

# PANTELLERIA

*la figlia del vento*

---



L'APPRODO MEDITERRANEO

CALA TRAMONTANA - COMUNE DI PANTELLERIA

## **CAPITOLATO DELLE OPERE**

Intervento di restauro conservativo sito in Pantelleria  
Località Tracino – Cala Tramontana

Denominato



# L'APPRODO MEDITERRANEO

**CALA TRAMONTANA - COMUNE DI PANTELLERIA**

Proprietà: FIBIT S.r.l. Corso Buenos Aires 64 - 20124 - Milano  
Progettista: Dott. Arch. Giovanni Sammartano Via Volta, 70 - 22100 Como

**Commercializzazione in esclusiva**



Tel. 02 37069292 - E-mail: [vendite@approdomediterraneo.it](mailto:vendite@approdomediterraneo.it)



## PREMESSA

*premesse*

La visione dell'Approdo Mediterraneo che ritorna alla luce e alla naturale bellezza di cui aveva sempre goduto, non è un più solo un miraggio ma è oggi un sogno che si è svelato e concretizzato. Il nuovo progetto darà una nuova linfa alla splendida Cala Tramontana ridando così lustro e vita a quello che era nato per essere un magazzino di stoccaggio delle uve che sarebbero poi state trasportate in Sicilia, successivamente trasformato in un albergo.

Un progetto di riqualificazione che intende restituire all'isola un luogo iconico, con gusto, senso etico e visione sociale, in ottica di miglioramento, aggregazione e crescita, con un'accurata attenzione al rispetto ambientale attraverso un approccio innovativo che tuteli il territorio in generale e il Parco di Pantelleria, nello specifico. Quelle che erano camere d'albergo diventano appartamenti privati perfettamente in sintonia con l'atmosfera e l'ambiente unico in cui si trovano.



## PROGETTO *progetto*

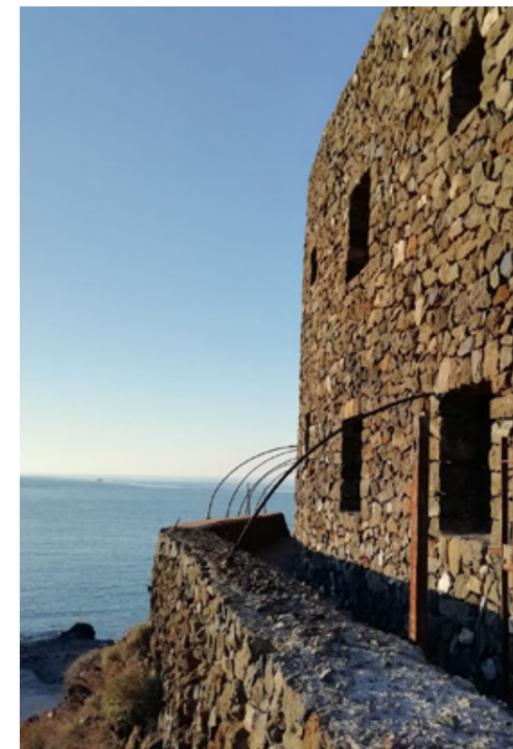
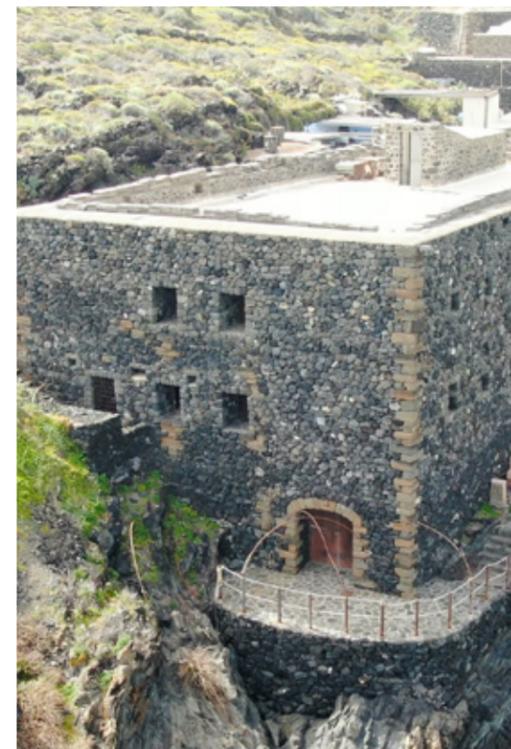
L'Approdo Mediterraneo è abitare tra storia e futuro, è la forza dell'architettura storica che si sposa con il prestigio di elementi moderni e innovativi. Un progetto che ricrea un'esperienza dell'abitare, offrendo tipologie abitative per ogni esigenza: dal monocale al trilocale, unità finemente progettate e arredate con l'unico scopo di valorizzare e sfruttare al meglio le caratteristiche e l'unicità dell'ambiente circostante.

Sorgono quindi sul mare, 12 eleganti appartamenti che regalano ciascuno un'emozione diversa. Ogni mattina, al proprio risveglio, uscendo sul balcone, si potrà ammirare la meraviglia dei colori e dei profumi mediterranei.

È proprio il paesaggio la linea guida di questa architettura, sapientemente studiata per godere appieno del fascino dell'isola, dei dolci suoni del mare e della vista mozzafiato sulle acque cristalline del mare di Pantelleria. Restauro e innovazione collaborano sinergicamente per rendere tutti gli appartamenti residenze esclusive, ricche di qualità e stile. Il design scelto, elegante e sofisticato, dona un tocco glamour d'altri tempi, senza però offuscare la cultura e il sapore che questa magica terra porta con sé.

Gli interni originali verranno completamente rivisti, per creare soluzioni progettate al dettaglio. Le finiture di pregio sottolineano l'atmosfera mediterranea. Gli affacci sul mare, la piscina privata sul tetto dove potersi rilassare e perdersi nel blu del mare e l'accesso privato, completano e arricchiscono le soluzioni abitative

### Stato attuale





## INDICE *indice*

05 PREMESSA

06 PROGETTO

11 PISCINA

13 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

21 ARREDO BAGNI

27 SERRAMENTI BATTENTI E SCORREVOLI

31 PORTE E PORTONCINI DI INGRESSO

35 IMPIANTI ELETTRICI - VIDEOCITOFONO, TELEFONO E TV

43 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO

45 IMPIANTI ASCENSORI

46 OPERE IN FERRO ED ALLUMINIO

46 OPERE DA VERNICIATORE

49 VARIANTI

51 APPARTAMENTI



## **PISCINA**

Benvenuti nell'esclusiva Pantelleria, dove la natura dirompente incontra l'eleganza raffinata e il comfort moderno. Approdo Mediterraneo offre appartamenti direttamente sul mare, pensati per offrire un'esperienza unica e indimenticabile.

La nostra piscina a sfioro, situata sul sundeck, è un'oasi di tranquillità e bellezza, offrendo un lusso senza compromessi. La piscina, accessibile tramite una comoda scala, è circondata da una pavimentazione antiscivolo, garantendo sicurezza e comfort. L'area antistante la piscina è armoniosamente collegata alle zone esterne destinate a veranda, creando un continuum di spazi eleganti e funzionali.

Attrezzata con lettini prendisole e divanetti eleganti, la piscina offre un rifugio perfetto per rilassarsi sotto il sole mediterraneo. Gli spazi circostanti sono arredati con gusto, inclusi tavolini da pranzo per cene all'aperto con vista mare. La cucina è completa e attrezzata di tutto il necessario, inclusi un barbecue di alta qualità, per momenti conviviali indimenticabili.

Scoprite il piacere di vivere sul mare a Pantelleria, in una residenza dove ogni elemento è stato progettato per offrire il massimo del lusso e del comfort.

Benvenuti nella vostra nuova casa, dove il mare è il protagonista e il lusso è di casa.

La pavimentazione sarà con piastrelle **CERA SARDA - PAVIMENTO GALLEGGIANTE - YATCH CLUB**

**FORMATO PIASTRELLE**

**60x120 cm - sp. 20 mm**  
Superficie R11 antiscivolo



## *paesaggi e rivestimenti* **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

### **PAVIMENTI CERA SARDA**

Il marchio conosciuto come “la ceramica della Costa Smeralda” è un brand di eccellenza italiana che nasce nel 1963 a Olbia per volere del principe Karim Aga Khan.

I colori solari degli smalti, le raffinate decorazioni, l'eccellente artigianato locale e la progettazione di altissimo livello ne sono i suoi tratti distintivi.

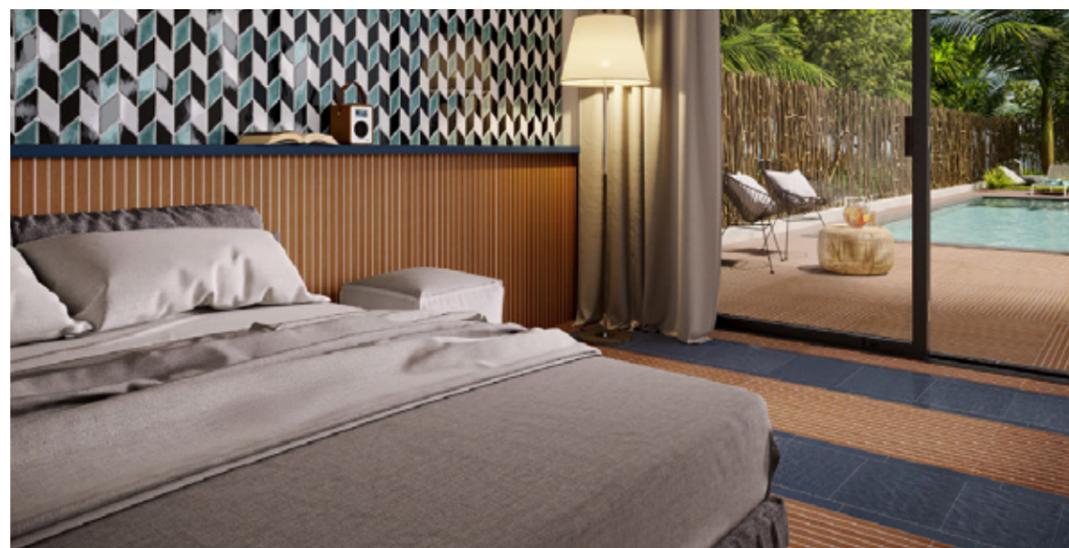
Un viaggio nel Mediterraneo per raccontare il fascino e l'intramontabile bellezza della ceramica smaltata con ambienti e rivestimenti originali e carichi di personalità, con la voglia di evocare viaggi estivi, di riscoprire la relazione con il paesaggio e la natura e di recuperare il contatto con la tradizione.

