

Pianfei, 10/08/2024

Spett.li Sig.ri _____

Oggetto: CAPITOLATO PRESTAZIONALE

PARETI PORTANTI COMPLETE

La parete portante perimetrale verrà così eseguita:

- Struttura portante in CA con fondazioni continue.
- Muri di tamponamento in blocco Normablok più S40n in laterizio porizzato con fori saturati di polistirolo..
- Solette in latero cemento e seconda soletta coibentata con 16cm di isolante
- Tetto freddo in legno



PACCHETTO DI COPERTURA DEL TETTO

A completamento della struttura portante del solaio inclinato di copertura si prevede:

- Telo ad alta traspirazione, impermeabile, posato direttamente sopra l'isolante a giunti sormontati, fissato con graffe in corrispondenza dei sormonti e sigillato mediante apposito nastro adesivo;
- Listelli e contro listelli di sezione minima 2,5 x 5 cm in abete grezzo per intercapedine di ventilazione e fissaggio del manto di copertura con utilizzo del punto chiodo;
 - Manto di finitura in tegole a scelta dal comune, posato su listelli trasversali in abete grezzo
- compresi pezzi speciali e colmo o in Lamiera "Creative Profili" a scelta tra quelle proposte dall'impresa, posato su listelli trasversali in abete grezzo compresi pezzi speciali e colmo.



FORNITURA E POSA IN OPERA DI LATTONERIE IN LAMIERA PREVERNICIATA

- Canali di gronda spessore 6/10 TM sviluppo cm. 50, a sagoma corrente, chiodati con ribattini e saldati, compresi i bracciali di sostegno (1 x metro - per ogni angolo aumento di 1 ml);
- Scossaline per intercapedine di ventilazione spessore 6/10 TM sviluppo da cm. 33, chiodate con ribattini;
- Tubi pluviali di scarico spessore 6/10 TM diametro cm. 10, compresi i bracciali di sostegno (1 ogni 2 m - per ogni curva valutazione 0.50 di ml);
- Scossaline per bordi e compluvi spessore 6/10 TM sviluppo cm. 75, chiodate con ribattini;



SERRAMENTI IN PVC

I serramenti esterni dell'edificio saranno in PVC bianco massa, idonei alle prestazioni termiche richieste dalla classe energetica "A4", avranno le seguenti caratteristiche minime: triplo vetro basso emissivo, profilo distanziatore in PVC. I profili utilizzati saranno in PVC C70, gas Argon in intercapedine, meccanismo di Anta Ribalta e micro ventilazione.



SOGLIE E DAVANZALI ESTERNI

Davanzali esterni delle finestre e soglie esterne delle portefinestre, realizzate in serizzo con lavorazione delle superfici a taglio sega, con costa anteriore leggermente smussata, sporto dal filo muro di circa cm 4, profilo quadro, sezione max cm 35 spessore 3 cm. Soglie esterne montate in leggera pendenza e dotate di scalino o dente per evitare infiltrazioni d'acqua.



PORTONCINO INGRESSO

Porta blindata da esterno struttura ALIAS porte o similari, pannello esterno pantografato modello a scelta tra i disponibili in mdf, pannello interno liscio laminato, pomolo fisso esterno e mezza maniglia interna cromo satinato, serratura a cilindro europeo, defender, lama parafreddo, limitatore di apertura, controtelaio. Classe di effrazione 3.



PORTE INTERNE

Porta da interni a disegno liscio, dimensione 80x210 cm, finitura sintetica a scelta tra le disponibili come da nostro fornitore, telaio a scelta regolo o rondò, anta tamburata con riempitivo in struttura alveolare trattata antitarlo e antimuffa, rivestimento in pannelli di fibra di legno a media densità da 4 mm, cerniere anuba, maniglia in cromo satinato.



PARETE DIVISORIA INTERNA

Pareti divisorie interne in laterizio 9 fori intonacate.



PACCHETTO PAVIMENTO

Posa di primo massetto sabbia e cemento a copertura degli impianti elettrico ed idraulico, con spessore di cm 5/10 cm. Per i solai al piano primo è previsto sopra il massetto impianti, per l'isolamento acustico, posa di membrana tipo "ISOLMANT", completa di apposizione di guaina antirumore perimetrale su tutti i lati delle stanze. A seguire per impianto di riscaldamento a pavimento, posa di pannello radiante completo di tubature (vedi dettaglio impianti). A seguire posa di massetto in sabbia-cemento (dosato a 300 kg/mc) con additivo fluidificante, spessore cm 5/6 tirato a frattazzo fino, perfettamente livellato, compresa posa di rete in fibra per massetti. Per finire posa di pavimento in mattonelle di gres porcellanato di prima scelta commerciale lisce, con colori vari, dimensioni e modelli da capitolato presente nella nostra sede; da posare con colla da interni tipo MapeFlex, compresa la stuccatura grigio cemento e la pulizia finale. Zoccolino battiscopa in Grece porcellanato.



