



*Questa offerta è rivolta in particolare modo a quelle famiglie che desiderano possedere una casa sicura, confortevole ed accogliente, dotata di spazi confortevoli, lussuosi e ben curati. Concepita per offrire ineguagliabili momenti di riservatezza, di privacy e di relax.*

**Siamo a Ospitaletto**, un comune Franciacortino in provincia di Brescia, a 10 km dalla città, a 15 km dal lago di Iseo, in posizione comoda a tutti servizi di vicinato, alle scuole, ai servizi di trasporto, ai parchi verdi, agli impianti sportivi e ai collegamenti per tutte le principali arterie autostradali e ferroviarie

Nella nostra casa è riunito tutto ciò che ci piace e spesso è uno specchio dei nostri gusti e della nostra visione del mondo.

Qui vi trascorriamo molto del nostro tempo, coltiviamo i nostri affetti e spesso è dove le nostre creazioni hanno origine. Questa villa è adatta a quelle persone che intendono vivere la loro casa costruendo emozioni, che mettono al centro la convivialità ed il benessere con attenzione alla sicurezza ed alla riservatezza familiare.

## Il patio interno con la Piscina

Un confortevole spazio riservato e lontano da occhi indiscreti.



## Il grande Portico estivo

A bordo piscina, ideale per organizzare le vostre feste private. Cornice perfetta per rendere indimenticabile i vostri giorni speciali, dalle feste di compleanno vostre e dei vostri bimbi alle feste a tema o cene private.





## Il salone con il Camino

Un grande salone voltato intercalato dal soppalco è il posto ideale dove riunire la famiglia o gli amici. Le grandi aperture vetrate affacciano sul giardino e sul patio interno.

Un grande camino completamente in massello di marmo con zampe di leone, impreziosisce ulteriormente l'ambiente



*Stare in casa significa poter assaporare il piacere di sapere che fuori c'è un paesaggio meraviglioso e quando vuoi, apri la porta o la finestra e lo guardi. Deve esserci lo sforzo del gesto. Il desiderio va centellinato, perché sia più profondo.*

*(Roberto Peregalli)*

## La cucina

Di grandi dimensioni ,è molto luminosa e si affaccia sul giardino.

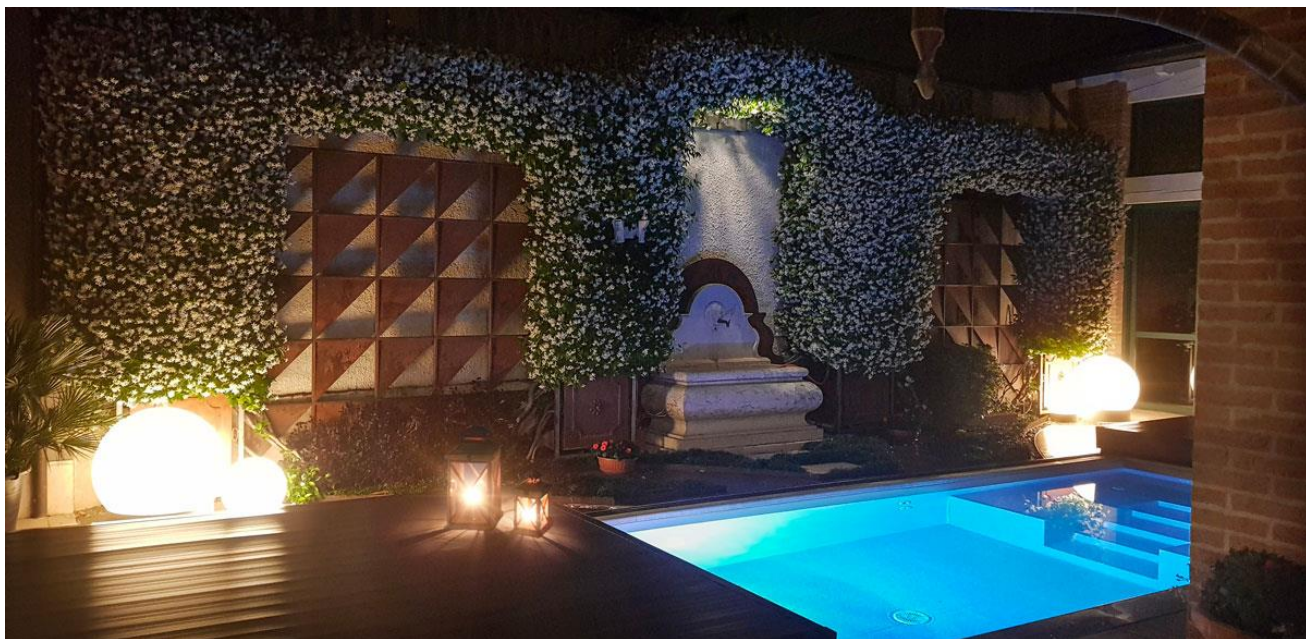
Luogo di incontro, segno di festività, sicurezza, e soddisfazione.