Cera Sarda rievoca un'oasi incantata dalla natura semi-selvaggia: rocce scolpite dal vento, cale dalla sabbia bianchissima, mare cristallino dalle mille sfumature che cambiano seguendo le stagioni e il ritmo del vento.

La macchia mediterranea dai profumi intensi.

[www.cerasarda.it](http://www.cerasarda.it)





### YATCH CLUB

Il disegno della collezione Yacht Club trae ispirazione dalle caratteristiche doghe in legno massello che rivestono prestigiose imbarcazioni e che da sempre esprimono un senso esclusivo di raffinata eleganza.

Si tratta di un gres resistente le cui tonalità naturali si abbinano perfettamente con le cromie marine.

### FORMATO PIASTRELLE E FINITURA

**Matt** (nella foto floor indor)

**60x120 cm - sp. 9,5 mm**



*Dorato*



*Castano*



*Moro*

### PITRIZZA

Pitrizza è la quintessenza della ceramica Cerasarda, una lucente tavolozza colori a cui attingere per rivestire interni di grande personalità.

Il caratteristico smalto colore Acquamarina ha conquistato interior designer di tutto il mondo. Si caratterizza per il pregiato effetto craquelè dalle preziose screpolature superficiali tanto apprezzate dagli estimatori della ceramica.



*Bianco Playa*

*Giallo Pantogia*

*Mandarino*

*Rosso Vivo*

*Nero*

*Acqua Marina*



*Verde Smeraldo*

*Giada Sardinia*

*Turchese Abbamar*

*Azzurro Mare*

*Blu Oltremare*

*Blu Navy*



*Blu Petrolio*

*Blu Maestrale*

*Pervinca*

*Lilla*

*Rosa*

*Grigio Moyen*



*Mosaico*

*Spaccarella*

*Gallura*

### FORMATO PIASTRELLE

**10x10 cm - sp. 10 mm**



### TINTÙRI RIVESTIMENTI

Lo smalto lucido craquelé della tavolozza Pitrezza e l'inedito formato a losanga combinato in creative miscellanee cromatiche esprimono l'identità di Tintùri. Un'audace collezione colore ricca di contenuti progettuali, pensata per un abitare prestigioso e ricercato nel nome della migliore tradizione ceramica Cerasarda, che combina profonde sapienze artigiane e tecnologie industriali.



Danubio



Ballantyne



Poseidonia



Oleandro



Alpino



Mariposa



Pettiroso



Rabarbaro



Bucaneve



Libeccio



Piscina



Vichy



Cashmire



Luxury Orolux

Luxury etalux

Luxury Nevelux

Tintùri Luxury: ogni colore è composto da 5 soggetti differenti che vanno montati in modo random.

### FORMATO PIASTRELLE

24,5x23 cm - sp. 10 mm



Nei soggiorni, nelle disimpegni e nelle camere da letto delle unità Immobiliari saranno posati esclusivamente pavimenti realizzati da **CERA SARDA**, posato a colla.  
La scelta potrà essere rivista del Cliente finale o della Direzione Lavori, in base a disponibilità e necessità.

Lo zoccolino sarà laccato bianco come i serramenti interni e le porte.

Verrà posto un profilo di separazione a "T" in alluminio anodizzato Argento PROCOVER per consentire di coprire in modo continuo e senza gradini i giunti tra pavimentazioni adiacenti allo stesso livello e di proteggerne i bordi.

## **RIVESTIMENTO CUCINE**

*rivestimento cucine*

Il rivestimento delle cucine sarà realizzato, ove possibile e funzionale al tipo di cucina, da **CERA SARDA - TINTURI**, posato a colla.  
La scelta potrà essere rivista del Cliente finale o della Direzione Lavori, in base a disponibilità e necessità.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI**

*pavimenti e rivestimenti bagni*

Nei bagni saranno posati esclusivamente pavimenti realizzati da **CERA SARDA - PITRIZZA**, posato a colla.  
La scelta potrà essere rivista del Cliente finale o della Direzione Lavori, in base a disponibilità e necessità.





## ARREDO BAGNI

### SANITARI E RUBINETTERIA

**GESSI** firma la selezione di elementi per il bagno: stile contemporaneo e design ricercato, per un ambiente intimo e di classe. Design, estetica, funzionalità e comfort, per un bagno su misura.

Il gruppo Gessi opera a livello globale ed è leader europeo nel settore dei prodotti sanitari. Gessi opera con una forte presenza locale nella maggior parte dei paesi europei, fornendo un valore aggiunto unico quando si tratta di tecnologia sanitaria e ceramica per il bagno.

Gessi progetta e produce da quasi 30 anni esclusivi oggetti di arredo per il bagno; il marchio è oggi nel mondo sinonimo di design in esclusivi ambienti da vivere, siano essi hotel, spa, yacht o dimore private. Genuinamente "Made in Italy" e realizzati con grande attenzione all'ambiente e all'utilizzatore, i prodotti Gessi incarnano una nuova sensibilità nell'arredare, attenta all'eleganza e al fascino degli oggetti come al loro contenuto etico.

Nei bagni saranno installati sanitari tipo sospesi di colore bianco serie **GOCCIA**, il piatto doccia sarà in vetro resina misura 90x100 la vasca anch'essa in vetro resina da murare dim. 179x80 con erogatore acqua interno. Il lavabo sarà di appoggio serie EMPORIO dimensioni 60x46, la rubinetteria, del modello INGRANAGGIO finitura cromo. Sarà prevista anche una doccia esterna con soffione snodato e maniglia.

**VIEGA** integra la sua competenza nella scelta dei materiali con l'esperienza in tecnologia e comfort, e l'ispirazione nel design. La salvaguardia della qualità e l'investimento costante nella ricerca e sviluppo portano ad un insieme di sistemi perfettamente armonizzati e integrabili. La qualità è tutto.

### DOCCE

La funzionalità e la sicurezza sono fattori determinanti nel bagno e soprattutto nelle docce a filo pavimento. Per questo i professionisti si affidano da decenni all'eccezionale qualità di **WEDI**. Grazie all'ampio assortimento con vantaggi unici e praticamente per ogni tipo di esigenza, wedi è il fornitore leader di soluzioni per docce sia nelle ristrutturazioni che nelle costruzioni nuove.ù+

Modelli: Fundo Riolito Neo, Fundo Plano Linea

### RADIATORE

**ZEHNDER YUCCA**, elettrico, l'originale a "forma di palma". La disposizione dei tubi rotondi orizzontali, simmetrica ed aperta lateralmente, è l'ideale per appendere salviette, accappatoi e abiti. Il radiatore si contraddistingue per la profondità ridotta e l'estetica accurata. \*

[www.gessi.com](http://www.gessi.com) - [www.viega.it](http://www.viega.it) - [www.wedi.net](http://www.wedi.net) - [www.zehnder.it](http://www.zehnder.it)





#### VASO SOSPESO A PARETE GOCCIA GESSI

Vaso in Ceramica a parete (6 litri) con sifone integrato. Cerniere con chiusura rallentata e coprifori laterali inclusi in finitura 031.

Colore: bianco



#### BIDET SOSPESO A PARETE GOCCIA GESSI

Bidet in Ceramica a parete con troppopieno. Con foro centrale per rubinetteria. Tappo troppopieno e coprifori laterali inclusi in finitura 031.

Colore: bianco



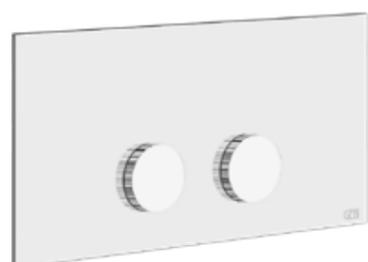
#### LAVABO DI APPOGGIO EMPORIO GESSI

Dimensioni 60x46 cm



#### RUBINETTERIA SERIE INGRANAGGIO GESSI

Miscelatore Lavabo alto bocca corta / bidet con flessibili di collegamento.



#### PLACCA DI FINITURA



#### RUBINETTERIA SERIE INGRANAGGIO GESSI

Parte esterna Miscelatore Vasca a parete 2 vie con deviatore.



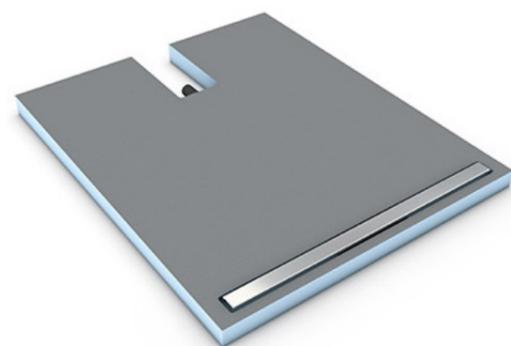
#### RUBINETTERIA SERIE ANELLO GESSI

Miscelatore termostatico doccia e set doccia con presa acqua, doccetta anticalcare e flessibile 1,50 m.



