizzate in due stralci.

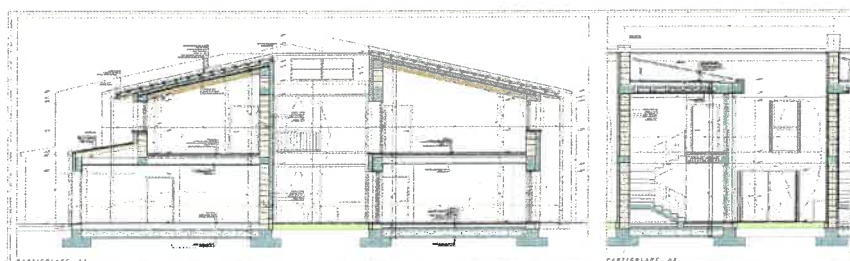
La Prima selezione di villette sarà composta da numero 5 villette a schiera comprese del corpo garage con prestazioni energetiche di progetto Classe A++++

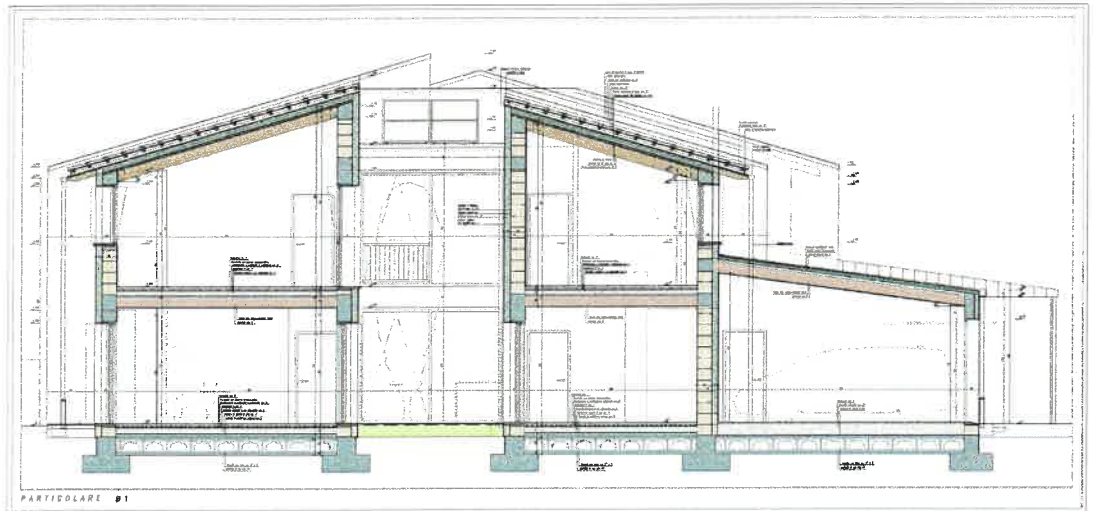
I particolari tecnici:

- **Struttura antisismica** con fondazione travi rovesce continue. Il solaio al piano terra sarà realizzato con una soletta armata sopra ad un vespaio in ghiaia. Il solaio al piano Primo sarà realizzato in elementi in latero cemento. Muratura portante termolaterizio (tipo Poroton) con Capotto Termoisolante esterno 12 cm



- **Muri interni in mattoni forati intonacati** di spessore complessivo 10 cm





- **ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI**

Gli isolamenti termici caratterizzanti ogni singola villetta osserveranno la normativa vigente per questa specifica lottizzazione ed in particolare saranno curati tutti i ponti termici, al fine di limitare e contenere le dispersioni di calore.

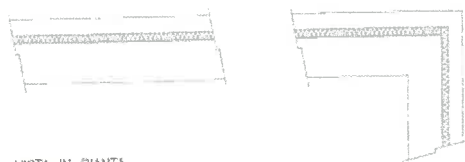
L'isolamento del solaio del piano terra sarà realizzato mediante l'utilizzo di pannelli isolanti in polistirene d'ideone spessore e massetto alleggerito caratterizzato da inerti ad alta capacità isolante.

La coibentazione della parete di tamponamento esterna sarà garantita mediante l'utilizzo di una parete in muratura pesante da cm.30 e in alcune zone in con muratura tipo "a cassetta" comunque isolate esternamente con sistema cappotto in polistirene sinterizzato da cm 12 a resistenza termica migliorata con grafite.

PARTICOLARI PER L'ATTENUAZIONE DEI PONTI TERMICI

ISOLAMENTO PER MURO A CASSETTA

ISOLANTE TERMICO



VISTA IN PIANTA

ATTENUAZIONE PONTI TERMICI IN PROSSIMITA' DELLE FINESTRE

VISTA IN PIANTA



SEZIONE



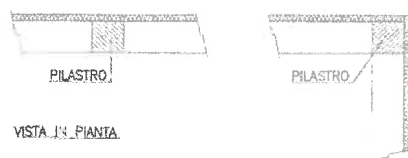
TRAVE

SOLAIO

PARTICOLARI PER L'ATTENUAZIONE DEI PONTI TERMICI

ISOLAMENTO A CAPPOTTO

ISOLANTE TERMICO



VISTA IN PIANTA



SEZIONE

ATTENUAZIONE PONTI TERMICI IN PROSSIMITA' DELLE FINESTRE

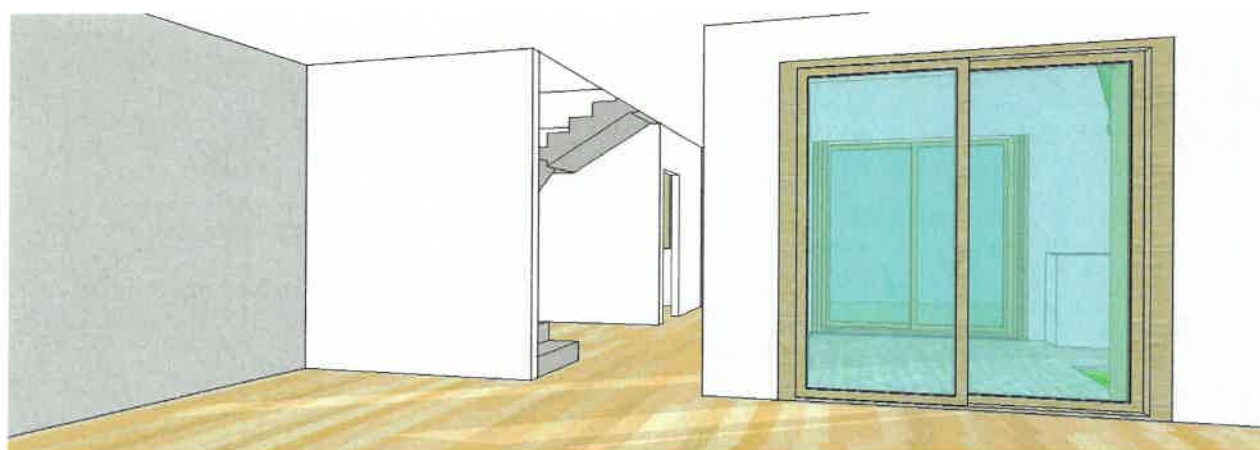
VISTA IN PIANTA



SEZIONE



In corrispondenza delle pareti dei servizi igienici, in alcune zone per l'installazione degli apparecchi sanitari e delle cassette WC al fine di migliorare l'isolamento acustico, saranno realizzati muretti/contro parete aggiuntivi in mattone forato.



- **IMPERMEABILIZZAZIONI E DRENAGGI**

Tutte le strutture contro terra, verranno protette da una guaina bituminosa.

- **COPERTURE**

Il solaio di copertura sarà realizzata in legno lamellare, completo di tavolato e pacchetto ventilato, con interposti isolanti e guaina traspirante.

Il manto di copertura verrà realizzato con coppi in laterizio.



- **INTONACI ESTERNI, INTERNI E TINTEGGIATURA**

Gli intonaci esterni saranno realizzati con le apposite malte rasanti del sistema a cappotto
Le pareti ed i soffitti degli alloggi saranno finiti con intonaco premiscelato a base gesso naturale e tinteggiatura per interni con diversi colori.



PROSPETTO 1



PROSPETTO 2

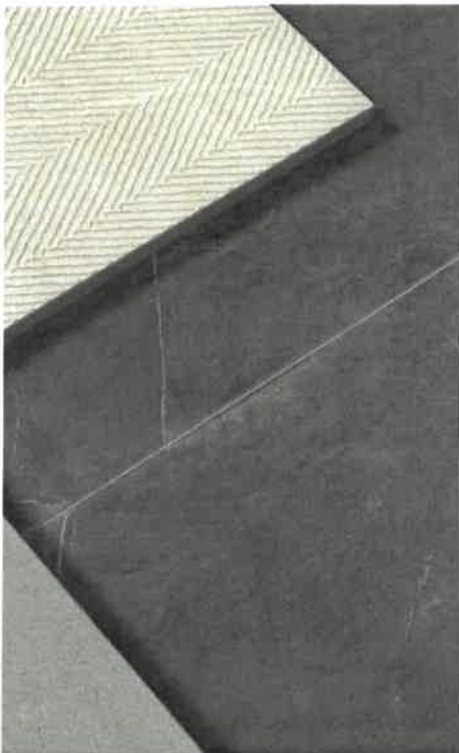
● PAVIMENTI

Tutti i materiali ceramici saranno di prima scelta. (Cambielli spa)

Pavimenti Piano Terra (Sala e Cucina):

- Stream della Marazzi (formato 60x60 e 30x60)
- Multiforme di Marca Corona (formato 60x60)
- Arkistone di Marca Corona (formato 60x60)
- Overlay di Marca Corona (formato 60x60)

● PIANO TERRA E BAGNI



COLORE / COLOUR
 Цвета / Colors
 Цветовые решения / Colors



Spessore / Thickness	Ivory	Light	Grigio	Silver	Dark
Naturale / Matt					
60x60 cm rett. / 24"x24" rect.	9 mm	E544	E545	E546	E547
30x60 cm rett. / 12"x24" rect.	9 mm	E989	E990	E991	E992
Trama / Embossed					
60x60 cm rett. / 24"x24" rect.	9 mm	E544	E545	E546	E547
30x60 cm rett. / 12"x24" rect.	9 mm	E989	E990	E991	E992
Strutturato / Structured					
60x60 cm rett. / 24"x24" rect.	9 mm	E544	E545	E546	E547
30x60 cm rett. / 12"x24" rect.	9 mm	E989	E990	E991	E992
Strutturato HiBack					
60x60 cm rett. / 24"x24" rect.	9 mm	E544	E545	E546	E547
30x60 cm rett. / 12"x24" rect.	9 mm	E989	E990	E991	E992

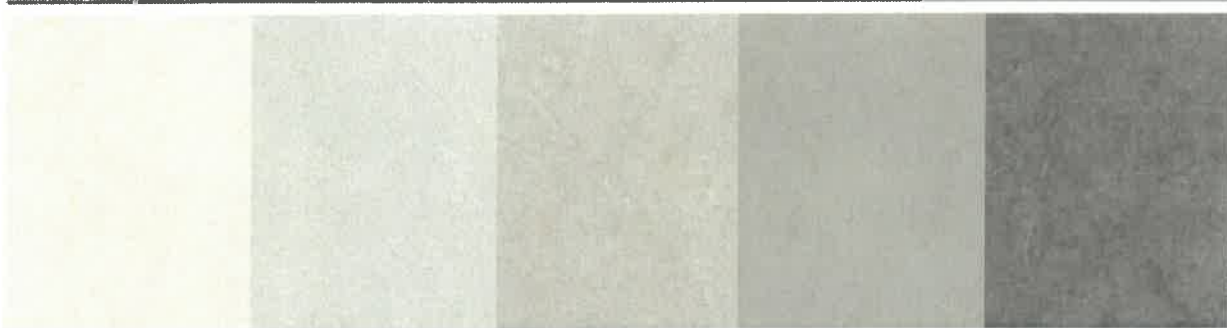
CARATTERISTICHE TECNICHE / TECHNICAL FEATURES
 Características técnicas / Технические Eigenschaften
 Características técnicas / Технические характеристики

Granite fine porcellanato colorato in massa / Fine full-body coloured porcelain stoneware
 Гранитное покрытие цвета камня / Гранитное покрытие цвета камня



COLORI / COLORS

Code produit. Artikelnummer
Código de producto. Цифры



Ivory

Light

Greige

Silver

Dark

CODICE PRODOTTO / PRODUCT CODE

Code produit. Artikelnummer
Código de producto. Код артикула

**Spessore /
Thickness**

Ivory

Light

Greige

Silver

Dark

Naturale / Matt

	Spessore / Thickness	Ivory	Light	Greige	Silver	Dark
120x278 cm rett. / 48"x110" rect.	6 mm	I649	I670	I671	I672	I673
120x120 cm rett. / 48"x48" rect.	9 mm	F121	E920	E921	E922	F072
80x80 cm rett. / 32"x32" rect.	9 mm	I206	I207	I208	I209	I184
60x120 cm rett. / 24"x48" rect.	9.5 mm	E929	E930	E931	E932	E933
60x60 cm rett. / 24"x24" rect.	9 mm	E934	E935	E936	E937	E938
30x60 cm rett. / 12"x24" rect.	9 mm	E939	E940	E941	E942	E943

Trama / Embossed

	Spessore / Thickness	Ivory	Light	Greige	Silver	Dark
30x60 cm rett. / 12"x24" rect.	9 mm	F056	F057	F058	F059	F060

Strutturato / Structured

	Spessore / Thickness	Ivory	Light	Greige	Silver	Dark
60x60 cm rett. / 24"x24" rect.	9 mm	E944	E945	E946	E947	E948
30x60 cm rett. / 12"x24" rect.	9 mm	E949	E950	E951	E952	E953

Strutturato Hi-thick

	Spessore / Thickness	Ivory	Light	Greige	Silver	Dark
80x80 cm rett. / 32"x32" rect.	20 mm	—	I594	—	I595	I596
60x120 cm rett. / 24"x48" rect.	20 mm	—	F126	—	F127	F128
60x60 cm rett. / 24"x24" rect.	20 mm	—	F123	—	F124	F125

CARATTERISTICHE TECNICHE / TECHNICAL FEATURES

Caractéristiques techniques. Technische Eigenschaften
Características técnicas. Технические характеристики