*Un uomo percorre il mondo intero in cerca di cio' che gli serve e torna a casa per trovarlo.*

*(George Augustus Moore)*





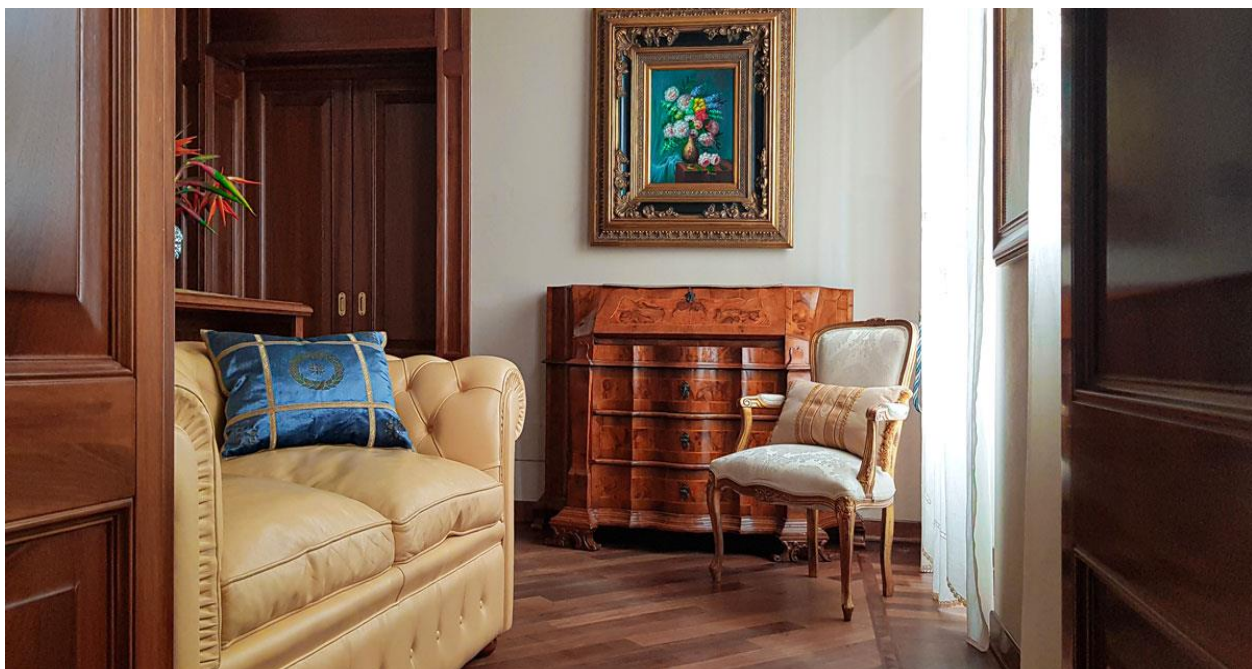
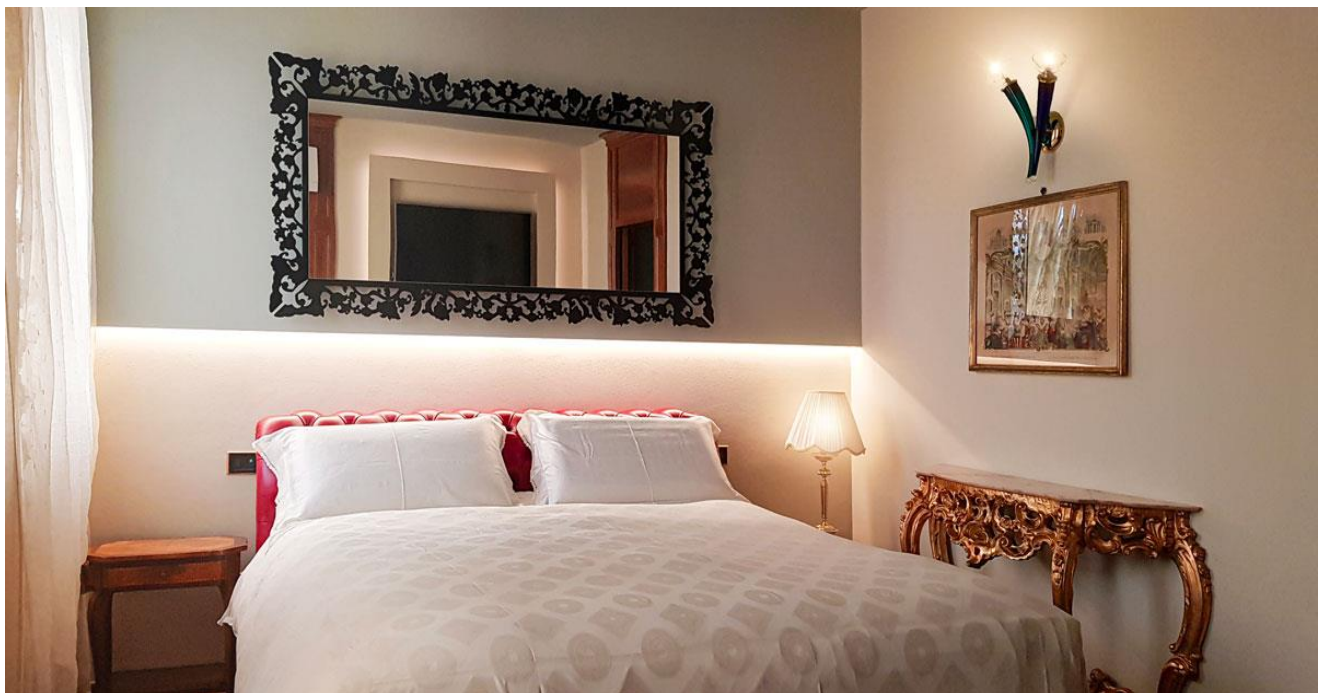
*Scegliendo di acquistare le nostre costruzioni, significa affrontare insieme un progetto e percorso ricco di emozioni, di confronti e di certezze, finalizzato a realizzare una casa unica, esclusiva ed irripetibile, che rispecchi la vostra personalità e passionalità.*

