

## **Capitolato lavori - Edificio in Via dei Polenta, 25:**

### **1) Fondazioni, Struttura in elevazione e copertura:**

Cemento Armato Antisismico.

### **2) Murature:**

Tamponatura esterna in laterizio – Blocco termico spessore cm. 38;  
Tramezzature interne in laterizio.

### **3) Intonaci interni ed esterni:**

Intonaci in promiscelato a base cementizia.

### **4) Impermeabilizzazioni:**

Guaina bitumosa armata in velo-vetro o teli geodry o resina.

### **5) Impianto Idrico-Sanitario:**

Realizzazione impianto idrico-sanitario degli appartamenti;  
Installazione apparecchi sanitari e rubinetterie.

### **6) Impianto Termico:**

Riscaldamento autonomo a pavimento con cronotermostato di comando;  
Pompa di calore;  
Scaldabagno a pompa di calore.

### **7) Impianto di Raffrescamento:**

Impianto autonomo canalizzato alimentato da pompa di calore con griglie di immissione in ogni stanza.

### **8) Impianto Elettrico e Fotovoltaico:**

Impianto elettrico completo (frutti Vimar - Modello "Plana");  
Impianto videocitofonico "Urmet";  
Impianto tv terrestre (compresa antenna) e satellitare (esclusa antenna);  
Luci d'emergenza ai piani;  
Predisposizione Impianto di allarme;  
Cancelli carrabili automatizzati;  
Impianto fotovoltaico condominiale da 6,00Kw posizionato sul terrazzo di copertura.

### **9) Sanitari e Rubinetterie:**

Sanitari dei bagni colore bianco e rubinetterie acciaio;  
Piatti doccia in vetroresina.

### **10) Infissi:**

#### Appartamenti:

Finestre in legno lamellare bianco con vetri basso emissivi, cassonetti coibentati ed avvolgibili. Nei saloni finestre scorrevoli con meccanismo alzante.

Persiane in ferro antiscasso, verniciatura a fuoco;

Portoni d'ingresso blindati con doppio cilindro europeo;

Porte interne in legno bianco;

#### Box auto:

Porte basculanti in lamiera zincata;

Porta antincendio corridoio di accesso ai box auto;

#### Cantine:

Porte in lamiera zincata.

### **11) Pavimenti e Rivestimenti:**

#### Appartamenti:

Gres porcellanato 60x60.

Terrazzi:

Gres porcellanato 30x60.

Scala condominiale:

Granito.

Rampa condominiale e zone di manovra:

Betonelle cementizie.

**12) Opere in ferro:**

Persiane piano attico;

Cancelli carrabili e pedonali zincati a caldo;

Ringhiere;

Grate finestre box auto.

**13) Tinteggiatura:**

Pareti con tinta lavabile bianca;

Soffitti con tempera bianca;

Facciate edificio in tinta silossanica.

Bravetta Costruzioni S.r.l.