**PIATTO DOCCIA DA PIASTRELLARE, DA TAGLIARE A MISURA DESIDERATA**

In vetroresina misura 90x100 cm. In piastrelle dello stesso colore del pavimento o a scelta a contrasto, riscaldato con pannelli radianti.



**FUNDO PLANO LINEA INCLINATO**  
h8 sx - h = 8mm

**SCARICO MINIMAX DN40**  
extrapiatto h= 4,7

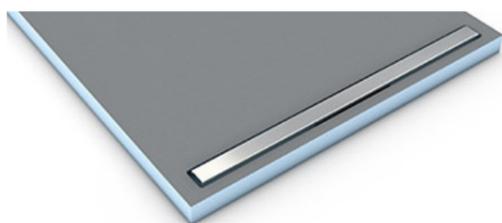


**RIOLITO NEO ELEMENTO PAVIMENTO**

Piatto doccia con scarico lineare, rettangolare 1200 x 800 x 50 mm



**RIOLITO NEO PROLUNGA**  
600 x 1200 x 50 mm



**FUNDO PLANO LINEA PROF. TERM.**  
1000 x 21 mm

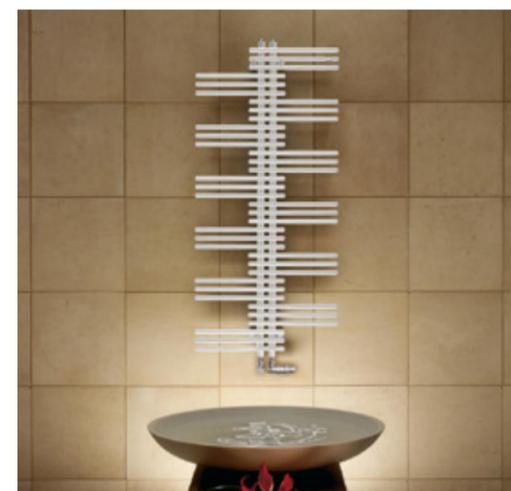
**SET GRIGLIA STD E TELAIO ACCIAIO**  
mm 700



**SOFFIONE DOCCIA A SOFFITTO SERIE TONDO GESSI**



**BOCCA DOCCIA A PARETE SERIE CASCATA GESSI**



**RADIATORE BAGNO MODELLO YUCCA**

Uno scaldasalviette leggero che unisce grandi spazi per le salviette a un design unico. Colore bianco lucido. 134 cm x 50 cm



**DOCCIA ESTERNA SERIE OUTDOOR GESSI**

Colonna doccia da esterno ad una via con soffione snodato e maniglia.



## **SERRAMENTI BATTENTI E SCORREVOLI**

Design e innovazione caratterizzano lo stile dei serramenti in legno di Approdo Mediterraneo. Isolamento termico e acustico, sicurezza e alta luminosità.

I serramenti sono dotati di tutte le soluzioni necessarie a fornire un livello di sicurezza antieffrazione pari che può arrivare fino a una porta blindata. Ogni elemento è stato scelto e progettato con l'obiettivo finale di conferire agli infissi una forte capacità di rallentare e bloccare i tentativi di effrazione. Anche le performance energetiche sono eccezionali; con una conseguente riduzione dei consumi ed emissioni dell'appartamento.

**INTERNO: LEGNO COLORE BIANCO**

**ESTERNO: LEGNO COLORE GRIGIO SCURO**





Colore e lucentezza, durezza e resistenza eterna alla corrosione fanno di questi serramenti un elemento prezioso e originale per l'architettura de L'Approdo.

L'esaltazione di un lusso che nasce dalla semplicità e dall'armonia. Un progetto che rispetta ed esalta l'immagine di una casa dai dettagli curati, inondata di luce. Superfici lisce, da cui vedere il riflesso del mare, come in un quadro.

La bellezza di una finestra tutto **legno**, con profili minimali e fermavetro interno, per creare ambienti luminosi che armoniosamente incorniciano il panorama che li circonda.



## PORTE E PORTONCINI D'INGRESSO

Le porte interne degli appartamenti saranno a battente, tipo tamburato laccato opaco liscio, colore bianco, complete di falso telaio in alluminio anodizzato, cerniera in metallo a scomparsa, serratura a chiave, maniglia in alluminio anodizzato SO Cromo Satinato.

Il portoncino di primo ingresso blindato, finitura interna ed esterna con pannello laccato colore a scelta della D.L., serratura di sicurezza e di servizio tipo Yale con tre chiavi in dotazione, completo di spioncino. Maniglia all'interno e pomolo all'esterno a scelta D.L.

**VIVA** è un'azienda a vocazione internazionale fortemente radicata in un territorio, quello della Brianza, che ha conservato i valori e la tradizione nella cultura del legno e dell'arredamento. Il "Made in Italy" è una caratteristica fondamentale in quanto rappresenta l'eccellenza della manualità artigiana unita all'elevata precisione delle lavorazioni industriali, che Viva trasmette nella realizzazione di porte interne di alta qualità.

Le caratteristiche estetiche, enfatizzate dalla laccatura di alta qualità di anta, stipiti e coprifili, esprimono design e linearità, per una porta senza tempo che si adatta ad ogni stile di arredo.

Fin dai suoi esordi **ALIAS** ha puntato sulla ricerca e sviluppo, sia in fase di progettazione e produzione che sul piano tecnico/costruttivo ed estetico. Semplicità, pulizia delle linee, discrezione massima si fondono con l'accurata ricerca di materiali e soluzioni tecnologiche che riescono ad esaltare il gusto per il dettaglio impeccabile. Per questo già da diversi anni ha presentato diversi modelli di porte dotate di serrature motorizzate. Leggerezza estetica, sicurezza ai massimi livelli, funzionalità e creatività si uniscono per creare porte, capaci di creare spazi personalizzati e unici per soddisfare le più disparate esigenze estetiche e funzionali in tutta sicurezza.

[www.vivaporte.com](http://www.vivaporte.com) - [www.aliasblindate.com](http://www.aliasblindate.com)



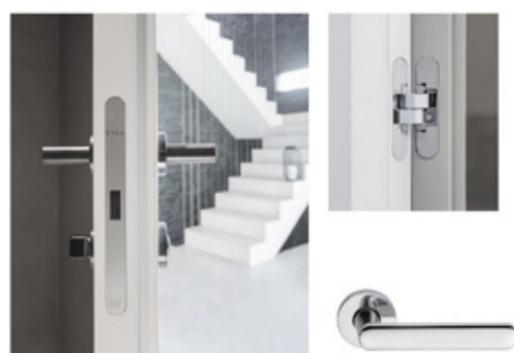
#### PORTA INTERNA RASO MURO MODELLO VIVA VO

Dimensione: 80x240 cm  
80x270 cm

Spessore anta: 50 mm

Maniglia: Maniglia SO cromo satinato

Colore: Bianco opaco laccato



Immensa Rasomuro riunisce in se le riconosciute qualità tecniche e di sicurezza di Effepi e la piacevolezza di un design di assoluto rigore, una superficie essenziale senza meccanismi in vista.

La porta Immensa Rasomuro è totalmente complanare alla parete. Le cerniere a scomparsa collocate all'interno del telaio e dell'anta in posizione non visibile, sono caratterizzate da notevole resistenza e portanza, ben superiore ad ogni modello in commercio, e permettono una rotazione dell'anta sino a 110°.

La porta Immensa Rasomuro è certificata antieffrazione in CLASSE 4.



#### PORTA BLINDATA

Le porte blindate ALIAS arricchiscono di stile e design l'appartamento e sono realizzate con un sofisticato sistema elettronico automatico, che permette il controllo da remoto degli accessi di casa.

Alla soluzione di porte blindate d'ingresso e di porte blindate per interni filo muro dal design leggero e dal grande fascino, ALIAS ha unito la possibilità di montare una serratura elettronica che offre un elevato standard di sicurezza e massimo comfort.

Si possono gestire le serrature della porta d'ingresso da remoto semplicemente con uno smartphone: una sicurezza a prova di click che non farà preoccupare che le chiavi possano essere smarrite/riprodotte senza autorizzazione.

E' possibile impostare i giorni e gli orari di accesso e quando non serve più, cancellare la chiave, pronti ad accogliere nuovi ospiti.



## IMPIANTI ELETTRICI, VIDEOCITOFONO, TELEFONO E TV

*impianto elettrico videocitofono telefono e tv*

L'impianto elettrico sarà di tipo domotico **BTICINO MYHOME** e avrà dotazioni elettriche Livello 3 secondo CEI 64-8.

Le placche per gli appartamenti saranno modello Living NOW a sfioro con gestione domotica HOME+Control (bus SCS).

L'impianto domotico BTICINO prevede la progettazione e la configurazione tramite App BTICINO Home+Project e include in nuovo dispositivo VIDEO TOUCH, che consente la gestione centralizzata di tutti i sistemi BTICINO, compresi in trasferimento della chiamata videocitofonica, controllo di eventuali telecamere, comandi luci generali, controllo carichi, comandi scenari e controllo locale e remoto.

Verrà installata linea televisiva sia digitale sia satellitare e negli appartamenti verrà predisposta linea dati e linea per antifurto.

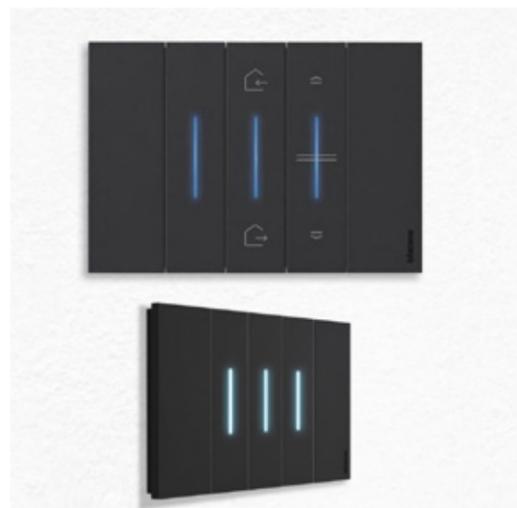
Ogni unità abitativa sarà dotata di sistema di domotica di alto livello per uno stile di vita contemporaneo e digitale. La soluzione adottata, intuitiva e semplice, permetterà di gestire i punti luce, la termoregolazione e la sicurezza, tutto nel nome del benessere del vivere e a distanza.