*La casa è un luogo che quando cresci vuoi lasciare e quando invecchi ci vuoi tornare.*

*(Federik Kiesler)*







Le Case di  
VEZZOLI



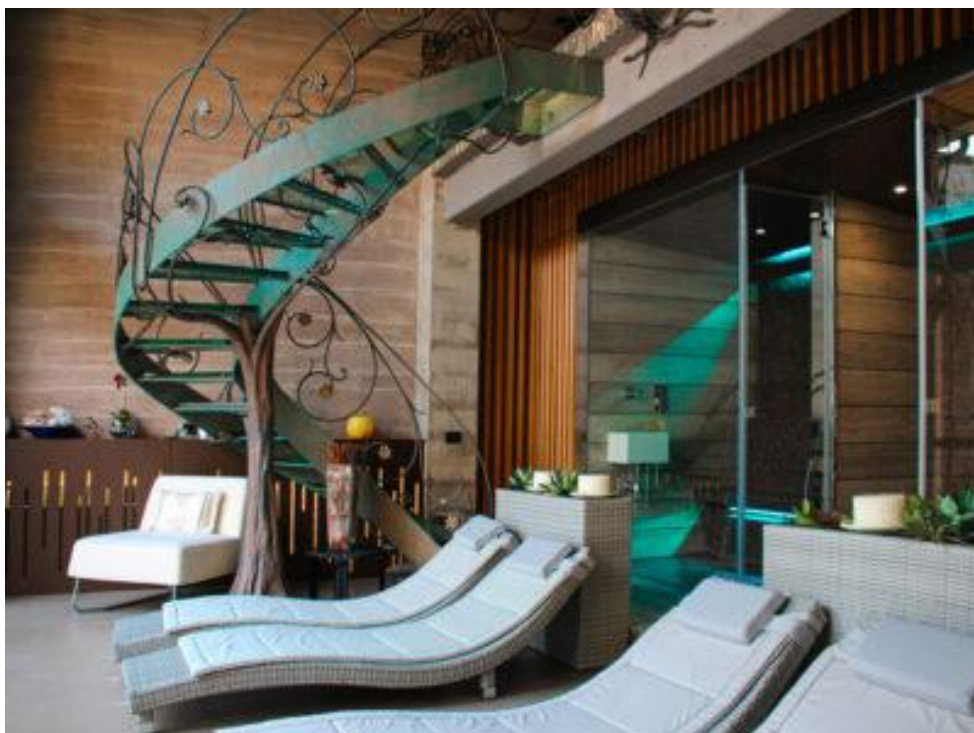


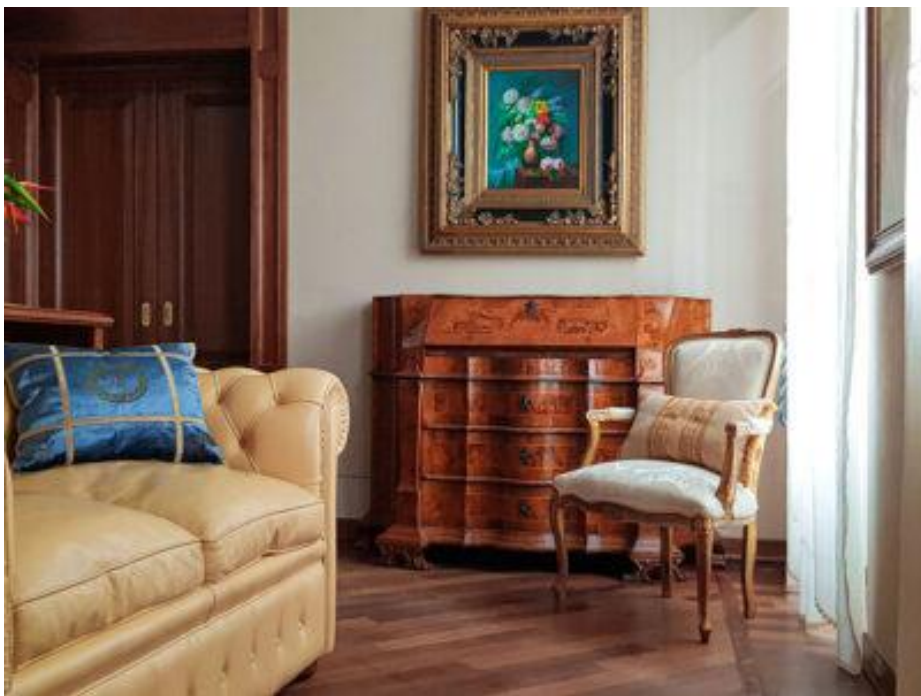














## Concetto di casa ideale

La casa ideale è pensabile probabilmente come una villa singola (Villa Eden) a due piani, con ampio giardino, piscina, gazebo esterno con tavolo presso il quale trascorrere periodi all'aperto, finitura estetica esterna con materiali naturali (coadiuvati dall'importante visione e aiuto di un bravo architetto con interesse del "bello"), garage con apertura automatica presso il quale ricoverare le auto e moto, cucina ampia e luminosa, bagni ampi e dotati di vasca e doccia, salone con divani comodi e zona multimediale audio-video, ufficio con postazione lavorativa personale ergonomica e zona riunione, zona spa-palestra con vasca idromassaggio, doccia con effetto pioggia, sauna ed eventuale bagno turco, palestra, zona letto al piano superiore, una o due stanze per gli ospiti o eventuali futuri o presenti figli, le stanze dovrebbero essere climatizzate, dovrebbe essere presente un sistema domotico per l'energia elettrica e gli utilizzatori, dovrebbe essere presente un impianto fotovoltaico per lo sfruttamento del Sole al fine di produrre energia elettrica.

