

GREEN HOUSE

Benessere Abitativo

Vedano al Lambro
via Liberta'



SOLEA s.r.l.
costruzioni

Vedano al Lambro



Il Contesto

BENESSERE

Ambiente

Collegamenti

Cultura

Privacy

Scuole

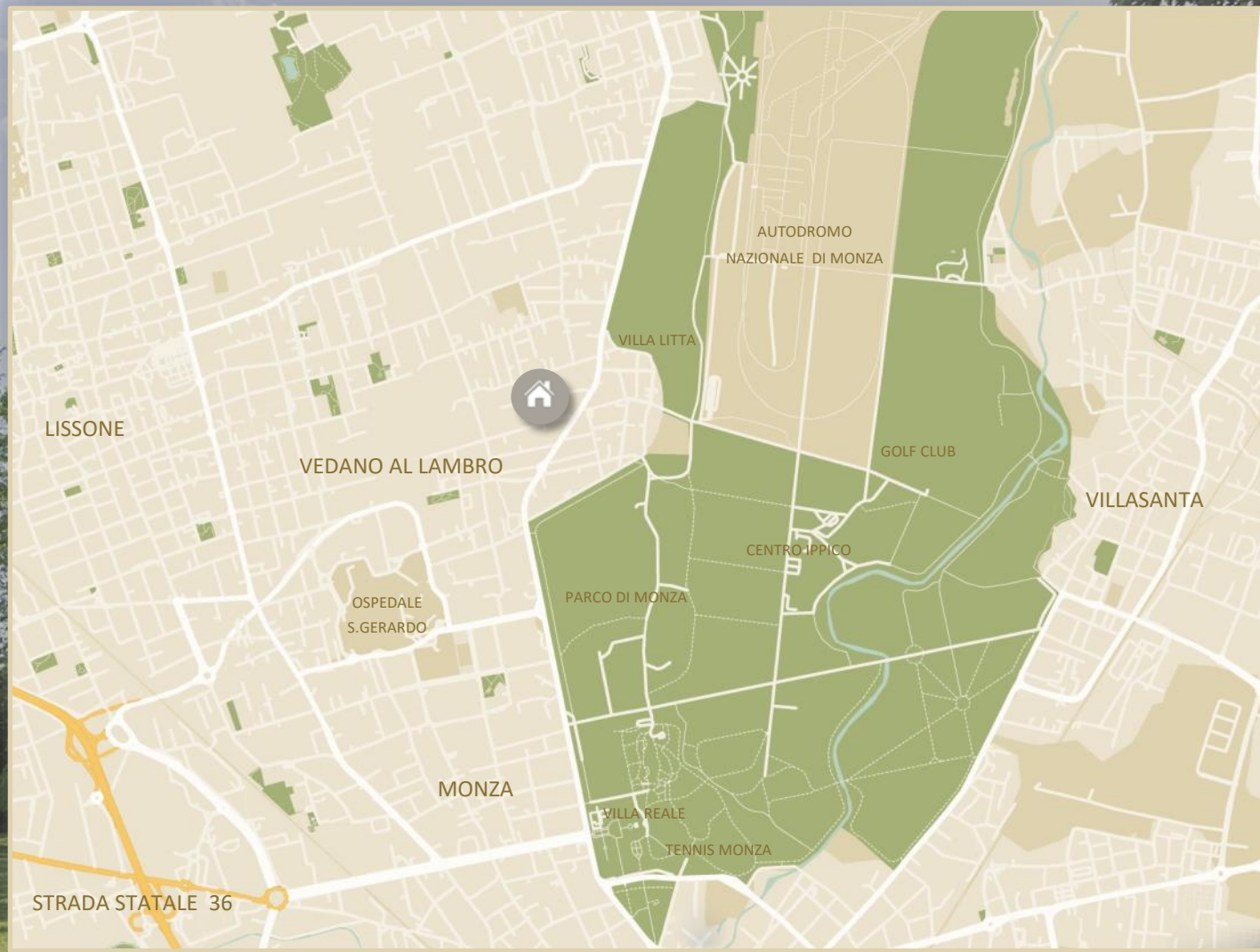
Sport

La villa sorgerà nel Comune di Veduggio al Lambro, località confinante con il capoluogo monzese, particolarmente apprezzata per la sua vicinanza al Parco di Monza, polmone verde di un'ampia parte della Brianza.

Per questi motivi e per l'insieme dei servizi offerti che ne determinano l'alta qualità di vita, il Comune veduggiolese è una delle più ambite scelte residenziali.

Inserita in un contesto tranquillo caratterizzato principalmente da immobili a tipologia monofamiliare e nelle vicinanze dei collegamenti essenziali con le città di Monza e di Milano.

Tutti fattori che uniti alla qualità e alle scelte costruttive influiscono sul Benessere del vivere quotidiano.



LISSONE

VEDANO AL LAMBRO

OSPEDALE
S. GERARDO

MONZA

STRADA STATALE 36

VILLA LITTA

AUTODROMO
NAZIONALE DI MONZA

GOLF CLUB

CENTRO IPPICO

PARCO DI MONZA

VILLA REALE

TENNIS MONZA

VILLASANTA



BENESSERE

- Assenza campi elettromagnetici
- Confort acustico
- Confort igrometrico
- Confort luminoso
- Confort termico
- Temperatura dell'aria
- Temperatura delle superfici
- Umidità relativa dell'aria



La sensazione di benessere ambientale all'interno di una abitazione si manifesta come uno stato di neutralità termica.

Ovvero, non percepisci caldo o freddo, poiché lo scambio di calore e umidità tra corpo e ambiente è perfettamente equilibrato. Questo stato di comfort termico richiede soluzioni costruttive efficaci per influenzare alcuni parametri ambientali.

Progettiamo e costruiamo immobili in cui questi fattori rientrano nei valori ottimali, permettendo di creare ambienti in cui il benessere abitativo non è più una questione soggettiva.

Oggi è possibile vivere in un'abitazione che offra i massimi livelli di comfort, senza rinunciare all'efficienza energetica e a un ridotto impatto ambientale.

Oliviero Zappa
architetto

le SUPERFICI



Area di proprieta' mq.	520,00	Locale terrazzo mq.	30,00
Piano terra	mq. 91,00	Terrazzo	mq. 80,00
Portico	mq. 40,00	Taverna	mq. 87,00
Piano primo	mq. 91,00	Box	mq. 46,00
Loggia	mq. 40,00	Giardino	mq. 290,00



piano interrato



piano primo



piano terrazzo



BENESSERE ABITATIVO

Edificio gas free

Edificio NZEB (consumo energetico quasi nullo)

Classe energetica A4

Pompa di calore ad alta efficienza

Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento

Impianto VMC canalizzato per il ricambio dell'aria

Pannelli fotovoltaici

Progetto e finiture personalizzabili



SOLEA s.r.l.
costruzioni

le EMOZIONI











SOLEA s.r.l.
costruzioni

Vedano al Lambro
via Santo Stefano 25
039 49.21.95 335 746.00.71
info@soleasrl.net
www.soleasrl.net