L'impianto elettrico domotico di appartamento, sarà garantito da BTICINO SPA, mediante una estensione della garanzia a 5 anni, dal rogito notarile.

[www.bticino.it](http://www.bticino.it)

Nota RR: il progetto esecutivo degli impianti potrebbe prevedere soluzioni tecniche diverse rispetto alle illustrazioni seguenti, per esigenze normative o evoluzione tecnica, garantendo un livello di servizi non inferiore a quanto di seguito illustrato.





#### LIVING NOW

I punti luce, prese, tv, telefono, dati, saranno da intendere completi di cover e placche (colori bianco, nero, sabbia). COMANDI ELETTRONICI, full touch, nelle Zona Giorno e Camere da Letto. Dispositivo che con un solo click permette di spegnere tutte le luci ed abbassare tutte le tapparelle quando si esce di casa o attivare lo scenario preferito.

Regola l'illuminazione per ottenere il livello di comfort preferito. Puoi farlo dal Dimmer connesso, dai comandi wireless associati e dallo Smartphone con l'app Home + Control.

Programma in funzione delle tue esigenze l'attivazione delle luci, delle tapparelle e dei carichi collegati alle prese.

Alcuni esempi:

- accendi automaticamente le luci del giardino al tramonto e spegnile all'alba;
- accendi alcune luci e attiva alcune tapparelle per simulare la presenza quando sei in vacanza.

#### CONTROLLO REMOTO

L'impianto domotico BTICINO prevede la progettazione, la configurazione tramite app BTICINO Home+Project e la gestione/personalizzazione per l'utente tramite le seguenti app BTICINO: HOME+Control consentirà all'utente l'attivazione di scenari tramite smartphone (ios/android). HOME+Security per la gestione della videocitofonia (e del sistema antifurto se presente in appartamento)



#### VIDEO TOUCH SCREEN

L'impianto domotico BTICINO include il nuovo dispositivo VIDEO TOUCH, il top di gamma della categoria, che consente la gestione centralizzata dei sistemi bticino, il trasferimento della chiamata videocitofonica sugli smartphone nonché l'attivazione di servizi supplementari quali segreteria videocitofonica, messaggi di testo, videocontrollo del modulo telecamera condominiale e di eventuali telecamere ad uso privato, funzione chiama casa .....

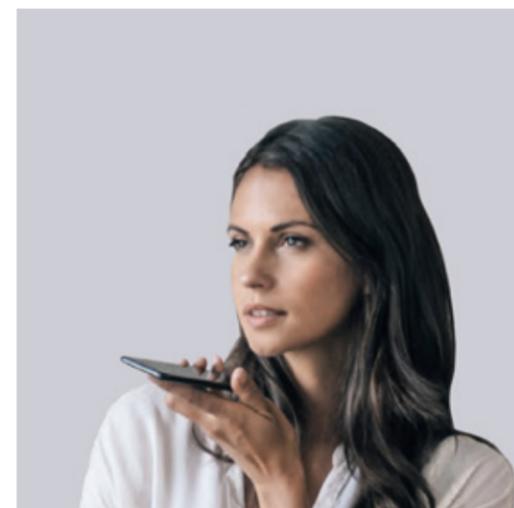
Display Touch Screen ad icone, assistente vocale e Gateway BUS SCS integrati, funzioni personalizzabili dal cliente. Versione appoggio parete. Gestione locale dei sistemi, quali:  
LUCI ELETTRODOMESTICI VIDEOCITOFONIA SCENARI (ANTIFURTO BT, se presente) CONTROLLO

#### ANTIFURTO (optional)

L'antifurto professionale di bticino garantisce la massima sicurezza dell'abitazione al fine di evitare intrusioni indesiderate.

Gestibile da locale tramite tastiera piuttosto che da remoto tramite app HOME+Security.

Sistema composto da centrale antifurto IP (con modulo 4G e scheda di rete), da una tastiera, da una sirena esterna, dal contatto porta di ingresso (se presente e/o predisposto), e da n.2 Rilevatori Doppia Tecnologia (da applicativo HOME+Security sarà possibile creare scenari personalizzati come Ingresso/Uscita)



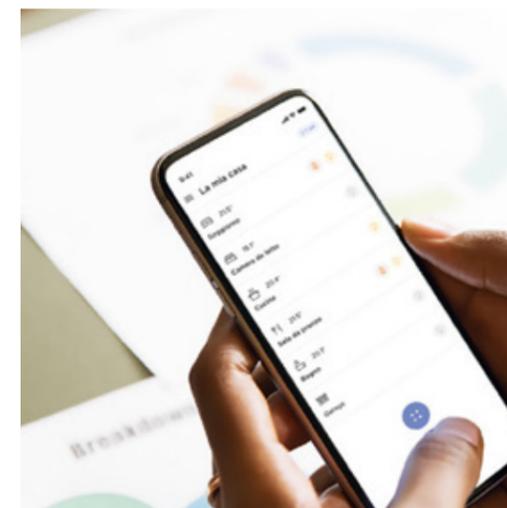
#### ASSISTENTE VOCALE

Ad integrazione del sistema domotico della casa, potranno essere integrati altri assistenti vocali AMAZON ALEXA per consentire la gestione del sistema tramite COMANDO VOCALE ad esempio anche nella zona notte. Comando vocale incluso nella zona giorno, openspace (soggiorno/pranzo/cucina).

#### GESTIONE ELETTRODOMESTICI

Il controllo degli elettrodomestici quali ad esempio il forno elettrico, la lavatrice, la lavastoviglie, il microonde, l'asciugacapelli, sarà gestito dal sistema domotico HOME+Control.

Gli elettrodomestici saranno gestiti con una logica a livelli, che prevede una sequenza di priorità al verificarsi dell'accensione contemporanea dei dispositivi di maggior assorbimento elettrico, presenti in casa, a garanzia della continuità di esercizio. Mai più black-out elettrico.



#### EMERGENZA ED ENERGIA

La zona soggiorno/notte presenteranno dei punti di ricarica per dispositivi mobili, tipologia USB.

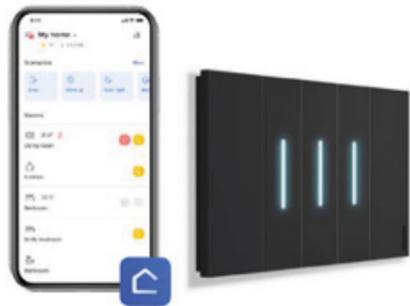
Trattasi di prese per la ricarica in estetica BTICINO, integrate nella serie Livingnow, ideali per ricaricare velocemente tablet, pc, smartphone, ecc.

#### QUADRO ELETTRICO (in appartamento)

Il Quadro Elettrico sarà del tipo incasso, di BTICINO e conforme alla norma CEI 64/8 V3 Livello 3.

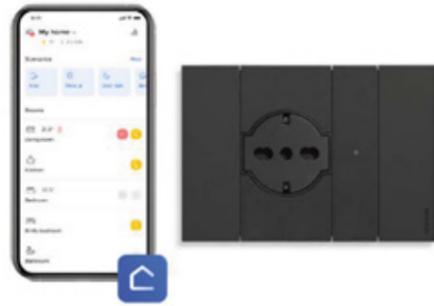
Il numero dei circuiti elettrici in partenza dal quadro elettrico e la tipologia delle protezioni, risponderanno a quanto previsto dalle norme di riferimento ed in funzione ai metri quadri dell'abitazione. Di opportune dimensioni, verrà posizionato all'intero dell'abitazione.

Ad integrazione delle protezioni destinate ai circuiti luce, forza motrice, servizi ed alimentatori bus sarà installato il limitatore di sovratensione a protezione dalle scariche atmosferiche.



**ILLUMINAZIONE**  
Punto di comando SCS LIVINGNOW  
(in scatola incasso portafrutti 504E)

Punto di comando SCS LIVINGNOW  
(in scatola incasso portafrutti 506E)



**PRESA ELETTRODOMESTICO**  
Punto presa flat LIVINGNOW (6)

**PRESA TRADIZIONALE**  
Punto presa flat LIVINGNOW



**ACCESSO E CONTROLLO**  
Pulsantiera digitale - Robur - Incasso  
Tastiera e badge - Accesso condominiale e aperture se-  
condarie private



**SICUREZZA CON CONTROLLO REMOOTO (OPTIONAL)**  
Rilevatori antifurto volumetrici doppia tecnologia  
Badge RFID per inserimento / disinserimento immediato



**CONTROLLO VOCALE INTEGRATO**  
Assistente Vocale alexa built-in

**CONTROLLO TOUCH & SMARTPHONE**  
Video touch screen



**QUADRO ELETTRICO**  
Bianco - CIECO

**Home+Control** è l'applicazione di BTicino per gestire, modificare e programmare in modo intelligente tutte le funzioni della tua casa: luci, tapparelle, prese, gestione energetica e riscaldamento.

**Home+Security** c'è l'applicazione per il controllo della video citofonia e di tutti i prodotti per la sicurezza Netatmo.



## IMPIANTO LUCE F.M. PARTI COMUNI

Per l'illuminazione delle scale e delle parti Comuni la distribuzione sarà da incasso con corpi illuminanti con tecnologia LED installati nella posizione indicata dalla D.L. L'impianto sarà comandato a mezzo di interruttori locali ed a mezzo di pulsanti con spia di localizzazione, essendo il circuito temporizzato.