Le dimensioni del fabbricato dovrebbero essere di circa 300 mq, oltre ai locali accessori.

Il presente articolo mira al concetto di "idealità" anche nei particolari, ogni aspetto della casa è studiato per essere il migliore possibile dal punto di vista del comfort, salute e fruibilità.

La piscina, nei mesi caldi, può essere il cuore pulsante di relax ed emozione dopo una giornata di lavoro all'interno o all'esterno della casa, oltre a dare un notevole pregio estetico e di valore a tutta la casa.

Zona ufficio o Pensatoio: possibilmente predisporre anche, in zona alta, un "pensatoio" ovvero una piccola scrivania in piccolo spazio con vista all'esterno ed eventualmente al cielo per l'osservazione.

Certo non tutti hanno le possibilità economica di realizzare una casa ideale completa di tutti i comfort ma è anche vero che conoscendo i concetti fondamentali è possibile realizzare molto per la propria salute in casa, pensando alla casa stessa come ambiente di esercizio fisico e relax corporeo.

## La nostra casa



- La villa dalle grandi dimensioni è corredata da un funzionale e maturo giardino esclusivo, completamente piantumato e ricco di essenze notevolmente sviluppate e dispone di un patio interno che ha particolari caratteristiche di riservatezza in cui si trova il porticato estivo e la piscina e nel quale si affacciano il soggiorno, la sua elegante Spa, la palestra e la sala hobby.
- Per molti l'idea di un tuffo nella vasca idromassaggio, di una seduta di sauna o di bagno turco è diventata uno dei desideri più ambiti. Purtroppo però sono ancora molti quelli che credono di poter godere di questo piacere solo in vacanza o recandosi in un centro benessere della propria città.
- Invece, anche in casa nostra possiamo disporre di un piccolo centro benessere. Avere in casa propria una piscina, uno spazio sauna con bagno turco evita di avere a che fare con tutti i possibili problemi che si incontrano in un centro specializzato e aperto al pubblico, come le preoccupazioni in materia di igiene, senso di vergogna, l'aroma infuso sbagliato o la temperatura troppo alta o troppo bassa – nella nostra casa, decidiamo noi quanto caldo è e se preferiamo sentire l'odore rilassante della lavanda o quello tonificante del limone o energizzante dell'eucalipto).
- Al suo interno, la villa raggruppa tutte le stanze funzionali composte da un grande salone voltato con doppio volume e soppalco, la grande cucina, le quattro/cinque camere da letto e le cinque stanze da bagno.
- Nell'interrato si trovano una bellissima taverna con angolo cottura dotata di grande camino barbecue, due locali lavanderie e dei vani guardaroba che sono indispensabili in una casa da vivere in comodità, inoltre dispone di una grandissima autorimessa che serve anche da locale deposito. È stato predisposto il vano ascensore funzionale al collegamento di tutti i piani della villa.
- Nel cortile interno sono disponibili due posti auto coperti.
- Le grandi aperture finestrate, gli elementi architettonici di particolare pregio, la tecnologia e l'impiantistica all'avanguardia, la raffinatezza degli arredi contraddistinguono e accrescono il valore della villa rispetto a proposte alternative presenti sul mercato.

