



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 214176 0239

VALIDO FINO AL : 31/12/2025

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale
- Non residenziale

**Classificazione D.P.R. 412/93:**

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio
  - Unità immobiliare
  - Gruppo di unità immobiliari
- numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:  
20

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

**Dati identificativi**



Regione: PIEMONTE  
Comune: TORINO  
Indirizzo: VIA CELLINI 31  
Piano: 2  
Interno:  
Coordinate GIS: 45.043291 7.676436

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: '  
Superficie utile riscaldata (m²):  
Superficie utile raffrescata (m²):  
Volume lordo riscaldato (m³)  
Volume lordo raffrescato (m³)

Comune catastale:

Subalterni:  
Altri subalterni:

Da:

A:

Da:

A:

Da:

Sezione:

Foglio:

A:

Particella:

Da:

A:

**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| <p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |        | INVERNO | ESTATE |  |  |  |  | <p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <p>+ Più efficiente</p> <p>Meno efficiente</p> |  | <p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p><b>B</b></p> <p>EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):<br/>116.42</p> | <p><b>Riferimenti</b></p> <p><b>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</b></p> <p>Se nuovi:</p> <p><b>A1</b></p> <p>EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):<br/>101.96</p> <p>Se esistenti:</p> <p></p> <p>EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):</p> |
|---|--------|---------|--------|--|--|--|--|---|--|--|---|
| INVERNO   | ESTATE |         |        |  |  |  |  |   |  |  |   |
|   |        |         |        |  |  |  |  |   |  |  |   |
|   |        |         |        |  |  |  |  |   |  |  |   |