L'illuminazione esterna delle parti comuni sarà realizzata con corpi illuminanti fluorescenti comandati da relè crepuscolare o in manuale da selettore in guardiola.

Il portone di ingresso sarà dotato di apertura elettrica, i punti di comando saranno da selettore a chiave o da telecomando e illuminazione con rilevatore di presenza. La facciata sarà predisposta di illuminazione architettonica.

## DISTRIBUZIONE VIA CAVO SISTEMA TELEFONICO E LINEE ISDN

Con origine dal punto di consegna Telecom esternamente all'edificio avrà origine la distribuzione del sistema telefonico. La distribuzione sarà realizzata con la posa di tubazioni da incasso. La distribuzione ai piani avverrà all'interno di apposite cassette di derivazione. La derivazione terminale per gli appartamenti ed i negozi sarà costituita da scatole di tipo modulare a tre posti per posa da incasso, fornite di supporto, placca di chiusura, frutti, cavetterie ed apparecchiature di sistema.

## DISTRIBUZIONE DI SISTEMA TELEVISIVO + WIFI

L'impianto del sistema televisivo di tipo satellitare e terrestre sarà costituito da una parte ricevente (Antenna TV ed antenna parabolica) installata sulla copertura dell'edificio e da due centralini (Uno per segnali TV e uno per sistema satellitare). In copertura sarà installato il palo sul quale troveranno posto le antenne.

Il sistema di ricezione terrestre (Antenna), garantirà la ricezione dei seguenti canali:

UHF da 21 a 69 - VHF B

Ed essere in grado di assicurare la ricezione di non meno di 16 canali di tipo VHF e UHF

Il sistema di ricezione satellitare dovrà garantire la ricezione di non meno 2 posizioni orbitali complete (ASTRA e EUTELSAT HOTBIRD). Impianto atto a ricevere 8 polarità complete distribuite in prima frequenza intermedia.

Sistema di commutazione automatica Multiswitch

Per i punti TV e le prese tv saranno predisposti scatole da incasso a parete attrezzate con presa TV e satellitare.

Tutte le prese saranno cablate e predisposte per ricevere anche i canali satellitari: tramite selezione per ogni unità Immobiliare sarà possibile scegliere il punto presa abilitato alla ricezione satellitare.

Il centralino sarà completo di proprio alimentatore ed amplificatore dimensionato al fine di soddisfare l'adeguato assorbimento della rete per la realizzazione dell'impianto.

Il tutto sarà contenuto in apposito armadio con chiave.

Le tubazioni di tipo incassato che dalla cassetta di derivazione, che contenenti i partitori di segnale, raggiungeranno le singole prese permetteranno l'inserimento dell'apposito cavo di segnale.

Nei punti SKY verrà predisposta la presa telefonica.



## VIDEOCITOFONO CONNESSO

Dentro e fuori casa si potrà rispondere alle chiamate videocitofoniche, aprire il cancello, gestire la segreteria, attivare le telecamere o azionare le luci, visualizzare gli ambienti interni ed esterni della casa

## DISTRIBUZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

L'impianto videocitofonico a servizio dei piani è costituito da:

Tubazioni di montante e secondarie alle singole apparecchiature terminali

Cassette di smistamento nel vano scale

Postazione esterna completa di sistema di ripresa, luce, pulsanti, scatola con protezione anti-pioggia

Postazione interna con monitor e pulsante apriporta, schermo regolabile contrasto e luminosità

Possibilità di controllare l'impianto e far squillare il videocitofono sullo smartphone

Cavi di collegamento e distribuzione nel Q.E. delle postazioni.

## IMPIANTO DI MESSA A TERRA

L'impianto di messa a terra sarà realizzato in accordo alle vigenti normative con particolare riguardo a: DPR 547 del 27.04.55 - Norme CEI 11.1 - Norme CEI 64.8 ediz.2021.

Per i conduttori di terra, di protezione ed equipotenziali saranno utilizzati conduttori unipolari senza guaina, isolati con PVC tipo NO7V-K non propaganti l'incendio secondo le norme CEI 20.22 II, a ridotta emissione di gas corrosivi secondo norma CEI 20.37 parte 1, rispondenti a tabella UNEL 35752, con marchio IMQ. I conduttori saranno contraddistinti dal colore giallo verde.

Le connessioni saranno eseguite con conduttori di rame isolati in materiale termoplastico tipo NO7V-K aventi sezione di 6mmq con isolamento colore giallo verde, posato entro tubo di PVC rigido incassato sotto intonaco.

Il conduttore di terra dovrà essere collegato ad una estremità alla più vicina cassetta di derivazione e collegato al morsetto di terra.

L'impianto principale sarà realizzato da dispersori tubolari in acciaio ramato adatti per profonde infissioni, e connessi tra di loro con corda in rame nudo da 25mmq posata a diretto contatto con il terreno. Il sistema sarà collegato alla barra collettoria generale installata al piano interrato. A detta barra collettoria si atterranno i conduttori di terra e protezione delle singole aree.

All'interno dei quadri elettrici sarà predisposta una barretta per l'attestazione dei conduttori dell'impianto di protezione di messa a terra.



## IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO

### **CENTRALE TERMICA**

La potenza termica necessaria al soddisfacimento del fabbisogno di acqua calda sanitaria sarà fornita da una pompa di calore polivalente con condensazione ad acqua.

Come sorgente termica è stato deciso di utilizzare l'acqua di mare al fine di garantire elevati rendimenti della pompa di calore. Il rendimento della pompa di calore è funzione della differenza di temperatura in cui si trova ad operare; pertanto, essendo in inverno la temperatura dell'acqua di mare più alta rispetto all'aria esterna e viceversa in estate, questo comporta un'importante riduzione dei consumi energetici dell'impianto. Per motivi legati all'elevata corrosività dell'acqua di mare tra essa e la pompa di calore è necessario interporre uno scambiatore di calore a piastre ispezionali realizzato in titanio.

La pompa di calore ipotizzata utilizza come gas refrigerante il R410A appartenente alla categoria A1 ovvero classificato come gas non tossico e non infiammabile.

E' stato previsto un serbatoio di accumulo di acqua tecnica da 1000 litri mediante il quale sarà alimentato un produttore istantaneo di acqua calda.

Questa soluzione impiantistica è stata adottata al fine di evitare il rischio di pericolose formazioni del Legionella pneumophila nei punti freddi del circuito.

Al fine di evitare che nella centrale termica si raggiungano temperature elevate tali da poter essere pregiudizievoli al funzionamento dell'impianto è stato previsto un sistema di controllo della temperatura. Tale sistema prevede la presenza di un quadro elettrico che riceve i dati di temperatura ambiente letti da una sonda e, qualora questi valori siano superiori al valore di set, comanda l'accensione di un ventilatore di estrazione che permette l'espulsione dell'aria calda. Nel locale saranno installate delle griglie di ripresa per compensare l'aria calda prelevata con aria esterna di rinnovo.

### **RELAZIONE IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA**

Per motivi legati all'architettura dell'immobile sono previsti degli impianti di VMC automi per ciascun appartamento. Le macchine selezionate sono dotate di recuperatori di calore ad altissima efficienza che permettono all'aria espulsa dall'ambiente di condizionare in maniera considerevole l'aria di rinnovo andando a diminuire significativamente il fabbisogno termico dell'immobile ed al contempo mantenendo elevati standard di IAQ al fine di soddisfare le condizioni di benessere per gli occupanti dell'ambiente confinato.

### **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

Realizzazione di una nuova centrale termo frigorifera equipaggiata con gruppi frigoriferi a pompa di calore con condensazione/evaporazione mediante sonda con attingimento di acqua di mare.

Per gli impianti di riscaldamento e condizionamento sarà adottata con una soluzione con matrice ecologica in grado di garantire il rispetto della normativa vigente, un minimo impatto con la struttura esistente, un'alta efficienza energetica ed un ridotto costo di gestione.

L'edificio sarà equipaggiato con un impianto centralizzato costituito da una pompa di calore con condensazione ad acqua di mare.

Detto impianto sarà utilizzato per il controllo del microclima interno invernale ed estivo e per l'alimentazione della rete di distribuzione dell'acqua calda sanitaria.

La distribuzione dei fluidi caldi e freddi sarà fatta mediante tubazioni isolate multistrato. I locali saranno dotati di ventilconvettori ad alta efficienza e bassa rumorosità.



## IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Il fabbisogno di acqua per gli usi potabili sarà assicurato dalla rete di acqua potabile comunale da cui verrà derivata un'apposita tubazione.

Il contatore dell'acqua sarà installato in apposita nicchia. Le reti saranno eseguite con tubazioni di acciaio zincato senza saldatura e raccorderie di ghisa malleabile zincata. Ad ogni unità immobiliare sarà installato un contatore dell'acqua per la lettura del consumo.

Le tubazioni saranno rivestite con isolamento in guaina flessibile spessore 13 mm rifinite con lamierino di alluminio nei tratti in vista. Ogni colonna montante sarà munita di valvola di intercettazione e valvola di scarico, poste in posizione facilmente accessibile.

Nei locali servizi igienici, dalle colonne dell'acqua fredda si staccheranno le diramazioni per l'alimentazione dei rubinetti erogatori degli apparecchi sanitari. Ciascuna derivazione sarà intercettata mediante rubinetto a cappuccio cromato da incasso, posizionato in posizione facilmente accessibile.

È prevista la produzione di acqua calda, prodotta localmente dalle caldaie murarie.

Ogni stacco per l'alimentazione dell'impianto caldaie sarà dotato di opportuni dispositivi antinquinamento. Il collegamento di acqua fredda e calda saranno eseguiti con tubi di acciaio zincato e raccorderie di ghisa malleabile zincata. I Tubi disposti nei sottofondi dei pavimenti o murati entro traccia nei tavolati saranno protetti dall'azione corrosiva delle malte di calce, mediante isolamento con guaina flessibile in gomma sintetica con giunzioni perfettamente sigillate con mastice bituminoso plastico.

