

AVV. SIMONA ROMEO

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
25/2023

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA
VENDITA DEI BENI IMMOBILI IN
CONFORMITA' AL PROGRAMMA DI
LIQUIDAZIONE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

PREMESSO

-che con sentenza del 23 marzo 2023 è stata aperta la procedura di Liquidazione Controllata de e che sono stati acquisiti all'attivo gli immobili **siti in Paderno Dugnano, alla via Mario Greppi, n. 5**, composti da appartamento al terzo piano con annessi cantina e autorimessa al piano seminterrato, facenti parte di fabbricato condominiale in C.F. di Paderno Dugnano al foglio 18:

- particella 133, sub 13, cat. A/3, cl 3, superficie catastale mq 65, totale escluse aree scoperte mq 63, vani 4,5, piano 3-S1, rendita catastale euro 325,37;

- particella 135, sub. 2, cat. C/6, cl 5, mq 12, piano S1, rendita castale euro 35,.

L'appartamento e il box sono pervenuti al debitore in virtù di atto di compravendita per notaio Alfredo Aquaro del 19.12.2005, rep n. 119108, racc. n. 35936, registrato a Milano 6 in data 17.01.2006, al n. 740, serie 1T.

Ai beni descritti è stato attribuito nel loro complesso e per la intera piena proprietà il **valore di € 87.200,00**, giusta perizia giurata dell' Ing. Orazio Fabio Leone, che costituirà la base di vendita senza possibilità di offerta minima al 75%.

La vendita sarà effettuata per l'intero diritto di proprietà in quanto come da sentenza



di apertura della liquidazione controllata.

La vendita dei detti immobili verrà eseguita, in conformità all'art. 107 L.Fall., 1 comma, secondo le disposizioni previste dalla Circolare della Sezione fallimentare del Tribunale di Milano del 10.04.2018, aggiornate in data 24 marzo 2021.

Si precisa che come da Circolare aggiornata del 24 marzo 2021 i costi di trascrizione dell'atto di trasferimento saranno a carico della procedura e che gli immobili verranno **venduti in un unico lotto** nella consistenza indicata nella perizia di stima che deve intendersi qui per intero richiamata.

Si procederà a **TRE tentativi** di vendita con **GARA SINCRONA MISTA** senza necessità di formulare per ognuno apposita istanza di autorizzazione, al **prezzo base d'asta** fissato in **€ 87.200,00** (euroottantasettemiladuecento/00) corrispondente al prezzo di stima di cui alla perizia senza alcun ribasso e i due successivi con ribassi del 25% ciascuno, con un rilancio minimo previsto di **€ 1.000,00**.

Le vendite si terranno presso lo studio della Liquidatrice in Milano, via Uberto Visconti di Modrone, n. 15.

Il Gestore Telematico individuato è Zucchetti (Fallcoweb), che ha depositato preventivi che si allegano; la pubblicazione dell'Avviso di vendita, contenente tutti i dati necessari e rilevanti, avverrà almeno 45 giorni prima del termine fissato per il deposito delle offerte, sul Portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata "**Portale delle vendite pubbliche, cui seguirà nel medesimo termine**" la pubblicazione dell'Avviso sul sito internet www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it, www.immobiliare.it, www.idealista.it, www.casa.it, l'apposizione in prossimità del portone di ingresso dell'immobile oggetto della vendita e/o di altro punto idoneo, di un cartello recante la scritta "vendesi", con la specificazione della tipologia dell'immobile e dei recapiti del sottoscritto liquidatore; la pubblicazione su "Il Corriere della Sera", ed. Lombardia; l'invio di una mail all'amministratore del condominio affinché questi dia comunicazione ai condomini della vendita del bene.

Nel caso di aggiudicazione, come da Circolare del Tribunale di Milano, Sezione Fallimentare, del 10.04.2018, aggiornate in data 24 marzo 2021, l'atto notarile di vendita saranno emesso solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese di trascrizione entro 120 giorni della proprietà da parte dell'aggiudicatario. L'atto di vendita sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del Notaio ed a spese della procedura, come anche i gravami iscritti e/o trascritti sull'immobile saranno cancellati a carico della procedura in seguito alla emanazione del



relativo Provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare. (art 217 CCII)

Tutto ciò considerato, la sottoscritta liquidatrice

CHIEDE

ALLA S.V. ILL.MA

di autorizzare la vendita dei beni immobili in Paderno Dugnano, sopra descritti, in conformità a quanto sopra precisato ed in conformità al Programma di liquidazione.

Con osservanza.

Milano, 12.02.2024

Il liquidatore
Avv. Simona Romeo