Gres fine porcellanato colorato in massa / Fine full-body coloured porcelain stoneware


Grès cérame coloré pleine masse / Durchgefärbtes Feinsteinzeug

Gres fino porcelánico coloreado en toda su masa / Керамогранит окрашенный в массе



TRAMA / EMBOSSED

Decor. Dekor. Decoraciones. Декоры

Ivory	Light	Greige	Silver	Dark
				
F066 30x60cm 12"x24"	F067 30x60cm 12"x24"	F068 30x60cm 12"x24"	F069 30x60cm 12"x24"	F060 30x60cm 12"x24"



DECORS / DECORS

Decor. Dekor. Decoraciones. Декоры

Ivory	Light	Greige	Silver	Dark	Bronze Stick
					
F062 60x120cm 24"x48"	F063 60x120cm 24"x48"	F064 60x120cm 24"x48"	F065 60x120cm 24"x48"	F066 60x120cm 24"x48"	F061 0.5x120cm 1/8"x48"

					
E990 Tessere 30x30 cm 12"x12"	E991 Tessere 30x30 cm 12"x12"	E992 Tessere 30x30 cm 12"x12"	E993 Tessere 30x30 cm 12"x12"	F029 Tessere 30x30 cm 12"x12"	4,8x4,8 cm 2"x2"

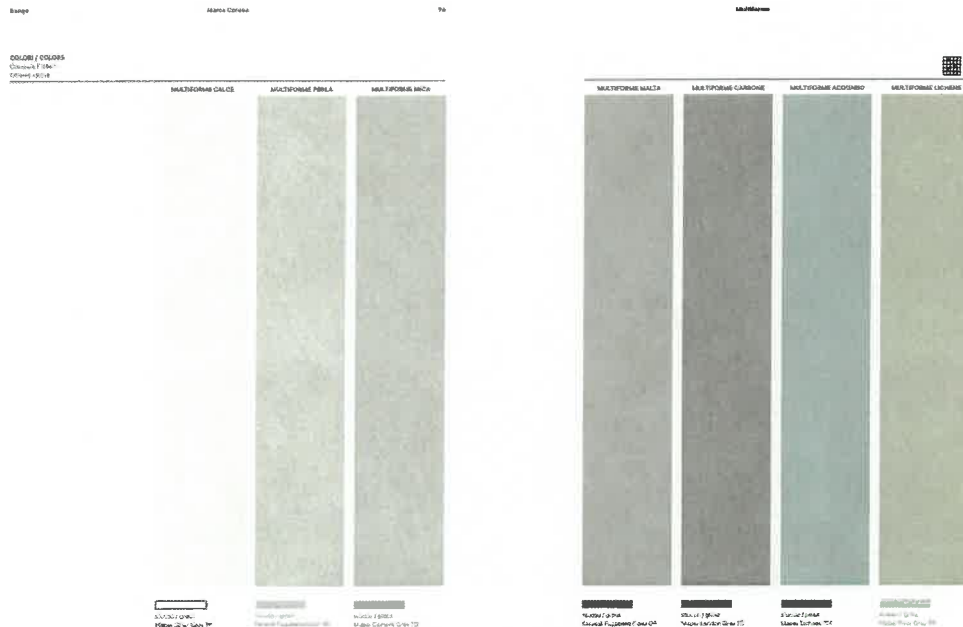
PEZZI SPECIALI / SPECIAL PIECES

Pieces Spéciales, Form Stücke, Piezas Especiales,
Соединительные Элементы

		Ivory	Light	Greige	Silver	Dark
	Battiscopa rett. 7.2x80cm / 3'x24" / 9 mm	F036	F037	F038	F039	F040
	Battiscopa rett. 7.2x80cm / 3'x32" / 9 mm	I772	I773	I774	I775	I776
	Scalino rett. 33x120x4 cm / 13'x48" x 1/8" 9 mm	F041	F042	F043	F044	F045
	Ang. scalino rett. dx 33x120x4 cm / 13'x48" x 1/8" 9 mm	F046	F047	F048	F049	F050
	Ang. scalino rett. sx 33x120x4 cm / 13'x48" x 1/8" 9 mm	F051	F052	F053	F054	F055
	Elemento alle strutt. 60x16x4 cm / 24" x 5/8" x 1/8" 9 mm	F031	F032	F033	F034	F035

MULTIFORME RANGE

Gres fine porcellanato colorato in massa
Fine full-body coloured porcelain stoneware



- PRIMO PIANO ZONA NOTTE (Pavimento in Parquet)

- Serie 150 di Corà Domenico (tutti i colori) [Collezione 150 - Corà Parquet \(coraparquet.it\)](http://Corà Parquet (coraparquet.it))

COLLEZIONE 150 / COLLECTION 150

BIANCO



CANAPA



NATURALE



FUJINE



ANTICATO



GREY



- **Scale Interne**

Le pedate e le alzate della scala interna saranno costituite da elementi sagomati in legno.



(foto indicativa)

STONE LOOK & WALL COVERINGS



WALL COVERINGS

STREAM

Colori - Colours

White
Mati

Grey
Mati

Beige
Mati

Light
Mati

Strutture - Structures

Wood 3D

Flint 3D

Decor e Mosaici - Decors and Mosaics



M20X Decors Match White
collocazione a 30x30 cm

M20Y Decors Fucina White
collocazione a 30x30 cm

M20Z Decors Fucina Ivory
collocazione a 30x30 cm

M20W Decors Match Ivory
collocazione a 30x30 cm



M20N Decors Fucina White
collocazione a 30x30 cm



M20P Decors Fucina Ivory
collocazione a 30x30 cm



M20E Mosaici Grey 9L
collocazione a 30x30 cm



M20F Mosaici Beige 9L
collocazione a 30x30 cm

Formati - Sizes

20x20

M20Y Decors Match
M20Z Decors Fucina
M20W Decors Match Ivory
M20N Decors Fucina White
M20P Decors Fucina Ivory
M20E Mosaici Grey 9L
M20F Mosaici Beige 9L

20x30

M20T Decors White Structure
M20U Decors Grey Structure
M20V Decors Ivory Structure
M20X Decors Match White
M20Y Decors Fucina White
M20Z Decors Fucina Ivory
M20W Decors Match Ivory
M20N Decors Fucina White
M20P Decors Fucina Ivory
M20E Mosaici Grey 9L
M20F Mosaici Beige 9L

Modello	20x20		20x30		30x30		M20E	M20F	M20G	M20H	M20I	M20J
	Area	Peso	Area	Peso	Area	Peso						
M20Y Decors Match	0,40	1,20	0,60	1,80	0,90	2,70						
M20Z Decors Fucina	0,40	1,20	0,60	1,80	0,90	2,70						
M20W Decors Match Ivory	0,40	1,20	0,60	1,80	0,90	2,70						
M20N Decors Fucina White	0,40	1,20	0,60	1,80	0,90	2,70						
M20P Decors Fucina Ivory	0,40	1,20	0,60	1,80	0,90	2,70						
M20E Mosaici Grey 9L	0,40	1,20	0,60	1,80	0,90	2,70						
M20F Mosaici Beige 9L	0,40	1,20	0,60	1,80	0,90	2,70						

Le misure possono variare a seconda del tipo di prodotto, per questo

- Rivenditori in tutto il mondo - White International s.p.a.
- L'azienda è - Scandicci (FI) - Tel. 055 4111111



MARAZZI



- 01 M20T Decors Match Ivory 30x30
- 02 M20U Decors Grey 30x30
- 03 M20V Decors Ivory 30x30
- 04 M20X Decors Match White 30x30

FLOORS COVERINGS

STREAM

Colori - Colours



Superfici - Surfaces



Decor e Mosaici - Decors and Mosaics



Formati - Sizes



120-071 - www.marazzi.it

Linea	Formato	Spessore	Ponderale	Superficiale	Cottura	Rettifica	Lavorazione	Peso		Area		Cassa	Pallet	M3	M2	M1	M0	
								Netto	Grezzo	Netto	Grezzo							
Stream Anthracite	M16P	M16C	M16A	M16G	M16S	M16D	60x60x12	1,45	1,50	0,36	0,36	20	20	20	20	20	20	20
Stream Grey	M16C	M16C	M16A	M16G	M16S	M16D	60x60x12	1,45	1,50	0,36	0,36	20	20	20	20	20	20	20
Stream Ivory	M16C	M16C	M16A	M16G	M16S	M16D	60x60x12	1,45	1,50	0,36	0,36	20	20	20	20	20	20	20
Stream Beige	M16C	M16C	M16A	M16G	M16S	M16D	60x60x12	1,45	1,50	0,36	0,36	20	20	20	20	20	20	20

Le informazioni tecniche ed i prezzi sono puramente orientativi e non costituiscono offerta.
 Le informazioni tecniche ed i prezzi sono puramente orientativi e non costituiscono offerta.

Linea Decorazione - Linea Decorazione
 Distributore autorizzato - Distributore autorizzato
 120-071 - 02-4999999 - 02-4999999



- **BANCALI**

I bancali delle finestre saranno realizzati in pietra serena.



- **INFISSI ESTERNI ED INTERNI**

Il portoncino di sicurezza posto al piano terra, di ciascuna villetta, sarà isolato termicamente a risparmio energetico, costituito da intelaiatura metallica e maniglia a taglio termico, con ante rivestite in fibra lignea, completo di serratura di sicurezza, limitatore d'apertura, spioncino a cannocchiale e congegno di tenuta a pavimento.

Portoncino Blindato Classe 3 ral 9005 900x2100

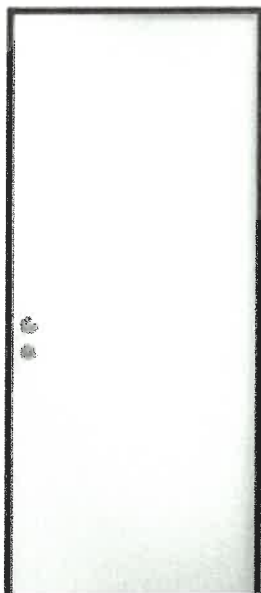


PORTONCINI BLINDATI

La giusta soluzione alle innumerevoli e più particolari esigenze. Le porte blindate sottolineano il prestigio e la qualità della produzione Cocif. Semplici da installare, affidabili, straordinariamente versatili, in armonia con ogni costruzione. Le porte Blindate Cocif sono la più moderna ed efficace risposta alle più svariate soluzioni di sicurezza. Legni di ottima qualità, una costante ricerca tecnologica e produttiva di Cocif l'incontrastata leadership del mercato.

(Rappresentanze Pelliconi)

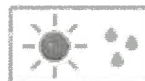
• **PORTONCINO BLINDATO**



Liscio
Bianco
White



Alaska
Bianco
White

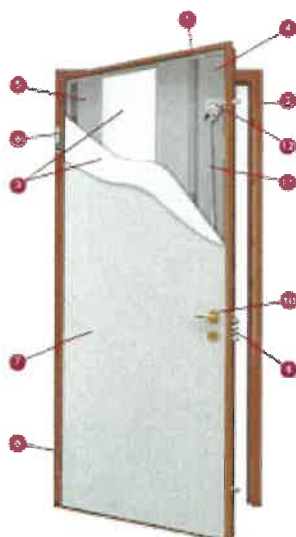


È consentita l'installazione ovunque anche al sole, alla pioggia o al gelo.
Pannelli in legno multistrato con coibentazione interna.

Can be installed anywhere, all weather conditions.
Covering panels in multilayer wood with internal thermal insulation.

IL SISTEMA BLINDATI COCIF

ELEMENTI DI DISTINZIONE THE DOORS ELEMENTS



Una porta blindata è costituita da alcuni elementi specifici basilari:

1. carenatura perimetrale;
 2. telaio: insieme al control telaio costituisce un corpo unico e compatto: il control telaio (celato nel disegno dal telaio) è la parte in acciaio della porta che viene ancorata direttamente alla muratura;
 3. coibentazione termoacustica;
 4. carcassa;
 5. omega di rinforzo;
 6. cerniera;
 7. pannello di rivestimento interno;
 8. copertura cerniera;
 9. serratura;
 10. maniglia;
 11. aste di chiusura;
 12. deviatore di chiusura.
- La serratura di sicurezza, le lamiere interne ed esterne con gli opportuni rinforzi, le zanche incassate nella muratura ed i montanti di rinforzo sono gli elementi che garantiscono la sicurezza antieffrazione.

CLASSE ANTI EFFRAZIONE BURGLAR-PROOF CLASS

È importante scegliere la porta COCIF tenendo conto della sua resistenza all'effrazione. Le porte COCIF vengono classificate secondo gli standard de niti dalle normative europee
 UNI ENV 1627
 UNI ENV 1628
 UNI ENV 1629
 UNI ENV 1630
 che determinano i livelli di resistenza all'effrazione, attraverso specifici test di carico statico, carico dinamico, attacco manuale e simulazione delle azioni più comunemente adottate dallo scassinatore per entrare nelle abitazioni.

SCELTA DELLE FINITURE INTERNE
INTERNAL AVAILABLE COLORS

PORTONCINI ULTRALIGHT 64|65

Colore telaio standard
RAL 8019 Marrone
Opzionali:
RAL 9010 Bianco
RAL 9005 Grigio
RAL 9017 Nero

Standard colore frame
RAL 8019 Brown
Opzionali:
RAL 9010 White
RAL 9005 Grey
RAL 9017 Black



LACCATI OPACHI
DULL PAINTS



LACCATI BRILLANTE
GLOSSY PAINTS



LACCATI PERLA
GLOSSY PAINTS



ESSENZE
VENEERS DECAPÉ



COLORI OPACHI CATALINA
FINISHED CATALINA TYPE



COLORI OPACHI RUBICONE
FINISHED RUBICONE TYPE



COLORI OPACHI LARSON
FINISHED LARSON TYPE



ESSENZE OPACHE
FINISHED WOOD



ESSENZE RUSTICO
FINISHED RUSTICO



ESSENZE TEXTURE
FINISHED TEXTURE



SCELTA DELLE FINITURE ESTERNE
EXTERNAL AVAILABLE COLORS

PORTONCINI ULTRALIGHT

FINITURE PORTONCINI
DOORS COLOUR

ESSENZE
WOODS



VERNICIATI OPACHI
DULL PAINTS



LACCATI RAL
RAL LACQUERED



Tutti i colori RAL sono disponibili a richiesta
Any ral colour available on request

- PORTE INTERNE

CONTEMPORARY

Halley

FINITURE DI QUALITÀ CON
VERO LEGNO PREGIATO
FINE WOODS WITH TOP
QUALITY FINISHES

NELLA COLLEZIONE HALLEY L'ASPETTO ESTETICO È SOLO UNO DEI PUNTI DI FORZA IN QUANTO, A RENDERE DI GRANDE INTERESSE IL PRODOTTO, SONO ANCHE I MATERIALI UTILIZZATI PER LA SUA REALIZZAZIONE. LA QUALITÀ ASSOLUTA DELLE MATERIE PRIME, COME IL LEGNO PROVENIENTE DA FORESTE CERTIFICATE E SOSTENIBILI, GARANTISCE LA CONSAPEVOLEZZA DI ARREDARE OGNI AMBIENTE CON UN PRODOTTO UNICO. LE LACCATURE, INVECE, SONO STRATIFICATE SIA LUCIDE CHE OPACHE, PER ASSICURARE SEMPRE IL MASSIMO DELLA QUALITÀ.