## IMPIANTO ASCENSORE

L'edificio sarà munito di un ascensore della **KONE Spa**.

La missione di KONE è migliorare il flusso della vita urbana. In qualità di leader globale nel settore degli ascensori e delle scale mobili, KONE fornisce ascensori, scale mobili e porte automatiche per edifici, nonché soluzioni per la manutenzione e la modernizzazione per aggiungere valore agli edifici durante il loro ciclo di vita. KONE è una delle maggiori società a livello mondiale nella progettazione e produzione di ascensori, scale e tappeti mobili e porte automatiche per edifici, e fornisce soluzioni per la manutenzione e la modernizzazione, aggiungendo valore al ciclo di vita di qualunque edificio.

[www.kone.com](http://www.kone.com)

## OPERE IN FERRO ED ALLUMINIO

*opere in ferro ed alluminio*

Tutte le parti in ferro esistenti quali griglie alle finestre e parapetti verranno recuperati a seguito di verniciatura a caldo e successiva verniciatura in color ferro micaceo.

## OPERE DA VERNICIATORE

*opere da verniciatore*

Le sotto rampe delle scale, i locali comuni, i sotto balconi, i soffitti degli sbarchi ascensori saranno tinteggiati con tinteggiatura a smalto naturale antimuffa per interni ed esterni data a due mani o a rullo diluito con 10% di acqua previa mano di Primer

Le parti esterne saranno oggetto di due fasi di lavoro:

Rasatura: stesura di intonaco rasante fibro rinforzato dato a un passaggio, per inglobamento rete d'armatura in fibra di vetro resistente a trazioni.

Rivestimento facciata: rivestimento minerale a base di silicato di potassio Tipo (l'intonaco ai Silicati). Prodotto a base di silicato di potassio, pigmenti stabili alla luce ed agli alcali e graniglia di quarzo del tipo da 0,5 mm. E di marmo in quelli da 1 e 1,5 mm. Aspetto rustico fine opaco, elevata permeabilità al vapore acqueo, ottima resistenza agli agenti atmosferici.

## NUOVE STRUTTURE

*nuove strutture*

### SCALE E C.A.

### IMPERMEABILIZZAZIONI

Tutti i terrazzi posti in sommità dell' edificio saranno impermeabilizzati mediante:  
Spalmatura di PRIMER in ragione di Kg/mq 0,50; Foglio di cartone catramato da Kg/mq 0,50;  
Doppia guaina impermeabile al poliestere da Kg/mq 4,00

### COPERTURA PACCHETTO DI COIBENTAZIONE

La copertura sarà isolata con pannelli di polistirene estruso, posati su uno strato di barriera al vapore in carta catramata, dello spessore determinato dai calcoli della Legge 10/91, o altro a scelta della D.L. di pari caratteristiche. Le murature perimetrali del sottotetto ed i sotto davanzali saranno coibentati mediante pannelli di POLISTIRENE ESTRUSO posati sulla faccia interna del paramento esterno previa intonacatura, dello spessore determinato dai calcoli di coibentazione secondo le norme della Legge 10.91, e sulla trasmissione di rumori dovuti al calpestio. Il rotolo dovrà risvoltare su tutto il perimetro dei locali per almeno di 15 cm.

Tutti i Piani e la copertura di tutte le canalizzazioni orizzontali saranno isolati con rotoli di ISOLMANT dello spessore determinato dai calcoli di coibentazione secondo le norme prescritte dalla Legge 10.91. Tutti i nuovi divisori tra le varie unità Immobiliari, saranno coibentati mediante pannelli di POLISTIRENE ESTRUSO, posati nell'intercapedine dei due tavolati. I montanti dell'acqua e le condotte di fognatura saranno isolati mediante rivestimento con rotoli di lana di vetro spessore cm 3, o altri materiali idonei secondo le disposizioni esecutive impartite dalla D.L.

### OPERE DA LATTONIERE

Le scossaline, i raccordi, i torrini del tetto saranno eseguite in Rame a scelta della D.L.  
I Pluviali esterni saranno in Rame a scelta D.L..

### **DIVISORI E TAVOLATI**

I divisori interni tra le varie unità saranno realizzati con cartongesso con interposto isolamento. Totale cm 35cm.  
I divisori interni degli appartamenti saranno realizzati con cartongesso isolato spessore 12cm.

### **INTONACI E RASATURE**

I divisori interni agli appartamenti relativamente alle pareti dei bagni e della zona attrezzata della cucina saranno intonacate con gesso. Tutti gli altri divisori interni alle unità Immobiliari saranno intonacati con intonaco tipo PRONTO o finitura a gesso. In corrispondenza di tutti gli spigoli salienti dei locali rasati saranno posati Paraspigoli in lamiera zincata

### **PIETRE NATURALI ED ARTIFICIALI**

I gradini delle scale Comuni e le soglie saranno realizzati in pietra dell'Etna  
L'ingresso, i pianerottoli delle scale e le parti comuni saranno realizzati in pietra dell'Etna.

### **STORAGE SPACES**

Saranno piastrellate sia nelle pavimentazioni, che nei rivestimenti con altezza a soffitto.  
Avranno gli allacci per l'acqua, gli scarichi per la lavatrice, l'impianto elettrico per l'asciugatrice e 3 prese di corrente

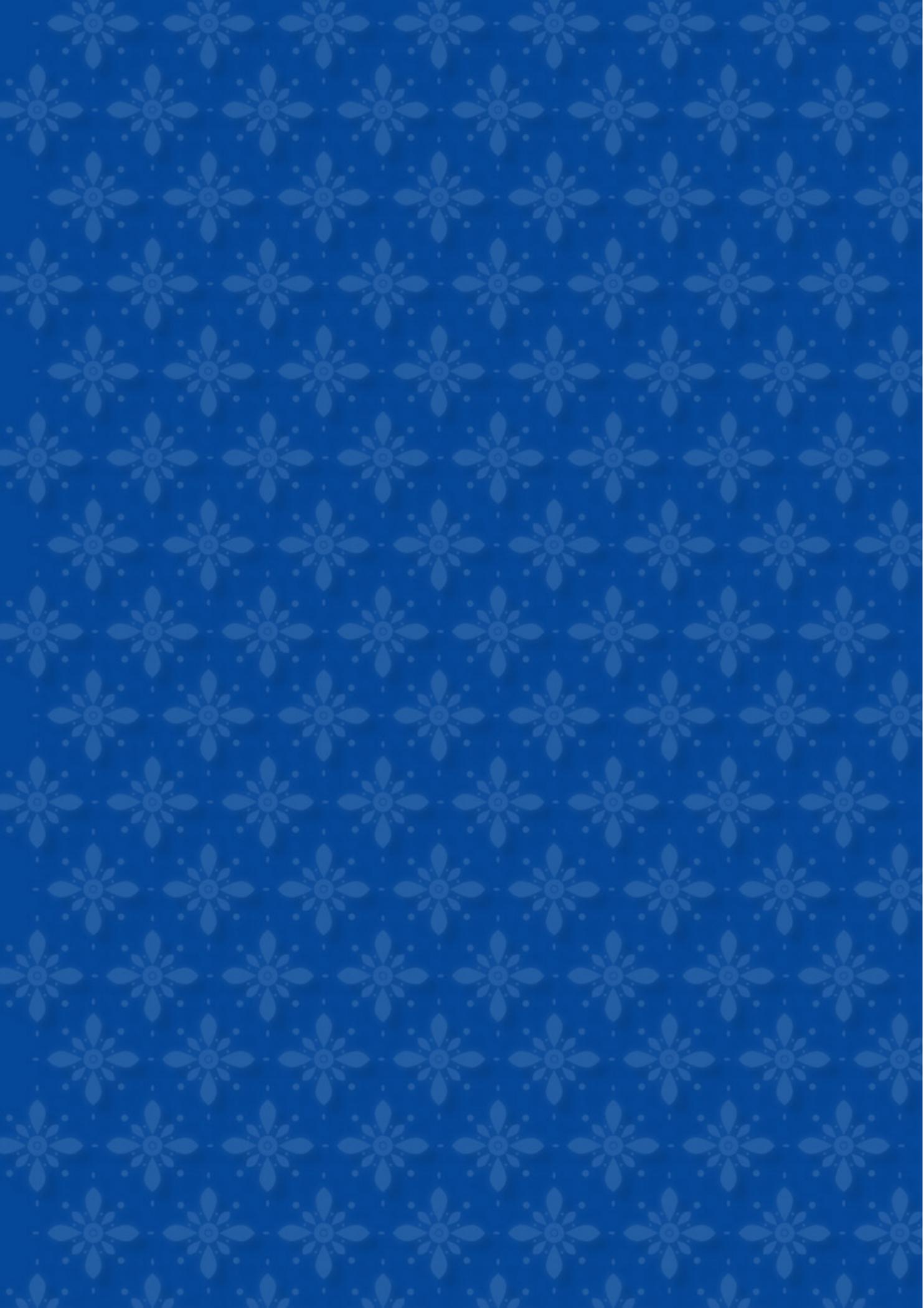
## **VARIANTI**

Quanto descritto nella presente descrizione lavori, non deve essere inteso come scelto dal progettista. Esse possono essere modificate, in meglio, a sua insindacabile decisione.

Fermo restando le eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in corso d'opera per adattare il progetto ai fini della migliore esecuzione secondo le regole dell'arte e/o in conseguenza di richieste o indicazioni provenienti da enti pubblici o gestori di pubbliche utenze, od architettoniche, la Parte Promittente Venditrice e la Direzione dei Lavori si riservano la facoltà di apportare unilateralmente variazioni di lieve entità al progetto originario, alle finiture ed accessori, sostituendo quelli previsti con altri di identica o migliore specie e qualità. Ciò al fine di conseguire più valide garanzie di durata dei manufatti e dei materiali nonché miglioramenti nell'estetica delle costruzioni e nelle finiture. La descrizione delle caratteristiche della costruzione, delle finiture e degli accessori sopraelencata ha, pertanto, valore puramente esemplificativo degli standard qualitativi che verranno adottati e non potrà essere in alcun modo considerata immutabile.