*Tutto a disposizione solo per voi e per la vostra famiglia.*

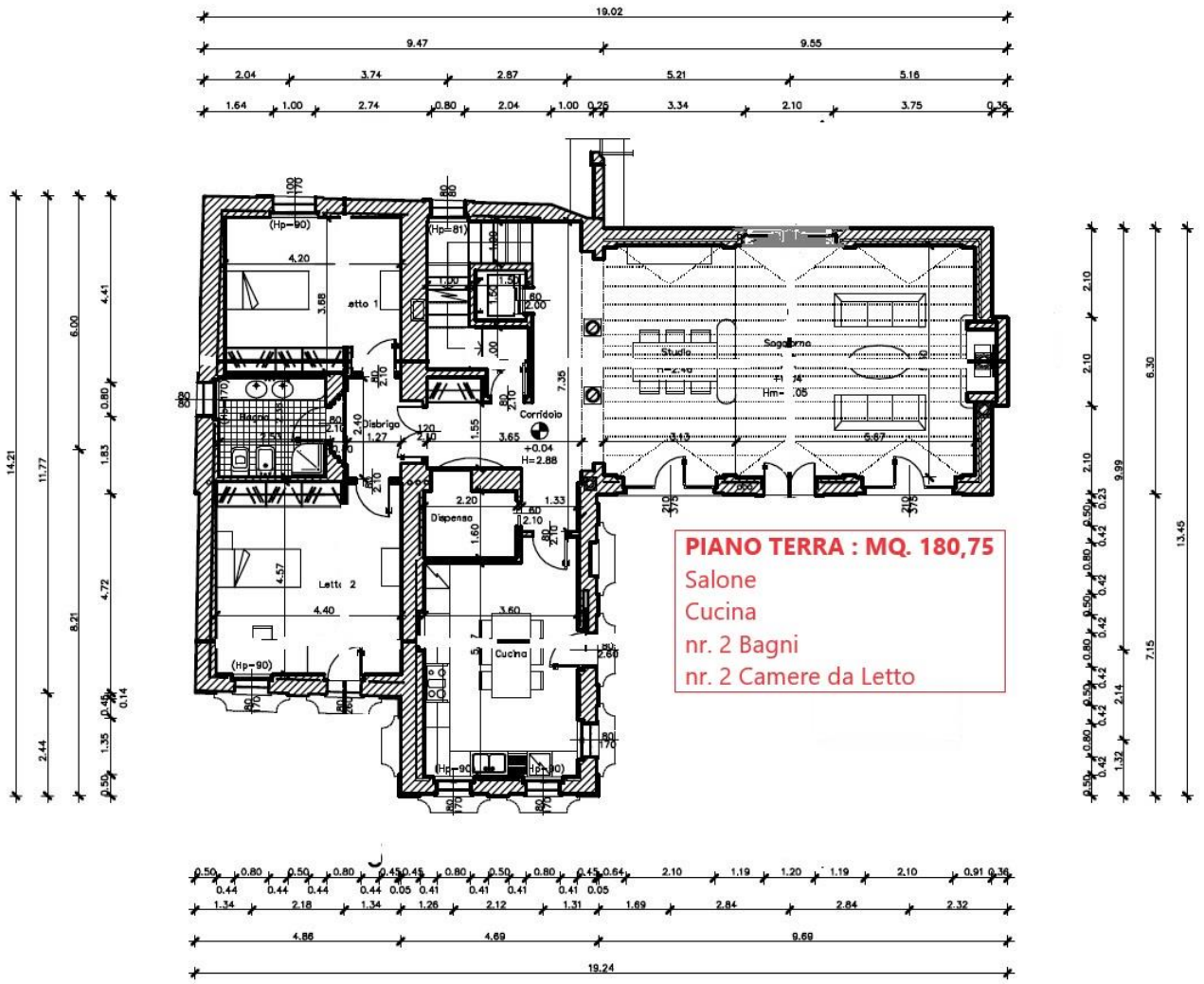


## Superfici

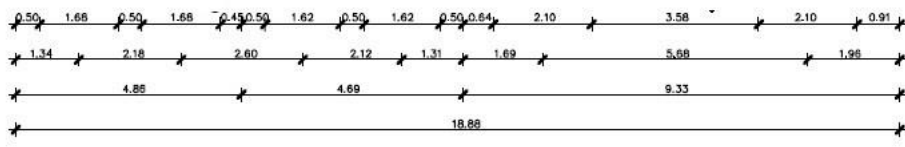
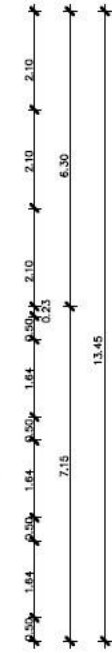
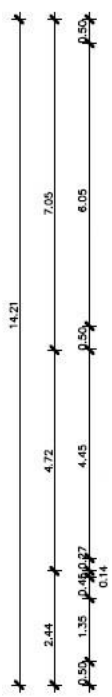
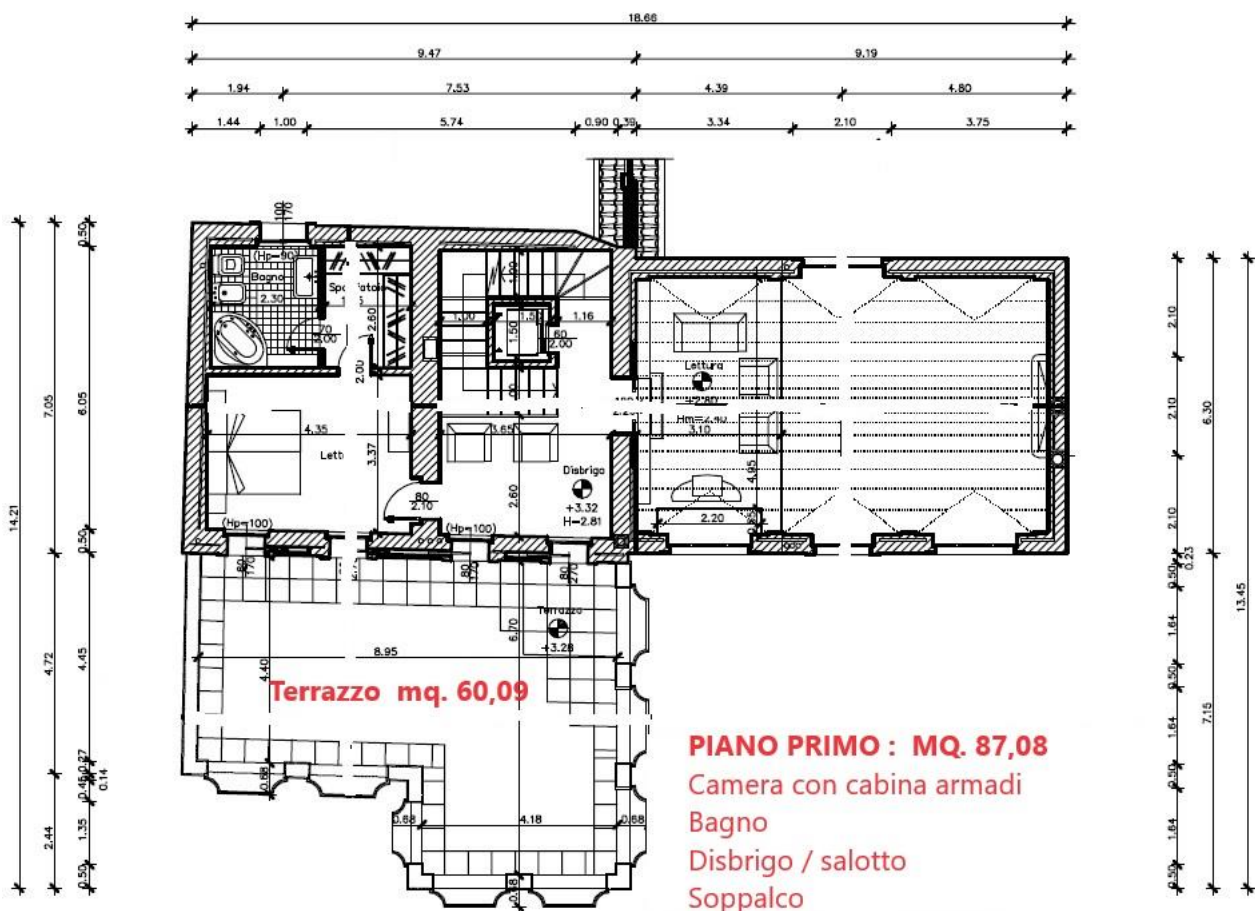
- Le dimensioni dell'abitazione corrispondono ad una superficie di circa mq. 335,00
- Il giardino ed il cortile interno misurano circa mq. 380,00
- I locali accessori quali interrati – taverna – lavanderie – guardaroba – spa – palestra misurano circa mq. 410,00
- Il locale deposito / autorimessa misura circa mq. 150,00