THE AESTHETIC APPEARANCE OF THE HALLEY COLLECTION IS ONLY ONE OF ITS STRENGTHS AS THE MATERIALS USED IN MANUFACTURE ALSO MAKE THE PRODUCT REALLY ATTRACTIVE. EXCELLENT QUALITY RAW MATERIALS, INCLUDING WOOD FROM CERTIFIED AND SUSTAINABLE FORESTS, ENSURES EVERY ROOM IS FURNISHED WITH ENVIRONMENTAL AWARENESS FOR A UNIQUE RESULT. LAYERS OF GLOSS OR MATT LACQUERS ENSURE TOP QUALITY.



Le porte interne dei singoli alloggi, saranno realizzate in laminato effetto venato con ante tamburate e cornici in legno listellare, complete di guarnizioni di chiusura, maniglie e serrature cromo satinato.

Misure 700/800/900x2100x105 vari colori

Maniglie standard in alluminio satinato squadrate o tonde

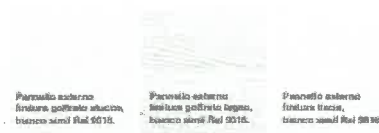


• **Basculante Garage**

Le basculanti d'accesso alle singole autorimessa saranno in metallo con apertura sia manuale che elettrocomandata

Porta basculante MyFusion 400

Finitura esterna pannello MyFusion 400



Finitura interna pannello MyFusion 400



Porta basculante MyFusion 400, struttura Sikubet HF, con bordi antiscandali, finitura grollato legno. La trave verniciataRAL 9010 e di serie, l'isolamento e la maniglia vrl. 90 sono optional.

SCHEDE TECNICA / VOCE DI CAPITOLATO

PORTA GARAGE	TIPO	G01	N. 10
Infisso in metallo verniciato. Dotata di basculante con apertura manuale ed elettrocomandata		Tipologia A: n. 5 (n.1x5)	Piano terra
		Tipologia B: n. 5 (n.1x5)	Piano terra

SCHEDE TECNICHE / VOCE DI CAPITOLATO

La tinta serie Ral 9016 è di serie, l'automazione e la pannello art. 98 sono optional.

Porta basculante a contrappesi modello MyFusion 400 prodotta da Ballan, con marcatura CE come da Regolamento Prodotti da Costruzione CPR 305/2011 e secondo la Norma Prodotto EN 13241-1. Costruita con profilati in acciaio zincato e stampato. Anta mobile composta da tubolare zincato elettrosaldato con bordi arrotondati e pannelli H 400 mm, spessore 40 mm, realizzati da due pareti in lamiera d'acciaio preverniciata con interposto all'interno schiuma in poliuretano. La finitura superficie lato esterno MyFusion 400 è in diverse varianti: finitura goffrato stucco, goffrato legno, liscia in tinta standard preverniciata bianco simil Ral 9016 e finitura pannello esterno sandgran antracite simil Ral 7016. Lato interno pannelli finitura goffrato stucco preverniciato bianco simil Ral 9016. Completa di predisposizione alla motorizzazione HF, paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile, guarnizioni di battuta laterale in gomma, foderine laterali asportabili (per ispezione funi e contrappesi) in acciaio preverniciato simil Ral 9016, maniglia a pendaglio, bracci di leva, funi di sollevamento e contrappesi in conglomerato di cemento, zanche di fissaggio.

La porta basculante è dotata di targhetta Marcatura CE, Dichiarazione di Prestazione (DoP) e per le porte motorizzate di Dichiarazione di Conformità CE.

LE STRUTTURE PER PORTE BASCULANTI (unità di misura 10 mm)

Struttura Spazio HF: montanti laterali da 80 mm e traversa superiore da 110 mm in lamiera di spessore 8/10 di mm, misure da L 2000 a 3000 - da H 2000 a 2650 mm.

Struttura Sikurtec HF: montanti laterali da 120 mm in lamiera spessore 15/10 di mm e traversa superiore da 110 mm in lamiera di spessore 8/10 di mm, misure da L 2000 a 3500 - da H 2000 a 2650 mm.

Struttura Sikura HF: montanti laterali da 120 mm in lamiera spessore 15/10 di mm e traversa superiore H 100 mm lamiera spessore 15/10 di mm, misure da L 2000 a 3500 - da H 2000 a 2800/3000 mm.

Struttura Sikurtec HF City: montanti laterali da 120 mm spess. 15/10 e traversa superiore standard H 110 mm, misure da L 2000 a 3500 - da H 2000 a 2650 mm.

Struttura Sikura HF City: montanti laterali da 120 mm in lamiera spessore 15/10 di mm e traversa superiore H 100 mm lamiera spessore 15/10 di mm, misure da L 2000 a 3000 - da H 2000 a 2800 mm.

PRINCIPALI ACCESSORI:

- Coperture in alluminio anodizzato verniciato in tinta, posizionate davanti alla struttura (Spazio HF, Sikurtec HF, Sikura HF), sono consigliate se la porta viene posizionata in luce, soprattutto se a filo esterno muro, in quanto perfettamente compianare con l'anta mobile.
- Verniciatura per esterni a finire tinta Ral come da campioni Ballan (verniciatura interna ed esterna) solo per le finiture goffrato stucco, goffrato legno, liscia.
- Serratura completa di cilindro sagomato con placca e maniglie in alluminio, anche con cilindro di sicurezza antitrapano.
- Sproccni autocentranti con 2 punti di chiusura su traversa superiore (solo per struttura Sikura HF).
- Zoccolatura inferiore in ABS nero H 50 mm con profilo in alluminio di supporto e tappi laterali di chiusura.
- Porta pedonale Profil in alluminio verniciato e carriere a vista, completa di serratura, con cilindro sagomato, placca e maniglie in alluminio, anche porta pedonale con tre punti di chiusura e rostri di sicurezza.
- Porta pedonale Planus con carriere a scomparsa, costruita con profili in alluminio, completa di serratura con cilindro europeo e maniglie in alluminio, anche porta pedonale con tre punti di chiusura e rostri di sicurezza.
- Oblo da L 380 mm x H 190 mm in vetro-camera antiscalfatura con differenti soluzioni di satinatura, con cornici di ingombro minimo verniciate in tinta Ral oppure con cornici in acciaio inox.
- Oblo rotondi Ø 240 mm, quadrati 230 x 230 mm, con cornice in acciaio inox e vetro-camera antiscalfatura trasparente o satinato.
- Volella superiore oltre l'anta mobile in lamiera zincata liscia o forata (fori Ø 6 mm o fori quadrati 8x8 mm).
- Sopraluce oltre l'anta mobile, oppure volella superiore cieca coibentata con bordatura perimetrale.
- Anta mobile non debordante CITY, completa di guide e staffe a soffitto in acciaio zincato e verniciato Ral 9016 (solo per strutture Sikurtec City e Sikura City).

AUTOMAZIONE (per le automazioni SIM, ISY, ERG sono previsti tre kit alternativi: KIT ORO - KIT ARGENTO - KIT BASE).

- **SIM-1 / SIM-2L / SIM-2 per struttura Spazio HF e Sikurtec HF:** n. 1 o 2 motori 24V con centralina a bordo VISg dotata di accelerometro di gravità brevettato (con pulsanti di comando) a basso consumo, protezione copri motore in plastica nera, luci di cortesia a led, monobracci di leva; per 1 motore supporto centrale, staffe laterali, tubi di rinvio; per 2 motori supporti ai motori laterali.

- **ISY Ballan per struttura Sikura HF:** n. 2 motori 24V integrati con centralina a bordo VISg con accelerometro di gravità brevettato (con pulsanti di comando) a basso consumo, protezione copri motore in acciaio, luci di cortesia a led, monobracci di leva con cablaggio cavi integrato.

- **ERG-2 CITY Ballan per struttura Sikurtec HF City / Sikura HF City:** n. 2 motori 24V con centralina a bordo VISg con accelerometro di gravità brevettato (con pulsanti di comando) a basso consumo, protezione in plastica nera, luci di cortesia a led, braccio curvo con pattino, supporto motore centrale, staffe laterali, tubi di rinvio.

FINESTRE:

Windows PVC

PRATICITÀ

SEMPlici E VELOCI DA INSTALLARE, CON ALCUNI MODELLI CHE SI MONTANO DIRETTAMENTE SENZA OPERE MURARIE

SENZA MANUTENZIONE

IL PVC NON ARRUGINISCE E NON RICHIEDE INTERVENTI DI MANUTENZIONE

ISOLAMENTO TERMICO

IL PVC PRESENTA OTTIME CARATTERISTICHE TERMICHE

ISOLAMENTO ACUSTICO

IL PVC ASSORBE BENE IL RUMORE

CONVENIENCE

SIMPLE AND QUICK TO INSTALL, SOME MODELS ARE FIXED DIRECTLY WITH NO MASONRY WORK

NO MAINTENANCE

IL PVC NON ARRUGINISCE E NON RICHIEDE INTERVENTI DI MANUTENZIONE

THERMAL INSULATION

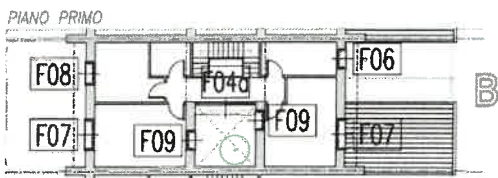
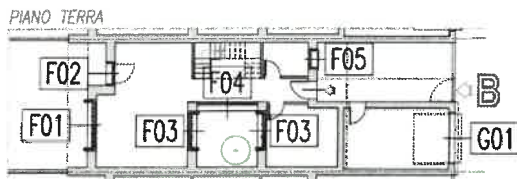
PVC HAS EXCELLENT THERMAL QUALITIES

ACOUSTIC INSULATION

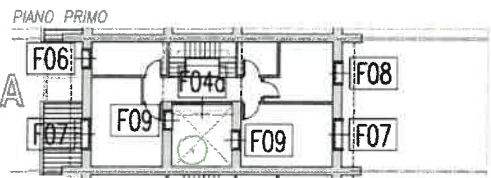
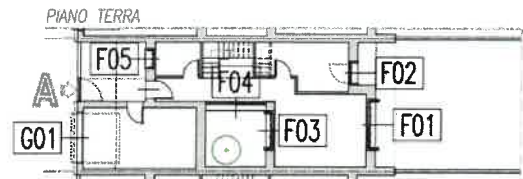
PVC ABSORBS NOISE WELL



TIPOLOGIA B



TIPOLOGIA A



PORTA-FINESTRA	TIPO F01	N. 10	PORTA-FINESTRA	TIPO F04-F0Aa	N. 10
Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotata di anta/ribalta apribile scorrevole con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 5 (n.1x5)	Piano terra	Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotata di anta/ribalta apribile scorrevole con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 5 (n.1x5)	Piano terra
	Tipologia B: n. 5 (n.1x5)	Piano terra		Tipologia B: n. 5 (n.1x5)	Piano terra

PORTA-FINESTRA	TIPO F02	N. 10	FINESTRA	TIPO F05	N. 10
Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotata di anta/ribalta apribile con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 5 (n.1x5)	Piano terra	Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotata di anta/ribalta apribile con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 5 (n.1x5)	Piano terra
	Tipologia B: n. 5 (n.1x5)	Piano terra		Tipologia B: n. 5 (n.1x5)	Piano terra

FINESTRA	TIPO F07	N. 20
Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotata di anta/ribalta apribile con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 10 (n.2x5)	Piano primo
	Tipologia B: n. 10 (n.2x5)	Piano primo

FINESTRA	TIPO F08	N. 10
Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotato di anta/ribalta apribile con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 5 (n.1x5)	Piano primo
	Tipologia B: n. 5 (n.1x5)	Piano primo

PORTA-FINESTRA	TIPO F03	N. 15	FINESTRA	TIPO F06	N. 10
Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotato di anta apribili scorrevole con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 10 (n.2x5)	Piano terra	Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotato di anta/ribalta apribile con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 5 (n.1x5)	Piano primo
	Tipologia B: n. 5 (n.1x5)	Piano terra		Tipologia B: n. 5 (n.1x5)	Piano primo

FINESTRA	TIPO F09	N. 20
Infisso a taglio termico con profili estrusi in lega di alluminio e legno. Dotato di anta/ribalta apribile con vetrocamera e di sicurezza. Sistema di oscuramento con scuretti pieghevoli	Tipologia A: n. 10 (n.2x5)	Piano primo
	Tipologia B: n. 10 (n.2x5)	Piano primo



**Resistenza al carico del vento
CLASSE A3**

I serramenti Cocif vengono testati a campione direttamente in azienda, su un banco prova che simula gli effetti della pressione del vento. Le sollecitazioni a cui sono sottoposti gli elementi, sono di

gran lunga superiori alle condizioni climatiche che potremmo avere sul territorio nazionale.

Il serramento sottoposto all'azione dei venti, non deve presentare danni o deformazioni e deve essere a tenuta contro la pioggia battente.



**Permeabilità all'aria
CLASSE 4A**

Rappresenta la quantità di aria che passa attraverso i giunti di una finestra chiusa, quando è

sottoposta ad una pressione differenziale. Si misura in m^3/h e può essere riferito alla superficie apribile o al perimetro delle parti apribili.