RIVESTIMENTI PER BAGNI E CUCINE

Posa in opera di rivestimenti in mattonelle di gres porcellanato smaltata monocottura di prima scelta commerciale, lisce, con colori vari, dimensioni e modelli da capitolato presente nella nostra sede; da posare con colla bianca da interni tipo MapeFlex, compresa la stuccatura con stucco bianco e pulizia finale. I rivestimenti dei locali bagno avranno altezza pari a 2.00 m e il rivestimento della cucina avrà altezza comprensiva tra gli 80 cm e i 100 cm.



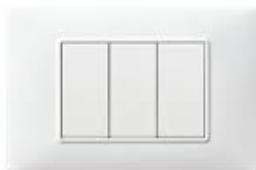
IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico di base in tubi sfilabili con tubazioni in pvc flessibile, quadro elettrico da incasso 24/36 moduli, interruttore generale magnetotermico 32 A p.i. 4,5 kA, interruttori di separazione zona (cucina, zona giorno, zona notte, esterno, locale tecnico) magnetotermici, scatole di derivazione rettangolari, in pvc rigido, grado di protezione IP55 a norma di legge. Fornita inoltre linea elettrica di alimentazione generale per: centrale termica, irrigazione giardino. L'alloggio viene dotato di: impianto di messa a terra a norma di legge, impianto di antenna terrestre (dimensionati per alimentare n° 2/4 prese TV. La componentistica dell'impianto è (interruttori, deviatori, prese, placche, ecc.) tipo VIMAR PLANA con placca tecnopolimero.

La dotazione di capitolato prevede:

- un numero di punti pari a 55

La posizione delle prese e dei punti luce viene valutata in fase di progettazione esecutiva tra i nostri tecnici e il committente, sulla base delle esigenze di disposizione dell'arredo. Eventuali aggiunte di punti luce, prese elettriche o modifica degli elementi del sistema elettrico, concordati con il cliente, verranno valutati con adeguamento del compenso e chiaramente illustrati al committente.



IMPIANTO IDRICO E SANITARIO

L'impianto idro-sanitario comprende tutte le tubazioni ed accessori per la realizzazione di bagni e cucine. Realizzato con tubazioni in multistrato opportunamente rivestite e coibentate, poste nelle contro pareti sotto pavimento. Per ogni bagno è prevista una scatola di derivazione completa di rubinetti d'intercettazione per ogni singolo apparecchio.

Attacco idrosanitario previsto per ogni punto di fornitura dell'abitazione.

Gli apparecchi sanitari prevedono:

- Fornitura e posa in opera di coordinato di sanitari in ceramica bianca filo-muro, dalle linee moderne e funzionali Wc completo di sedile e bidet completo di miscelatore cromato
- Fornitura e posa in opera di lavabo su semicolonna
- Fornitura e posa in opera di piatto doccia dimensione 80x80, corredato da rubinetteria con soffione e doccia saliscendi separato cromati.
- Fornitura e posa in opera di vasca da bagno a incasso, colore bianco, completa di miscelatore cromato e doccia separato.

La serie prevista da capitolato sarà presente nel nostro showroom; i modelli proposti per i sanitari sono SERIELIKE GSG o similare oppure in alternativa RAK ONE o similare. Le rubinetterie proposte possono essere scelte tra serie GROHE EUROSMAT o similare oppure IDEAL STANDARD CERAPLAN III o similare.



Sanitari mod. LIKE GSG

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

SISTEMA DI GENERAZIONE

Sistema di generazione di calore costituito da pompa di calore ad alimentazione elettrica, di tipo aria-acqua, idonea al riscaldamento, raffrescamento a pavimento e produzione di acqua calda sanitaria, completa di serbatoio ACS dimensionato come previsto da normativa.

Tecnologia che combina in spazi ridottissimi la tecnica altamente efficiente della pompa di calore con un innovativo accumulatore di calore. L'acqua sanitaria viene riscaldata in modo istantaneo assicurando il massimo della qualità igienica. Inoltre, l'unità interna viene impiegata come efficace accumulatore di calore per ulteriori sorgenti termiche.

La Pompa di calore sarà di marca CLIVET di potenza correttamente dimensionata in base ai calcoli termotecnici da effettuarsi sulla base del progetto esecutivo. Comprensivo di comando Bi-zona (uno al piano terra e uno al piano primo).

SISTEMA DI EMISSIONE

. Impianto a pavimento completo di pannelli porta tubo, tubazione in polietilene reticolato, bordatura isolante, collettori di distribuzione, giunti di dilatazione, centralina climatica di regolazione, valvola motorizzata a tre vie da 1/2", valvola di taratura e disareatore, installato in ambienti con media difficoltà di esecuzione per la presenza di elementi comportanti la discontinuità del piano orizzontale di posa (pareti, pilastri, etc): con pannelli a rilievo e tubi in polietilene reticolato ad elevata resistenza termica (PE-RT) con barriera antiossigeno fissati ad incastro:

Pannello LOEX PT150 Graphite 19 mm (o similare) Piano Terreno

Piano Terreno Collettore Predisposto per 5+5 attacchi

Pannello LOEX PT150 Graphite 19 mm (o similare) Piano Primo

Piano Primo Collettore Predisposto per 4+4 attacchi



L'impianto è servito con rete in fibra superiore, pronta a ricevere il massetto di sottofondo ed incluso collaudo finale.