In caso di varianti ordinate dal Cliente, il corrispettivo aggiuntivo dovuto sarà oggetto di contabilizzazione separata, con decurtazione del 20% del prezzo di listino per le forniture e finiture da Capitolato non più eseguite.

Il presente capitolato è una base puramente indicativa ed illustrativa. Alcune immagini in esso contenute, illustranti dettagli e/o parti interne degli appartamenti, sono state rielaborate graficamente e rappresentano un'ipotesi di realizzazione o soluzioni di personalizzazione. Tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e quindi la Direzione dei Lavori si riserva la facoltà di apportare delle variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale. Senza previa autorizzazione, è vietata la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini presenti nella presente pubblicazione.



**GLI APPARTAMENTI**



# L'APPRODO MEDITERRANEO

**CALA TRAMONTANA - COMUNE DI PANTELLERIA**



## ARREDO

**PEVERELLI INTERIOR DESIGN** è il partner che L'Approdo Mediterraneo ha scelto per firmare l'arredo interno degli appartamenti.

Soluzioni esclusive e di stile che danno vita ad ambienti unici, valorizzando gli spazi e creando al contempo luoghi da vivere eleganti ma funzionali e confortevoli.

Abbiamo scelto Peverelli Interior Design per sostenere i nostri clienti nel dare vita ad una soluzione abitativa qualitativamente eccellente, avendo a disposizione una vasta gamma di proposte selezionate tra i migliori brand di settore e tra i maggiori produttori di arredo di design.

Attenta cura nella scelta dei materiali, dei tessuti, dei colori e delle finiture. Peverelli Interior Design è infatti partner delle più iconiche imprese del design italiano e internazionale.

La creatività e la qualità di Peverelli Interior Design si può visionare in prima persona nei molteplici showroom, a Como, Bulgarograsso e Lugano, per essere sicuri di creare un luogo dove è piacevole vivere ogni giorno.

[www.peverellidesign.com](http://www.peverellidesign.com)



**Dada**  
**BLANCO**

**Miele**



**DADA** è la scelta per le cucine degli appartamenti de L'approdo Mediterraneo. Design, qualità e innovazione che mettono al centro l'uomo e il suo benessere, stimolando i suoi sensi in un'esperienza di piacere quotidiano. Le tecnologie più avanzate si uniscono a un'attenta lavorazione artigianale. Massima pulizia estetica e praticità d'uso sono in perfetta armonia.

*Cucina Prime*

Le vasche e i lavelli con dissipatore **BLANCO** sono una sintesi di design dalle linee pulite ed eleganza funzionale. Resistenti ai graffi e dall'aspetto sottile e lineare, i lavelli Blanco valorizzano il design della cucina grazie all'interazione armoniosa tra elementi funzionali ed dettagli estetici. Comodi e di alta qualità offrono spazio a sufficienza per ogni tipo di utilizzo.

*Lavello 500IF*

Dalla sua fondazione, **MIELE** resta fedele alla promessa del suo marchio "Immer besser" (sempre meglio). I prodotti Miele offrono un'affidabilità unica nel loro genere, tecnologia eccellente e risultati eccezionali con il minor consumo energetico. Tutto questo è garantito dalle caratteristiche di dotazione offerte solo da Miele, oltre che alla maestria artigianale, dove visione, precisione e grande attenzione ai dettagli si fondono. Miele è sinonimo di eleganza senza tempo.

*Piano cottura induzione KM464FL - Forno H2860B Pure line - Frigorifero KFN7713F - Lavastoviglie G5050Vi  
Lavatrice WCD330 Powerwash - Asciugatrice TCL780WP*

[www.centrodada.com](http://www.centrodada.com) - [www.bora.com](http://www.bora.com) - [www.miele.it](http://www.miele.it)



È stata **CLEI** la prima azienda - a partire dal lontano 1963 - ad esplorare il complesso mondo del mobile trasformabile, diventando nel tempo specialista indiscussa dell'habitat multifunzionale. La concezione classica dell'arredo si rinnova e viene reinterpretata con mobili camaleontici capaci di assumere differenti configurazioni. Il risultato è una rivoluzione che coniuga tecnologia e design, archiviando le definizioni "giorno" e "notte".

*Composizione trasformabile Penelope 2 Standard / Tango con divano*

Le proposte **FLOU** sono il frutto di una ricerca che si rinnova di anno in anno tra estetica e funzionalità, per ambienti da vivere all'insegna del bello e di un rinnovato bisogno di sintonia con l'ambiente che ci circonda. Flou propone collezioni di arredo total living, non solo per la camera da letto ma per ogni ambiente domestico, all'insegna del benessere, del design e della qualità Made in Italy. Eleganza, armonia, emozione ma soprattutto comodità.

*Letto MyPlace / Notturmo2*

**SANGIACOMO** è un'azienda protagonista dell'arredo italiano da oltre 50 anni. Nata nel cuore dell'operoso nord est italiano, continua a crescere e ad innovarsi, affrontando le sfide del mercato internazionale. Ricerca, qualità, cultura del design, personalizzazione, sono i concetti chiave della gamma Sangiacomo: un grande sistema integrato e in continua evoluzione, per offrire soluzioni complete e originali nel panorama dell'arredo domestico.

*Composizione TV Lampo - Cabina armadio Bellavista Walk-in - Armadio Sinua - Comodino e cassetiera Valeo*



[www.clei.it](http://www.clei.it)



[www.flou.it](http://www.flou.it) -

**SANGIACOMO**

[www.msg.it](http://www.msg.it)



Dal 1882 **GERVASONI** racconta un modo informale, ma allo stesso tempo elegante e contemporaneo, di vivere la casa. L'azienda ha dato vita a uno stile riconoscibile in tutto il mondo dato da abbinamenti esclusivi tra materiali industriali, naturali e tecniche artigianali, unito alla passione di oltre 130 anni di attività.

Progettisti e designer dai background differenti collaborano con Gervasoni per creare collezioni che spaziano ampiamente nel mondo dell'arredo indoor e outdoor. Un'incessante ricerca volta a proporre le più adatte soluzioni per un comfort contemporaneo, comfort e versatilità sono le parole chiave che definiscono Gervasoni.

*Divano Gervasoni Ghost 112 / 15 - Poltrona Gervasoni Lool 07*

Innovazione tecnologica, ricerca stilistica, coscienza ecologica sono i componenti della visione di **RIMADESIO**, tradotta in proposte d'arredo e suddivisione funzionale degli ambienti. La costante ricerca di soluzioni innovative, la rigorosa selezione dei materiali e dei componenti, la cura e la personalizzazione di ogni dettaglio sono tutte fasi che riflettono i criteri di autenticità e unicità che hanno reso inconfondibile lo stile italiano nel mondo. Osservare il presente per immaginare il nuovo con una qualità formale, fatta di essenzialità, armonia e precisione.

*Tavolino Tray - Tavolo Manta - Tavolo Long island*

**CARL HANSEN & SØN** porta i valori tradizionali inserendoli nei contesti moderni, seguendo tutt'oggi l'antica lavorazione artigianale del legno. L'obiettivo, secondo la filosofia aziendale, è quello di riunire i grandi capolavori e le ultime creazioni contemporanee sotto lo "stesso tetto". Gli arredi Carl Hansen & Søn sono noti in tutto il mondo e rappresentano un secolo di storia del design danese, arrivando anche nelle collezioni permanenti di importanti musei come il Metropolitan Museum of Art e il Museum of Modern Art di New York.

CH24

**GERVASONI**

1882

[www.gervasoni1882.com](http://www.gervasoni1882.com)

**Rimadesio**

[www.rimadesio.it](http://www.rimadesio.it)



BY APPOINTMENT TO  
THE ROYAL DANISH COURT

**CARL HANSEN & SØN**

[www.carlhansen.com](http://www.carlhansen.com)



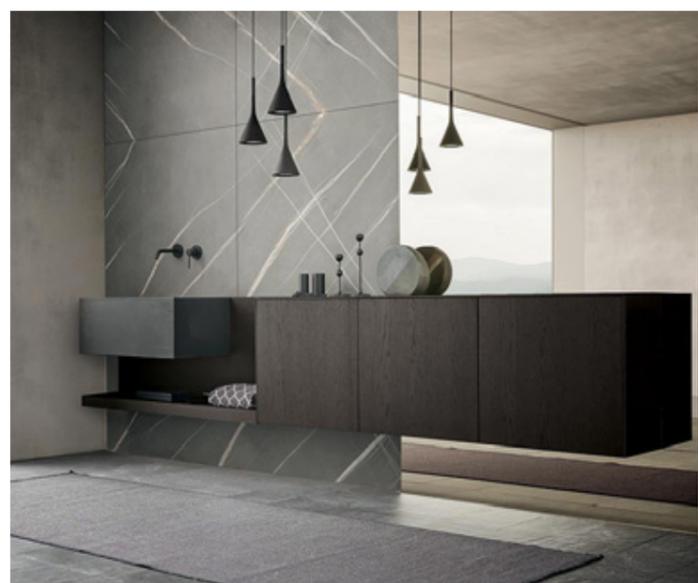
Fin dalla sua fondazione, **MODULNOVA** ha espresso una forte concezione sartoriale nel proporre sistemi personalizzati 'a misura' per il cliente, grazie ad un eccezionale vocabolario progettuale e all'ampia scelta fra materiali e finiture. Ricerca della qualità e dell'innovazione, per disegnare e realizzare soluzioni di design. Il risultato sono prodotti con un'identità forte, studiati per migliorare la vita all'interno degli spazi in cui viviamo.