**Tenuta all'acqua
CLASSE E750**

La tenuta all'acqua è la capacità di un serramento,

in posizione di chiusura, di impedire le infiltrazioni di acqua, in particolar modo in presenza di vento battente.



**Trasmittanza termica
da $U_f = 1.40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ a $U_f = 0.9$
(con rinforzo)**

Finalmente, con le nuove normative UNI in materia di isolamento termico, il serramento in PVC senza nessuna modifica sostanziale alle caratteristiche intrinseche del prodotto, rientra pienamente nei limiti evidenziati dalle norme. Applicando una

attenta progettazione in base ai materiali quali ante, telai e vetri particolari, nonché alla posa in opera a norma UNI 10818, è possibile ridurre notevolmente le dispersioni termiche. L' U termico è il metro di misura della dispersione. Tanto più basso è tale valore, tanto migliore sarà l'isolamento termico.



**Isolamento acustico da
db 35 (standard) a db 46.**

La qualità della vita a casa propria è data anche dal comfort che un buon serramento può garantire, quale l'isolamento dai rumori molesti esterni. Infatti, specialmente nelle città molto

trafficate o in prossimità di aeroporti o stazioni ferroviarie, si presta molta attenzione al grado di abbattimento acustico dei serramenti che è espresso in Decibel. Tanto più alto è il valore, tanto migliore è l'isolamento acustico.



**Reazione al fuoco
CLASSE 1**

Una caratteristica molto importante dei serramenti in PVC è la reazione auto estinguente in presenza di incendio.

Infatti, il PVC non si incendia e non è un propagatore di fiamma. In presenza di fuoco, il PVC raggiunge un grado di rammollimento tale da farlo sciogliere pian piano

SOFT 84

La serie Soft, caratterizzata dalla doppia guarnizione e dai profili telaio a 5 camere e profondità di 73 mm e anta semicomplanare esterna, offre la garanzia di sicurezza funzionale nel tempo e una valida resistenza agli agenti atmosferici.

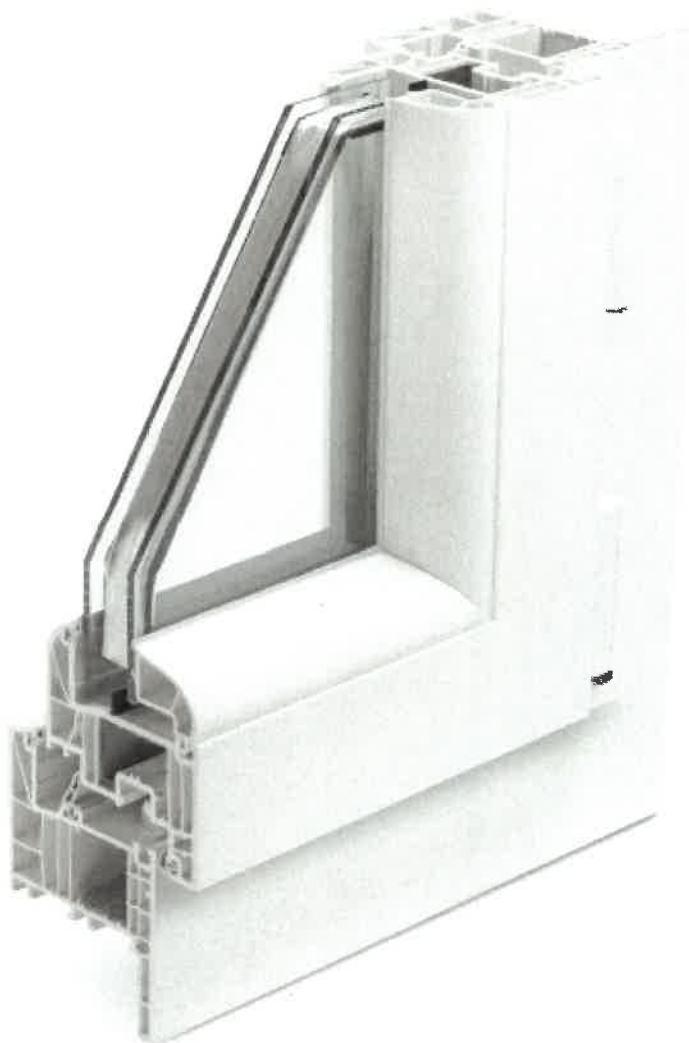
La doppia guarnizione di battuta, disposta su tutta la circonferenza e saldata negli angoli, garantisce una protezione affidabile contro il vento e la pioggia su tutte le tipologie con apertura a battente.

The Soft series, characterised by the double seal and 5-chamber frame profiles, 73 mm depth and semi-coplanar external panel, assures functional efficiency over time and high level weather resistance.

The double seal around the entire circumference and welded at the corners guarantees reliable protection against wind and rain for all hinge-opening types.

SOFT84-Z35

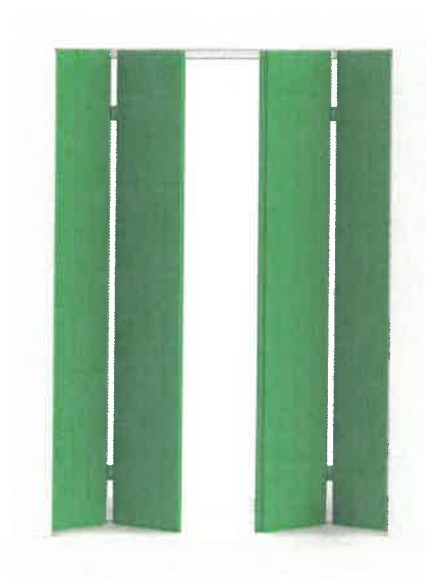
ha la particolarità di avere il copritilo già unito, con un'altezza di 35 mm. is distinguished by the built-in 35 mm height architrave.



CAMPIONE ESEMPLIFICATIVO

- **SISTEMA DI OSCURAMENTO**

In tutte le finestre verranno installati degli scuretti in alluminio pieghevoli a pacchetto lo scuretto è in due parti pieghevole, collocato nello spessore del muro esterno, dotato di serratura interna di sicurezza.



• IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

L'impianto di **riscaldamento** sarà di tipo autonomo, ciascuno con pompa di calore ad elevata efficienza energetica di primaria ditta costruttrice e alta affidabilità, con compressore e ventilatori inverter alimentati elettricamente, gas frigorifero R32 a basso (GWP) impatto ambientale, composta da unità esterna posizionata in giardino abbinata ad unità "interna" monoblocco da incasso installata in apposita nicchia termo isolata accessibile dall'esterno contenente il bollitore di produzione acqua calda sanitaria e altri dispositivi impiantistici.

Il riscaldamento del piano terra e del piano primo avverrà mediante la realizzazione di un impianto radiante a pavimento a bassa temperatura, nei bagni oltre al pavimento radiante verranno installati radiatori integrativi portasciugamani.

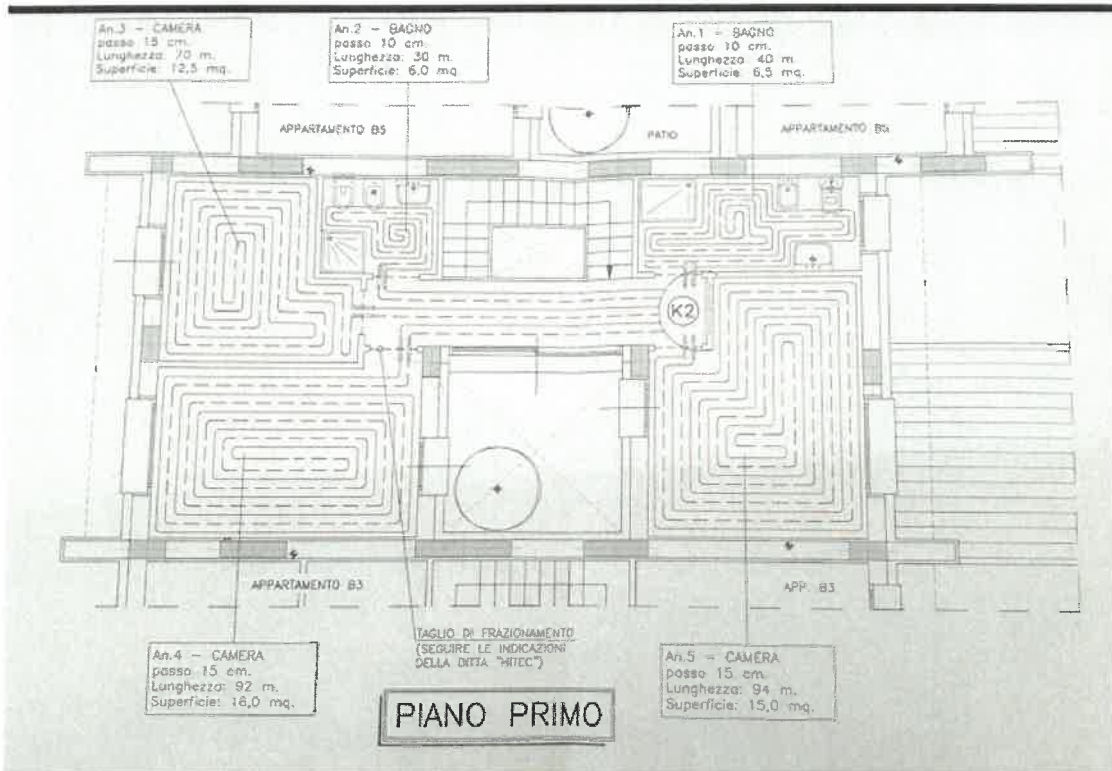
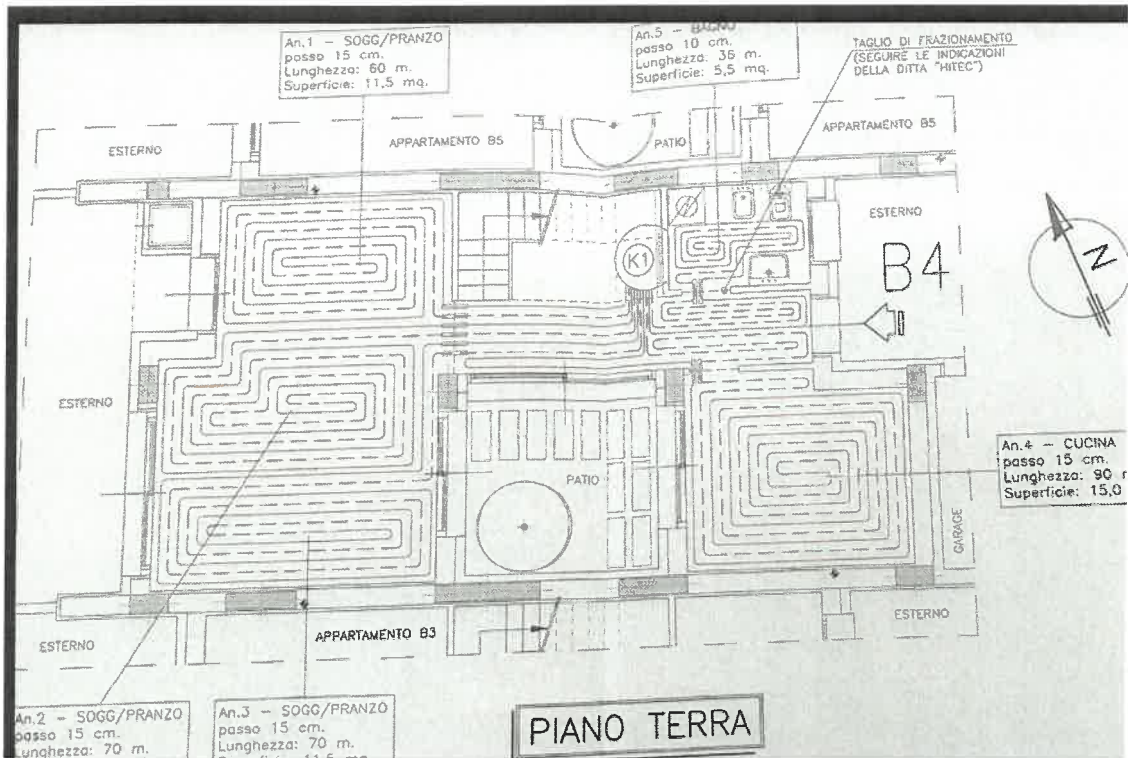
Per la termoregolazione dell'impianto di riscaldamento è previsto un pannello di comando e programmazione remoto della pompa di calore da posizionarsi nella zona di ingresso, inoltre per ogni singolo locale ad esclusione dei bagni verrà posizionato un termostato ambiente per consentire la regolazione della temperatura di ogni singolo ambiente. Per la regolazione della temperatura dei bagni verranno installate valvole termostatiche sui radiatori.

Nei locali principali (soggiorni e camere da letto al piano primo), verranno realizzate le predisposizioni per la **climatizzazione estiva**, ottenibile mediante l'eventuale futura installazione (a carico dei clienti) di sistemi di climatizzazione funzionanti in abbinamento alla pompa di calore già prevista sopra descritta.

Il sistema di distribuzione dell'impianto termico e per la predisposizione dell'impianto di climatizzazione, verranno utilizzate tubazioni idrauliche in multistrato opportunamente dimensionate e con idoneo isolamento termico; saranno inoltre installati collettori di distribuzione in apposite cassette da incasso a parete con apposito sportello d'ispezione in lamiera smaltata.



Altherma 3 RF per riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria e raffrescamento



Soluzione tutto in uno

Spazio di installazione ridotto sia in termini di ingombro che di altezza

Rispetto alla tradizionale versione split per un'unità a parete e un serbatoio per l'acqua calda sanitaria separato, l'unità interna integrata riduce notevolmente lo spazio richiesto per l'installazione.

