



KATYA RESORT —
IMMOBILI IN CLASSE PREMIUM



KATYA RESORT – SITUATO
NELL'INCONTAMINATA OASI
SAN FRANCESCO

Sulla pittoresca sponda della Riviera, Desenzano e Sirmione spiccano per i numerosi monumenti storici, le fonti termali, la movida e per i servizi offerti.

A due passi dal Resort si trovano le spiagge di Sirmione.





LUSSO E RELAX

Katya Resort non è solamente una graziosa progettazione architettonica, ma anche un progetto realizzato con la massima cura nei minimi dettagli.

KATYA RESORT SI TROVA NEL LUOGO
FREQUENTATO DURANTE L'IMPERO
ROMANO DA SENATORI, PENSATORI
E POETI.



Desenzano del Garda

Sirmione, la piccola penisola invade il lago da sud creando meravigliose spiagge, luoghi per un soggiorno rilassante.

La città di Desenzano del Garda denominata la Capitale del Garda si può raggiungere a piedi o in bicicletta.







LA COSTA SUD DEL
GARDA HA UNA COMODA
ACCESSIBILITÀ AI TRASPORTI.

100
metri



Fermata bus

30
minuti



Aeroporto

5
minuti



Autostrada A4

A pochi minuti di auto si trova l'uscita dell'autostrada A4 Milano-Venezia. L'aeroporto di Verona dista 30 minuti.

Il luogo è caratterizzato da un sistema sviluppato di trasporto pubblico, le fermate sono a soli 100 metri di distanza dal Resort ed è facile raggiungere la stazione ferroviaria di Desenzano.



LUOGHI DI INCANTO E TRADIZIONE

Sirmione la perla del lago.
Verona la città degli innamorati.
Milano la città della moda.
La magica Venezia.

Sirmione



Milano



Verona



Venezia



APPROCCIO SANO ALLA VITA

Katya Resort ha un perfetto ambiente per coloro che aspirano a uno stile di vita sano.

-  Caffè e ristoranti
-  Supermercati
-  Centri commerciali
-  Saloni di bellezza
-  Fitness
-  Scuole di ogni ordine e grado



I genitori con bambini apprezzeranno la vicinanza di magnifici parchi di intrattenimento: Gardaland, Caneva, Movieland, Medieval Times.

Sulle rive del Lago di Garda vi sono numerosi percorsi ciclo pedonali.

Numerosi ristoranti stellati daranno il piacere alle vostre serate.

Saloni di bellezza, centri fitness e shopping sono numerosi nelle vicinanze.

A poca distanza dal Resort vi sono incredibili opportunità sportive: campi da golf, calcio, tennis, equitazione e sport acquatici.

Il complesso è circondato dall'Oasi naturalistica San Francesco.

KATYA RESORT
RESIDENTIAL COMPLEX



UN PROGETTO NATO
CONIUGANDO ARCHITETTURA
E NATURA, IDEATO NEL
RISPETTO DELL'AMBIENTE.

Residenze innovative nella
progettazione, nei criteri costruttivi
e prestigiose nelle finiture.





LO SCOPO DI KATYA RESORT
È LA CREAZIONE DI UNITÀ
IMMOBILIARI PROGETTATE
PER IL MASSIMO BENESSERE
ABITATIVO.



Tecnologie costruttive atte a garantire
un investimento che duri nel tempo.

STILE E QUALITÀ

Una volontà di costruire per migliorare la qualità dell'abitare, con soluzioni funzionali, eleganti, luminose dagli aspetti architettonici curati fin nei più sottili dettagli.





GLI INTERNI

Personalizzare la propria casa secondo il proprio stile di vita, mantenendo la sobrietà e ricerca del particolare.



I nostri architetti sono a vostra disposizione per le personalizzazioni interne delle abitazioni e per studiare insieme la soluzione che meglio soddisfa le vostre esigenze. Pacchetto domotica per la gestione smart della casa.







DEVELOPER

www.arealago.it
info@arealago.it