

# OIKOS

*L'evoluzione della casa*

**CAPITOLATO GENERALE**

Rev.01

# INDICE

**01** CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

**02** SERRAMENTI ESTERNI

**03** PORTONCINI D'INGRESSO E PORTE INTERNE

**04** LOGGE E BALCONI

**05** IMPIANTO DI RISCALDAMENTO /CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

**06** IMPIANTO ELETTRICO

**07** SANITARI E RUBINETTERIE

**08** PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

# CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

01



5

Classe energetica compresa tra A3 e A4.

I muri di tamponamento esterni saranno realizzati con muratura in poroton e rivestimento esterno a cappotto con lastre di polistirene espanso, spessore c.a. 10 cm.

Le pareti divisorie delle singole unità immobiliari sono idoneamente isolate termicamente ed acusticamente.

La pavimentazione di ingressi, atri e scale saranno in gres porcellanato a scelta della DL.

La pavimentazione esterna sarà realizzata in masselli autobloccanti in selciato IMOLA CERAMICHE.

In ogni gruppo scala è previsto un ascensore di ultima generazione.

Le recinzioni esterne (verso la proprietà pubblica) saranno realizzate con zoccolo in cemento armato a vista e con rete metallica plastificata.

Le recinzioni interne tra le singole proprietà e la proprietà condominiale saranno realizzate con paletti in ferro e rete metallica plastificata.

La sistemazione esterna delle parti comuni sarà prevista come da progetto con la formazione dei vialetti, cordoli e camminamenti.

È prevista la sistemazione a verde delle parti comuni con la messa a dimora di piante, arbusti, cespugli, essenze fiorite e prato.

È previsto un impianto di irrigazione automatica per le aree verdi condominiali.

Casetta dell'acqua con produzione acqua gasata e naturale.

6





7

## Dotazioni funzionali aree comuni

- \* Piscina condominiale altezza dell'acqua < 1,50 mt
- \* Palestra con attrezzature Technogym
- \* Sala polifunzionale
- \* Area giochi
- \* Area fitness
- \* Casetta dell'acqua con produzione acqua gasata e naturale
- \* Reception
- \* Smart Locker

# SERRAMENTI ESTERNI

02

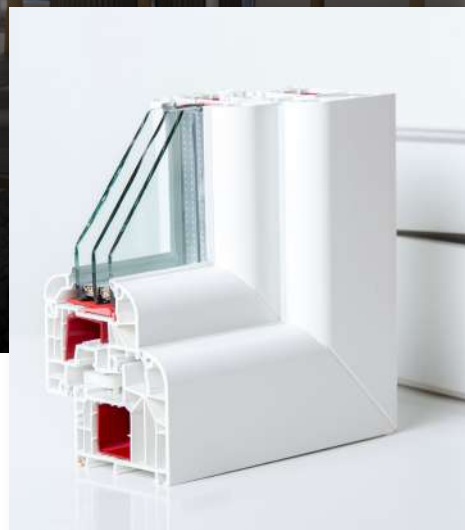




Serramenti ad alte prestazioni energetiche con vetrocamera a basso emissivo in PVC di colore bianco.

I serramenti di larghezza superiore a 2 mt saranno a due ante di cui una scorrevole.

Tapparelle motorizzate in alluminio colore grigio chiaro.



Serramenti PVC  
Colore Bianco

**PORTONCINO  
D'INGRESSO E  
PORTE INTERNE**

**10**

**03**

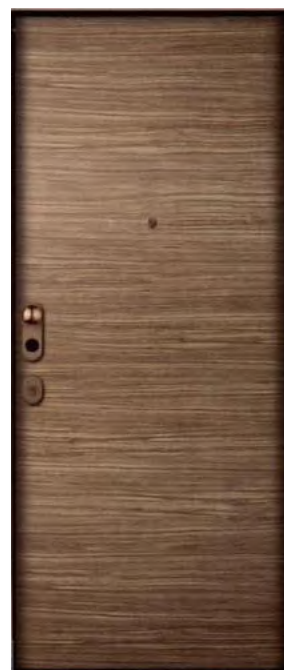


## Portoncino d'ingresso

I portoncini degli appartamenti saranno di tipo blindato a battente della marca Dierre o simile, in lamiera d'acciaio, con anta coibentata e rinforzata nella zona di battuta ed in corrispondenza della serratura e dei deviatori, rivestito sulla faccia esterna con impiallacciatura in essenza di legno da definire.