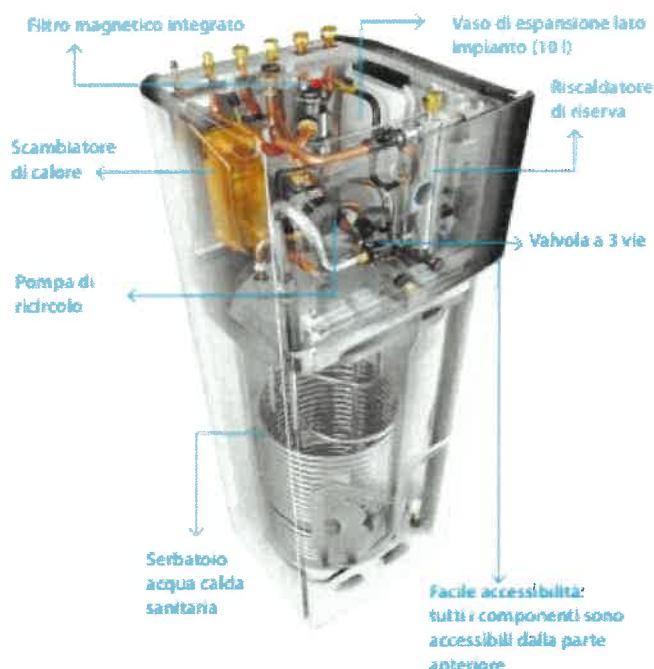
Con una larghezza di soli 600 mm e una profondità di 600 mm, l'unità interna integrata ha un ingombro simile a quello di altri elettrodomestici.

Non è necessaria quasi alcuna distanza laterale da rispettare nell'installazione dal momento che i collegamenti si trovano nella parte superiore dell'unità.

Con un'altezza di installazione di 1,65 m per un serbatoio da 180 L e di 1,85 m per un serbatoio con capacità 230 L, l'altezza d'installazione richiesta è inferiore a 2 m.

La compattezza dell'unità interna integrata è sottolineata dal design armonioso e dal look moderno che si adatta facilmente con altri elettrodomestici.

Include tutti i componenti idraulici richiesti per l'installazione: circolatore ad alta efficienza, filtro defangatore



Interfaccia avanzata



Daikin Eye

Il sensore Daikin eye intuitivo mostra lo stato del sistema in tempo reale.

Blu = funzionamento ottimale
Se diventa rosso, si è verificato un errore.

Funzionamento semplice

Funzionamento superveloce grazie alla nuova interfaccia. Estremamente facile da usare con pochi pulsanti e 2 manopole di navigazione.

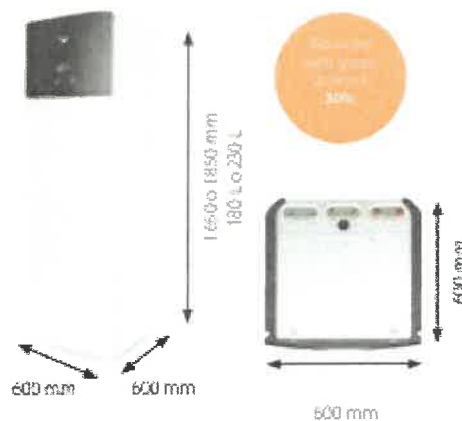
Design elegante

L'interfaccia è stata appositamente studiata per essere molto intuitiva. Lo schermo a colori con contrasto elevato assicura una visualizzazione chiara ed efficace a vantaggio di installatori o tecnici della manutenzione.

Configurazione rapida

Una volta eseguito l'accesso, la nuova interfaccia ti permetterà di configurare completamente l'unità in 9 semplici passaggi. Potrai inoltre verificare se l'unità è pronta per l'utilizzo eseguendo cicli di prova!

Unità interna integrata



Altherma 3 R F

Integrated R32



Perchè scegliere Daikin Altherma Integrated R32?

L'unità a pavimento Daikin Altherma R32 è il sistema ideale per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e il raffrescamento di edifici di nuova costruzione ed abitazioni a basso consumo energetico.

Sistema tutto in uno per un'installazione più rapida e meno ingombrante

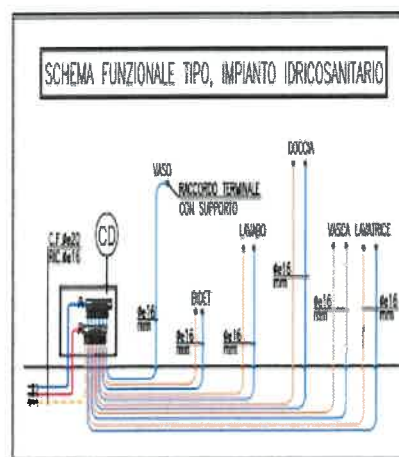
- › Un serbatoio per acqua calda sanitaria in acciaio inossidabile da 180 o 230 L combinato con una pompa di calore assicurano un'installazione più rapida rispetto ai sistemi tradizionali
- › Tutti i componenti idraulici sono integrati; non sono pertanto necessari componenti di terzi
- › La scheda elettronica e i componenti idraulici sono posizionati sulla parte frontale per facilitarne l'accesso
- › Ingombro di installazione ridotto: 600 x 600 mm
- › Riscaldatore ausiliario integrato sezionabile a 2, 4 e 6 kW
- › Funzione smart grid, opzionale, per la massima integrazione con l'impianto fotovoltaico



• IMPIANTO IDRO SANITARIO

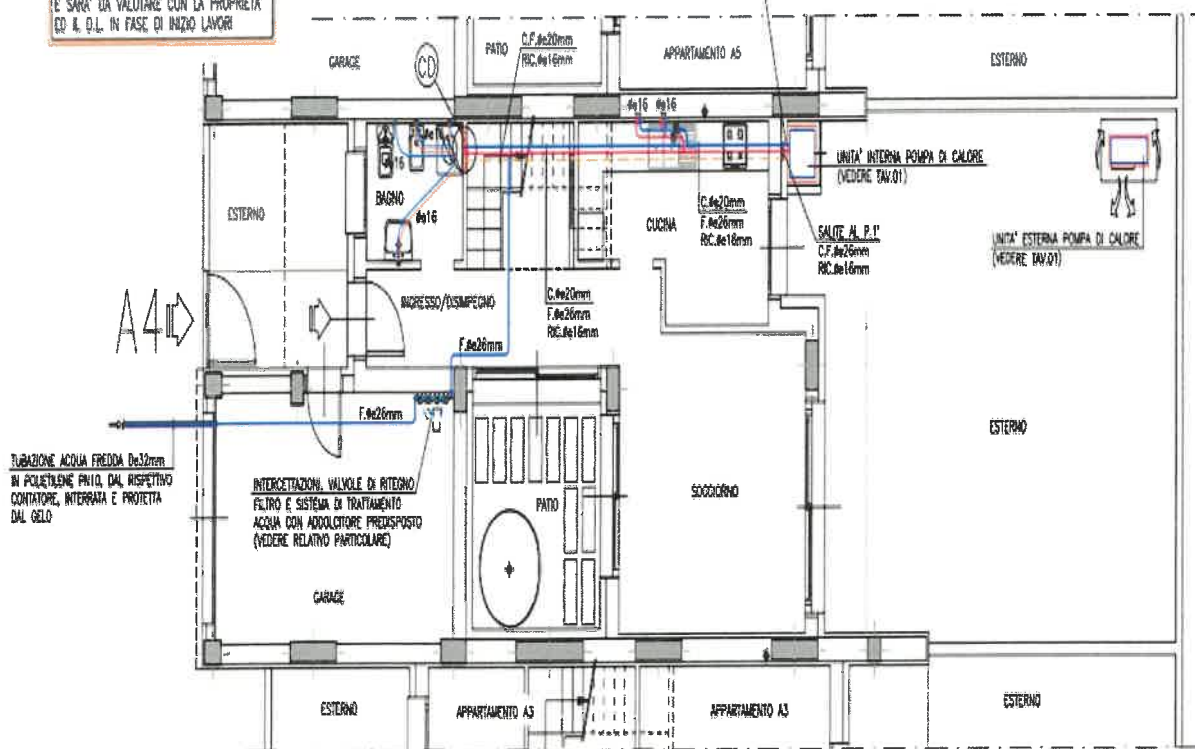
L'impianto idrosanitario, verrà realizzato mediante l'uso di tubazioni in multistrato atossico con idoneo isolamento termico. Per ogni unità si prevede un'utenza indipendente con contatore dell'acqua fredda ad uso sanitario inserita in un idoneo manufatto posto sulla recinzione. Verranno predisposti un riduttore di pressione, un filtro micrometrico e verrà realizzata la predisposizione per il futuro addolcitore.

TIPOLOGIA A



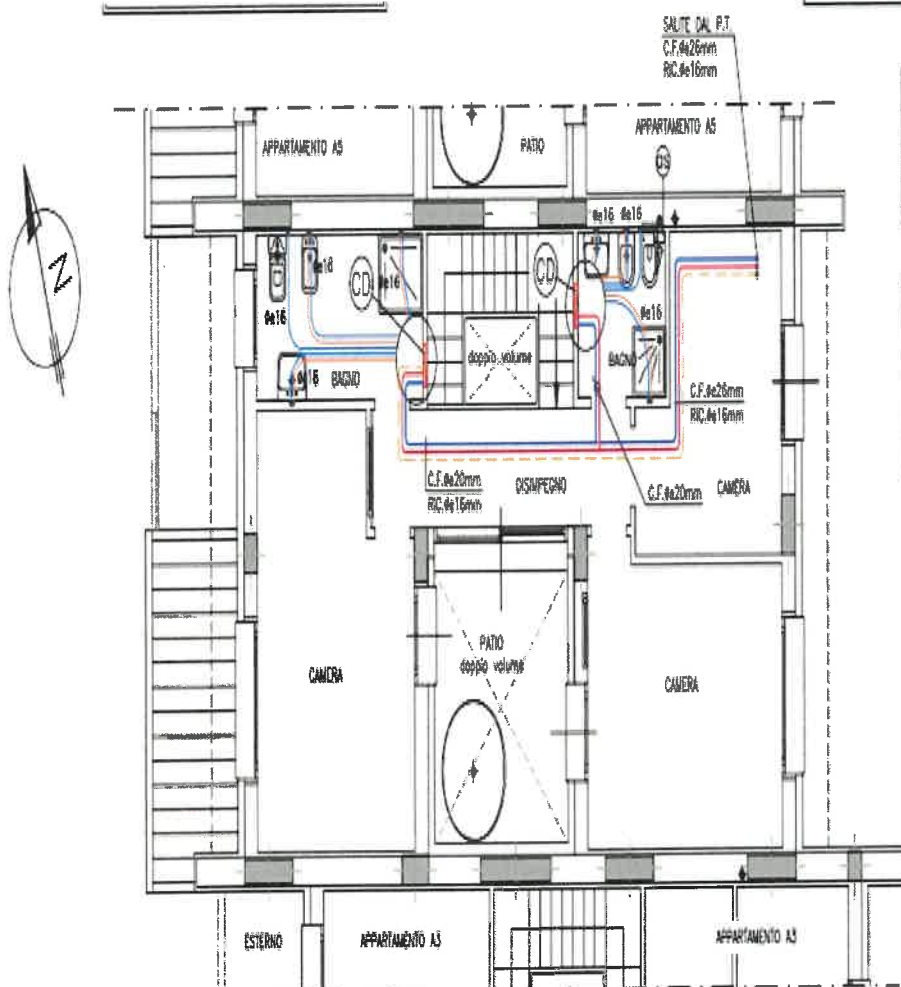
NOTA BENE:
IL NUMERO, IL TIPO ED IL POSIZIONAMENTO DEGLI APPARECCHI SANITARI È INDICATIVO E SARÀ DA VALUTARE CON LA PROPRIETÀ ED IL D.L. IN FASE DI INIZIO LAVORI

N.B.: PER COLLEGAMENTI IDEALI VEDERE SCHEMA FUNZIONALE TAV.01



N.B.: PROGETTAZIONE TERMOTECNICA ESECUTIVA VALIDA PER LE VILLETTE A1, A2, A3, A4 o A5

PIANO TERRA



NOTA BENE:
VERIFICARE CON IL DIRETTORE DEI LAVORI EDILE ED IL PROGETTISTA STRUTTURALE DOVE È POSSIBILE REALIZZARE LE TRACCE RELATIVE ALL'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO DI CUI IN PROGETTO, IN MODO DA NON COMPROMETTERE LA STABILITÀ DEL FABBRICATO SERVITO

NOTA BENE:
PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO ATTENDERSI RIGOROSAMENTE ALLE INDICAZIONI D'INSTALLAZIONE DELLA DITTA COSTRUTTRICE DELLE TUBAZIONI UTILIZZATE, ALLE SCHEMATIZZAZIONI DI CUI ALLA PROGETTAZIONE EDILE ED AL REGOLAMENTO DI IGIENE COMUNALE PER LA CORRETTA SUDDIVISIONE DELLE RETI DI SCARICO E DELLE RELATIVE VENTRAZIONI