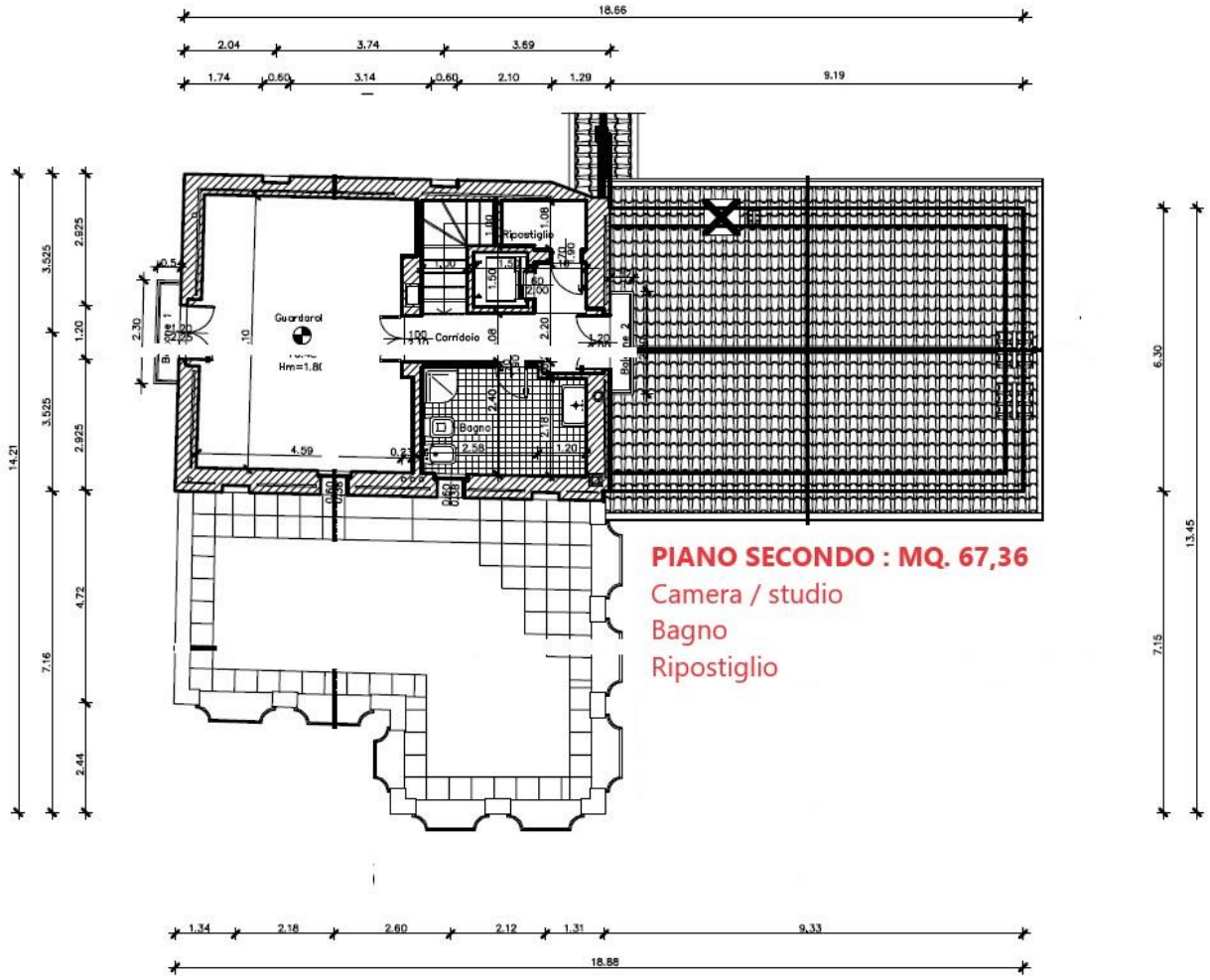
Richiesta economica €. 985.000,00



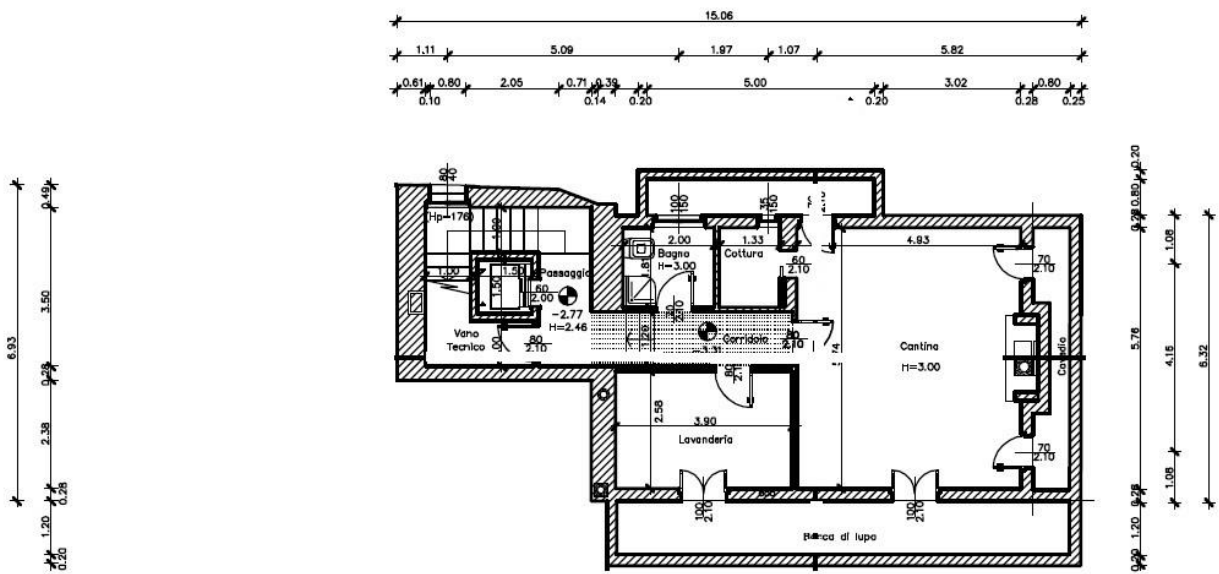








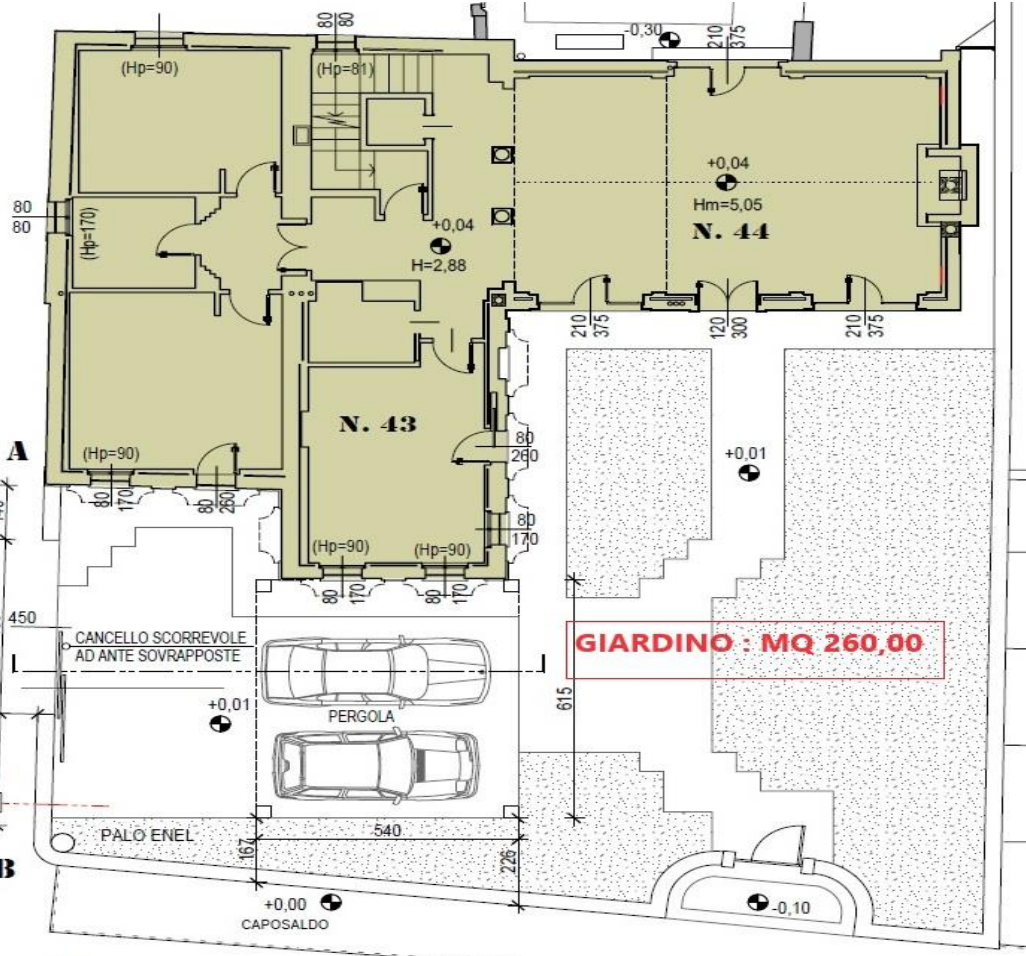