12

### Linea Dierre



## Porte interne

Le porte interne a battente o scorrevole ove indicato, saranno della marca Garofoli o similare, in essenza tamburata con finitura laccata color bianco, ferramenta cromo satinato.

### Linea Garafoli



# LOGGE E BALCONI

14

04



I parapetti saranno realizzati come da progetto, in parte in muratura ed in parte in cristallo.

Le soglie e i davanzali (interni ed esterni) saranno realizzati in pietra naturale.



Le soglie e i davanzali

# IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/ CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

16

# 05





17

L'edificio è dotato di un impianto centralizzato con produzione di acqua calda, assicurata da una pompa di calore del tipo aria / acqua.

La distribuzione del calore avviene tramite pannelli radianti a pavimento.

Un sistema centralizzato di regolazione e contabilizzazione, che permette una ripartizione puntuale dei costi.

Raffrescamento a pavimento.

Deumidificazione canalizzata a soffitto.

VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) canalizzata a soffitto.

Saranno previsti pannelli fotovoltaici in copertura dell'edificio per la produzione di energia elettrica, a servizio delle parti comuni.

# IMPIANTO ELETTRICO

18

# 06

Impianto elettrico della Bticino (serie Living Now) con base domotica.

Frutti della Bticino serie Living Now.

Impianto citofonico classe 300 Eos con possibilità di ricevere da remoto le chiamate.

Domotica MyHome per la gestione dell'automazione delle tapparelle e della termoregolazione attraverso termostati serie Living Now.

Prese TV e satellitare.

Predisposizione antifurto.

Nei box di proprietà ci saranno un punto luce e una presa 2x10 A+T.

L'impianto di apertura dei cancelli carrai sarà automatico con pistoni oleodinamici ad apertura manuale e telecomandata. Sarà compresa la fornitura di un radiocomando per appartamento.



# SANITARI E RUBINETTERIE







## Ideal Standard

### Vaso Igienico

Serie Tesi  
Mod. Sospeso



## Ideal Standard

### Bidet

Serie Tesi  
Mod. Sospeso

22



## Ideal Standard

### Lavabo

Serie Conca (60 x 45 cm)  
Mod. Sospeso/Appoggio



## Ideal Standard

### Piatto Doccia

Serie Ultra Flat New  
Mod. Acrilico



**Ideal Standard**  
**Rubineria**

Serie Connect Air  
Mod. Monocomando



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

24

08



La pavimentazione della zona giorno e della zona notte è realizzata in gress, nelle finiture e formati previsti dai capitolati SMART e PRESTIGE.

Il rivestimento dei bagni è previsto fino ad un'altezza di 210 cm ca (in base alla modularità dei formati).