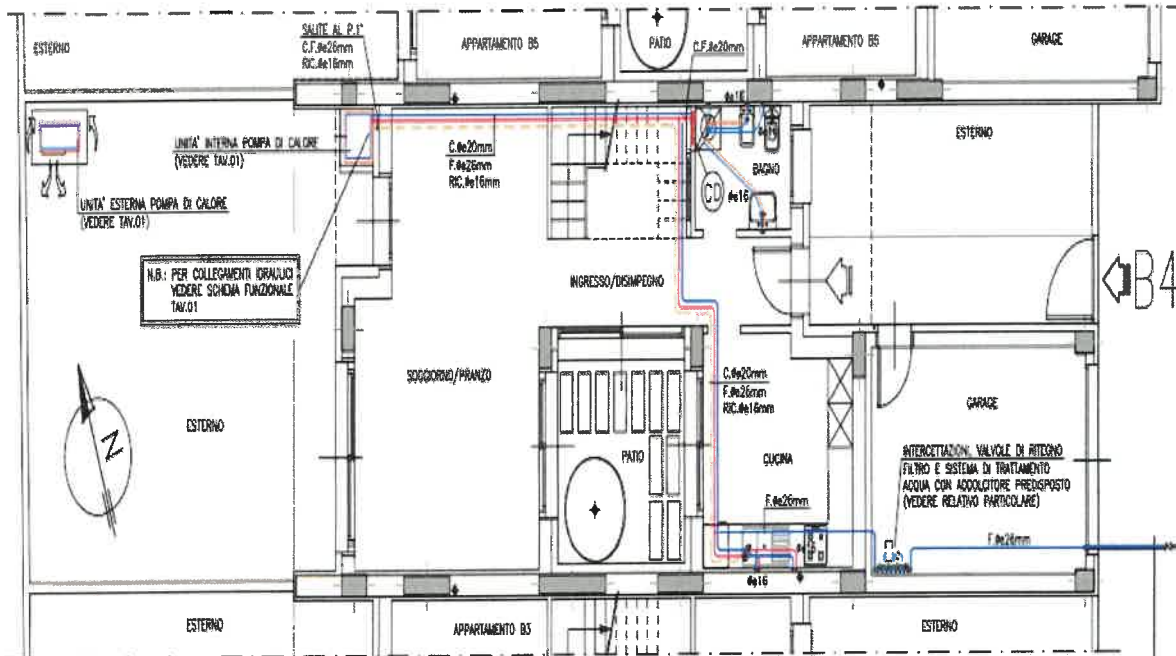
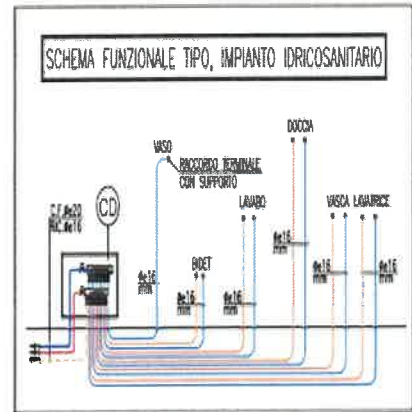
NOTA BENE:
LE TUBAZIONI, LE INTERCETTAZIONI, LE RACCORDIERE ED I PRODOTTI IN GENERE DESTINATI AL CONTATTO CON ACQUA POTABILE PER USO IDRICO SANITARIO, DOVRANNO ESSERE CONFORMI AL D.M. 174 DEL 6 APRILE 2004

NOTA BENE:
PRIMA DELL'AVVIAMENTO DELL'IMPIANTO È INDISPENSABILE ESEGUIRE UN ACCURATO LAVAGGIO DELLE TUBAZIONI E DELLE RESTANTI APPARECCHIATURE COMPONENTI L'IMPIANTO STESSO, CON L'UTILIZZO DI ACQUA POTABILE

- PER TUBAZIONI PRINCIPALI, CIRCUITI RADIATORI E SCHEMA FUNZIONALE, VEDERE TAV.01
- PER CIRCUITI RADIANTI SOTTOPAVIMENTO, VEDERE TAV.02

PIANO PRIMO

TIPOLOGIA B



PROGETTAZIONE TERMOTECNICA ESECUTIVA
VALIDA PER LE VALLETTE B1, B2, B3, B4 e B5

PIANO TERRA

NOTA BENE:
IL NUMERO, IL TIPO ED IL POSIZIONAMENTO
DEGLI APPARECCHI SANITARI E' INDICATIVO
E SARA' DA VALUTARE CON LA PROPRIETA'
ED IL D.L. IN FASE DI INIZIO LAVORI

TUBAZIONE ACQUA FREDDA Ø32mm
IN POLIETILENE PN10, DAL RISPETTO
CONTATORE, INFERRATA E PROTETTA
DAL GELÒ

N.B.: PROGETTAZIONE TERMOTECNICA ESECUTIVA
VALIDA PER LE VILLETTE B1, B2, B3, B4 e B5

NOTA BENE:
VERIFICARE CON IL DIRETTORE DEI LAVORI EDILE ED IL PROGETTISTA STRUTTURALE DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE LE TRACCE RELATIVE ALL'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO DI CUI IN PROGETTO, IN MODO DA NON COMPROMETTERE LA STABILITA' DEL FABBRICATO SCRITTO

NOTA BENE:
PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO ATTEENERSI RIGOROSAMENTE ALLE INDICAZIONI D'INSTALLAZIONE DELLA DITTA COSTRUTTRICE DELLE TUBAZIONI UTILIZZATE, ALLE SCHEMATIZZAZIONI DI CUI ALLA PROGETTAZIONE EDILE ED AL REGOLAMENTO DI IGIENE COMUNALE PER LA CORRETTA SUDDIVISIONE DELLE RETI DI SCARICO E DELLE RELATIVE VENTILAZIONI

NOTA BENE:
LE TUBAZIONI, LE INTERSETTAZIONI, LE RACCORDERIE ED I PRODOTTI IN GENERE DESTINATI AL CONTATTO CON ACQUA POTABILE PER USO IDRICO SANITARIO, DOVRANNO ESSERE CONFORMI AL D.M. 174 DEL 6 APRILE 2004

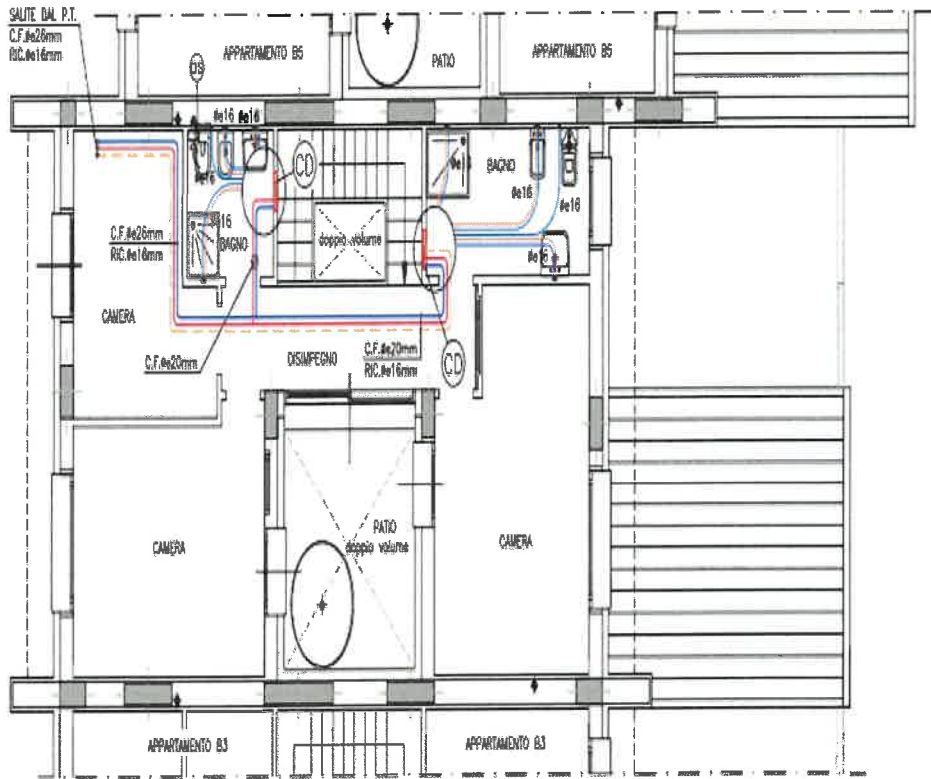
NOTA BENE:
PRIMA DELL'AVVIAMENTO DELL'IMPIANTO E' INDISPENSABILE ESEGUIRE UN ACCURATO LAVAGGIO DELLE TUBAZIONI E DELLE RESTANTI APPARECCHIATURE COMPONENTI L'IMPIANTO STESSO, CON L'UTILIZZO DI ACQUA POTABILE

- PER TUBAZIONI PRINCIPALI, CIRCUITI RADIATORI E SCHEMA FUNZIONALE, VEDERE TAV.01
- PER CIRCUITI RADIANTI SOTTOPAVIMENTO, VEDERE TAV.02

PIANO TERRA

NOTA BENE:
IL NUMERO, IL TIPO ED IL POSIZIONAMENTO DEGLI APPARECCHI SANITARI E' INDICATIVO E SARA' DA VALUTARE CON LA PROPRIETA' ED IL D.L. IN FASE DI INIZIO LAVORI

TUBAZIONE ACQUA FREDDA ϕ 20mm
IN POLIETILENE P110, DAL RISPETTIVO CONTATORE, INTERRATA E PROTETTA DAL GELO



PIANO PRIMO

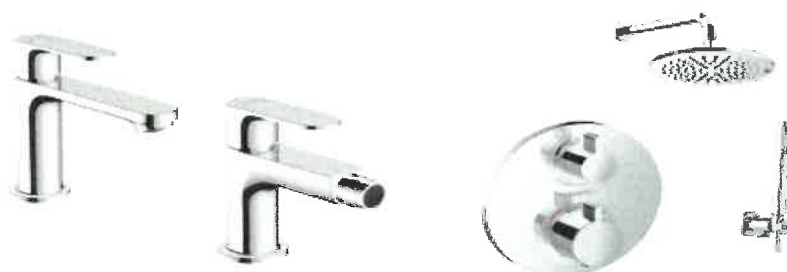
Descrizione da capitolato servizi igienici.

• **Bagno piccolo piano primo**

- iCon Light lavabo 60. Lavabo larghezza 60 cm con foro troppo pieno, disponibile per rubinetteria monoforo, in Vitreous China. Completo di kit di fissaggio, abbinabile al mobile. Colore ceramica: bianco lucido
- iCon vaso filo parete Rimfree con scarico multi (S/P), fissaggio nascosto incluso, in Vitreous China. Raccordo scarico a pavimento o a parete da ordinare separatamente. Completo di sedile termoisolante con cerniere ammortizzate e sgangio rapido. Colore ceramica: bianco lucido
- iCon bidet filo parete, fissaggio nascosto incluso. Con foro per rubinetteria monoforo, dotato di troppopieno, in Vitreous China. Colore ceramica: bianco lucido



- Olona piatto doccia rettangolare extrapiatto, in Resin Stone colore bianco opaco, con trattamento antiscivolo, completo di piletta di scarico e copripiletta bianco satinato. Misure: 90x70 cm, altezza 4 cm. Installazione filo o sopra pavimento, possibilità di tagliarlo.
- Rebris S - Hansgrohe. Miscelatore lavabo monocomando con scarico automatico 1"1/4, flex inox G.3/8", cartuccia ceramica. Finitura: cromo lucido
- Rebris S - Hansgrohe. Miscelatore bidet monocomando con scarico automatico 1"1/4, flex inox G.3/8", cartuccia ceramica. Finitura: cromo lucido
- Ecostat S - Hansgrohe. Miscelatore termostatico ad incasso con deviatore a due vie. Finitura: cromo lucido
- Kit soffione e doccia - Paffoni. Braccio doccia L.400 mm, soffione tondo D.300 mm ultrapiatto sp.6,5 mm in metallo, kit doccia composta da supporto murale con presa d'acqua, doccietta monogetto minimale in metallo, flessibile liscio L.150 cm. Finitura: cromo lucido



• Bagno grande piano primo

- iCon Light lavabo 60. Lavabo larghezza 60 cm con foro troppo pieno, disponibile per rubinetteria monoforo, in Vitreous China. Completo di kit di fissaggio, abbinabile al mobile. Colore ceramica: bianco lucido
- iCon vaso filo parete Rimfree con scarico multi (S/P), fissaggio nascosto incluso, in Vitreous China. Raccordo scarico a pavimento o a parete da ordinare separatamente. Completo di sedile termoindurente con cerniere ammortizzate e sgancio rapido. Colore ceramica: bianco lucido
- iCon bidet filo parete, fissaggio nascosto incluso. Con foro per rubinetteria monoforo, dotato di troppopieno, in Vitreous China. Colore ceramica: bianco lucido



- Olona piatto doccia rettangolare extrapiatto, in Resin Stone colore bianco opaco, con trattamento antiscivolo, completo di piletta di scarico e copripiletta bianco satinato. Misure: 120x80 cm, altezza 4 cm. Installazione filo o sopra pavimento, possibilità di tagliarlo.
- Rebris S - Hansgrohe. Miscelatore lavabo monocomando con scarico automatico 1"1/4, flex inox G.3/8", cartuccia ceramica. Finitura: cromo lucido
- Rebris S - Hansgrohe. Miscelatore bidet monocomando con scarico automatico 1"1/4, flex inox G.3/8", cartuccia ceramica. Finitura: cromo lucido
- Ecostat S - Hansgrohe. Miscelatore termostatico ad incasso con deviatore a due vie. Finitura: cromo lucido
- Kit soffione e doccia - Paffoni. Braccio doccia L.400 mm. soffione tondo D.300 mm ultrapiatto sp.6.5 mm in metallo, kit doccia composta da supporto murale con presa d'acqua, doccietta monogetto minimale in metallo, flessibile liscio L.150 cm. Finitura: cromo lucido



• Bagno piano terra

- Smyle Square lavabo 55. Lavabo larghezza 55 cm con foro troppo pieno, disponibile per rubinetteria monoforo, in Vitreous China. Completo di kit di fissaggio, abbinabile al mobile. Colore ceramica: bianco lucido.
- Selnova Premium vaso filo parete Rimfree con scarico multi (S/P), fissaggio nascosto incluso, in Vitreous China. Raccordo scarico a pavimento o a parete da ordinare separatamente. Completo di sedile termoindurente standard. Colore ceramica: bianco lucido.
- Selnova Premium bidet filo parete, fissaggio nascosto incluso. Con foro per rubinetteria monoforo, dotato di troppopieno, in Vitreous China. Colore ceramica: bianco lucido.



- Bastia piatto doccia quadrato, in ceramica colore bianco lucido, completo di piletta di scarico. Misure: 80x80 cm, altezza 7 cm. Installazione sopra pavimento.
- ABC - Nobili. Miscelatore lavabo monocomando con scarico automatico 1" 1/4, flex inox G.3/8", cartuccia ceramica. Finitura: cromo lucido
- ABC - Nobili. Miscelatore bidet monocomando con scarico automatico 1" 1/4, flex inox G.3/8", cartuccia ceramica. Finitura: cromo lucido
- ABC - Nobili. Miscelatore meccanico ad incasso con deviatore a due vie. Finitura: cromo lucido
- Kit soffione e doccia - Paffoni. Braccio doccia L.400 mm, soffione tondo D.300 mm ultrapiatto sp.6,5 mm in metallo, kit doccia composta da supporto murale con presa d'acqua, doccietta monogetto minimale in metallo, flessibile liscio L.150 cm. Finitura: cromo lucido.



