

## **EVOLUZIONI DELLA CASA "E'\_VOLUTA"**

La casa E'\_VOLUTA è progettata per permettere di sviluppare nel tempo diverse configurazioni, assecondando le esigenze e le necessità che la famiglia.

### **TIPO A (esterna)**

Questa configurazione prevede la costruzione del piano terra composto da sala-soggiorno, cucina e bagno, e del primo piano composto da uno spazio adibito a camera da letto ed un ambiente pluriuso. I piani sono collegati da una scala a giorno interna.

All'esterno è prevista la presenza di un portico sul fronte strada e di un pergolato con struttura in acciaio sulla parte posteriore. A questa configurazione "Base" sono possibili step evolutivi meglio descritti nella scheda seguente.

### **TIPO B (interna)**

Questa configurazione prevede la costruzione del solo piano terra, composto da sala-soggiorno e zona cottura in un unico spazio, una camera da letto, un bagno ed un soppalco raggiungibile dalla camera tramite una scala da soppalco con ruote.

All'esterno è prevista la presenza di un portico sul fronte strada e di un pergolato con struttura in acciaio sulla parte posteriore.

A questa configurazione Base sono possibili step evolutivi meglio descritti nella scheda seguente.

Il progetto prevede fin dall'inizio la possibilità di evolvere l'abitazione secondo alcune fasi predefinite e progettate nella piena conformità dell'attuale quadro normativo.

Le famiglie, a seconda delle specifiche esigenze, possono scegliere una o più configurazioni predefinite e progettate.

Le evoluzioni previste, se scelte dai soci assegnatari in tempo utile con lo stato avanzamento lavori, e previa verifica con la Direzione Lavori, potranno essere realizzate durante il cantiere stesso secondo le modalità di seguito specificate.

Diversamente potranno essere realizzate, successivamente al rogito di assegnazione dell'immobile, a cura e spese dei soci assegnatari, avendo cura di presentare l'idoneo titolo edilizio al Comune con i relativi oneri.

I "pacchetti evolutivi" previsti sono i seguenti:

<b>Config.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tipo A</b>	<b>Tipo B</b>
<b>EVO 1</b>	<i>Spostamento della cucina nella camera a PT con realizzazione della parete con funzione di passaggio impianti a ridosso muro di confine. Realizzazione di solaio in legno lamellare sulla cucina e sul soggiorno con sovrastante perlinatura in abete, massetto copritubi e sovrastante caldana in cemento e sabbia e pavimento in gres + realizzazione di scala a giorno del tipo a struttura centrale e pedate in legno lamellare di faggio o iroko + completamento dell'impianto termico con installazione di 3 ulteriori ventilconvettori al primo piano + impianto elettrico base con ambiente unico per la camera da letto e per ambiente multiuso a piano primo.</i>	<i>N.A.</i>	<i>Applicabile</i>

<b>EVO 2</b>	<i>Realizzazione di pareti divisorie delle camere da letto realizzate in cartongesso + fornitura e posa delle relative porte + razionalizzazione impianto ventil con l'aggiunta di un ulteriore ventilconvettore (uno per ciascuna stanza da letto a piano primo) + realizzazione completamente impianto elettrico con la dotazione per due camere da letto anzichè l'ambiente multiuso a piano primo.</i>	<i>Applicabile</i>	<i>Applicabile</i>
<b>EVO 3</b>	<i>Realizzazione del secondo bagno al piano primo, con pareti in cartongesso con idrolastra lato bagno. Rivestimenti, sanitari, impianto elettrico, idraulico e termoarredo per il riscaldamento come previsti nel bagno a piano terra. Implementazione dell'accumulo di acqua calda sanitaria con passaggio da 110 a 200 litri.</i>	<i>Applicabile</i>	<i>Applicabile</i>
<b>EVO 4</b>	<i>Trasformazione della pergola in portico, eseguita con travetti in legno, su cui assito e manto di copertura in alluminio. Lattonerie in alluminio.</i>	<i>Applicabile</i>	<i>Applicabile</i>
<b>EVO 5</b>	<i>Completamento della recinzione in rete metallica a maglia rettangolare di altezza 120 cm su paletti a T su tutto il confine del lotto, comprensiva di cancello pedonale dotato di serratura elettrica e cancello carraio ad ante, entrambi realizzati in acciaio zincato a disegno semplice.</i>	<i>Applicabile</i>	<i>Applicabile</i>

La configurazione **E'\_Voluta COMPLETA** è costituita dal piano terra composto da sala-soggiorno, cucina e bagno, e del primo piano, composto da tre camere, un bagno ed un disimpegno. I piani sono collegati da una scala a giorno interna.

All'esterno è previsto il completamento del pergolato presente e la sua trasformazione in porticato coperto, oltre al completamento della recinzione perimetrale del giardino privato, inclusi cancello pedonale e carrabile