*Bagno MH6*

**TALENTI** progetta e produce arredi per esterni: sedute, tavoli e accessori che prendono vita grazie alla naturale inclinazione dell'azienda alla ricerca estetica e alla collaborazione con designer di fama internazionale.

Talenti è ingegno e creatività, è l'espressione di menti e strumenti originali che forgiarono arredi attenti ai dettagli e scelgono con cura materiali e finiture. Lo studio dello spazio e la ricerca sull'innovazione di prodotto creano collezioni funzionali, che danno vita ad ambienti personalizzati e pieni di fascino. Arredi curati, pratici e piacevoli da vivere, che superano la prova del tempo e trasformano qualsiasi spazio esterno nel set della vita, nel luogo delle piccole e grandi esperienze.

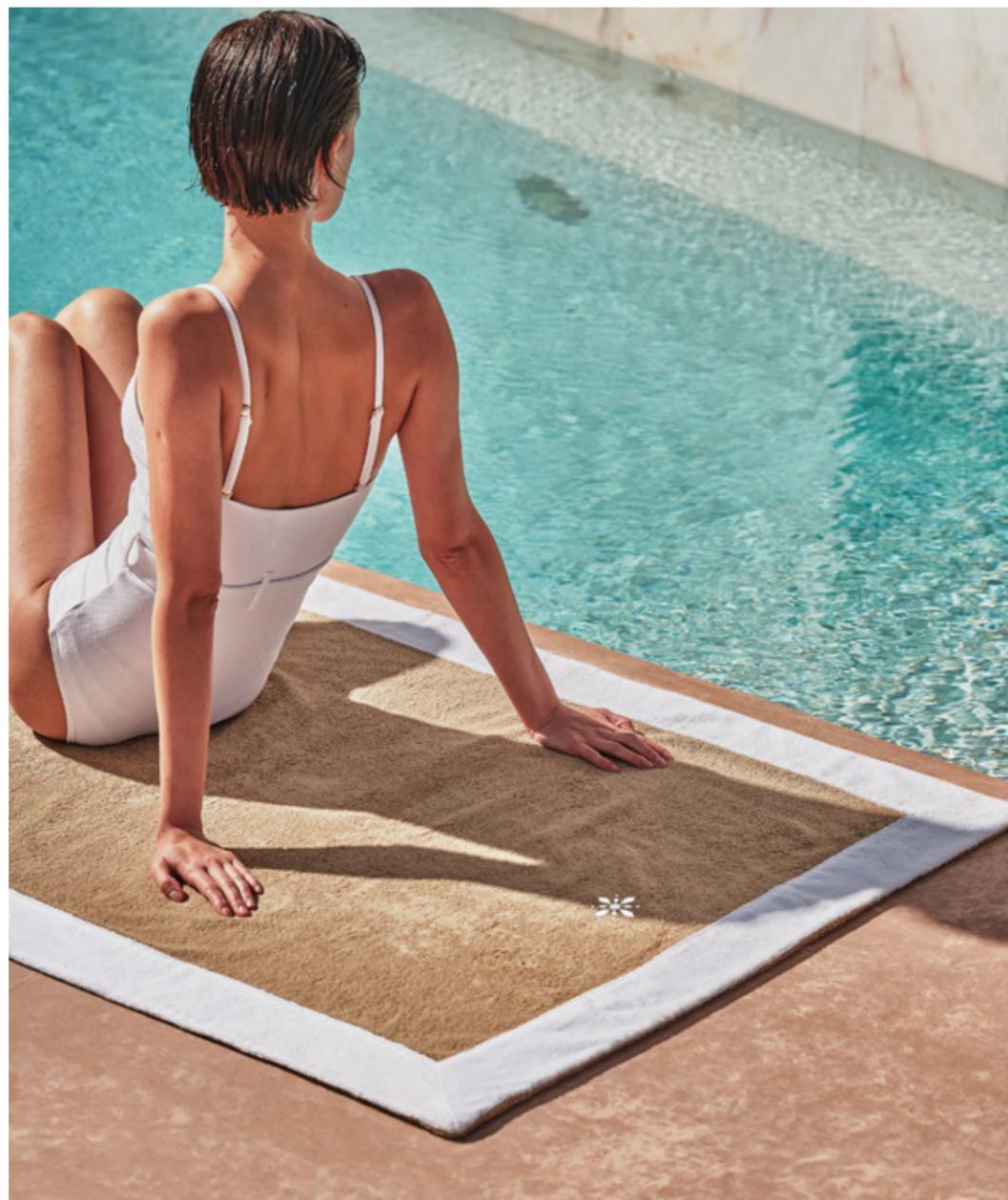
*Tavolino / Sedie / Sgaballo Maiorca - Lettino Nanù - Tavolino / Tavolo da caffè / Divano Living / Poltrona / Tavolo estendibile Touch - Divano Modulare Ocean - Cucina Blocco Isola - Dispensa Tikal*



**MODULNOVA**

**Talenti**  
OUTDOOR LIVING

[www.modulnova.it](http://www.modulnova.it) - [www.talentspa.com](http://www.talentspa.com)



Gli appartamenti di Approdo Mediterraneo vengono forniti completi di biancheria letto e bagno, teli piscina, piumini e guanciali. Per garantire il massimo del comfort e della qualità, è stato scelto come partner **FRETTE**, un nome sinonimo di eccellenza nel mondo della biancheria.

Da 160 anni, Frette porta il comfort nelle case e negli hotel di tutto il mondo, con biancheria sapientemente realizzata e decorazioni per la casa di qualità ineguagliabile. Con oltre un secolo e mezzo di esperienza, Frette offre biancheria da letto di altissima qualità, invitandovi a fidarvi della loro vasta esperienza nella selezione del tessuto ideale, nella creazione della migliore combinazione per la vostra camera da letto e nella cura della vostra biancheria, creata per durare nel tempo.

Scoprite il piacere di vivere sul mare a Pantelleria, in una residenza dove ogni dettaglio, è stato pensato per offrire un'esperienza di vita unica, in un contesto di eleganza e raffinatezza.

Benvenuti nel mondo della biancheria pregiata.

Ogni appartamento sarà dotato di

- Doppio completo lenzuola per letto comprensivo di coprimaterasso, lenzuolo sotto, lenzuolo sopra copripiumino, copri guanciali, federe)
- Piumino 100gr
- Guanciali
- Doppio set spugne bagno per persona comprensivo di asciugamano ospite, asciugamano viso, telo doccia, accappatoio)
- Doppi tappetini per bagno
- Doppio beach towel

Tutta la biancheria fornita sarà creata apposta per i singoli appartamenti e con un ricamo personalizzato



[www.eu.frette.com](http://www.eu.frette.com)



Gli appartamenti di Approdo Mediterraneo sono stati progettati per offrire un'esperienza abitativa senza paragoni, combinando eleganza, comfort e funzionalità.

Ogni appartamento verrà fornito di tutto il necessario per un'esperienza abitativa completa, includendo posateria, stoviglie, pentolame e accessori e utensili da cucina. Ogni cucina, inclusa quella sul sundeck, sarà completamente equipaggiata, per soddisfare tutte le esigenze culinarie, con:

- Pentole e padelle di diverse dimensioni
- Piatti piani, fondi e da dessert
- Bicchieri
- Tazze e tazzine
- Posate complete (coltelli, forchette, cucchiari e cucchiaini)
- Utensili vari (mestoli, fruste, coltelli da cucina, etc.)
- Tovagliati

**SAMBONET** è sinonimo di posate e accessori per la tavola che si distinguono per stile, qualità e design inconfondibile. Ogni prodotto del catalogo Sambonet nasce da un connubio di storia, ricerca e creatività, risultando in progetti unici e senza tempo. Dai modelli più classici alle innovazioni di design, passando per finiture colorate o con effetto vintage, le posate Sambonet incarnano l'eccellenza italiana nelle posate in acciaio inox e argentato, portando eleganza e raffinatezza in ogni tavola.

Fondata nel 1925, **PADERNO** è cresciuta costantemente fino a diventare un punto di riferimento nel settore professionale. Con oltre 90 anni di storia e una presenza capillare in tutto il mondo, Paderno è un marchio di fiducia per tutti i professionisti della ristorazione. Gli utensili da cucina e gli accessori Paderno sono realizzati con la massima professionalità, con un'attenzione particolare all'estetica e alla praticità. La combinazione di esperienza, innovazione e dedizione fa di Paderno una scelta ideale per chi cerca qualità e affidabilità in cucina.

**ARTHUR KRUPP** soddisfa ogni esigenza della ristorazione professionale con porcellane estremamente resistenti ed eleganti, insieme a una vasta selezione di vasellame. Il marchio si distingue per la sua offerta completa, che include posate in acciaio inossidabile di altissima qualità e porcellane che combinano robustezza e raffinatezza. Le collezioni Arthur Krupp, caratterizzate da eccellente artigianato e design versatile, si adattano a qualsiasi tavola, rendendolo un leader nel settore della ristorazione professionale e nell'industria alberghiera. Che si tratti di stile industriale, botanico, fusion, etnico o artigianale, la tavola Arthur Krupp è in perfetta sinergia con l'ambiente circostante, garantendo sempre un tocco di classe e funzionalità.

**sambonet**  
www.sambonet.com

**PADERNO**  
www.paderno.it

**Arthur Krupp**<sup>®</sup>  
www.arthurkrupp.com



# L'APPRODO MEDITERRANEO

CALA TRAMONTANA - COMUNE DI PANTELLERIA



[www.approdomediterraneo.it](http://www.approdomediterraneo.it)

**Commercializzazione in esclusiva**



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Tel. 02 37069292 - E-mail: [vendite@approdomediterraneo.it](mailto:vendite@approdomediterraneo.it)