DICHIARAZIONI di CONFORMITA' e GARANZIE DEGLI IMPIANTI TERMICI e IDRICI SANITARI

Ogni singolo impianto termico ed idrico sanitario installato a servizio delle villette sarà accompagnato da Dichiarazione di conformità in riferimento al DM37/08, rilasciata dalla ditta installatrice, inoltre i materiali e le apparecchiature impiantistiche saranno coperte dalle rispettive garanzie di Legge

• IMPIANTO ELETTRICO

Tutti gli impianti, le apparecchiature e gli accessori risponderanno alle norme CEI, alle tabelle d'unificazione UNEL e saranno muniti di contrassegno dell'Istituto Italiano del marchio di qualità.

I punti d'utilizzazione previsti nei vari alloggi, come richiesto dalla Norma CEI 64-8 per il livello prestazionale 1, saranno di marca e saranno così suddivisi:

Soggiorno

- n. 3 prese bivalenti 2x10/16 A+T (se di superficie <12m²)
- n. 4 prese bivalenti 2x10/16 A+T (se di superficie tra 12 e 20m²)
- n. 5 prese bivalenti 2x10/16 A+T (se di superficie >20m²)
- n. 1 presa UNEL 2x10/16 A+T
- n. 1 punto luce (se di superficie <20m²)
- n. 2 punti luce (se di superficie >20m²)

Cucina

- n. 2 punti luce
- n. 2 presa UNEL 2x10/16 A+T (lavastoviglie e forno)
- n. 1 presa bivalenti 2x10/16 A+T (frigorifero)
- n. 2 prese bivalenti 2x10/16 A+T (piano di lavoro)
- Alimentazione piano cottura ad induzione
- Alimentazione cappa aspirazione
- n.3 comandi 0/1 per punti presa/alimentazione non accessibili

Bagno

- n. 2 punti luce
- n. 1 presa bivalente 2x10/16 A+T

Camera da letto singola e doppia

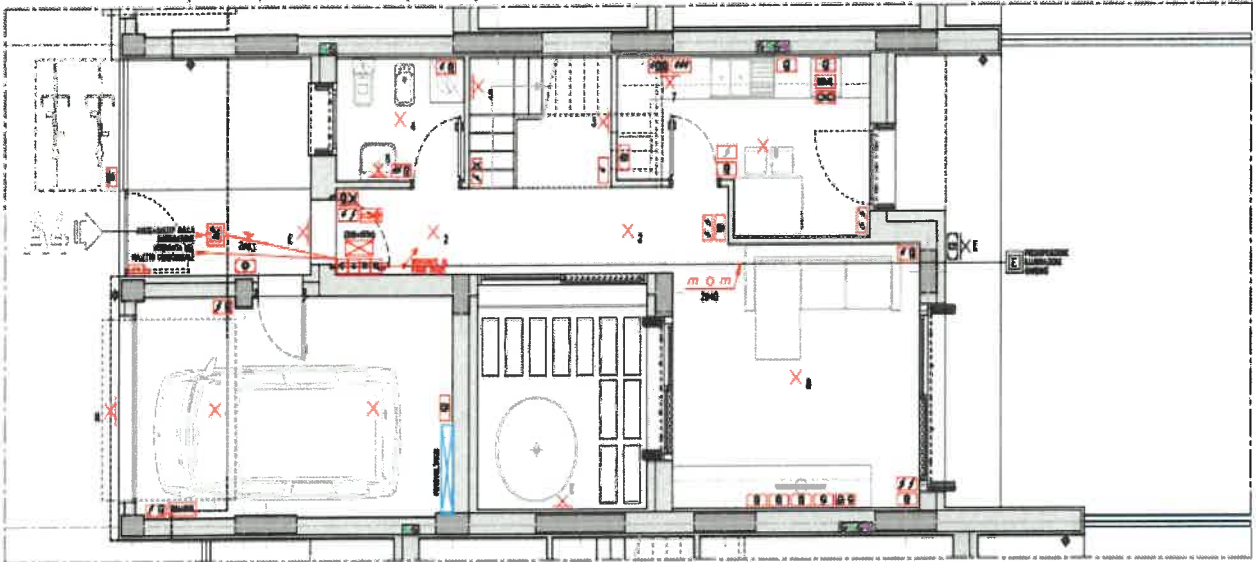
- n. 3 prese bivalenti 2x10/16 A+T (se di superficie <12m²)
- n. 4 prese bivalenti 2x10/16 A+T (se di superficie tra 12 e 20m²)
- n. 5 prese bivalenti 2x10/16 A+T (se di superficie >20m²)
- n. 1 presa UNEL 2x10/16 A+T
- n. 1 punto luce (se di superficie <20m²)
- n. 2 punti luce (se di superficie >20m²)

Autorimessa

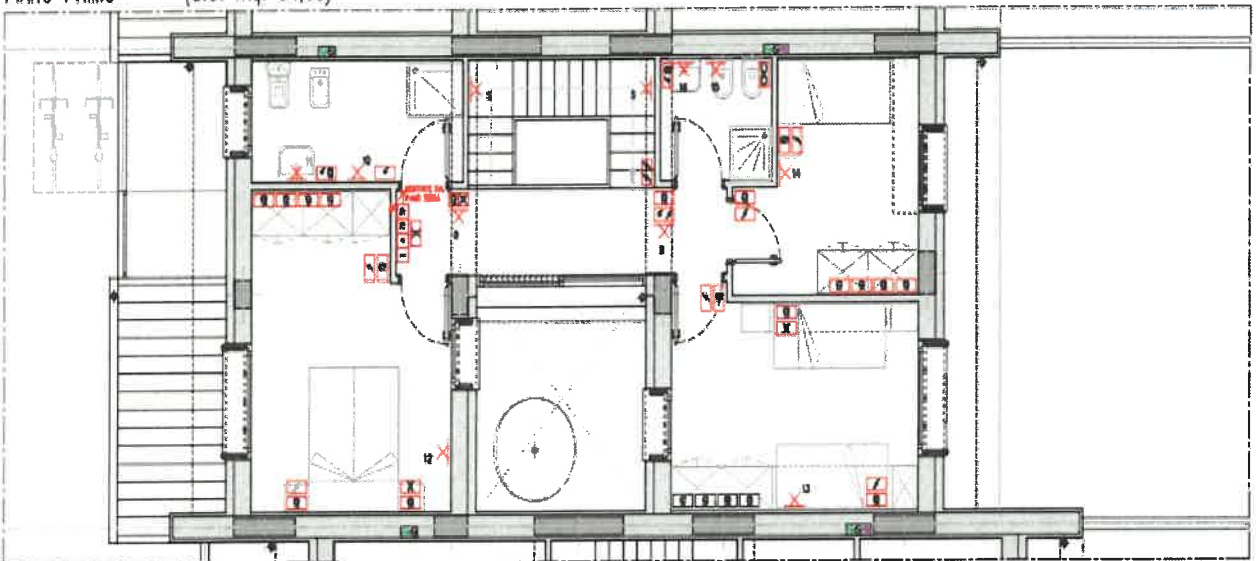
- n. 2 punto luce interrotto IP 44 ed apparecchio illuminante stagno
- n. 3 prese bivalenti 2x10/16 A+T a tenuta stagna

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO TIPOLOGIA A

PIANO TERRA (S.U. mq. 39,89, S.A. mq. 20,49)



PIANO PRIMO (S.U. mq. 54,60)

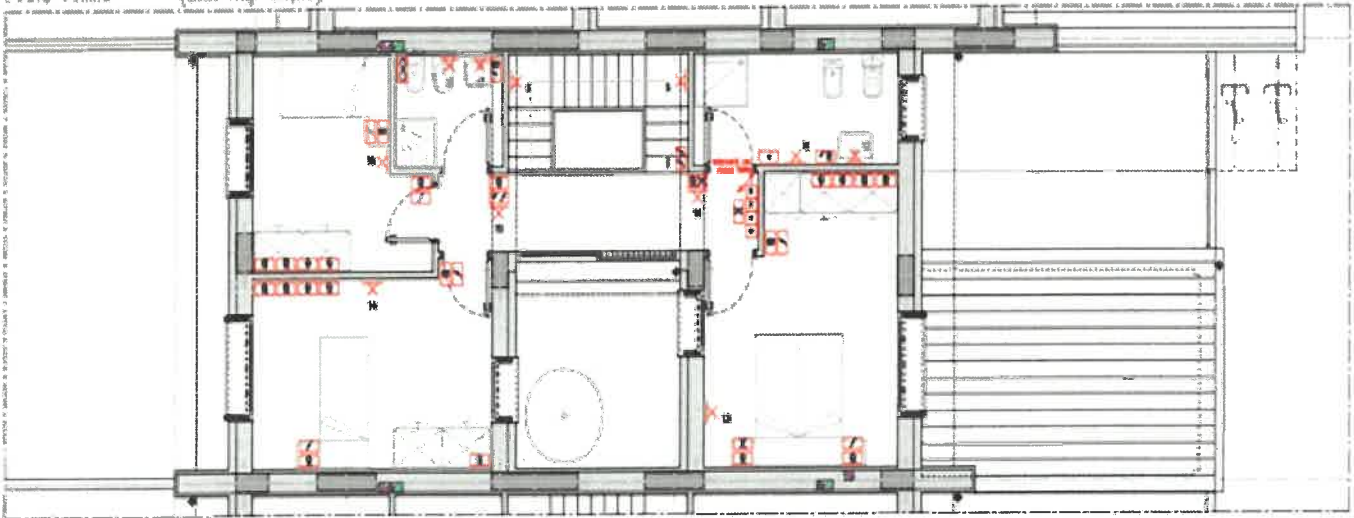


PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO TIPOLOGIA B

























PIANO TERRA (S.U. mq. 49,97, S.A. mq. 20,48)





























PIANO PRIMO (S.U. mq. 54,60)


























LEGENDA SIMBOLI

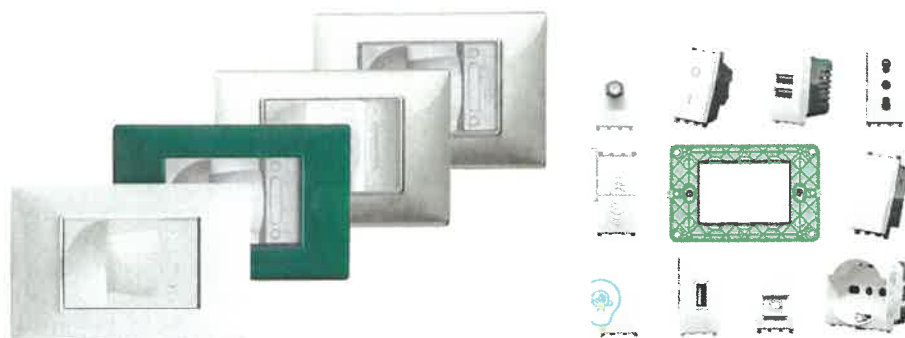
Simbolo	Descrizione	Simbolo	Descrizione
	Quadro di distribuzione		Pulsante emergenza
	Pozzetto ispezionabile con dispersore di terra		Gruppo prese con fusibili protette e interbloccate
	Pozzetto ispezionabile		Gruppo prese protette e interbloccate
	E - Cassetta di derivazione incassata per energia BT - Cassetta di derivazione incassata per impianti di servizio		Gruppo prese protette
	TV - Cassetta di derivazione incassata per impianti TV TP - Cassetta di derivazione incassata per impianti TP LB - Cassetta di derivazione incassata per impianti larga banda		Gruppo prese protette
	Cassetta di derivazione incassata generica		Gruppo prese protette
	Cassetta di derivazione a vista generica		Gruppo prese protette
	Cassetta di derivazione incassata con coperchio sporgente		Gruppo prese protette
	Testato di alimentazione conduttura in sbarra protetta		Gruppo prese protette
	Conduttura verticale passante		Gruppo prese protette
	Conduttura discendente		Gruppo prese protette
	Conduttura ascendente		Gruppo prese protette

LEGENDA SIMBOLI

Simbolo	Descrizione	Simbolo	Descrizione
	Conduttura interna		Campanello
	Conduttura in canaletta o su passerello		Campanello
	Conduttura a parete		Campanello
	Conduttura in tubo protettivo incassato		Campanello
	Conduttura in sbarra protetta		Campanello
	Scatola per frutti		Campanello
	Scatola per frutti con placca #44		Campanello
	Interruttore		Campanello
	Interruttore luminoso		Campanello
	Deviatore		Campanello
	Invertitore		Campanello
	Interruttore bipolare		Campanello
	Pulsante		Campanello

LEGENDA SIMBOLI

	Descrizione	Simbolo	Descrizione
	Pulsante luminoso		Punto luce a parete con plafoniera
	Pulsante a tirante		Proiettore
	Doppio pulsante per azionamenti elettrici		1x58W - Apparecchio d'illuminazione a un tubo fluorescente da 58W 2x58W - Apparecchio d'illuminazione a due tubi fluorescenti da 58W
 	10 - Presa 230V-10A 16 - Presa 230V-16A		1x36W - Apparecchio d'illuminazione a un tubo fluorescente da 36W 2x36W - Apparecchio d'illuminazione a due tubi fluorescenti da 36W
	Preso schuko 230V-10/16A		1x18W - Apparecchio d'illuminazione a un tubo fluorescente da 18W 4x18W - Apparecchio d'illuminazione a quattro tubi fluorescenti da 18W
	Preso bivalente 230V-10/16A		Punto luce a parete, rappresentato con conduttura
	Preso Telefono		Punto luce, rappresentato con conduttura
 	TV - Presa TV SAT - Presa satellite		
 	D - Presa dati DT - Presa telefono/dati		
 	Spina con fusibili di protezione per derivazione da blindosbarra f.m. Spina con fusibili di protezione per derivazione da blindouce		
	Sonda temperatura termistato		
	Sezionatore emergenza		



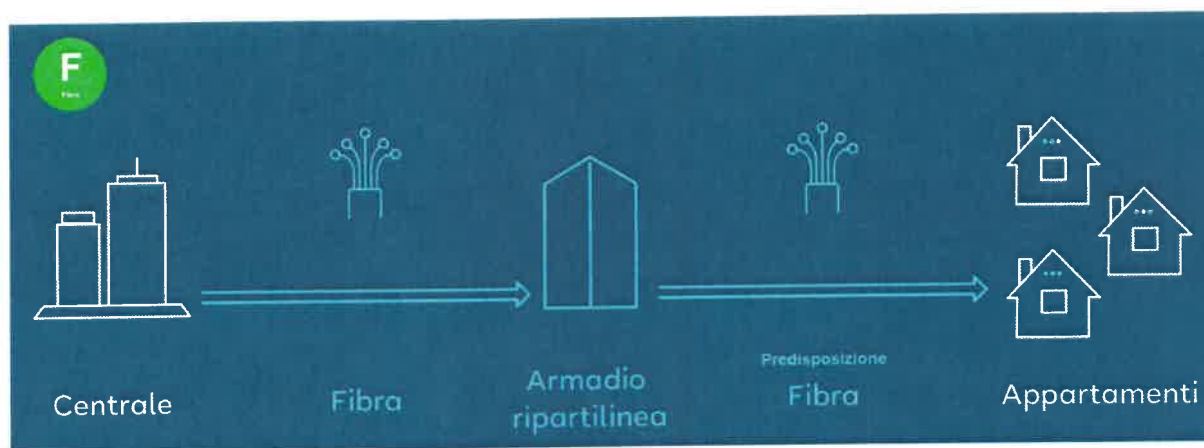
LINEA PLANA VIMAR

bticino
LivingLight

LINEA BTICINO LIVINGLIGHT

● IMPIANTO TELEFONICO

All'interno d'ogni villetta sarà realizzato un impianto telefonico completo con una presa principale e n. 4 prese derivate e predisposizione accesso Fibra.