**PIANO INTERRATO : MQ. 80,37**  
 Taverna / cottura  
 Lavanderia  
 Bagno

**VICOLO LEDRO**

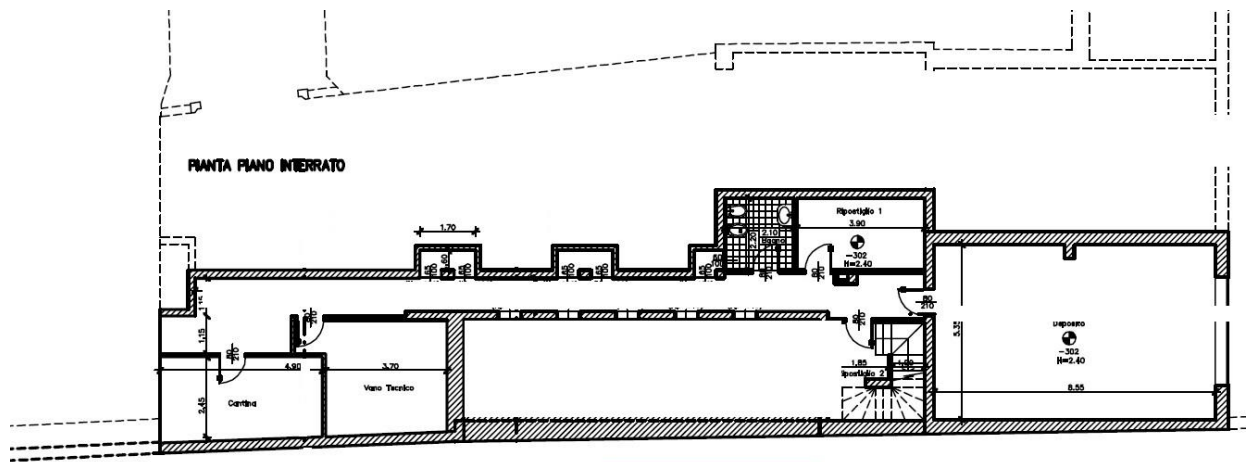
STRADA PRIVATA



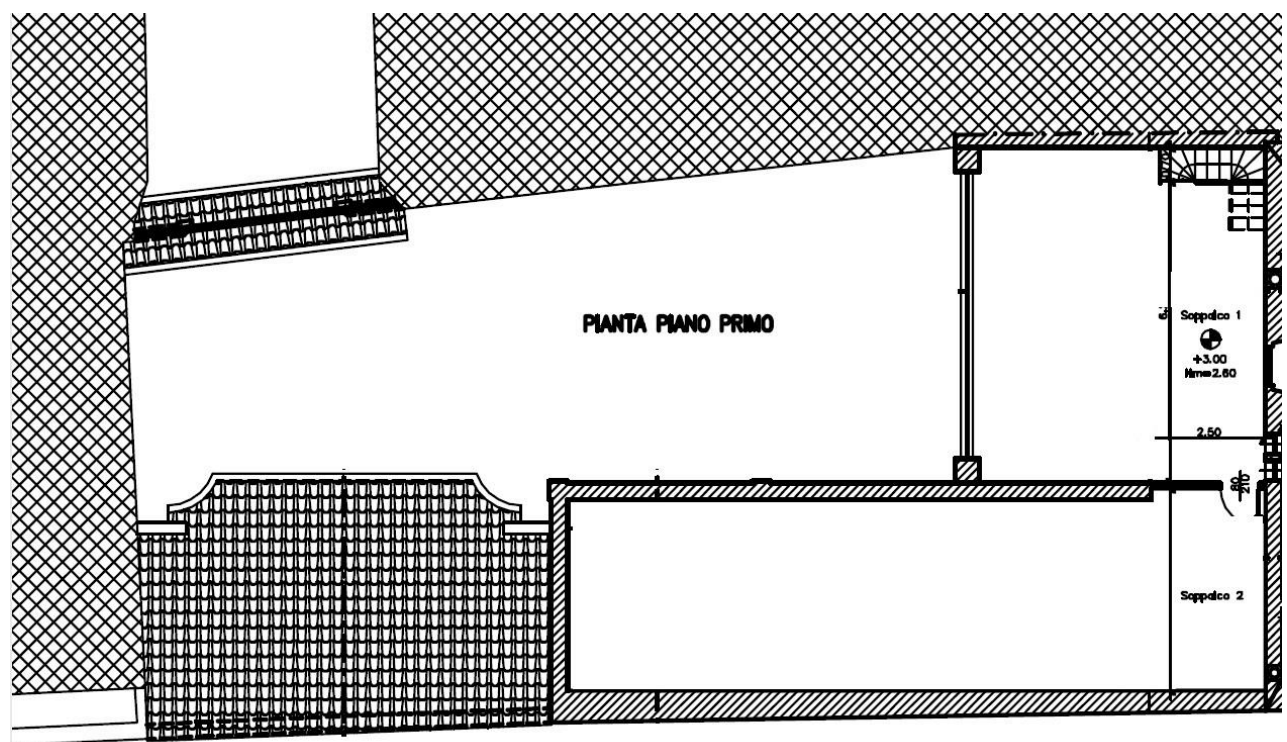
**VIA DOMENICO GHIDONI**

COLLETTORE COMUNALE





DEPOSITO	MQ. 56,47
INTERRATO	MQ. 97,68



SOPPALCHI PIANO PRIMO	MQ. 28,74
-----------------------	-----------