CAPITOLATO  
**SMART**

# SMART

## Pavimenti



### AZUMA

Effetto: Cemento

Formato: 60x60 , 30x60



### KUNI

Effetto: Legno

Formato: 20x120

**SMART**  
Pavimenti

28



**X-ROCK**

Effetto: Pietra

Formato: 60x60



**TUBE**

Effetto: Contemporanei

Formato: 60x60

# SMART

## Rivestimenti



### SHADES

Formato: 20x60



### PLAY

Formato: 20x60



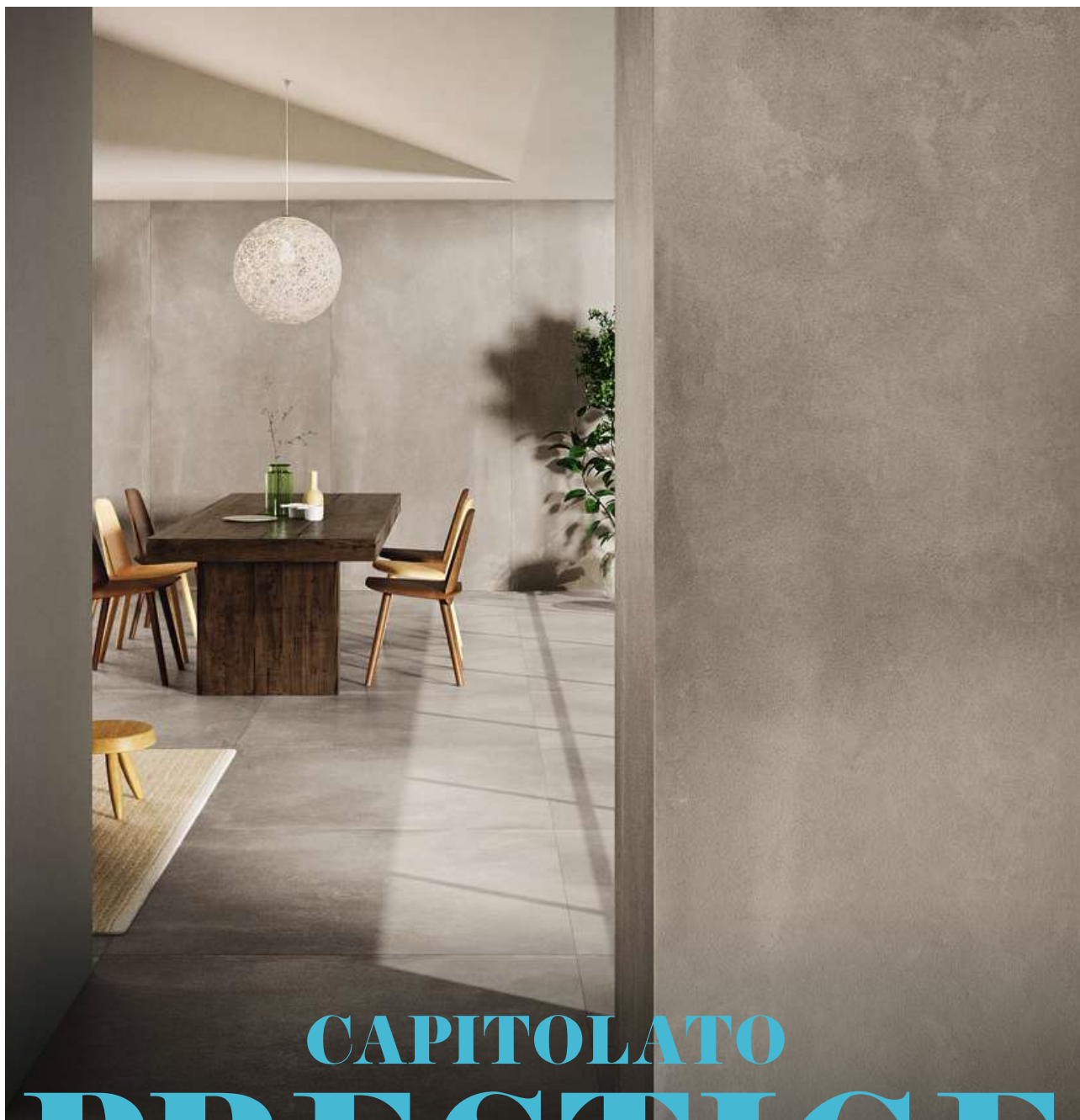
### STONECRETE

Formato: 20x60



### RIVERSIDE

Formato: 30x60



CAPITOLATO  
**PRESTIGE**

## PRESTIGE

### Pavimenti



#### AZUMA

Effetto: Cemento

Formato: 90x90

31



#### KUNI

Effetto: Legno

Formato: 20x180



#### KOALA

Effetto: Legno

Formato: 20x180

# PRESTIGE

## Pavimenti

32



### X-ROCK

Effetto: Pietra

Formato: 60x120



### TUBE

Effetto: Contemporanei

Formato: 60x120



# PRESTIGE

## Rivestimenti



THE ROOM SAN PEDRO

Formato: 60x60



THE ROOM INFINITY BRAZIL

Formato: 60x60



THE ROOM CREMO DELICATO

Formato: 60x60



THE ROOM STATUARIO VENA PICCOLA

Formato: 60x60

# PRESTIGE

## Rivestimenti



AZUMA UP SP 6,5

Formato: 60x120

34



AZUMA SP 6,5

Formato: 60x120



TUBE SP 6,5

Formato: 60x120

# OIKOS

*L'evoluzione della casa*

Si informa che le immagini presenti nel documento non costituiscono elemento contrattuale in quanto hanno esclusivamente carattere illustrativo ed indicativo.