● IMPIANTO VIDEOCITOFONO

All'interno d'ogni villetta sarà installato un videocitofono a parete completo microtelefono, pulsanti per il comando di apertura del cancello pedonale, accensione luce esterna, e suoneria elettrica, posto al piano terra.

● IMPIANTO TV

L'impianto televisivo sarà autonomo per ogni villetta.

Ogni villetta sarà dotata di n. 5 prese televisive terrestri e n. 1 prese satellitare posta nel soggiorno, per la ricezione dei principali canali via estere e via satellitare.

● PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI SICUREZZA

Verrà realizzata per ogni villetta la predisposizione per il futuro impianto d'allarme.

I terminali saranno previsti in apposite scatole incassate, sistemate per un numero pari a due per il disimpegno del piano interrato, due all'ingresso del piano terra, una nel disimpegno del primo piano ed infine una in ogni ambiente abitabile (cucina soggiorno camera dal letto e cucina).





• SISTEMAZIONE ESTERNA

Le opere esterne previste comprendono:

- La piantumazione e la semina a prato, per le superfici caratterizzate da terreno profondo (quelle che non si trovano al di sopra dei vani interrati);

LEGENDA dei serbatoi per accumulo acque piovane

 Serbatoio interrato modello 3423903000
 Cita CROCIAS
 Capacità di accumulo 342.000 litri

 Serbatoio interrato modello 3423903000
 Cita CROCIAS
 Capacità di accumulo 342.000 litri

CATEGORIA	PROFONDITÀ	DIAMETRO	PROFONDITÀ	DIAMETRO
01	100-150	100-150	100-150	100-150
02	150-200	150-200	150-200	150-200
03	200-250	200-250	200-250	200-250
04	250-300	250-300	250-300	250-300
05	300-350	300-350	300-350	300-350
06	350-400	350-400	350-400	350-400
07	400-450	400-450	400-450	400-450
08	450-500	450-500	450-500	450-500
09	500-550	500-550	500-550	500-550
10	550-600	550-600	550-600	550-600

LEGENDA delle alberature messe a dimora

-  Cercis siliquastrum (albero di giuda)
-  Acero campestre
-  Malus domestico
-  Prunus cerasifera (mirabolano)
-  Lagerstroemia (bàllon di maggio)
-  Arbusto viburno
-  Arbusto phorsythia
-  Arbusto syringa ulgaris (lilla)
-  Siepe in ligustro

Nuovi alberi lato A

- A  melo da bere (malus domestica)
- B  ligustro
- C  ligustro
- D  albero (malus domestica)
- E  nespole (amalgama germanica)

Nuovi alberi lato B

- F  melo da bere (malus domestica)
- G  ligustro
- H  pera da bere (pyrus vulgaris)
- I  corchiale (corylus maxima)

PIANTA PIANO TERRA



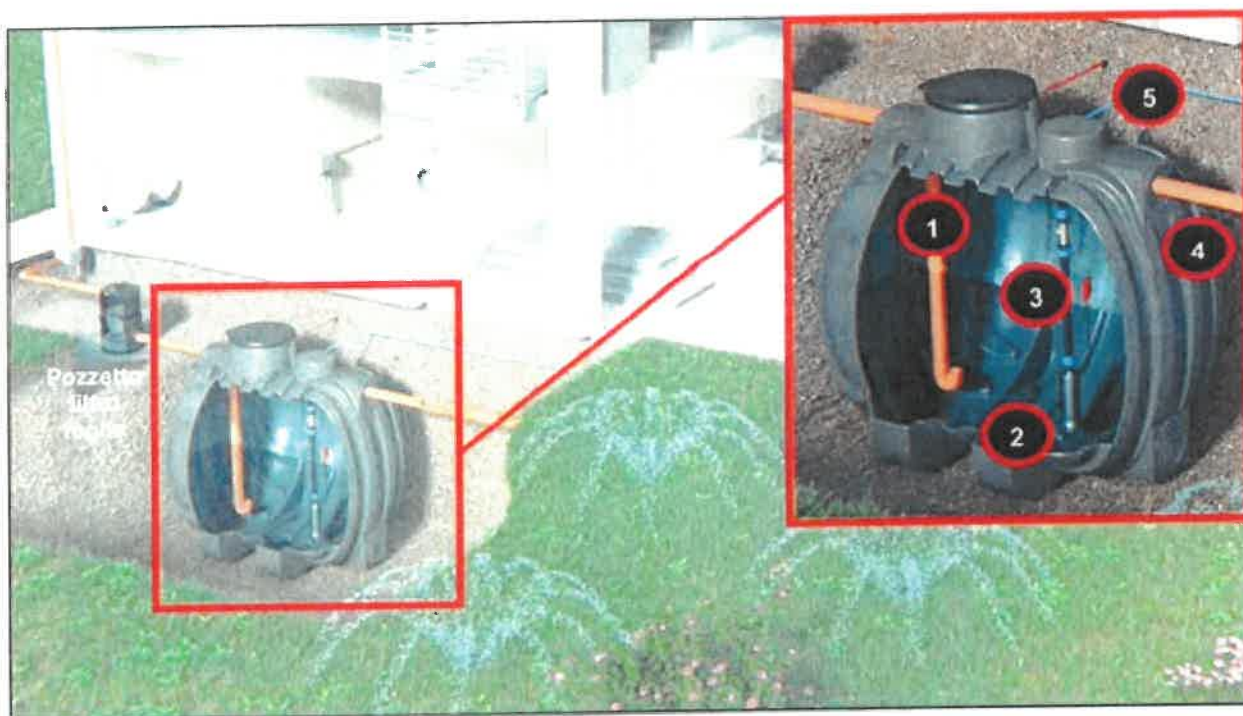
- GIARDINO

Ogni Giardino sarà delimitato da muretto e recinzione modulare in rete elettrosaldata in acciaio zincato a caldo e verniciato.



(Immagini dimostrative RMG mod. Champion)

- Cisterna raccolta acque piovane per irrigazione.



- 1. CONDOTTA DI INGRESSO:** tubazione antiturboienza in PVC per smorzare la portata in entrata;
- 2. POMPA:** elettropompa sommersa corredata di galleggiante, tubo mandata in polietilene (PE), raccorderia in polipropilene (PP) e catene per l'estrazione;
- 3. VALVOLA A CLAPET:** valvola di ritegno per impedire il reflusso dell'acqua;
- 4. CONDOTTA DI TROPPO PIENO:** tubazione in PVC per far defluire l'acqua in eccesso;
- 5. CONDOTTA DI USCITA CON PRESSOSTATO:** tubazione di uscita della pompa corredata di raccordo in polipropilene (PP); pressostato elettronico di comando fornito a parte da installare lungo la tubazione di mandata.

Pozzo di luce Privato interno

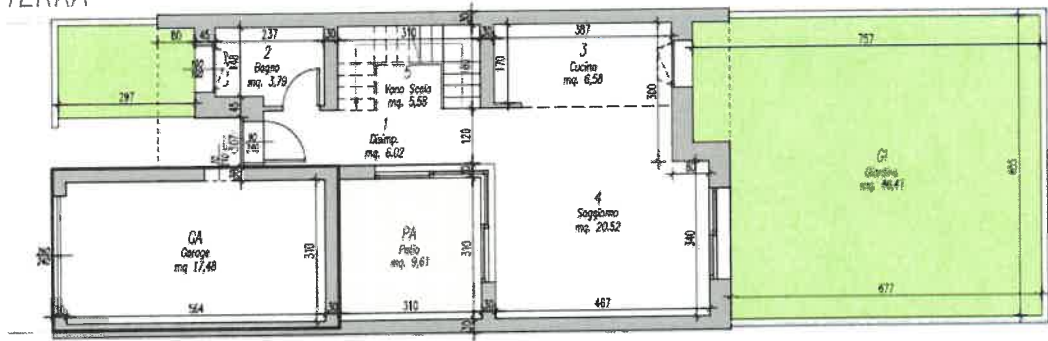
Caratteristica "Unica" di ogni singola unità immobiliare, "il Pozzo di Luce". Quest'ultimo sarà dotato di appositi scarichi per la raccolta del "troppo pieno" in caso di "bombe d'acqua" e sarà consegnato con strato di terra prato in grado di drenare e assorbire direttamente al suolo l'acqua piovana.



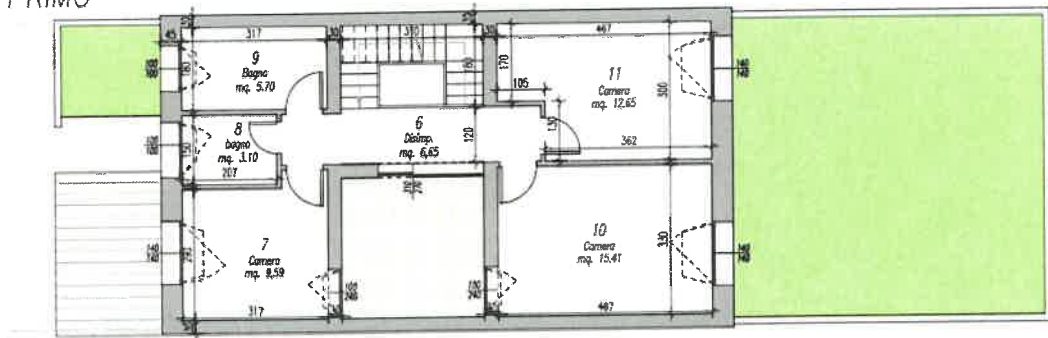
TIPOLOGIA A



PIANO TERRA

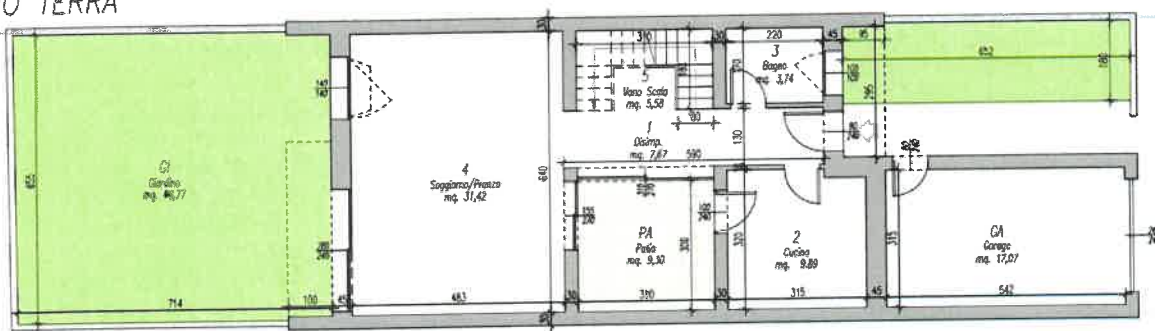


PIANO PRIMO

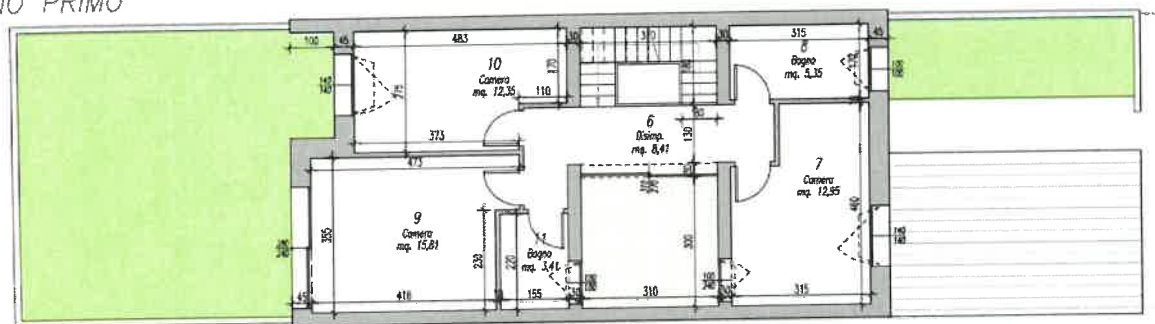


TIPOLOGIA B

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Proprietà Intervento

**Amedeo Bonfiglioli S.r.l.
Legale Rappresentante Bonfiglioli Lorenzo**

**Progetto Architettonico e Direzione Lavori
Arch. Romano Miti**

**Progetto Strutture
Ing. Valerio Verbi**

**Progetto Impianti Meccanici e Idrici
Per. Ind. Enea Cervi**

**Progetto Impianti Elettrici
Per. Ind. Riccardo Rondelli**

**Progetto Sicurezza e Progettazione Esecuzione
Arch. Saverio Sandri**

**Catasto e Direzione Lavori
Geom. Stefano Delaiti**

**Progetto Acustica
Ing. Franca Corti**

**Impresa Edile esecutrice
Comfrass srl**